

Số: **6166** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **13** tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư đường số 3 và số 4 thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Trâu Quỳ và xã Đặng Xá huyện Gia Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 7346/TTr-STNMT-KTĐ ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư đường số 3 và số 4 thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Trâu Quỳ và xã Đặng Xá huyện Gia Lâm như sau:

- Hệ số, giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

+ Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 1 đường Ngô Xuân Quảng là 1,29 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; tương ứng với giá đất ở là 23.285.000 đồng/m² (Hai mươi ba triệu, hai trăm tám mươi năm nghìn đồng một mét vuông).

+ Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 2 đường Ngô Xuân Quảng là 1,20 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; tương ứng với giá đất ở là 12.983.000 đồng/m² (Mười hai triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn đồng một mét vuông).

+ Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 3 đường Ngô Xuân Quảng là 1,22 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; tương ứng với giá đất ở là 10.595.000 đồng/m² (Mười triệu, năm trăm chín mươi năm nghìn đồng một mét vuông).

- Hệ số, giá đất ở làm căn cứ thu tiền sử dụng đất tái định cư (vị trí 2 đường Ngô Xuân Quảng) là 1,10 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; tương ứng với giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư là 12.983.000 đồng/m² (Mười hai triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn đồng một mét vuông).

UBND huyện Gia Lâm chịu trách nhiệm về vị trí thửa đất, nguồn gốc sử dụng đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư đường số 3 và số 4 thuộc dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Trâu Quỳ và xã Đặng Xá huyện Gia Lâm theo đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
 - Phó Chủ tịch TT Vũ Hồng Khanh;
 - VPUBND TP: PCVP Phạm Chí Công, TNcg, TH, TNqn;
 - Lưu: VT.
- 34179 10 (17)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh