

Số: 631 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn để đầu tư xây dựng tuyến đường hoàn trả đường Nguyễn Quán Quang, đoạn bị ngắt qua Trường Đại học Luật, tại phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Từ Sơn;*

*Căn cứ Văn bản số 2041/UBND-XDCB ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh về việc xem xét đề nghị của UBND thị xã Từ Sơn về đầu tư xây dựng đường dân sinh quanh Trường Đại học Luật;*

*Căn cứ Văn bản số 134/TB-UBND ngày 13/12/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 12/12/2023;*

*Xét đề nghị của: Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn tại đơn xin giao đất ngày 22/9/2023 và giấy nộp tiền ngày 30/6/2023; UBND phường Đồng Nguyên tại Văn bản số 232/UBND-TNMT ngày 22/9/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh tại Báo cáo số 93/BC-TTPTQĐ ngày 21/12/2022; UBND thành phố Từ Sơn tại văn bản số 615/UBND-TNMT ngày 25/9/2023, số 489/UBND-XDCB ngày 29/8/2022, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1329/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 và số 576/QĐ-UBND ngày 12/8/2022, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 201/QĐ-UBND ngày 20/6/2022; Sở Xây*

dụng tại văn bản số 1550/SXD-ĐT&HT ngày 27/7/2020; Sở Tài chính tại thông báo nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa số 704/STC-QLNS ngày 05/6/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 416/TTr-STNMT ngày 28/11/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 21.190,4m<sup>2</sup> đất (gồm: 16.788,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 1.892,4m<sup>2</sup> đất mặt nước chuyên dùng; 1,7m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa; 2.507,9m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi) cho Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn để đầu tư xây dựng tuyến đường hoàn trả đường Nguyễn Quán Quang, đoạn bị ngắt qua Trường Đại học Luật tại phường Đồng Nguyên (đợt 1) theo dự án đầu tư đã được UBND thành phố Từ Sơn phê duyệt tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 và Văn bản số 489/UBND-XDCB ngày 29/8/2022.

2. Giao UBND phường Đồng Nguyên quản lý 937,1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng lúa) khó canh tác.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

4. UBND thành phố Từ Sơn; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn; Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn và UBND phường Đồng Nguyên chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, diện tích, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định.

5. Sau khi xây dựng xong công trình theo dự án đầu tư đã được phê duyệt, Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn có trách nhiệm bàn giao khu đất nêu trên cho địa phương quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Từ Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn, Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn, UBND phường Đồng Nguyên và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *g*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Ngô Tân Phụng*  
Ngô Tân Phụng