

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang thuê đất; khu đất tọa lạc tại  
ấp Đôi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1294/TTr-STNMT  
ngày 27 tháng 3 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang thuê diện tích 39.508,5 m<sup>2</sup> để  
sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS) tại ấp Đôi  
Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, bao gồm 02 thửa  
đất sau:

1. Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 31, diện tích 32.601,7 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới  
thửa đất được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 213-2023 do Công ty  
TNHH Tài nguyên và Môi trường INCOM lập ngày 13/10/2023 và được Sở Tài  
nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/11/2023.

2. Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 39, diện tích 6.906,8 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới  
thửa đất được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 214-2023 do Công ty  
TNHH Tài nguyên và Môi trường INCOM lập ngày 13/10/2023 và được Sở Tài  
nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/11/2023).

Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang sử dụng đất và xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang theo quy định;

3. Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Giám đốc Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiông Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. *Như*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu). *Wang*

6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *Mooc*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Phạm Văn Trọng*