

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm dịch vụ
thương mại tổng hợp tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 10 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 01 tháng 11 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 25 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 27 tháng 02 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4566/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 và Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 25/06/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thiết bị PCCC Thanh Hóa lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 198/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 17/01/2025 và Công văn số 372/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 14/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH thiết bị PCCC Thanh Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4566/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 và Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 25/6/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Tên dự án: Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp và đăng kiểm cơ giới Nghi Sơn”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Mục tiêu đầu tư: xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm cung cấp dịch vụ ăn, nghỉ, vui chơi giải trí thể dục - thể thao cho khách sạn du lịch, lực lượng chuyên gia và công nhân của dự án trong Khu kinh tế Nghi Sơn và người dân khu vực thị xã Nghi Sơn và các vùng lân cận, tổ chức các dịch vụ thương mại liên quan đến công tác phòng cháy và cứu nạn cứu hộ. Dịch vụ đăng kiểm các phương tiện giao thông cơ giới đường bộ”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Địa điểm xây dựng: tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”*.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Quy mô dự án: xây dựng mới các hạng mục công trình chính như sau: trung tâm dịch vụ tổng hợp, khu kỹ thuật đăng kiểm; nhà dịch vụ đa năng; nhà cung ứng các dịch vụ cho các phương tiện cơ giới; nhà dịch vụ ăn uống... và các hạng mục công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 25/06/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“a) Khởi công xây dựng: tháng 5 năm 2022.

b) Hoàn thành đi vào hoạt động kinh doanh: tháng 6 năm 2026”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH thiết bị PCCC Thanh Hóa

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đảm bảo quy định tại Nghị định số 166/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới; tổ chức, hoạt động của cơ sở đăng kiểm; niên hạn sử dụng của xe cơ giới và các quy định khác có liên quan.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc

liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018, Quyết định số 4566/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 và Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH thiết bị PCCC Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH thiết bị PCCC Thanh Hóa một bản, một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN. (109.2025)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi