

Số: 589/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh: Số 480/QĐ-UBND ngày 23/8/2016; số 41/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 và số 391/QĐ-UBND ngày 22/8/2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 55/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA để xây dựng Trung tâm thương mại Hồng Kông, khách sạn, căn hộ để bán và căn hộ cho thuê, tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn; số 519/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 về việc điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA thuê để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Hồng Kông, khách sạn và căn hộ du lịch, tại phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 661-TB/TU ngày 26/7/2023 của Thường trực Tỉnh uỷ về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Hồng Kông, khách sạn, căn hộ để bán và căn hộ cho thuê, tại phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 4062/KL-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh về việc thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật trong quá trình thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hồng Kông, khách sạn, căn hộ để bán và cho thuê tại phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn;

Căn cứ phiếu ý kiến đồng ý của Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất dự án Trung tâm thương mại Hồng Kông, khách sạn, căn hộ để bán và cho thuê tại phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương; Cục Thuế, UBND thành phố Từ Sơn, UBND phường Đông Ngàn, Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *2m*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải