

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Nguyễn  
Xiển - Xa La với đường Kim Giang, tỷ lệ 1/500**

Địa điểm: các xã Thanh Liệt, Tân Triều - huyện Thanh Trì - thành phố Hà Nội

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016;

Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015;

Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3924/BQP-TM ngày 14/10/2023 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển giao đất quốc phòng của Học viện Quân y tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cho địa phương phát triển kinh tế - xã hội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 5919/TTr-QHKT-HTKT ngày 24/11/2023.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Nguyễn Xiển - Xa La với đường Kim Giang, tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

a. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: thuộc địa bàn các xã Thanh Liệt và Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Hướng tuyến đường: phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 và Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, cụ thể: Điểm đầu giao với tuyến đường Nguyễn Xiển - Xa La (điểm 1); điểm cuối giao với tuyến đường Kim Giang (điểm 7); chiều dài tuyến khoảng 1,4km.

b. Cấp hạng tuyến đường: Đường cấp khu vực.

c. Quy mô mặt cắt ngang đường:

- Quy mô mặt cắt ngang điển hình  $B=30m$ , thành phần mặt cắt ngang gồm: Lòng đường xe chạy rộng 14,0m (4 làn xe); vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 7,5m$ ; giải phân cách giữa rộng 1m.

*Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang tuyến đường sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.*

d. Định vị tim đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3..., 7 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tim đường đã được xác định tọa độ, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế xác định tại bản vẽ, đảm bảo khớp nối với các chỉ giới đường đỏ đã cung cấp trong khu vực.

e. Các nút giao: Các nút giao trên tuyến đường theo quy hoạch xác định là giao bằng. Chỉ giới đường đỏ tại khu vực nút giao và các tuyến đường ngang sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư các công trình tại khu vực được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Nguyễn Xiển - Xa La với đường Kim Giang, tỷ lệ 1/500, phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao UBND huyện Thanh Trì:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố, bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt cho UBND các xã Thanh Liệt và Tân Triều để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới;

+ UBND huyện Thanh Trì, UBND các xã Thanh Liệt và Tân Triều chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì; Chủ tịch UBND các xã Thanh Liệt và Tân Triều; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBNDTP: PCVP<sub>V.T.Anh</sub>, phòng ĐT;
- Lưu VT, ĐT Đg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuấn**