

Số: 5939/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2014

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Tổ công tác liên ngành thực hiện kiểm tra việc quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị hai bên tuyến đường Kim Mã-Trần Phú, đường vành đai 1, đường vành đai 2 và các tuyến đường mới mở trên địa bàn Thành phố Hà Nội.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Căn cứ Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết một số nội dung của Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 59/2013/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 của UBND Thành phố về việc quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 của UBND Thành phố ban hành quy định xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng đang tồn tại dọc theo các tuyến đường giao thông và nguyên tắc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông mới trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Chỉ thị 01/CT-UBND ngày 02/01/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về thực hiện “Năm trật tự và văn minh đô thị 2014”;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 4640/TTr-QHKT ngày 30/10/2014 về việc thành lập Tổ công tác liên ngành về quản lý quy hoạch kiến trúc hai bên tuyến đường Kim Mã – Trần Phú, đường vành đai 1, vành đai 2 và các tuyến đường mới mở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Tổ công tác liên ngành thực hiện kiểm tra việc quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị hai bên tuyến đường Kim Mã-Trần Phú, đường vành đai 1, đường vành đai 2 và các tuyến đường mới mở trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Tổ công tác), gồm các Ông (Bà) có tên sau đây:

1. Đ/c Nguyễn Thế Công - PGĐ Sở Quy hoạch-Kiến trúc - Tổ trưởng.
2. Đ/c Võ Nguyên Phong - PGĐ Sở Xây dựng - Tổ Phó thường trực.
3. Đ/c Nguyễn Minh Mười - PGĐ Sở Tài nguyên và Môi trường - Tổ phó.
4. Đ/c Nguyễn Xuân Tân - PGĐ Sở Giao thông vận tải - Tổ phó.
5. Đ/c Nguyễn Thanh Chiêu Dương - Phó Trưởng ban chỉ đạo GPMB Thành phố - Tổ phó.
6. Đ/c Hoàng Ngọc Vinh - Phó Chánh thanh tra Sở Xây dựng.
7. Đ/c Lê Văn Đức - Phó Trưởng phòng Quản lý cấp phép Sở Xây dựng.
8. Đ/c Lý Chí Hồng - Phó Trưởng phòng KHTH Thanh tra Sở Xây dựng.
9. Đ/c Phan Thị Ngọc Dung - Chuyên viên phòng KHTH Sở Tài nguyên và Môi trường.
10. Đ/c Nguyễn Đức Quỳnh - Chuyên viên phòng QLGT đô thị Sở Giao thông vận tải.
11. Đ/c Phan Quang Minh - Chuyên viên phòng NV2 Ban chỉ đạo GPMB Thành phố.
12. Đ/c Trịnh Quang Thành - Chánh Văn phòng Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
13. Đ/c Trần Quang Tuyên - Trưởng phòng QHKT 1 Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
14. Đ/c Nguyễn Trọng Kỳ Anh - Trưởng phòng QHKT 2 Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
15. Đ/c Phạm Quốc Tuyển - Trưởng phòng QHKT 3 Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
16. Đ/c Tạ Nam Chiến - Trưởng phòng KHTH Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
17. Đ/c Ngô Quang Sơn - Phó Chánh thanh tra Pháp chế Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
18. Đ/c Đào Minh Tâm - Phó Trưởng phòng HTKT Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
19. Đ/c Hoàng Minh Hải - Phó Giám đốc TINCKTĐT Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
20. Đ/c Trịnh Ngọc Long - Chuyên viên phòng QHKT 1 Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
21. Đ/c Nguyễn Đức Tuấn - Chuyên viên phòng QHKT 2 Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
22. Đ/c Nguyễn Dương Quang - Chuyên viên phòng QHKT 3 Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
23. Đ/c Ngô Văn Quang - Cán bộ thanh tra pháp chế Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
24. Đ/c Lê Trung Tuấn - Cán bộ thanh tra pháp chế Sở Quy hoạch-Kiến trúc.
25. Phó Chủ tịch UBND các Quận (phụ trách lĩnh vực đô thị): Hai Bà Trưng, Đống Đa, Ba Đình, Hoàng Mai, Thanh Xuân, Cầu Giấy, Tây Hồ.

