

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 637 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng thuê đất để
sử dụng làm Trụ sở làm việc chi nhánh số 3 tại phường Khuê Mỹ,
quận Ngũ Hành Sơn sau khi cổ phần hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 11 tháng 07 năm 2018 của UBND thành phố về việc giữ lại tiếp tục sử dụng các cơ sở nhà, đất của Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hoá Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn;



Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ Đông;

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0400228633 ngày 16 tháng 12 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng (đăng ký lần đầu);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 736/VP-ĐTĐT ngày 09/3/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng thuê đất sau khi cổ phần hoá đối với khu đất có diện tích 1.867,3m² tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn (vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 184, tờ bản đồ số 38) để sử dụng làm Trụ sở làm việc chi nhánh số 3.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (làm Trụ sở làm việc).
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 16/12/2019 (thời điểm đăng ký Công ty cổ phần) đến ngày 20/10/2066.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng theo đúng quy định.
2. Giao Cục Thuế thành phố:
 - Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;
 - Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng có trách nhiệm:
 - Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;
 - Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật;
 - Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính theo mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê đất quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Mỹ An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *son*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

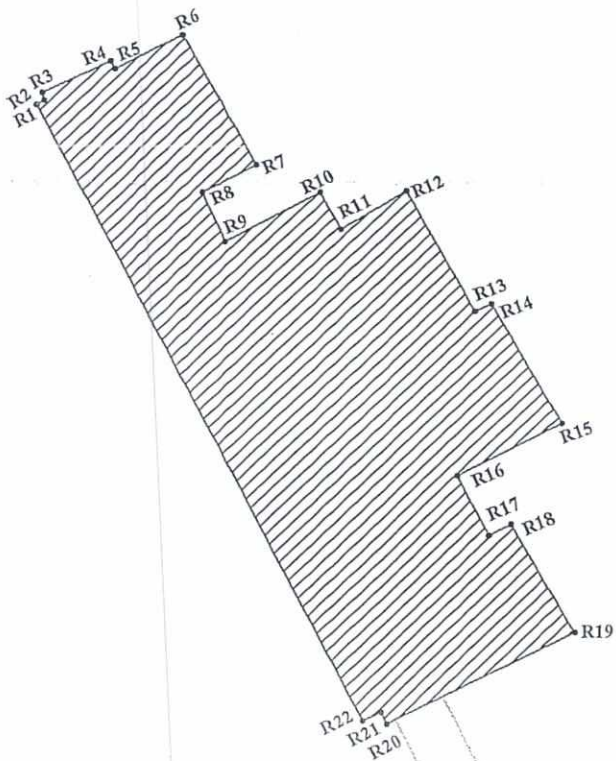


Lê Quang Nam

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHO CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG ĐÀ NẴNG THUÊ ĐẤT SAU KHI CỔ PHẦN HÓA ĐỂ SỬ DỤNG LÀM TRỤ SỞ LÀM VIỆC CHI NHÁNH SỐ 3

Địa điểm: Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

(Kèm theo Quyết định số: 637 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT (VN2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)
R1	1773223.220	552784.610
R2	1773223.700	552785.390
R3	1773224.560	552785.190
R4	1773228.010	552792.290
R5	1773227.160	552792.730
R6	1773230.790	552799.880
R2	1773216.630	552807.740
R8	1773213.570	552802.100
R9	1773208.110	552804.540
R10	1773213.640	552814.330
R11	1773209.540	552816.490
R12	1773213.810	552823.300
R13	1773200.550	552830.670
R14	1773201.380	552832.380
R15	1773188.200	552839.960
R16	1773182.379	552828.982
R17	1773175.991	552832.371
R18	1773177.210	552834.670
R19	1773165.400	552841.510
R20	1773155.410	552821.730
R21	1773156.686	552821.112
R22	1773155.764	552819.210

ĐƯỜNG BÙI TÁ HÁN

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

GIÁM ĐỐC




KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Nam Sơn

Lê Quang Nam

CHÚ DẪN:

Vị trí khu đất: 

Diện tích: 1.867,3 m²