

Số /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án tuyến, vị trí công trình xây dựng tuyến đường Liên khu vực 5 (đoạn từ đường Tinh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức, tỷ lệ 1/500

Địa điểm: Các xã Kim Chung và Đức Giang, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024;

Căn cứ Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016;

Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị S2, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 16/01/2014;

Căn cứ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Kim Chung - Di Trạch, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5723/QĐ-UBND ngày 24/10/2018;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Hà Nội lập tháng 7/2024, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/8/2024;

Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý liên quan.

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số /TTr-QHKT-HTKT ngày

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ Phương án tuyến, vị trí công trình xây dựng tuyến đường Liên khu vực 5 (đoạn từ đường Tinh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di

Trạch), huyện Hoài Đức, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn chỉnh tháng 12/2024 (được UBND huyện Hoài Đức thống nhất), đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường đi qua địa bàn các xã Kim Chung và Đức Giang, huyện Hoài Đức. Tổng chiều dài khoảng 740m.

- Hướng tuyến: Điểm đầu (điểm 1) tại nút giao với đường Tỉnh lộ 422 hiện có. Điểm cuối (điểm 2) tại nút giao với tuyến đường Kim Chung - Di Trạch hiện có.

2. Cấp hạng đường: Đường cấp đô thị, loại đường liên khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang đường rộng $B=30m$, trong đó lòng đường xe chạy hai bên rộng $2 \times 7,5m=15m$, dải phân cách trung tâm rộng 5m và vỉa hè hai bên rộng $2 \times 5m=10m$ (cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường thống nhất với đoạn tuyến đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng theo dự án khu đô thị mới Kim Chung - Di Trạch, cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1 và 2 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế, được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ của tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, quy mô mặt cắt ngang đường và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng theo quy hoạch được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao giữa tuyến đường với các tuyến đường ngang theo quy hoạch chưa được xây dựng hoặc chưa có hồ sơ Phương án tuyến, vị trí công trình xây dựng tuyến đường được duyệt thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập Quy hoạch chi tiết hoặc hồ sơ Phương án tuyến, vị trí công trình xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ Phương án tuyến, vị trí công trình xây dựng tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ trình duyệt.

- Giao UBND huyện Hoài Đức:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ Phương án tuyến, vị trí công trình xây dựng tuyến đường đã được UBND Thành phố phê duyệt cho UBND các xã Kim Chung và Đức Giang; các cơ quan, tổ chức, cá nhân biết.

+ Triển khai cắm mốc giới đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường. Quản lý mốc giới, chỉ giới đường đỏ tuyến đường và việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được

duyet; Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

+ Tuyên truyền, vận động người dân trên địa bàn quản lý để tạo sự đồng thuận của cộng đồng dân cư đối với việc triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức; Chủ tịch UBND các xã Kim Chung và Đức Giang; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các đồng chí PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP,
các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT (bản), ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn