

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 11.649,6m² đất, tọa lạc tại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.649,6m² đất (trong đó có 33,1m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ), thuộc các thửa đất số: 23, 225, tờ bản đồ số 12, loại đất phi nông nghiệp (PNN) và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), tọa lạc tại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi đất: Giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Phú Sơn để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4, thành phố Trà Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh: Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4, thành phố Trà Vinh và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng: KT, THNV;
- CTTĐT Trà Vinh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện