

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /2024/QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 200/TTr-SNN ngày 18 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 06 tháng 12 năm 2024.
2. Các quyết định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

a) Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2017 về nguyên tắc và đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

b) Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; thủ trưởng các sở, ban, ngành; chủ tịch ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; chủ tịch ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn
(*đề nghị UBND cấp huyện sao gửi*);
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, ĐTQH, NCKSTTHC, TH, KGVXNV, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Hồng Hải

QUY ĐỊNH

Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 60 /2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận theo quy định tại khoản 4 và khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất. Chủ sở hữu cây trồng, vật nuôi bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất.
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

- Cây hằng năm là loại cây được quy định tại khoản 8 Điều 2 Chương I của Luật Trồng trọt năm 2018.
- Cây ăn quả là loại cây được quy định tại khoản 5 Điều 3 Chương I của Thông tư liên tịch số 22/2016/TTLT-BNNPTNT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Liên Bộ: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Tài nguyên và Môi trường.
- Cây công nghiệp là loại cây được quy định tại khoản 4 Điều 3 Chương I của Thông tư liên tịch số 22/2016/TTLT-BNNPTNT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Liên Bộ: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Tài nguyên và Môi trường.

4. Cây trồng phân tán là những loại cây lâm nghiệp được trồng trên diện tích của các loại đất tận dụng như: vườn, đất ven đường, ven kênh mương, trên bờ vùng bờ đồng, trên các mảnh đất nhỏ phân tán khác của hộ gia đình, cá nhân. Không bao gồm những cây trồng trên đất công cộng như: Công viên, khu vực đô thị, các tuyến đường giao thông, khuôn viên các trụ sở cơ quan, bệnh viện, trường học và đất công cộng khác.

5. Vật nuôi thủy sản là các đối tượng thủy sản được nuôi, trồng theo một trong các hình thức: Ao (đầm/hầm), bể, hồ, lồng bè, đấng quảng.

Chương II

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng

1. Đơn giá bồi thường thiệt hại cây hằng năm theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quy định này.

2. Đơn giá bồi thường thiệt hại cây ăn trái, cây công nghiệp theo Phụ lục II ban hành kèm theo Quy định này.

3. Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng phân tán, cây lâm nghiệp khác theo Phụ lục III ban hành kèm theo Quy định này.

Riêng đối với cây rừng trồng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, cây rừng tự nhiên thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024 và quy định của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

4. Đơn giá bồi thường thiệt hại cây cảnh, hoa kiểng theo Phụ lục IV ban hành kèm theo Quy định này.

Điều 5. Mức bồi thường thiệt hại vật nuôi là thủy sản

1. Mức bồi thường thiệt hại thực tế đối với vật nuôi là thủy sản theo đơn giá tại Phụ lục V ban hành kèm theo Quy định này.

2. Đối với vật nuôi là thủy sản tại thời điểm kiểm đếm mà mật độ nuôi thủy sản thấp hơn so với mật độ nuôi thủy sản tại Quy định này thì mức bồi thường được tính bằng tỷ lệ mật độ thực tế với mật độ theo Quy định này nhân với đơn giá tại Phụ lục V ban hành kèm theo Quy định này.

Điều 6. Quy định bổ sung một số trường hợp khác trong công tác bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản

1. Đối với các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản chưa có trong bảng đơn giá bồi thường thiệt hại quy định tại các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này thì trên cơ sở đặc tính, giá trị của loại cây trồng, vật nuôi tại kết quả kiểm kê; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện đối chiếu sự phù hợp để áp

dụng đơn giá bồi thường thiệt hại của các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản tương đương có trong bảng phụ lục đơn giá bồi thường thiệt hại quy định tại Quyết định này để tính bồi thường.

2. Trường hợp không có loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản tương đương thì Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt là cấp huyện) chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện hoặc đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khảo sát thực tế để xây dựng đề xuất cụ thể đơn giá bồi thường, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành đơn giá làm cơ sở bồi thường thiệt hại theo quy định.

3. Đối với cây mới trồng, cây trồng chưa thu hoạch nhưng có thể di chuyển đến địa điểm khác thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển, phải trồng lại theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Điều khoản chuyển tiếp

1. Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì không được áp dụng hoặc không điều chỉnh đơn giá theo Quy định này.

2. Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành thì xác định giá bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá tại Quy định này.

Điều 8. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm hướng dẫn, triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định pháp luật; chủ trì, phối hợp với các cơ quan khác có liên quan tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy trình sản xuất, đơn giá cây trồng, vật nuôi chưa có trong Quy định này để làm cơ sở xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy định của pháp luật.

2. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lệ của số liệu trong việc kiểm đếm, phân loại và xác định mức giá bồi thường thiệt hại cụ thể, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định.

3. Vào cuối Quý IV hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ báo cáo tình hình biến động về giá thị trường, quy trình sản xuất, định mức kinh tế - kỹ thuật và các nội dung khác có liên quan (nếu có) về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh đơn giá khi có biến động làm cơ sở bồi thường thiệt hại theo quy định.

4. Trong quá trình tổ chức thực hiện Quy định này, trường hợp có vướng mắc, phát sinh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo và đề xuất kịp thời về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để hướng dẫn giải quyết hoặc tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung quy định cho phù hợp./.

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số:60 /2024/QĐ-UBND ngày 25tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

Phụ lục I

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI CÂY HÀNG NĂM

TT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá
1	Lúa	Đồng/m ²	5.800
2	Ngô (bắp)	Đồng/m ²	6.800
3	Khoai mỳ	Đồng/m ²	7.200
4	Khoai lang	Đồng/m ²	7.900
5	Mía	Đồng/m ²	6.000
6	Lạc (đậu phộng)	Đồng/m ²	6.200
7	Mè (vừng)	Đồng/m ²	4.000
8	Rau muống	Đồng/m ²	4.800
9	Cải xanh	Đồng/m ²	4.700
10	Cải xoong	Đồng/m ²	4.400
11	Cải thảo	Đồng/m ²	4.800
12	Cúc tần (tần ô)	Đồng/m ²	4.800
13	Rau ngót	Đồng/m ²	4.700
14	Bắp cải	Đồng/m ²	4.800
15	Rau diếp, xà lách	Đồng/m ²	4.700
16	Rau dền	Đồng/m ²	4.700
17	Củ cải	Đồng/m ²	4.600
18	Rau cần, ngò	Đồng/m ²	4.800
19	Hành hoa (hành lá)	Đồng/m ²	6.000
20	Dưa hấu	Đồng/m ²	12.600
21	Đậu đũa	Đồng/m ²	11.600
22	Rau mồng tơi	Đồng/m ²	7.000
23	Đậu co-ve	Đồng/m ²	12.500
24	Đậu rồng	Đồng/m ²	11.000
25	Dưa chuột (dưa leo)	Đồng/m ²	12.100
26	Bí đỏ (bí ngô)	Đồng/m ²	8.400
27	Bí xanh	Đồng/m ²	7.200
28	Bầu	Đồng/m ²	11.300
29	Mướp	Đồng/m ²	11.400
30	Mướp đắng (khổ qua)	Đồng/m ²	11.500

TT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá
31	Cà tím, cà pháo, cà dĩa, cà xanh mỡ, cà chua	Đồng/m ²	24.100
32	Đậu đen	Đồng/m ²	6.100
33	Đậu xanh	Đồng/m ²	6.100
34	Đậu đỏ	Đồng/m ²	6.100
35	Đậu ván	Đồng/m ²	6.500
37	Ớt cay	Đồng/m ²	16.400
38	Sen lấy hạt	Đồng/m ²	5.500
39	Ngô sinh khối (thức ăn chăn nuôi)	Đồng/m ²	6.300
40	Thơm (khóm, dứa)	Đồng/m ²	10.000
41	Bụt giấm	Đồng/m ²	10.800
42	Cỏ voi	Đồng/m ²	6.400
43	Cây chuối (2.500 cây/ha)	Đồng/cây	
	Cây mới trồng		43.500
	Cây cao trên 1m, chưa trở buồng (chiều cao được đo từ gốc đến chân tàu lá tươi thấp nhất trên cây)		57.400
	Cây đang trở buồng		82.000

