

Số: 611 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn
tại Khu công nghiệp số 4, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày 24 tháng 02 năm 2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 34932-CV/VPTU ngày 06/02/2023 về việc chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 366/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 15/02/2023, Công văn số 2543/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 11/8/2022, Công văn số

3518/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 07/11/2022 và Công văn số 4066/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 21/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần gang thép DST Nghi Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp 2803034560, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 22/07/2022; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh Hùng, chức vụ: Tổng Giám đốc, số căn cước công dân 025081000251 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021. Địa chỉ thường trú: 1/67 Phùng Khắc Khoan, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp số 4, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

2. Tên dự án: Nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn.

3. Mục tiêu dự án:

- Giai đoạn 1: Đầu tư Nhà máy luyện cán thép cuộn cán nóng từ nguyên liệu là thép phế liệu sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu công suất 980.000 tấn/năm. Sản phẩm là phôi thép kích thước 150×550 - 750×7000mm và cuộn cán nóng có độ dày 2,3 - 3,6mm, rộng 550 - 750mm, mác thép Q345, Q235, Q195 hoặc tương đương.

- Giai đoạn 2: Đầu tư Nhà máy kết cấu thép, sản xuất các sản phẩm kết cấu thép dùng trong xây dựng và sản xuất công nghiệp, công suất dự kiến 30.000 tấn sản phẩm/năm; Nhà máy cán nguội và sản xuất ống thép định hình (thép ống, thép hộp...) dùng trong xây dựng, công suất 300.000 tấn sản phẩm thép ống, hộp, tôn mạ/năm.

4. Quy mô, công suất:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 51 ha.

- Công suất thiết kế:

+ Cán thép cuộn cán nóng từ nguyên liệu là thép phế liệu sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu công suất 980.000 tấn/năm.

+ 30.000 tấn sản phẩm kết cấu thép/năm.

+ 300.000 tấn sản phẩm thép ống, hộp, tôn mạ/năm.

- Quy mô đầu tư: Nhà xưởng luyện thép; nhà xưởng đúc phôi; nhà xưởng cán nóng; trạm khí Ôxy, Nito, Agon; trạm bơm nước tuần hoàn lò luyện thép; Trạm máy biến áp; trung tâm kiểm soát chất lượng; hệ thống lọc bụi; các trạm bơm nước làm mát máy; bể lọc dầu; hệ thống kho chứa bụi lò bãi chứa xỉ, vảy cán; hệ thống công, tường rào, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ khác.

(Tầng cao, diện tích xây dựng của các hạng mục công trình sẽ theo hồ sơ về quy hoạch, xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

5. Vốn đầu tư của dự án: 5.500.000.000.000 VNĐ đồng (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm tỷ đồng). Trong đó vốn góp của nhà đầu tư: 1.000.000.000.000 (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng), bằng 18,2% tổng vốn đầu tư; vốn huy động ngân hàng: 4.500.000.000.000 (Bằng chữ: Bốn nghìn năm trăm tỷ đồng), bằng 81,8% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp số 4, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Ranh giới khu đất:

- Phía Đông giáp hành lang an toàn đường sắt Bắc Nam;
- Phía Tây giáp đường giao thông quy hoạch;
- Phía Nam giáp Lô CX3 của Khu công nghiệp số 4;
- Phía Bắc giáp phần diện tích đất còn lại của Khu công nghiệp số 4.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn	1.000.000.000.000	18,2	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 4.500.000.000.000 đồng (tỷ lệ 81,8%).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành và đi vào hoạt động trong thời gian 36 tháng kể từ ngày được bàn giao đất tại thực địa.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành và đi vào hoạt động trong thời gian 24 tháng kể từ khi giai đoạn 1 đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án Nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng với các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, khoảng cách an toàn và các quy định khác có liên quan. Chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn có trách nhiệm đầu tư công nghệ mới 100%; hiện đại, tiên tiến, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường; phải đầu tư hệ thống xử lý nước thải, khí thải, thu bụi, giảm thiểu tiếng ồn đạt tiêu chuẩn theo quy định của pháp Luật Việt Nam. Đồng thời, chịu trách nhiệm đấu nối hạ tầng dung chung và cùng chia sẻ hạ tầng trong trường hợp Khu công nghiệp số 4 có Nhà đầu tư hạ tầng được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn có trách nhiệm hoàn trả các công trình hạ tầng trong khu vực dự án

đảm bảo hoạt động giao thông cũng như hoạt động sản xuất của người dân vùng lân cận; đảm bảo các quy định về phạm vi hành lang an toàn đường điện, đường sắt theo quy định.

- Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn có trách nhiệm thực hiện đầu tư tuyến đường kết nối từ vị trí dự án tới tuyến đường vào Mỏ Sét có chiều dài khoảng 550m chiều rộng 12m bằng nguồn kinh phí của Nhà đầu tư; sau khi nhà nước thực hiện quy hoạch, Nhà đầu tư bàn giao toàn bộ tuyến đường lại cho chính quyền địa phương quản lý và không được bồi hoàn bất cứ kinh phí đầu tư nào.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện ngay công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, rà soát, cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; thực hiện ký cam kết tiến độ GPMB dự án với nhà đầu tư; chỉ đạo UBND xã Tân Trường quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật; lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp số 4 đảm bảo phù hợp với điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018; đồng thời cập nhật tuyến đường kết nối dự án với tuyến đường vào Mỏ Sét vào điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp số 4 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật; hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài

nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

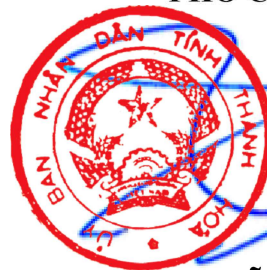
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi