

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 300m<sup>2</sup> đất tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm cho UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án xây dựng nhà lưu niệm Đại tướng Văn Tiến Dũng, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9532/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 25/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 300m<sup>2</sup> (Ba trăm mét vuông) đất tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND quận Bắc Từ Liêm tại Văn bản số 664/UBND-TTPTQĐ ngày 13/3/2024) cho UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án Xây dựng nhà lưu niệm Đại tướng Văn Tiến Dũng được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt tại các Quyết định: Số 1776/QĐ-UBND ngày 23/6/2022; số 4003/QĐ-UBND ngày 30/8/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Xây dựng nhà lưu niệm Đại tướng Văn Tiến Dũng do Công ty TNHH tư vấn xây dựng HID lập và được UBND quận Bắc Từ Liêm chấp thuận ngày 14/12/2021.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. UBND quận Bắc Từ Liêm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực; Chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND quận Bắc Từ Liêm.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm, Phường Cổ Nhuế 2 và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**