

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 30.444,7 m² đất tại xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai cho UBND huyện Thanh Oai để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8028/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 09/10/2024 và Tờ trình bổ sung số 9627/TTrBS-STNMT-QHKHSDD ngày 28/11/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 30.444,7 m² (Ba mươi nghìn bốn trăm bốn mươi bốn phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai (đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Tam Hưng quản lý; được UBND huyện Thanh Oai xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 331/BC-UBND ngày 02/7/2024) cho UBND huyện Thanh Oai để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/10/2023 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt Dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc: từ M1 đến M13, M1 được xác định tại Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất QH-02 tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Hatico lập, được UBND huyện Thanh Oai chấp thuận kèm theo Văn bản số 478/UBND-QLĐT ngày 01/03/2024.

Trong tổng diện tích 30.444,7 m² đất có:

- 9.918,6 m² đất ở (gồm các ô đất ký hiệu LK1, LK2, LK3, LK4) để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Hình thức giao đất: Đối với UBND huyện Thanh Oai: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đối với “người trúng đấu giá” quyền sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định, lâu dài;

- 4.974,4 m² đất (ô đất ký hiệu XH) để xây dựng nhà ở xã hội (thực hiện theo Dự án riêng);

- 15.070,2 m² đất cây xanh, vỉa hè và đất giao thông;

- 481,5 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ; không xây công trình, kể cả tường rào.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. UBND huyện Thanh Oai có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Thanh Oai (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai):

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực; Chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai;

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành. UBND huyện Thanh Oai rà soát quy định tại Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố trước khi tổ chức lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả;

- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các ngành:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch -Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Thanh Oai phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Thanh Oai được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Thanh Oai vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai, xã Tam Hưng, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
 - PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
 - Lưu: VP, TNMT.
- H26.14_240830_0003

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông