

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đề cương Đề án “Đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu hợp nhất về Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc - Xây dựng - Phát triển đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội”**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Chương trình của Thành ủy: Số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 về “Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025”; Số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 về “Đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố Hà Nội, giai đoạn 2021-2025”;

Căn cứ các Kế hoạch của UBND Thành phố: Số 168/KH-UBND ngày 16/7/2021 về việc triển khai thực hiện Chương trình số 05-CTr/TU của Thành ủy; Số 202/KH-UBND ngày 01/9/2021 về việc triển khai thực hiện Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy;

Xét đề nghị của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội tại Tờ trình số 27/TTr-VQH ngày 07/01/2025; của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại các Văn bản số 4256/QHKT-SQH ngày 25/9/2024, số 48/QHKT-SQH 08/01/2025, số 288/BC-QHKT-SQH ngày 22/01/2025 báo cáo thẩm định đề cương Đề án “Đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu hợp nhất về Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc - Xây dựng - Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội”.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đề cương Đề án “Đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu hợp nhất về Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc - Xây dựng - Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội” (đề cương Đề án do Viện Quy hoạch xây dựng trình tại Tờ trình số 27/TTr-VQH ngày 07/01/2025), với các nội dung chính như sau:

### 1. Mục tiêu của Đề án:

Tạo ra được hệ thống cơ sở dữ liệu (CSDL) hợp nhất về quản lý Quy hoạch - Kiến trúc - Xây dựng - Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội có tính thống nhất cao nhằm sử dụng chung cho các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã, cũng như các cơ quan, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Phục vụ việc quản lý, nghiên cứu, triển khai các công tác quy hoạch xây dựng, kiến trúc, và đầu tư xây dựng, phát triển đô thị Thành phố có hiệu quả.

Hệ thống cơ sở dữ liệu hợp nhất về Quy hoạch - Kiến trúc - Xây dựng - Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội là cơ sở để hỗ trợ thông tin có liên quan cho Đề án “Xây dựng thành phố Hà Nội thông minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”, cũng như đảm bảo khả năng kết nối, tích hợp, chia sẻ dữ liệu với hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch Quốc gia và các Bộ, ngành có liên quan.

## **2. Nội dung chính của Đề án:**

Khảo sát, đánh giá hiện trạng;

Xây dựng khung cơ sở dữ liệu hợp nhất về quản lý Quy hoạch - Kiến trúc - Xây dựng và Phát triển đô thị;

Xây dựng bộ Dữ liệu về Quy hoạch - Kiến trúc - Xây dựng - Phát triển đô thị;

Xây dựng hệ thống phần mềm ứng dụng;

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị phục vụ triển khai và vận hành hệ thống;

Đào tạo và chuyển giao công nghệ.

## **3. Địa điểm đầu tư:**

Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội (Khu Liên cơ Võ Chí Công, số 258 đường Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

## **4. Tổng mức đầu tư dự kiến:**

Tổng mức đầu tư dự kiến: 53.045.630.000 đồng (*Năm mươi ba tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố (*kinh phí thực hiện đề xuất trong nội dung Đề án là khái toán sơ bộ, cụ thể sẽ được xác định trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế chi tiết, dự toán của dự án*).

## **5. Tiến độ triển khai dự kiến:**

Đề án thực hiện từ năm 2025 đến năm 2026 với tiến độ cụ thể như sau:

### **a) Quý I, Quý II/2025 (Chuẩn bị đầu tư):**

- Lập Đề cương và thực hiện chuẩn bị đầu tư Đề án.
- Phê duyệt chủ trương và chuẩn bị các thủ tục cần thiết để lập Đề án.
- Khảo sát, lập, thẩm định và phê duyệt Đề án.
- Triển khai thực hiện các hạng mục của Đề án: Thành lập Ban Quản lý Đề án hoặc lựa chọn đơn vị tư vấn quản lý Đề án.
- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập thiết kế thi công.
- Lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế thi công.
- Tổ chức đấu thầu lựa chọn các nhà thầu thi công.

**b) Quý III, Quý IV/2025 (Thực hiện đầu tư):**

- Triển khai thực hiện các hạng mục của Đề án:
  - + Hạng mục Xây dựng cơ sở dữ liệu.
  - + Hạng mục Xây dựng phần mềm.
  - + Hạng mục triển khai, đào tạo chuyển giao công nghệ.
  - + Hạng mục đầu tư mua sắm hạ tầng kỹ thuật và phần mềm thương mại.

**c) Năm 2026:**

- + Hoàn thiện các nội dung, hạng mục của Đề án.
- + Thực hiện kiểm toán Đề án, thẩm tra, phê duyệt quyết toán.
- + Hỗ trợ vận hành, bảo trì hệ thống.

**6. Kinh phí chuẩn bị đầu tư:**

Kinh phí chuẩn bị đầu tư: **544.000.000 đồng** (Năm trăm, bốn mươi bốn triệu đồng) (tạm tính theo tổng mức đầu tư dự kiến).

Nguồn vốn thực hiện chuẩn bị đầu tư: Ngân sách Thành phố.

Thời gian thực hiện: Năm 2025.

**Điều 2.** Giao Viện Quy hoạch xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo của Đề án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Giám đốc, thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó chủ tịch UBND TP;
- VP UBTP: CVP, các PCVP;
- Các phòng: TH, KTTH, ĐTTG;
- Lưu: VT, ĐTLTA;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuấn**