

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 102,3m² đất (đợt 1) tại 49 Phan Bội Châu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm cho UBND quận Hoàn Kiếm để thực hiện dự án xây dựng Trường mầm non Lý Thường Kiệt

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9534/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 25/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 102,3m² đất (Một trăm linh hai phẩy ba mét vuông đất) tại 49 Phan Bội Châu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm do Bộ Tài chính chuyển giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất từ Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quản lý, xử lý theo Quyết định số 47/QĐ-BTC ngày 15/01/2021 và Công văn số 455/BTC-QLCS ngày 15/01/2021 để làm Trường mầm non Lý Thường Kiệt.

2. Giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND Hoàn Kiếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Lý Thường Kiệt được UBND quận Hoàn Kiếm phê duyệt tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 03/6/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 7, 1 xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 do liên danh Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Vinacom và Công ty Cổ phần Kiến trúc mỹ thuật và Công nghệ Thăng Long lập, UBND quận Hoàn Kiếm phê duyệt tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 21/5/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND quận Hoàn Kiếm có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

2. Điều chỉnh bổ sung phân kỳ tiến độ đầu tư theo quy định; tổ chức xây dựng Trường mầm non Lý Thường Kiệt theo dự án đầu tư được duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND quận Hoàn Kiếm chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

3. Thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất giải phóng mặt bằng đối với diện tích 207,17m² đất còn lại của dự án theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất đợt 2 của dự án, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Thành phố quyết định.

4. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành xây dựng công trình bàn giao cho Trường Mầm non Lý Thường Kiệt để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1051/UBND-KT ngày 12/4/2021.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn UBND quận Hoàn Kiếm thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND quận Hoàn Kiếm phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND quận Hoàn Kiếm được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND quận Hoàn Kiếm vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hoàn Kiếm, phường Cửa Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông