

Số: 606 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án Trường Mẫu giáo
tại lô đất A2-2 thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Bùi Tá Hán,
phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư
Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Theo Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 2) năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Công văn số 1009/UBND-ĐTĐT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố về việc liên quan đến danh mục đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023;

Căn cứ Công văn số 2489/UBND-PQLĐT ngày 13 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 2674/UBND-PQLĐT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc lấy ý kiến liên quan Bản vẽ Tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Trường Mẫu giáo tại lô đất A2-2 thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Bùi Tá Hán, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 569 /TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án Trường Mẫu giáo tại lô đất A2-2 thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Bùi Tá Hán, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án Trường Mẫu giáo tại lô đất A2-2 thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Bùi Tá Hán, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Cụ thể:

1. Tên dự án: Trường Mẫu giáo tại lô đất A2-2 thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Bùi Tá Hán, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm: Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc : giáp đường Mạc Thiên Tích (B = 5,5m);

+ Phía Tây : giáp Cống thoát nước;

+ Phía Nam : giáp đường nhựa (B= 5,5m);

+ Phía Đông: giáp Cống thoát nước.

3. Diện tích khu đất: 1.480,0m²

4. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn thiện hạ tầng.

5. Tài sản gắn liền trên khu đất: Không có

6. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Xây dựng trường mầm non)

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời hạn ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất

- Các chỉ tiêu quy hoạch: Theo Công văn số 2489/UBND-PQLĐT ngày 13 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 2674/UBND-PQLĐT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc lấy ý kiến liên quan Bản vẽ Tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Trường Mẫu giáo tại lô đất A2-2 thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Bùi Tá Hán, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023.



8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế thành phố và các đơn vị có liên quan thẩm định về năng lực thực hiện dự án và năng lực tài chính của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Khuê Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam