

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao đất ở, đất dịch vụ 5% tại xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng (đợt 2)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/6/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-STNMT ngày 26/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng 1.332,3 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao đất ở, đất dịch vụ 5% (đợt 2), trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (10 lô): 800 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 55,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch rãnh thoát nước: 14,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch cây xanh: 462,2 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục địa chính số TĐ: 15-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 16/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/4/2024.



Sau khi đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất thực hiện dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng để tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Xuân xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng:

- Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4355/UBND-NNTNMT ngày 05/12/2023.

- Tổ chức giao đất ở, đất dịch vụ (5%) cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

