

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND Thành phố.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

- Căn cứ khoản 1 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9546 /TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 26 tháng 11 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND Thành phố (về việc giao 15.125,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Lê Lợi, huyện Thường Tín cho UBND huyện Thường Tín để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Từ Vân, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín), cụ thể như sau:

- Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND Thành phố: "...9.292,9 m<sup>2</sup> đất cây xanh công cộng, đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giao thông. Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được

duyet, sau đó bàn giao lại cho chính quyền địa phương để quản lý theo quy định.”

- Nay điều chỉnh thành: “...9.292,9 m<sup>2</sup> đất cây xanh công cộng, đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giao thông; UBND huyện Thường Tín đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt. Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài”

Lý do điều chỉnh: Theo mục tiêu, quy mô đầu tư Dự án được UBND huyện Thường Tín phê duyệt tại Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án số 1872/QĐ-UBND ngày 06/4/2022; đề nghị của UBND huyện Thường Tín tại Văn bản số 328/TTr-UBND ngày 25/10/2024.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thường Tín, xã Lê Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
  - Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
  - PCT UBTP Nguyễn Trọng Đông;
  - VPUBTP: P.CVP, P.TNMT;
  - Lưu: VT.
- H26.14\_241028\_0010 Thành

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**