Phụ lục II

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI CÂY ĂN TRÁI, CÂY CÔNG NGHIỆP

TT	Danh mục cây trồng	Năng suất bình quân (kg/ha/năm)	Chu kỳ kinh doanh (năm)	Đơn vị tính	Đơn giá
I	Cây ăn trái				
1	Sầu riêng (200 cây/ha)	10.000	13		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	259.200
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	429.900
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	590.700
	Cây 04 năm tuổi			Đồng/cây	753.900
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 05 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	15.100
2	Thanh long (1.100 trụ/ha)	22.200	12		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/trụ	164.000
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/trụ	202.700
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 03 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	4.000
3	Xoài (400 cây/ha)	8.800	18		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	144.600
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	249.300
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	362.500
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	2.600
4	Mít	10.300	7		

TT	Danh mục cây trồng	Năng suất bình quân (kg/ha/năm)	Chu kỳ kinh doanh (năm)	Đơn vị tính	Đơn giá
	(400 cây/ha)				
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	152.700
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	254.000
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	373.900
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	8.300
5	Bưởi (400 cây/ha)	5.500	12		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	198.200
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	288.600
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	384.800
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	7.100
6	Cam, Quýt (625 cây/ha)	7.800	7		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	95.500
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	157.000
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	218.400
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	9.100
7	Chôm chôm (210 cây/ha)	4.500	18		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	144.100
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	245.500
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	394.400

TT	Danh mục cây trồng	Năng suất bình quân (kg/ha/năm)	Chu kỳ kinh doanh (năm)	Đơn vị tính	Đơn giá
	Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)			Đồng/kg	2.300
8	Mãng cầu (na) (1.100 cây/ha)	5.900	8		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	47.900
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	73.300
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	100.500
	Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)			Đồng/kg	13.200
9	Ổi (1.000 cây/ha)	6.300	6		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	60.300
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	104.700
	Giai đoạn kinh doanh (cây từ 03 năm tuổi trở đi)			Đồng/kg	5100
10	Táo (555 cây/ha)	3.000	8		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	65.900
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	123.000
	Giai đoạn kinh doanh (cây từ 03 năm tuổi trở đi)			Đồng/kg	7.000
11	Táo trồng giàn (600 cây/ha)	3.000	8		

TT	Danh mục cây trồng	Năng suất bình quân (kg/ha/năm)	Chu kỳ kinh doanh (năm)	Đơn vị tính	Đơn giá
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	113.600
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 02 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	7.300
12	Nho (2.000 cây/ha)	6.500	10		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	58.300
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	95.000
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 03 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	11.100
13	Chanh (625 cây/ha)	8.000	7		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	70.200
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	125.000
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 03 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	3.200
14	Vú sữa (240 cây/ha)	10.000	11		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	171.800
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	304.200
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	508.600
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	5.400

TT	Danh mục cây trồng	Năng suất bình quân (kg/ha/năm)	Chu kỳ kinh doanh (năm)	Đơn vị tính	Đơn giá
15	Nhãn (400 cây/ha)	8.000	17		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	61.000
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	129.100
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	201.700
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	2.700
16	Mãng cụt (200 cây/ha)	1.200	20		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	57.900
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	194.800
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	340.400
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	11.800
17	Chanh dây (1.300 cây/ha)	10.000	3		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	49.600
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 02 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	8.600
II	Cây công nghiệp				
01	Cao su (555 cây/ha)	1.600	17		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	74.800
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	109.300

TT	Danh mục cây trồng	Năng suất bình quân (kg/ha/năm)	Chu kỳ kinh doanh (năm)	Đơn vị tính	Đơn giá
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	143.800
	Cây 04 năm tuổi			Đồng/cây	178.300
	Cây 05 năm tuổi			Đồng/cây	211.100
	Cây 06 năm tuổi			Đồng/cây	243.900
	Cây 07 năm tuổi			Đồng/cây	276.700
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 08 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư).			Đồng/kg	10.600
02	Cà phê (1.110 cây/ha)	1.740	15		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	74.700
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	103.300
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	136.900
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư)			Đồng/kg	15.100
03	Đào (400 cây/ha)	1.200	30		
Giai đoạn kiến thiết	Cây 01 năm tuổi			Đồng/cây	49.900
	Cây 02 năm tuổi			Đồng/cây	72.200
	Cây 03 năm tuổi			Đồng/cây	114.000
Giai đoạn kinh doanh (cây từ 04 năm tuổi trở đi)	Đơn giá sản lượng cho thời kỳ thu hoạch còn lại (đã trừ chi phí đầu tư).			Đồng/kg	7.600

Ghi chú:

1. Năng suất bình quân cây trồng do Cục Thống kê cung cấp để tham khảo tại thời điểm xây dựng đơn giá.

2. Chu kỳ kinh doanh: thời gian tính từ khi trồng, cho đến khi cây suy giảm về sinh trưởng, năng suất,...không đảm bảo hiệu quả đầu tư; cần được phá bỏ, trồng lại (tái canh); được phân chia thành thời kỳ kiến thiết cơ bản (từ khi trồng đến khi cây bắt đầu ra quả) và thời kỳ kinh doanh (từ khi cây cho quả đến khi phá bỏ vườn). Số liệu chu kỳ kinh doanh căn cứ theo Công văn số 1483/TT-CCN ngày 28/10/2024 của Cục Trồng trọt về việc nội dung quy trình sản xuất cây công nghiệp, cây ăn quả lâu năm.

3. Mật độ cây trồng áp dụng theo quy trình sản xuất, định mức kinh tế - kỹ thuật hiện có do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

Phụ lục III

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI CÂY TRỒNG PHÂN TÁN, CÂY LÂM NGHIỆP KHÁC

TT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá
I	Cây trồng phân tán		
1	Keo lai, keo tai tượng, bạch đàn	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (< 2 tháng)		10.700
-	Cây trồng từ 2 tháng - 1 năm tuổi		13.400
-	Cây trồng 2 năm tuổi		25.200
-	Cây trồng 3 năm tuổi		36.200
-	Cây trồng 4 năm tuổi		41.200
-	Cây trồng 5 năm tuổi trở lên		45.500
2	Keo lá tràm	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (<2 tháng)		11.200
-	Cây trồng từ 2 tháng - 1 năm tuổi		13.700
-	Cây trồng 2 năm tuổi		25.700
-	Cây trồng 3 năm tuổi		39.300
-	Cây trồng từ 4 - 5 năm tuổi		45.700
-	Cây trồng 6 năm tuổi trở lên		48.000
3	Keo chịu hạn, keo lá liềm	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (<2 tháng)		10.500
-	Cây trồng từ 2 tháng - 1 năm tuổi		11.500
-	Cây trồng 2 năm tuổi		23.800
-	Cây trồng 3 năm tuổi		36.800
-	Cây trồng từ 4 - 6 năm tuổi		46.000
-	Cây trồng 7 năm tuổi trở lên		59.300
4	Phi lao	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (< 3 tháng)		31.200

TT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá
-	Cây trồng từ 3 tháng - 1 năm		38.500
-	Cây trồng 2 năm		48.900
-	Cây trồng 3 năm		57.700
-	Cây trồng 4 năm trở lên		63.700
-	Cây trồng 5 năm trở lên		70.200
5	Thông	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (< 3 tháng)		16.500
-	Cây trồng từ 3 tháng - 1 năm tuổi		23.200
-	Cây trồng 2 năm tuổi		34.000
-	Cây trồng 3 năm		45.500
-	Cây trồng từ 4 - 6 năm tuổi		59.100
-	Cây trồng từ 7 - 9 năm tuổi		83.500
-	Cây trồng từ 10 - 11 năm tuổi		113.100
-	Cây trồng 10 năm trở lên tuổi		134.000
6	Xoan chịu hạn, cóc hành, sấu đầu	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (< 3 tháng)		23.600
-	Cây trồng từ 3 tháng - 1 năm tuổi		32.800
-	Cây trồng 2 năm tuổi		45.500
-	Cây trồng 3 năm tuổi		58.700
-	Cây trồng từ 4 - 6 năm tuổi		77.000
-	Cây trồng từ 7 - 9 năm tuổi		108.100
-	Cây trồng 10 năm tuổi trở lên		132.300
7	Xà cừ, téch (giá ty), lim xẹt, muông hoàng yến, bằng lăng	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (< 3 tháng)		32.700
-	Cây trồng từ 3 tháng - 1 năm tuổi		44.800
-	Cây trồng 2 năm tuổi		65.900
-	Cây trồng 3 năm tuổi		88.400
-	Cây trồng 4 năm tuổi		105.400
-	Cây trồng 5 năm tuổi		123.600
-	Cây trồng 6 - 8 năm tuổi		153.300
-	Cây trồng 9 - 11 năm tuổi		206.700
-	Cây trồng từ 12 - 14 năm tuổi		274.000
-	Cây trồng 15 năm tuổi trở lên		318.200
8	Giáng hương, lim xanh, trắc, sao đen, dầu, sến, gỗ, huỳnh đàn, cẩm lai, cẩm xe, lát hoa, sưa	Đồng/cây	

TT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá
-	Cây mới trồng (< 3 tháng)		45.200
-	Cây trồng từ 3 tháng - 1 năm tuổi		58.500
-	Cây trồng 2 năm tuổi		78.600
-	Cây trồng 3 năm tuổi		100.200
-	Cây trồng 4 năm tuổi		113.100
-	Cây trồng 5 năm tuổi		127.100
-	Cây trồng 6 - 8 năm tuổi		159.700
-	Cây trồng 9 - 11 năm tuổi		220.200
-	Cây trồng 12 - 14 năm tuổi		298.500
-	Cây trồng 15 - 17 năm tuổi		390.900
-	Cây trồng 18 - 20 năm tuổi		503.200
-	Cây trồng 21 năm tuổi trở lên		596.300
9	Trôm	Đồng/cây	
-	Cây mới trồng (< 1 tháng)		20.100
-	Cây trồng từ ≤ 1 tháng - 1 năm tuổi		26.800
-	Cây trồng 2 năm tuổi		45.500
-	Cây trồng 3 năm tuổi		62.500
-	Cây trồng từ 4 năm tuổi		78.600
-	Cây trồng từ 5 năm tuổi trở lên		88.000
II	Cây lâm nghiệp khác		
1	Tre mạnh tông (trồng lấy măng)	Đồng/khóm	
	Đường kính dưới 1m		200.000
	Đường kính từ 01m - dưới 02m		400.000
	Đường kính từ 02m - dưới 03m		600.000
	Đường kính từ 03m trở lên		700.000
2	Lá buông	Đồng/cây	
	Dưới 05 năm tuổi		200.000
	Từ 05 năm - dưới 10 năm tuổi		500.000
	Từ 10 năm - dưới 15 năm tuổi		800.000
	Từ 15 năm trở lên		1.000.000

Ghi chú: Mật độ cây trồng áp dụng theo quy trình sản xuất, định mức kinh tế - kỹ thuật hiện có do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

Phụ lục IV
ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI CÂY CẢNH, HOA KIỂNG
TRỒNG NGOÀI ĐẤT

TT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá
1	Cây bàng, bồ đề, đa, phượng đỏ, bò cạp, gòn, viết, me tây, lồng mút, si, sộp, cây cảnh dạng thân gỗ khác	Đồng/cây	140.000
2	Cây sanh, lộc vừng, tùng	Đồng/cây	200.000
3	Cây cà ri, sala, hoa sữa	Đồng/cây	340.000
4	Cây điệp vàng, trứng cá, đào tiên, keo gai, dâu, sung, so đũa, cóc rừng, dứa rừng, giang, táo nhơn, nguyệt quế	Đồng/cây	70.000
5	Cây xa kê	Đồng/cây	400.000
6	Cây anh đào	Đồng/cây	140.000
7	Cây tre, trúc trồng kiểng các loại	Đồng/cây	20.000
8	Cây ngũ trảo, nhào (thuốc nam)	Đồng/cây	50.000
9	Cây mai vàng, trắng, tứ quý, các loại cây kiểng khác tương tự	Đồng/cây	
	- Đường kính gốc dưới 1cm		20.000
	- Đường kính gốc từ 1cm đến dưới 2cm		80.000
	- Đường kính gốc từ 2cm đến dưới 4cm		100.000
	- Đường kính gốc từ 4cm đến dưới 10cm		150.000
	- Đường kính gốc từ 10cm trở lên		500.000
10	Cây cau kiểng (cau bụng)	Đồng/cây	280.000
11	Cây cau kiểng (vàng, đỏ), đủng đỉnh, chà là và cây khác tương tự	Đồng/cây	70.000
12	Cây cau vua và các loại cây cau khác tương tự	Đồng/cây	600.000
13	Cây hoa kiểng các loại thanh cứng (ngọc lan, cọ pháp, sứ đại, hoàng lan, hồng nhung, bông giấy)	Đồng/cây	55.000
14	Cây hoa kiểng các loại thân mềm	Đồng/cây	20.000
15	Cỏ kiểng (cỏ nhung)	Đồng/m ²	45.000

TT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá
16	Các loại cỏ kiêng khác	Đồng/m ²	30.000
17	Cây kiêng trồng hàng rào	Đồng/m	20.000
18	Cây đinh lăng	Đồng/cây	24.000

Phụ lục V
ĐƠN GIÁ BÒI THƯỜNG THIẾT HẠI VẬT NUÔI LÀ THỦY SẢN

TT	Danh mục loài vật nuôi là thủy sản	Đơn vị tính	Đơn giá	Căn cứ Quyết định số 726-BNN-KN ngày 24/02/2022
1	Tôm thẻ chân trắng nuôi thâm canh			Mục 5 Phụ lục III: mật độ 120 con/m ² , quy cỡ giống P12; thức ăn công nghiệp FCR =1.3
	Nuôi tháng thứ 1	Đồng/m ²	26.134	
	Nuôi tháng thứ 2	Đồng/m ²	59.016	
	Nuôi tháng thứ 3	Đồng/m ²	89.992	
2	Tôm thẻ chân trắng nuôi 2 giai đoạn			Mục 6 Phụ lục III: - Giai đoạn 1: mật độ 1.500 con/m ² , quy cỡ giống P12; - Giai đoạn 2: mật độ 300 con/m ² , thức ăn công nghiệp FCR =1.1.
	Giai đoạn 1: Nuôi tháng thứ 1 trong ao dèo	Đồng/m ²	263.428	
	Giai đoạn 2: Nuôi tháng thứ 2 trong ao nuôi	Đồng/m ²	123.400	
	Giai đoạn 2: Nuôi tháng thứ 3 trong ao nuôi	Đồng/m ²	187.064	
3	Tôm sú nuôi thâm canh trong ao			Mục 7 Phụ lục III: mật độ 25 con/m ² , quy cỡ giống P15; thức ăn công nghiệp FCR =1.5
	Nuôi tháng thứ 1	Đồng/m ²	11.545	
	Nuôi tháng thứ 2	Đồng/m ²	17.883	
	Nuôi tháng thứ 3	Đồng/m ²	29.047	
	Nuôi tháng thứ 4	Đồng/m ²	47.813	
4	Tôm sú nuôi quảng canh cải tiến			Mục 9 Phụ lục III: mật độ 08 con/m ² , quy cỡ giống P15; thức ăn công nghiệp FCR= 0.5
	Nuôi tháng thứ 1	Đồng/m ²	5.445	
	Nuôi tháng thứ 2	Đồng/m ²	8.797	
	Nuôi tháng thứ 3	Đồng/m ²	12.618	
	Nuôi tháng thứ 4	Đồng/m ²	17.140	