

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 1 ngõ 35 phố Nguyễn Công Trứ, phường
Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng cho Công ty cổ phần sách Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa
phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ: Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ và các Thông tư của Bộ Tài nguyên và
Môi trường hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố
về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố
Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-STNMT-
DKTKĐĐ ngày/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Sách Hà Nội sử dụng 99,3 m² đất tại số 1 ngõ 35
phố Nguyễn Công Trứ, phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng thành phố Hà Nội
như sau:

Mục đích sử dụng đất: để tiếp tục sử dụng vào mục đích kinh doanh, thương
mại dịch vụ (làm kho chứa hàng hóa).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993.

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ
hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Đo đạc bản đồ và Xây dựng Hà Nội lập
tháng 02/2024, được UBND phường Đồng Nhân ký, đóng dấu xác nhận không có
tranh chấp ngày 15/4/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký đóng dấu
xác nhận ngày 15/6/2024; Trong tổng số 99,3 m² đất có: 97,6 m² đất Công ty sử dụng
riêng; và 1,7 m² đất Công ty sử dụng chung – Công ty chỉ sử dụng tầng 1 nhà 03
tầng).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Công ty cổ phần Sách Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất
tính thu tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và
ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền
với đất theo quy định.

2. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội, Chi cục Thuế quận Hai Bà Trưng
để thực hiện: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất,

tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/1996 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho Công ty tiếp tục thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; thực hiện truy nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có) theo quy định; kê khai, nộp tiền thuê đất, tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho Công ty tiếp tục thuê đất theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Hai Bà Trưng để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Sách Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: quận Hai Bà Trưng, phường Đồng Nhân thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Sách Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hai Bà Trưng, phường Đồng Nhân; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Sách Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

(24666 – 22/8/2024.Quý)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông