

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 603 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Thuận, ngày 09 tháng 3 năm 2021*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở tại huyện Tuy Phong**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 53/2018/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 665/STC-QLG&CS ngày 03 tháng 3 năm 2021 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở tại huyện Tuy Phong như sau:

1. 01 thửa đất ở (diện tích 119,8 m<sup>2</sup>, vị trí 2) tại hẻm đường Thống Nhất (đoạn từ Cầu Nam - đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Phan Rí Cửa, cụ thể:

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,044.

- Giá khởi điểm: 497.089.000 đồng.

2. 01 thửa đất ở số 747 (diện tích 916,8 m<sup>2</sup>) tiếp giáp tuyến đường Liên Hương – Bình Thạnh, thị trấn Liên Hương, cụ thể:

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 4,553.

- Giá khởi điểm: 6.884.138.000 đồng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Hòa);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐTQH. Thiện

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh Bình  
Thuận  
Ngày ký: 09.03.2021  
11:10:27 +07:00

**Nguyễn Đức Hòa**