

Số: 6212/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 9.989,5 m² đất tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên cho UBND quận Long Biên để thực hiện dự án Chính trang hạ tầng kỹ thuật ô đất tại ô quy hoạch A.5/CCKO1 và ô A.5/NO1 phụ cận tuyến đường quy hoạch 30m, 15,5m phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9547/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 26 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 9.989,5 m² (Chín nghìn chín trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông) đất tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên (được UBND quận Long Biên xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 2279/UBND-TTPTQĐ ngày 31/10/2024) để thực hiện Dự án Chính trang hạ tầng kỹ thuật tại ô quy hoạch A.5/CCKO1 và ô A.5/NO1 phụ cận tuyến đường

30m, 15,5m, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội theo các Quyết định phê duyệt Dự án số 5300/QĐ-UBND ngày 25/10/2017, số 9508/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, số 7892/QĐ-UBND ngày 20/9/2022, số 92/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND quận Long Biên.

Vị trí, ranh giới mốc giới khu đất giới hạn tại: (1) Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh ô đất A.5/CCKO1 và ô A.5/NO1, tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Cầu Đường Việt lập tháng 6/2023, được UBND quận Long Biên chấp thuận ngày 15/6/2023; (2) Sơ đồ kèm theo Biên bản định vị mốc ngày 16/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong tổng số 9.989,5 m² đất, có:

- 6.131,6 m² đất (ô đất ký hiệu A.5/CCKO1) để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch được phê duyệt.

Hình thức giao đất: Đối với UBND quận Long Biên: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đối với tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn thuê đất: Theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- 1.255,9 m² đất (ô đất ký hiệu A.5/NO1) để tổ chức để đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Hình thức giao đất: Đối với UBND quận Long Biên: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đối với tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định, lâu dài.

- 2.602,0 m² đất để làm đường giao thông.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND quận Long Biên (Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên):

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục bàn giao đất tại thực địa theo quy định;

- Tổ chức thực hiện dự án đầu tư đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực; Chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai;

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn hoàn thiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đầu tư trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các văn bản hướng dẫn thi hành. UBND quận Long Biên rà soát quy định tại Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố khi tổ chức lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả;

- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc sử dụng đất; số liệu diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích trong phạm vi Dự án; Quá trình quản lý sử dụng đất, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định; chịu trách nhiệm về ranh giới đề xuất dự án đảm bảo không chồng lấn với các Dự án liền kề, không phát sinh diện tích đất xen kẹt; Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các ngành:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn UBND quận Long Biên thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND quận Long Biên phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND quận Long Biên được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND quận Long Biên vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Long Biên, phường Thượng Thanh, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
 - PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
 - Lưu: VP, TNMT.
- HS H26.14-241106-0018 (Thành).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

