

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu thương mại dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 692/TTr-SKHĐT ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/4/2024; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử

lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung trong chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

4. Giao UBND huyện Nông Cống kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội đảm bảo theo tiến độ được quy định; xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Nông Cống và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (48.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn