

Số: 627/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 97 lô đất tại các xã: Quảng Phú, Quảng An, Quảng Công, Quảng Phước thuộc địa bàn huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

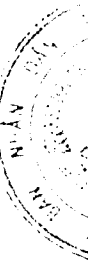
Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2025);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 750/TTr-STC ngày 13 tháng 3 năm 2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên quỹ đất: Khu dân cư tại các xã: Quảng Phú, Quảng An, Quảng Công, Quảng Phước thuộc địa bàn huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tổng số lô đất: 97 lô.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Đơn giá cụ thể: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND huyện Quảng Điền căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quảng Điền và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương

PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐÁNH GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ TẠI CÁC XÃ QUẢNG PHÚ, QUẢNG AN, QUẢNG CÔNG, QUẢNG PHƯỚC THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN, TỈNH THỪA THIÊN HUỆ

(Kèm theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh)

| TT | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Khu vực/vị trí | Giá đất cụ thể (đồng/m ²) |
|-----------|--|-----------------------------|---|---|
| I | Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ ven sông Bô, Xã Quảng Phú | | | |
| 1 | CL 1-1 | 127,6 | Vị trí 1, hai mặt tiền (trước và sau) đường QH 19,5 và đường QH 12m | 8.000.000 |
| 2 | CL 1-2 | 141,3 | | 8.000.000 |
| 3 | CL 1-3 | 153,3 | | 8.000.000 |
| 4 | CL 1-4 | 186,6 | Vị trí 1, ba mặt tiền đường QH 19,5 - đường QH 12m và đường QH 7m | 8.500.000 |
| 5 | CL 2-1 | 256,3 | Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 7m | 7.000.000 |
| 6 | CL 2-2 | 208,7 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 6.500.000 |
| 7 | CL 2-3 | 209,6 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 6.500.000 |
| 8 | CL 2-4 | 210,5 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 6.500.000 |
| II | Các lô đất Khu dân cư Đông Quảng An, xã Quảng An | | | |
| 1 | A01 | 571,0 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 31m và đường QH 12m | 5.500.000 |
| 2 | A02 | 182,0 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 31m | 5.200.000 |
| 3 | A03 | 182,0 | | 5.200.000 |
| 4 | A04 | 182,0 | | 5.200.000 |
| 5 | A05 | 299,0 | | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 31m và đường QH 12m |
| 6 | B01 | 338,0 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 31m và đường QH 12m | 5.500.000 |
| 7 | B02 | 182,0 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 31m | 5.200.000 |
| 8 | B03 | 182,0 | | 5.200.000 |
| 9 | B04 | 182,0 | | 5.200.000 |
| 10 | B05 | 182,0 | | 5.200.000 |
| 11 | B06 | 182,0 | | 5.200.000 |
| 12 | B07 | 338,0 | | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 31m và đường QH 12m |
| 13 | A06 | 263,0 | Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12m và công viên | 4.300.000 |
| 14 | A08 | 329,0 | | 4.300.000 |
| 15 | B08 | 298,0 | Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12m | 4.200.000 |
| 16 | B14 | 298,0 | | 4.200.000 |
| 17 | B09 | 161,0 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 4.000.000 |
| 18 | B10 | 161,0 | | 4.000.000 |
| 19 | B11 | 161,0 | | 4.000.000 |
| 20 | B12 | 161,0 | | 4.000.000 |
| 21 | B13 | 161,0 | | 4.000.000 |
| 22 | A07 | 160,0 | | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH công viên |

| III Các lô đất Khu dân cư thôn 3 - 4, xã Quảng Công | | | | |
|---|------|-------|-------------------------------------|-----------|
| 1 | T389 | 201,6 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m | 5.100.000 |
| 2 | T398 | 202,2 | | 5.100.000 |
| 3 | T442 | 232,4 | | 5.100.000 |
| 4 | T447 | 231,7 | | 5.100.000 |
| 5 | T452 | 228,4 | | 5.100.000 |
| 6 | T439 | 179,7 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m | 4.800.000 |
| 7 | T440 | 180,1 | | 4.800.000 |
| 8 | T441 | 180,1 | | 4.800.000 |
| 9 | T448 | 191,9 | | 4.800.000 |
| 10 | T449 | 191,9 | | 4.800.000 |
| 11 | T450 | 192,2 | | 4.800.000 |
| 12 | T451 | 191,9 | 4.800.000 | |
| 13 | T390 | 160,0 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 4.200.000 |
| 14 | T391 | 160,0 | | 4.200.000 |
| 15 | T392 | 160,0 | | 4.200.000 |
| 16 | T393 | 160,1 | | 4.200.000 |
| 17 | T394 | 219,2 | Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12m | 4.400.000 |
| 18 | T395 | 325,2 | | 4.400.000 |
| 19 | T396 | 193,6 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 4.200.000 |
| 20 | T397 | 190,9 | | 4.200.000 |
| 21 | T399 | 139,9 | | 4.200.000 |
| 22 | T400 | 140,0 | | 4.200.000 |
| 23 | T401 | 140,0 | | 4.200.000 |
| 24 | T402 | 140,0 | | 4.200.000 |
| 25 | T403 | 201,9 | Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12m | 4.400.000 |
| 26 | T443 | 177,7 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 4.200.000 |
| 27 | T444 | 178,9 | | 4.200.000 |
| 28 | T445 | 179,4 | | 4.200.000 |
| 29 | T446 | 233,3 | Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12m | 4.400.000 |
| 30 | T453 | 235,7 | | 4.400.000 |
| 31 | T454 | 196,7 | Vị trí 2, một mặt tiền đường QH 12m | 4.200.000 |
| 32 | T455 | 197,8 | | 4.200.000 |
| 33 | T456 | 199,0 | | 4.200.000 |
| 34 | T457 | 199,8 | | 4.200.000 |
| 35 | T458 | 231,8 | Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12m | 4.400.000 |

| IV Các lô đất Khu dân cư Cửa Rào Nam và Hói Đen, xã Quảng Phước | | | | |
|---|-------|-------|---|-----------|
| 1 | T1159 | 228,3 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 16,5m và đường QH 12m | 3.200.000 |
| 2 | T1160 | 160,5 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 16,5m | 3.000.000 |
| 3 | T1161 | 160,5 | | 3.000.000 |
| 4 | T1162 | 228,3 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 16,5m và đường QH 12m | 3.200.000 |
| 5 | T1169 | 228,3 | | 3.200.000 |
| 6 | T1170 | 160,5 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 16,5m | 3.000.000 |
| 7 | T1171 | 160,5 | | 3.000.000 |
| 8 | T1172 | 228,3 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 16,5m và đường QH 12m | 3.200.000 |
| 9 | T1147 | 254,0 | | 3.200.000 |
| 10 | T1148 | 190,3 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 16,5m | 3.000.000 |
| 11 | T1149 | 190,3 | | 3.000.000 |
| 12 | T1150 | 190,3 | | 3.000.000 |
| 13 | T1151 | 190,3 | | 3.000.000 |
| 14 | T1152 | 209,4 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 16,5m | 3.200.000 |
| 15 | T1158 | 252,5 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 16,5m và đường QH 12m | 3.200.000 |
| 16 | T1163 | 190,0 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m | 2.800.000 |
| 17 | T1164 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 18 | T1165 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 19 | T1166 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 20 | T1167 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 21 | T1168 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 22 | T1173 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 23 | T1174 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 24 | T1175 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 25 | T1176 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 26 | T1177 | 190,0 | | 2.800.000 |
| 27 | T1178 | 190,0 | 2.800.000 | |
| 28 | T1153 | 254,0 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m | 3.000.000 |
| 29 | T1154 | 190,3 | Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m | 2.800.000 |
| 30 | T1155 | 190,3 | | 2.800.000 |
| 31 | T1156 | 190,3 | | 2.800.000 |
| 32 | T1157 | 190,3 | | 2.800.000 |