

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại phường Vạn Phúc, quận Hà Đông cho
Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ: Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ và các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ..670../TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 22/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV sử dụng 149,6 m² đất tại phường Vạn Phúc, quận Hà Đông như sau:

Mục đích sử dụng đất: sử dụng làm cửa hàng bán lẻ xăng, dầu (đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày Nhà nước có quyết định thu hồi đất thực hiện dự án theo quy hoạch, tối đa đến hết ngày 31/12/2029 (là ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030).

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ khoa học kỹ thuật đo vẽ tháng 4/2021, UBND phường Vạn Phúc xác nhận sử dụng không có tranh chấp ngày 07/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/3/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: ký Hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/1996 đến nay (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

3. Quá trình sử dụng đất, Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV có trách nhiệm bàn giao lại đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Công thương và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biên động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: quận Hà Đông, phường Vạn Phúc thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hà Đông, phường Vạn Phúc; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH MTV và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (Để b/cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

(14179/2024; H26.14-240523-0013)vinh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông