

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 986 m² đất tại ô đất ký hiệu A4 thuộc khu đấu giá phường Thạch Bàn, quận Long Biên do Công ty cổ phần Him Lam tự nguyện trả lại đất; giao UBND quận Long Biên (Trung tâm phát triển quỹ đất) để quản lý và đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 82, Điều 101, Điều 113 Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 168/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 08 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1/ Thu hồi 986,0 m² (Chín trăm tám mươi sáu mét vuông) đất tại lô đất ký hiệu A4 thuộc khu đấu giá phường Thạch Bàn, quận Long Biên do Công ty cổ phần Him Lam quản lý, sử dụng theo Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 01/06/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, khu đất được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh do UBND quận Long Biên phê duyệt ngày 27/6/2014.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Him Lam có Văn bản số 257/2024/CV-HL ngày 26/12/2024 đề nghị tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2/ Giao diện tích thu hồi tại Mục 1 Điều này cho UBND quận Long Biên (Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên) để quản lý và đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1/ Công ty cổ phần Him Lam:

- Bàn giao diện tích đất ghi tại Mục 1 cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên theo quy định.

2/ UBND quận Long Biên (Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên):

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ bàn giao đất theo quy định.

- Tiếp nhận, quản lý chặt chẽ và đề xuất phương án sử dụng diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, phường Thạch Bàn và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
 - PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
 - Lưu: VP, TNMT.
- QHKHSDD.Thành

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông