

Số: 64 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 11 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn
Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 13/11/2015 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La đến năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 454/TTr-SXD ngày 20/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La đến năm 2025 với những nội dung như sau:

1. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch

1.1. Vị trí, địa điểm khu đất điều chỉnh thuộc bản Hua Mường, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, ranh giới cụ thể như sau:

1.2. Ranh giới:

- Phía Bắc giáp đất quy hoạch Trụ sở tiếp công dân;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch $b_n = 9,5m$ và Trung tâm giáo dục thường xuyên huyện;

- Phía Đông giáp đất Trụ sở cơ quan Thi hành án;

- Phía Tây giáp đường quy hoạch $b_n = 16,5m$;

1.3. Quy mô điều chỉnh: 7.809 m².

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

- Điều chỉnh 1.881 m² đất cơ quan tại lô CQ-03 thành đất công cộng (ký hiệu CC-14).

- Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất:

TT	Ký hiệu lô đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích khu đất theo quy hoạch được duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh cục bộ (m ²)	Tăng (+) Giảm (-) (m ²)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
1	CQ-03	Đất cơ quan	7.809	5.928	-1.881	3	30
2	CC-14	Đất công cộng	0	1.881	+1.881	2	30
Tổng cộng			7.809	7.809	0		

3. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 13/11/2015 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao UBND huyện Sốp Cộp

1. Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 13/11/2015; Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, bàn giao cho các cơ quan quản lý theo quy định.

2. Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Y tế, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Sốp Cộp; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, KGVX;
- Lưu: VT, KT (Toàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh