

Số: 60 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thuê đất
tại xã Đông Tân, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/6/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-STNMT ngày 08/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thuê 5.078,7 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Tân, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng (xã Đông Tân 4.992,3 m²; xã Đông Vinh 86,4 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng Đường dây và TBA 110kV Châu Giang (Đất công trình năng lượng - DNL); trong đó:

+ Diện tích đất trạm biến áp 110kV: 4.586,4 m²;

+ Diện tích đất móng cột điện, bảo vệ móng cột: 492,3 m².

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2070.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.



- Phần diện tích đất còn lại 441,5 m² trong tổng diện tích đã thu hồi để hành lang đường ĐH.53.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 02/2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 16/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/12/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Tân, Ủy ban nhân dân xã Đông Vinh xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc sử dụng sau khi đơn vị nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Vinh, Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT //



Lại Văn Hoàn