

Số: 60 /2025/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Quy định điều kiện đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4499/TTr-SXD.QLN ngày 30 tháng 6 năm 2025 và Văn bản số 5865/SXD-QLN ngày 14 tháng 8 năm 2025 về trình dự thảo Quyết định quy định điều kiện đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định điều kiện đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định chi tiết nội dung tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội: quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở có địa điểm làm việc cách xa nơi ở của mình.

2. Các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

3. Các cơ quan, tổ chức có liên quan đến việc mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 3. Quy định điều kiện đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

1. Nhà ở thuộc sở hữu của cá nhân nằm cách địa điểm làm việc và vị trí dự án nhà ở xã hội trên 40 km; đồng thời, khoảng cách từ địa điểm làm việc đến vị trí dự án nhà ở xã hội không vượt quá 20 km. Khoảng cách được xác định theo đường thẳng nối giữa các điểm xa nhất của ranh giới từng vị trí (nhà ở xã hội, nhà ở thuộc sở hữu cá nhân, địa điểm làm việc).

2. Vị trí nhà ở thuộc sở hữu cá nhân và địa điểm làm việc được xác định tại thời điểm đăng ký hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (thời điểm đăng ký mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Các sở, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp xã theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Quyết định này.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy định tại Quyết định này.

3. Chủ đầu tư dự án, công trình nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh căn cứ quy định tại Quyết định này để xem xét hồ sơ đăng ký, lập Danh sách đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo đúng quy định.

4. Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở có địa điểm làm việc cách xa nơi ở của mình thực hiện đảm bảo quy định tại Quyết định này; cung cấp thông tin, có xác nhận chính xác về địa điểm làm việc và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận này khi đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thực hiện theo điều khoản thi hành quy định tại Điều 14 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc/Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

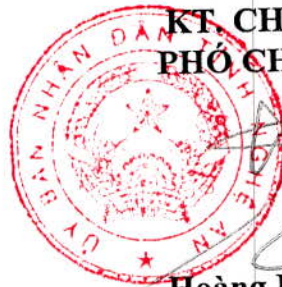
Nơi nhận: *AD*

- Như điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- CTT điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền