

Số: 626 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN
tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn
(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 02 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4541/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh
về chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN nhận chuyển
nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Dân Quyền
và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Văn bản số 779/UBND-CN ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh về
việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn,
huyện Triệu Sơn đến năm 2030;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN nộp ngày 27/01/2022 và ý kiến
của các cơ quan liên quan;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
640/SKHĐT-KTĐN ngày 28/01/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2802899868 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/11/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/5/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 3-2, Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất, chế biến lúa gạo, sản xuất bột ngũ cốc dinh dưỡng chất lượng cao (*Mã ngành VSIC cấp 4: 1061 - Xay sát và sản xuất bột thô; 1062 - Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột*).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 65.000 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng sấy lúa (01 tầng, diện tích 2.500 m²), nhà xưởng xay sát, đánh bóng (01 tầng, 2.500 m²), nhà xưởng sản xuất bột ngũ cốc (02 nhà, 01 tầng, 7.000 m²), nhà kho nguyên liệu (01 tầng, 2.500 m²), nhà kho lưu trữ (01 tầng, 3.500 m²), nhà kho chứa trấu, tro (01 tầng, 2.500 m²), nhà làm việc (03 tầng, diện tích xây dựng 750 m²), khu trưng bày, giới thiệu sản phẩm chế biến (02 tầng, 600 m²), khu trưng bày, giới thiệu sản phẩm máy móc, vật tư nông nghiệp (01 tầng, 600 m²), nhà để xe, khu phụ trợ, đặt trạm biến áp (560 m²) và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất: Lúa gạo chất lượng cao 60.000 tấn sản phẩm/năm; bột ngũ cốc dinh dưỡng chất lượng cao 5.000 tấn sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 100 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 35 tỷ đồng (chiếm 35%); vốn vay ngân hàng thương mại 65 tỷ đồng (chiếm 65%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Vị trí, phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 685/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/10/2021; ranh giới khu đất:

- Phía Bắc giáp đất ở, đất lúa (quy hoạch là hành lang Quốc lộ 47).

- Phía Nam, phía Đông giáp đường giao thông nội đồng.

- Phía Tây giáp hành lang đường nối Quốc lộ 47 đến đường Tỉnh 514 (vị trí đầu nối giao thông của dự án).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 21 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy...; phối hợp với UBND xã Dân Quyền, UBND thị trấn Triệu Sơn và UBND huyện Triệu Sơn để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; thực hiện thủ tục đấu nối giao thông dự án vào tuyến đường nối Quốc lộ 47 đến đường tỉnh 514 theo quy định, không đấu nối vào Quốc lộ 47 khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào các quy hoạch xây dựng có liên quan trong quá trình lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án vào tuyến đường nối Quốc lộ 47 đến đường tỉnh 514; cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Triệu Sơn và trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Dân Quyền và UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích

sử dụng đất, thuê đất; phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn