

Số: 599 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần hạ tầng Western Pacific thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Phong II-A tại xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định số 220/QĐ-TTg ngày 19/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Phong II-A, huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 2047/QĐ-BTNMT ngày 16/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Yên Phong;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 430/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Phong II-A, tỷ lệ 1/2.000, huyện Yên Phong; số 563/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 về việc thành lập Khu công nghiệp II-A; số 133/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Yên Phong II – A, tỷ lệ 1/500 huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 134/TB-UBND ngày 13/12/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 12/12/2023;



Xét đề nghị của: Công ty cổ phần hạ tầng Western Pacific tại đơn xin thuê đất (đợt 3) ngày 27/10/2023 và giấy nộp tiền ngày 17/11/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh tại Báo cáo số 107/BC-TTPTQĐ ngày 27/10/2023; Thoả thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 02/2022/BQL-KQ ngày 18/7/2022 giữa Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh và Công ty cổ phần hạ tầng Western Pacific; UBND xã Hòa Tiến tại văn bản số 127/CV-UBND ngày 30/10/2023; UBND huyện Yên Phong tại văn bản số 1877/UBND-TNMT ngày 08/11/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 2853/QĐ-UBND ngày 06/5/2022, số 4663/QĐ-UBND ngày 08/7/2022, số 8365/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 và số 3694/QĐ-UBND 02/10/2023; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh tại văn bản số 772/BQL-ĐT ngày 01/8/2022; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 1721/STC-QLNS ngày 17/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 419/TTr-STNMT ngày 30/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 66.660,6m² đất (gồm: 55.319,8m² đất trồng lúa; 6.737,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 2.633,5m² đất trồng cây lâu năm; 69,9m² đất bưu chính viễn thông; 433,0m² đất nghĩa địa; 1.187,9m² đất giao thông; 279,1m² đất thủy lợi) cho Công ty cổ phần hạ tầng Western Pacific:

1.1. Thuê 60.549,9m² đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Phong II-A, tại xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong (đợt 3) theo Dự án đầu tư được Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 8756363334, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2022, trong đó:

- Đất nhà máy, kho tàng : 20.373,5m²;
- Đất công trình hành chính dịch vụ : 8.408,9m²;
- Đất cây xanh : 10.107,2m²;
- Đất mặt nước : 289,2m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật : 1.547,4m², gồm: Đất khu xử lý nước thải 1,4m²; Đất nhà máy nước 427,3m²; Đất trạm điện 330,1m²; Đất trạm bơm tiêu 788,6m².
- Đất bãi đỗ xe : 13.661,1m²;
- Đất đường giao thông : 6.162,6m².

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/02/2071.

1.2. Để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nghĩa địa : 6.110,7m².

Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty cổ phần hạ tầng Western Pacific có trách nhiệm bàn giao lại khu đất nghĩa địa cho địa phương quản lý.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

3. UBND huyện Yên Phong; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Yên Phong; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Hòa Tiến chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu về nguồn gốc đất, diện tích, loại đất, tài sản kê trên đất và kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất đối với phần diện tích đất nêu trên tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Yên Phong, UBND xã Hòa Tiến, Công ty cổ phần hạ tầng Western Pacific và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *fan*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

Đào Quang Khải

