

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự toán lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường (phân khu đô thị DT-14), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường (phân khu đô thị DT-14), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1044/SXD-QH ngày 09 tháng 02 năm 2021 về việc dự toán lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường (phân khu đô thị DT-14), Khu kinh tế Nghi*

*Son (kèm theo Tờ trình số 321/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường (phân khu đô thị DT-14), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Giá trị dự toán phê duyệt: 1.613.073.000 đ (bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười ba triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Cụ thể như sau:

- Chi phí khảo sát:	135.438.000 đ;
- Chi phí lập quy hoạch:	1.171.563.000 đ;
- Chi phí lập nhiệm vụ:	66.754.000 đ;
- Chi phí khác:	222.660.000 đ;
- Chi phí lập hồ sơ mời thầu:	8.283.000 đ;
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	8.375.000 đ.

*Lưu ý: Chi phí khác (tổ chức khảo sát, lưu trữ, các cuộc họp, hội nghị, hội thảo...) trong giai đoạn lập đồ án quy hoạch là tạm xác định theo đề nghị của chủ đầu tư lập dự toán để dự trừ kinh phí. Trong quá trình thực hiện thanh, quyết toán, chủ đầu tư và cơ quan nhà nước có thẩm quyền căn cứ vào khối lượng thực tế để nghiệm thu theo đúng quy định của Nhà nước.*

**Điều 2.** Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H9.(2021)QDPD\_du toan KDC Tan Truong

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**