

ỦY BAN NHÂN DÂN,  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 593/QĐ - UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện  
Quỳnh Phụ tại xã Quỳnh Ngọc, huyện Quỳnh Phụ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 22/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ 106.993,6 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Ngọc, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu dân cư, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (387 lô): 43.573,4 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch cây xanh: 7.501,5 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch đường giao thông, bãi đỗ xe, khe hạ tầng: 51.678,7 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch Nhà văn hóa: 507,6 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch sân thể thao: 3.018,4 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch thủy lợi: 414,0 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch khu xử lý nước thải: 300,0 m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích 5.003,2 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 02-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 08/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm



định ngày 14/12/2023.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng Khu dân cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ để thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ sau khi đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng khu dân cư và dịch chuyển đường điện 22kV.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



**Lại Văn Hoàn**