Phó Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã (phụ trách lĩnh vực đô thị) có dự án tuyến đường mới mở và đại diện các chủ đầu tư tham gia Tổ công tác.

**Điều 2.** Tổ công tác có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn:

1. Chức năng, nhiệm vụ:

- Xây dựng, tổ chức thực hiện kế hoạch, làm việc với các quận, huyện và các Chủ đầu tư để kiểm tra, hướng dẫn các quận, huyện, thị xã giải quyết các vướng mắc, tồn tại về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng kết hợp với chỉnh trang đô thị và xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng theo quy định khi mở đường.

- Đề xuất báo cáo UBND Thành phố có biện pháp chấn chỉnh các đơn vị thực hiện không đúng chỉ đạo, yêu cầu của Thành phố. Buông lỏng trong: Quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị và xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng theo quy định hai bên tuyến đường mới mở.

- Kịp thời báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến chỉ đạo tháo gỡ khi vượt quá thẩm quyền.

2. Quyền hạn, trách nhiệm:

\* Tổ công tác:

- Tổ trưởng Tổ công tác, có trách nhiệm phê duyệt kế hoạch thực hiện, phân công công việc cho các thành viên, chỉ đạo thực hiện kế hoạch, tổng hợp báo cáo Thành phố kết quả sau kiểm tra trong tháng 12/2014;

- Thành viên Tổ công tác chịu trách nhiệm chấp hành sự phân công của Tổ trưởng tổ công tác trong lĩnh vực, ngành mình quản lý và triển khai thực hiện kế hoạch đã được phê duyệt;

- Giám đốc các Sở: Quy hoạch-Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải và Trưởng ban chỉ đạo GPMB Thành phố tạo điều kiện cho thành viên Tổ công tác đảm bảo thời gian để thực hiện nhiệm vụ được giao.

\* UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc quận, huyện, thị xã thực hiện đúng kế hoạch và yêu cầu của Tổ công tác, cung cấp tài liệu đảm bảo chất lượng, đúng thời hạn yêu cầu;

- Phối hợp với Tổ công tác kiểm tra, rà soát việc quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị và xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng theo quy định hai bên tuyến đường mới mở. Đề xuất, kiến nghị với Tổ công tác các nội dung liên quan, vướng mắc trong quy trình thực hiện nhiệm vụ;

- Chấn chỉnh các tổ chức, cá nhân trong việc buông lỏng: Quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị và xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng theo quy định. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thuộc quận, huyện, thị xã thực hiện phương án khắc phục các tồn tại.

**Điều 3. Kinh phí thực hiện:**

Kinh phí thực hiện của Tổ công tác được sử dụng từ nguồn kinh phí chi trong định mức Thành phố đã giao cho Sở Quy hoạch-Kiến trúc trong kế hoạch năm 2014 tại Quyết định số 7499/QĐ-UBND ngày 09/12/2013.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các sở, ban, ngành: Quy hoạch – Kiến trúc, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Chỉ đạo GPMB Thành phố; UBND các Quận: Hai Bà Trưng, Đống Đa, Ba Đình, Hoàng Mai, Thanh Xuân, Cầu Giấy, Tây Hồ và các quận, huyện, thị xã có tuyến đường mới mở trên địa bàn Thành phố; Ban Quản lý các dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội, Ban Quản lý dự án hạ tầng Tả Ngạn, các chủ đầu tư có liên quan; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên ghi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- TT Thành ủy HN; TT HĐND TP (để b/cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh Tra TP (để phối hợp);
- VPUB: CVP; PCVP N.V.Thịnh, XDGT Đất, thủng, Hải, Thành, TH, QHKT;
- Lưu: VT, XDGT<sub>P</sub>;

33245 (607)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng