

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 484,4m² đất tại phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy cho UBND quận Cầu Giấy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà hợp tổ dân phố số 15, 22 phường Nghĩa Đô.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt Dự án xây dựng nhà hợp tổ dân phố số 15, 22 phường Nghĩa Đô;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9625/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 28/11/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 484,4m² (Bốn trăm tám tư phẩy bốn mét vuông) đất tại phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy (được UBND quận Cầu Giấy xác nhận đã hoàn thành thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 1606/UBND-BQLDAĐTXD ngày 10/10/2024) cho UBND quận Cầu Giấy để thực hiện xây dựng nhà hợp tổ dân phố số 15, 22 phường Nghĩa Đô theo dự án đầu tư được UBND quận Cầu Giấy phê duyệt tại Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 20/11/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/550 dự án Xây dựng nhà hợp tổ dân phố số 15, 22 phường Nghĩa Đô được UBND quận Cầu Giấy chấp thuận tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 và Sơ đồ kèm theo Bản định vị tọa độ mốc ngày 25/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND quận Cầu Giấy có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư công, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND quận Cầu Giấy.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND quận Cầu Giấy phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND quận Cầu Giấy được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND quận Cầu Giấy vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Cầu Giấy, phường Nghĩa Đô; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Quốc phòng;
- Chủ tịch UBND TP; | (*để báo cáo*)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông