

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội sử dụng 8,1 m² đất sử dụng chung và gia hạn sử dụng đất tại số 2 phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm để tiếp tục sử dụng làm trụ sở Công ty kết hợp kinh doanh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày /01/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội sử dụng 8,1 m² đất (sử dụng chung, đơn vị sử dụng công trình từ tầng 2 trở lên) tại số 2 phố Phùng Hưng, quận Hoàn Kiếm vào mục đích làm trụ sở Công ty kết hợp kinh doanh.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất (khu 3) được xác định bởi các mốc từ 6 đến 8, 16, 17, 18, 19 tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 lập tháng 11/2024 do Công ty TNHH Đo đạc địa chính số 1 Hà Nội đo vẽ tháng 11/2024, UBND phường Hàng Mã xác nhận ngày 21/11/2024.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 15/3/2005.

Hình thức: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Gia hạn sử dụng 282 m² đất (gồm khu 1: 224,6 m² đất, khu 2: 57,4 m² đất) cho Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội tại số 2 phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm để tiếp tục sử dụng làm trụ sở Công ty kết hợp kinh doanh.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là từ ngày 15/3/2025 (ngày hết hạn theo Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 21/4/2010 của UBND Thành phố) đến ngày 15/3/2055.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Lý do gia hạn: Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội có Đơn xin gia hạn sử dụng đất ký ngày 07/11/2024, phù hợp quy định của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.2. Liên hệ với Cục Thuế Thành phố để kê khai, nộp tiền thuê đất đối với phần diện tích 8,1 m² đất kể từ ngày 15/3/2005 đến nay, nộp tiền thuê đất hàng năm, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

1.3. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

1.4. Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Ban Quản lý Đường sắt đô thị, UBND quận Hoàn Kiếm để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ, phạm vi hành lang an toàn tuyến đường sắt đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Cục Thuế Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân: quận Hoàn Kiếm, phường Hàng Mã thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hoàn Kiếm, phường Hàng Mã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Hoàn Kiếm; Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng giao thông đô thị Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

H26.14-240513-0008
(12687/2024)_{DL}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông