

Số: 582/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Đại Đồng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Khu nhà ở thôn Đại Trung, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ văn bản số 13584/VPCP-NN ngày 21/12/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết tồn tại đối với đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 227/NQ-HĐND ngày 05/10/2023 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ khác bằng việc giao đất dân cư dịch vụ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi trước thời điểm Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ có hiệu lực thi hành mà đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;



Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Tiên Du;

Căn cứ Văn bản số 1712/UBND-XDCB ngày 02/7/2015 của UBND tỉnh về việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu nhà ở thôn Đại Trung, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/11/2023;

Xét đề nghị của: UBND xã Đại Đồng tại văn bản số 140/UBND ngày 12/6/2023, báo cáo số 32/BC-UBND ngày 12/6/2023 và giấy nộp tiền ngày 24/3/2023; UBND huyện Tiên Du tại văn bản số 935/UBND-TNMT ngày 07/7/2023, Quyết định phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 1971/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 và số 466/QĐ-UBND ngày 08/6/2022, Quyết định thu hồi đất ngày 31/12/2020, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 2919/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và số 1032/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Sở Tài chính tại thông báo số 197/STC-QLNS ngày 27/02/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 376/TTr-STNMT ngày 03/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 17.874,4m² đất (gồm: 7.567,6m² đất trồng lúa; 872,3m² đất nông nghiệp khó canh tác tại dự án xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh (đợt 4) theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; 1.128,4m² đất nông nghiệp khó canh tác tại dự án Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất xã Đại Đồng theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND tỉnh); 4.170,3m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 4.048,4m² đất giao thông; 87,4m² đất thủy lợi) cho UBND xã Đại Đồng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thôn Đại Trung, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du theo Dự án đầu tư được UBND huyện Tiên Du phê duyệt tại Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 24/8/2022, cụ thể như sau: Đất ở (76 lô) 6.257,9m²; Đất thương mại 1.363,0m²; Đất cây xanh, công viên 1.009,0m²; Đất giao thông, rãnh thoát nước 9.244,5m².

Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, UBND xã Đại Đồng có trách nhiệm bàn giao khu đất nêu trên cho UBND huyện Tiên Du để thực hiện giao đất dân cư dịch vụ cho các đối tượng đủ điều kiện, tiêu chuẩn và đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND xã Đại Đồng quản lý 439,2m² đất nông nghiệp khó canh tác.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

4. UBND huyện Tiên Du; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Tiên Du; UBND xã Đại Đồng chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nêu trên tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Tiên Du, UBND xã Đại Đồng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Đào Quang Khải

