

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 5.901,2m² đất tại số 44 Yết Kiêu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm và phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng) cho Văn phòng Bộ Công an để sử dụng cùng diện tích đất đang quản lý vào mục đích an ninh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8729/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 01/11/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.901,2m² (Năm nghìn chín trăm lẻ một phẩy hai mét vuông) đất tại số 44 Yết Kiêu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm và phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND quận Hoàn Kiếm tại Văn bản số 1667/UBND-BQLĐAĐTXD ngày và UBND quận Hai Bà Trưng tại Văn bản số 1554/UBND-TN&MT ngày 16/8/2024) cho Văn phòng Bộ Công an để sử dụng cùng quỹ đất đang quản

lý theo quy hoạch vị trí đóng quân được duyệt tại Quyết định số 5691/QĐ-BCA-H02 ngày 01/8/2024 của Bộ Công an.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ phạm vi, ranh giới và diện tích thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để mở rộng trụ sở Bộ Công an được Sở Quy hoạch – Kiến trúc xác nhận kèm theo Văn bản số 4728/QHKT-NĐ ngày 28/10/2022.

Trong tổng 19.924,8m² đất có:

- 17.939,2m² đất thực hiện dự án. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- 1.985,6m² đất nằm trong phạm vi mở đường theo quy hoạch; Văn phòng Bộ Công an có trách nhiệm xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định. Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Bộ Công an có trách nhiệm:

a. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa; hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

b. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục xin phép xây dựng theo quy định (nếu có);

c. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Văn phòng Bộ Công an.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Văn phòng Bộ Công an phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Văn phòng Bộ Công an được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Văn phòng Bộ Công an vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND

các quận: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, các phường Cửa Nam, Nguyễn Du; Chánh Văn phòng Bộ Công an và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, P.TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông