

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 640 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất và điều chỉnh diện tích đất thuê  
tại Điều 1 Quyết định số 18012/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 2003  
của UBND thành phố Đà Nẵng

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật  
Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu  
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18012/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 2003 của Chủ tịch  
Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho Công ty Xuất nhập khẩu Đà Nẵng thuê đất  
theo hiện trạng sử dụng tại phường Chính Gián, quận Hải Châu, T.P.Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Ủy  
ban nhân dân thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty CP Xuất  
nhập khẩu Đà Nẵng tại khu đất số 76 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận  
Thanh Khê;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty CP Xuất nhập khẩu Đà Nẵng tại Công  
văn số 139/CV-CT ngày 28/7/2023 về việc xin gia hạn hợp đồng thuê đất và điều  
chỉnh diện tích đất tại 76 Điện Biên Phủ, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và  
của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-STNMT ngày 28 tháng  
11 năm 2023; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại  
Công văn số 4831/VP-ĐTĐT ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Văn phòng UBND  
thành phố).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đà Nẵng được gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 76 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê dưới 05 năm, kể từ ngày 07/8/2023 đến ngày 30/6/2028; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Làm văn phòng và cửa hàng kinh doanh); hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Điều chỉnh diện tích đất thuê tại Điều 1 Quyết định số 18012/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 2003 của UBND thành phố từ 589,7m<sup>2</sup> thành 561,4m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 285 và 328, tờ bản đồ số 9 (Kèm theo sơ đồ vị trí ranh giới cho thuê đất).

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất làm cơ sở tính tiền thuê đất (theo mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê đất Điều 1) báo cáo, đề xuất Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đà Nẵng. Trong đó: Yêu cầu đơn vị thuê sử dụng đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, giữ nguyên trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới. Khi nhà nước thu hồi trước hạn, không đền bù về nhà, vật kiến trúc.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các điều, khoản tại Quyết định số 18012/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 2003 và Quyết định số



2868/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chính Gián; Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. *mm*

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
  - CT và các PCT;
  - Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.
- 14

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

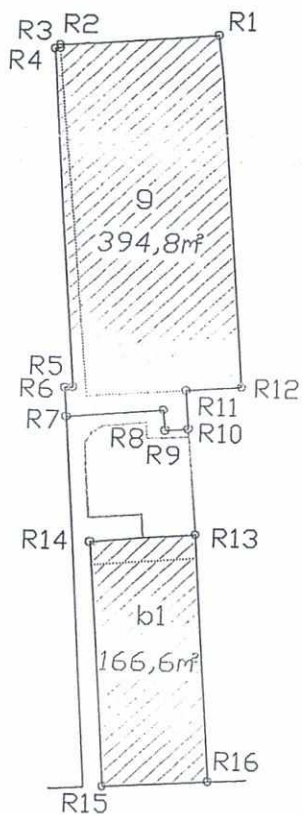


**Lê Quang Nam**

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHO CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU ĐÀ NẴNG THUÊ ĐẤT

Địa điểm: Số 76 Điện Biên Phủ, P. Chính Gián, Q. Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

(Kèm theo Quyết định số: 640 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng)



STT	Điểm	Toạ độ	
		X	Y
1	R1	1776995.929	548115.971
2	R2	1776994.860	548103.654
3	R3	1776994.602	548103.680
4	R4	1776994.539	548103.268
5	R5	1776966.768	548105.394
6	R6	1776966.723	548104.812
7	R7	1776964.381	548104.978
8	R8	1776965.058	548112.541
9	R9	1776963.417	548112.713
10	R10	1776963.571	548114.522
11	R11	1776966.713	548114.269
12	R12	1776967.069	548118.557
13	R13	1776954.971	548115.323
14	R14	1776954.227	548107.101
15	R15	1776934.257	548108.611
16	R16	1776934.789	548116.867

Đường Điện Biên Phủ

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

**Ghi chú:**

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê theo hiện trạng: 561,4 m<sup>2</sup>



Phạm Nam Sơn



Lê Quang Nam