

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 598 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam tại Cụm công nghiệp Vũ Quý, huyện Kiến Xương

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 25/4/2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam (trước đây là Công ty TNHH thoát nước và phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) tại Cụm công nghiệp Vũ Quý, huyện Kiến Xương, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 21.026,1 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà máy chế tạo các loại thiết bị bê tông cốt thép đúc sẵn thành mỏng dùng trong lĩnh vực kết cấu hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường (Đất cụm công nghiệp - SKN).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư số 08121000250 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 11/4/2012 theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý địa chính khu đất số 01/2012/TĐĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kiến Xương lập ngày 10/4/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/4/2012.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

**Điều 3. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Ủy ban nhân dân xã Vũ Quý có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Quý, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lai-Vân Hoàn