

Số: /QĐ-UBND Quảng Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 12 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 14 tháng 3 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 30 tháng 10 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày #nbh tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh về việc thành lập, sáp nhập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-

UBND ngày 14/3/2022 và số 2317/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh đối với dự án Nhà máy chế biến cưa xẻ gỗ và ván bóc tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước của Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quảng Nam ngày 30/10/2024 (mã hồ sơ: H47.14-241030-1451), hồ sơ bổ sung ngày 14/01/2025;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 130/BC-STC ngày 28/02/2025 của Sở Tài chính (kèm theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại văn bản số 2214/SXD-QLHT ngày 19/11/2024, Sở Công Thương tại văn bản số 2183/SCT-QLCN ngày 28/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3440/STNMT-QLDD ngày 29/11/2024, UBND huyện Tiên Phước tại văn bản số 4356/UBND-KTHT ngày 23/12/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Nhà máy chế biến cưa xẻ gỗ và ván bóc tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 và số 2317/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018, Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 và Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2317/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1:

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 12/2018 đến tháng 9/2022: thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và thi công một số hạng mục chính của dự án (nhà xưởng xẻ, lạng gỗ; nhà xưởng xay nghiền phụ phẩm, phế phẩm; trạm cân điện tử; nhà bảo vệ; bãi dăm phụ phẩm, phế phẩm; sân bê tông kết hợp đường đi; trạm điện);

- Từ tháng 10/2022 đến tháng 5/2026: thực hiện các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và thi công các hạng mục còn lại của dự án (nhà làm việc và phòng cân; xưởng sấy gỗ; nhà để xe; bể chứa nước phòng cháy chữa cháy; bãi dăm phụ phẩm, phế phẩm; sân bê tông kết hợp đường đi; tường rào, cổng ngõ; nhà chứa chất thải);

- Tháng 6/2026: hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ:

- Thực hiện đúng các văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật, quy định có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương. Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật (đặc biệt là các điều kiện về bảo vệ môi trường, đảm bảo công nghệ sản xuất) thì dự án mới được đi vào hoạt động.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ dự án, văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hiệu quả đầu tư dự án; chịu mọi rủi ro, chi phí và chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định tại Điều 47 và Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020 trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật liên quan; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Sử dụng vốn góp chủ sở hữu theo đúng cam kết, đảm bảo năng lực tài chính để thực hiện dự án.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của nhà đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

- Thực hiện đúng các cam kết và tiếp thu, thực hiện theo ý kiến, hướng dẫn của các Sở, ngành, địa phương trong quá trình thẩm định điều chỉnh dự án để triển khai các thủ tục, hoàn chỉnh hồ sơ liên quan, thi công và vận hành dự án đảm bảo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Tài chính, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Tiên Phước và các đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; kiểm tra các điều kiện sản xuất kinh doanh của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật trước khi dự án đi vào hoạt động.

Cơ quan, người có thẩm quyền chịu trách nhiệm về những nội dung được

giao chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết thủ tục khác có liên quan đến hoạt động đầu tư; không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Tiên Phước:

Tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng của Cụm công nghiệp Tài Đa theo quy định; hướng dẫn, theo dõi, giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật, quy định có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 và số 2317/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XII;
- Chi cục Hải quan khu vực XII;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thái Bình