

Số: 6026 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3297/TTr-SXD ngày 29 tháng 4 năm 2016 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, như sau:

1. Vị trí và chức năng

a) Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố; thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân thành phố quản lý nhà nước về các lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng và kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao (bao gồm: cấp nước, thoát nước đô thị và khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; quản lý chất thải rắn thông thường tại đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng; chiếu sáng đô thị; công viên, cây xanh đô thị; quản lý nghĩa trang, trừ nghĩa trang liệt sỹ; kết cấu hạ tầng giao thông đô thị, không bao gồm việc quản lý khai thác, sử dụng, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đô thị; quản lý xây dựng ngầm đô thị; quản lý sử dụng chung cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị); nhà ở; công sở; thị trường bất động sản; vật liệu xây dựng; về các dịch vụ công trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở; thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn khác theo phân cấp, Ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố và theo quy định của pháp luật.



b) Sở Xây dựng có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức, biên chế và công tác của UBND thành phố, đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của Bộ Xây dựng.

2. Nhiệm vụ và quyền hạn

Sở Xây dựng thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành xây dựng.

3. Cơ cấu tổ chức và biên chế

a) Lãnh đạo Sở Xây dựng:

- Gồm Giám đốc và không quá 03 (ba) Phó Giám đốc;

- Giám đốc là người đứng đầu Sở, chịu trách nhiệm trước UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Sở; chịu trách nhiệm báo cáo công tác trước UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố và Bộ trưởng Bộ Xây dựng; báo cáo trước Hội đồng nhân dân thành phố, trả lời kiến nghị của cử tri, chất vấn của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố theo yêu cầu;

- Phó Giám đốc Sở Xây dựng là người giúp Giám đốc Sở, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công; khi Giám đốc Sở vắng mặt, một Phó Giám đốc Sở được Giám đốc Sở ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Sở;

- Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc và Phó Giám đốc Sở do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quyết định theo quy định của pháp luật.

b) Các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc

- Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở

+ Văn phòng

+ Thanh tra

+ Phòng Quy hoạch - Kiến trúc

+ Phòng Phát triển đô thị

+ Phòng Hạ tầng kỹ thuật

+ Phòng Quản lý xây dựng

+ Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng

+ Phòng Cấp phép xây dựng

+ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Chi cục trực thuộc: Chi cục Giám định xây dựng là tổ chức trực thuộc Sở Xây dựng có chức năng giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ quản lý

nhà nước, tổ chức thực thi pháp luật về chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công thuộc phạm vi, lĩnh vực Sở Xây dựng quản lý.

- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Xây dựng:

- + Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng;
- + Trung tâm Tư vấn kỹ thuật xây dựng Đà Nẵng;
- + Công ty Quản lý nhà Đà Nẵng;
- + Công ty Quản lý nhà chung cư Đà Nẵng;
- + Công ty Công viên - Cây xanh Đà Nẵng;
- + Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng.

c) Biên chế và số lượng người làm việc

Căn cứ vào khối lượng công việc, tính chất, đặc điểm của công tác quản lý nhà nước, hoạt động sự nghiệp và vị trí việc làm, Giám đốc Sở Xây dựng trình UBND thành phố Đà Nẵng quyết định biên chế hành chính, số lượng người làm việc của Sở Xây dựng theo kế hoạch biên chế hàng năm.

Việc bố trí công tác đối với công chức, viên chức của Sở Xây dựng căn cứ vào vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh công chức, viên chức, theo phẩm chất, năng lực, sở trường, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng

1. Xây dựng Đề án trình UBND thành phố Đà Nẵng quyết định thành lập Chi cục Giám định xây dựng, trong đó, nêu rõ chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Chi cục theo đúng quy định hiện hành; đổi tên Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng thành Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng và chuyển về trực thuộc Chi cục.

2. Xây dựng phương án trình UBND thành phố Đà Nẵng đổi tên và quy định chức năng nhiệm vụ của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc theo quy định hiện hành.

3. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở để quyết định ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở; thành lập, quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và quy định cơ cấu tổ chức các đơn vị trực thuộc Sở theo nguyên tắc bao quát đầy đủ các lĩnh vực công tác, phù hợp với tính chất, đặc điểm và khối lượng công việc thực tế của cơ quan, bảo đảm đơn giản về thủ tục hành chính và thuận tiện trong việc giải quyết công việc của tổ chức và công dân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chuyển giao chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật đô thị (bao gồm kết cấu hạ tầng đô thị, thoát nước, xử lý nước thải, chiếu sáng, công viên cây xanh, rác thải đô thị) từ Sở Giao thông công chính sang Sở Xây dựng, Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2008 chuyển giao chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về nhà ở và công sở từ Sở Tài nguyên và Môi

trường sang Sở Xây dựng, Thông báo số 100/TB-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2010 chuyển giao chức năng quản lý nhà nước về thoát nước từ Sở Tài nguyên và Môi trường sang Sở Xây dựng.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các quận, huyện;
- Lưu: VT, SNV.



Huỳnh Đức Thơ

www.LuatVietnam.vn