

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 01 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 17 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 172/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam đối với dự án đầu tư Nhà máy sản xuất mút xốp Hà Lam tại lô A/A2, Cụm công nghiệp Hà Lam - Chợ Được, huyện Thăng Bình của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam lập ngày 28/11/2024 (mã hồ sơ: H47.14-241129-0688), bổ sung ngày 25/02/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 158/BC-STC ngày 28/02/2025 (kèm theo ý kiến của Sở Công Thương tại Công văn số 2403/SCT-QLCN ngày 23/12/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 2381/SXD-QLHT

ngày 09/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3627/STNMT-QLĐĐ ngày 12/12/2024, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 10519/CTQNA-NVDTPC ngày 12/12/2024 và UBND huyện Thăng Bình tại Công văn số 3038/UBND-TTPTQĐCNDV ngày 18/12/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất mút xốp Hà Lam tại lô A/A2, Cụm công nghiệp Hà Lam - Chợ Đước, huyện Thăng Bình đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 172/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh với những nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động quy định tại điểm b khoản 8 Điều 1 của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 172/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1:

8. Tiến độ thực hiện dự án:

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

Từ tháng 7/2021 đến tháng 10/2026: thực hiện các thủ tục đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy; triển khai xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt thiết bị; hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đúng các Quyết định về chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

- Phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định và phải đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật thì dự án mới được đi vào hoạt động.

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được Nhà nước cho thuê. Trong quá trình triển khai dự án nếu phát hiện khoáng sản thì phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu

nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Tài chính, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Thăng Bình và các đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung được UBND tỉnh chấp thuận.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm kiểm tra, xác định Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Cơ quan, người có thẩm quyền chịu trách nhiệm về những nội dung được giao chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết thủ tục khác có liên quan đến hoạt động đầu tư; không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 3 Điều 6 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Thăng Bình:

Tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 172/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XII;
- Chi cục Hải quan Khu vực XII;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thái Bình