

Số: **636** /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày **19** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề cương và Dự toán chi phí xây dựng
Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 6479/UBND-KTTC ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 382/TTr-SXD ngày 03/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và Dự toán chi phí xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030.
2. Cơ quan tổ chức thực hiện: Sở Xây dựng Tiền Giang.
3. Mục tiêu và yêu cầu:

a) Mục tiêu:

- Đánh giá thực trạng nhà ở hiện nay trên địa bàn tỉnh.
- Dự báo nhu cầu nhà ở trên địa bàn tỉnh của các nhóm đối tượng: người có công với cách mạng; người nghèo khu vực nông thôn; người thu nhập thấp tại đô thị; nhà ở cho cán bộ công chức, viên chức, nhân sỹ, trí thức, văn nghệ sỹ; nhà ở cho sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang; nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp; nhà ở sinh viên, học sinh và các đối tượng đặc biệt khó khăn trên địa bàn tỉnh từng giai đoạn làm cơ sở lập kế hoạch phát triển phù hợp.

- Xác định lại mục tiêu trên cơ sở Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang phê duyệt đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 trên cơ sở các loại hình phát triển nhà ở được quy định trong Luật nhà ở 2014.

- Đưa ra dự báo về mục tiêu phát triển nhà ở đến năm 2030.

- Dự báo quỹ đất, vốn và nguồn vốn cần thiết để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của tỉnh.

- Xây dựng các giải pháp phát triển nhà ở phù hợp với tình hình cụ thể của tỉnh, dựa trên các mục tiêu đề ra nhưng vẫn đảm bảo được tính bền vững cho công tác phát triển nhà ở.

- Làm cơ sở để quản lý công tác phát triển nhà ở và triển khai thực hiện các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh; thu hút các nguồn vốn hợp pháp đầu tư phát triển nhà ở.

- Thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

b) Yêu cầu:

- Công tác phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang phải phù hợp với nhu cầu nhà ở của các địa phương trong từng giai đoạn; đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất do các cấp phê duyệt và các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành.

- Chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu nhà ở xã hội được xác định là một trong những chỉ tiêu cơ bản, phù hợp với từng thời kỳ điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Xác định quỹ đất, vốn và nguồn vốn để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội, nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội trên địa bàn tỉnh.

4. Nội dung:

a) Khái quát về điều kiện tự nhiên và tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh:

- Đặc điểm tự nhiên.
- Đặc điểm xã hội.
- Điều kiện kinh tế và định hướng phát triển.

b) Phân tích, đánh giá thực trạng nhà ở tỉnh Tiền Giang:

- Hiện trạng chung về nhà ở.
- Thực trạng về quy hoạch.
- Thực trạng nhà ở của các đối tượng xã hội .
- Thực trạng nhà ở của từng đơn vị hành chính
- Thực trạng công tác phát triển, quản lý nhà ở.
- Thực trạng thị trường bất động sản và phân khúc nhà ở.
- Đánh giá chung về thực trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh: Kết quả đạt được; những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân.

c) Dự báo nhu cầu nhà ở đến năm 2030:

- Cơ sở dự báo nhu cầu nhà ở của tỉnh.
- Các yêu cầu khi xác định chỉ tiêu nhà ở.
- Dự báo nhu cầu nhà ở.
- + Xác định nhu cầu về nhà ở.
- + Xác định các chỉ tiêu về phát triển nhà ở.
- + Xác định nhu cầu về quỹ đất, vốn và nguồn vốn để đầu tư xây dựng nhà ở; đặc biệt là nguồn vốn xây dựng nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở.

- Dự báo nhu cầu nhà ở của từng đơn vị hành chính.

d) Quan điểm, định hướng, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp cơ bản để thực hiện Chương trình

- Quan điểm, định hướng phát triển nhà ở.
- Mục tiêu phát triển nhà ở.
- Nhiệm vụ.
- Các giải pháp thực hiện.
- + Hoàn thiện hệ thống cơ chế chính sách.
- + Giải pháp về đất ở.

- + Giải pháp về kiến trúc quy hoạch.
- + Giải pháp về phát triển thị trường nhà ở và quản lý sử dụng nhà ở.
- + Giải pháp về công nghệ;
- + Các giải pháp về vốn.
- + Giải pháp cải cách thủ tục hành chính.
- + Giải pháp nhà ở cho các đối tượng xã hội.
- + Giải pháp tuyên truyền, vận động.

đ) Tổ chức thực hiện:

- Trách nhiệm của các sở, ban, ngành.
- Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp.

5. Kinh phí thực hiện:

- Tổng dự toán kinh phí: 1.173.842.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).
- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế năm 2021.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, chịu trách nhiệm tổ chức rà soát, đánh giá, áp dụng các tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định; xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030, trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *nhc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Phạm Văn Trọng;
- Công TTĐT tỉnh;
- VP: PVP(Nam);
- Lưu: VT, KT(Khương). *hoang*

3

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng