

Số: /2024/QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân cấp việc tiếp nhận bàn giao quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quyết định này quy định về việc phân cấp việc tiếp nhận bàn giao quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

2. Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức có liên quan đến việc tiếp nhận bàn giao quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Điều 2. Phân cấp việc tiếp nhận bàn giao quản lý

1. Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là UBND cấp huyện) tiếp nhận bàn giao quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu đô thị thuộc địa bàn quản lý của huyện; trừ các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

Đối với các dự án nằm trên địa bàn từ hai huyện trở lên có công trình theo tuyến mà không thể chia tách để bàn giao thì bên tiếp nhận bàn giao sẽ do Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định đối với từng trường hợp cụ thể.

2. Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao tiếp nhận bàn giao quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án khu nhà ở, khu đô thị xây dựng trong Khu Đại học Nam Cao; trừ các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

3. Trường hợp bên tiếp nhận bàn giao được quy định theo pháp luật chuyên ngành hoặc là đơn vị có thẩm quyền quản lý được giao trong Quyết định chấp thuận dự án, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh thì thực hiện theo quy định pháp luật chuyên ngành hoặc các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành.

4. Cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật (*Công trình điện bao gồm: đường dây, trạm biến áp*) trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP là Ủy ban nhân dân cấp huyện tại nơi dự án được xây dựng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 10 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, tổ chức phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Báo Hà Nam, Đài PTTH tỉnh, Công TTĐT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, GTXD, NN-TNMT, TH;
- Lưu: VT, GTXD (T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chức