

Số: 641 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Nam Sơn để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tạo quỹ đất dân cư dịch vụ tại Khu công nghiệp và đô thị Nam Sơn - Hạp Lĩnh (khu Tụ Thôn), phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ văn bản số 13584/VPCP-NN ngày 21/12/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết tồn tại đối với đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp;

Căn cứ Kết luận số 740-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện các dự án giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ khác bằng việc giao đất dân cư dịch vụ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi trước thời điểm Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ có hiệu lực thi hành mà đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

Căn cứ Văn bản số 1555/UBND-XDCB ngày 23/11/2007 của UBND tỉnh về việc khảo sát lập quy hoạch chi tiết các khu nhà ở làm quỹ đất dân cư, dịch vụ phục vụ giải phóng mặt bằng các Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 139/TB-UBND ngày 27/12/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 27/12/2023;

Xét đề nghị của: UBND phường Nam Sơn tại văn bản số 296/UBND-ĐCXD ngày 28/9/2023 và giấy nộp tiền ngày 25/3/2022; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh tại báo cáo số 36/BC-TTPTQĐ ngày 29/9/2023; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 2376/UBND-TNMT ngày 10/10/2023, Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 859/QĐ-UBND ngày 27/4/2015, Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2186/QĐ-UBND ngày 11/8/2015, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 670/QĐ-UBND ngày 05/4/2019; Sở Xây dựng tại quyết định số 261/QĐ-SXD ngày 29/10/2008; Sở Tài chính tại thông báo tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 1513/STC-QLNS ngày 08/12/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 441/TTr-STNMT ngày 19/12/2023 và Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 685/QĐ-STNMT ngày 30/11/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 75.309,8m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các Quyết định thu hồi đất ngày 05/4/2019 của UBND thành phố Bắc Ninh, gồm: 64.420,6m² đất trồng lúa; 1.351,1m² đất trồng cây hàng năm khác; 2.342,5m² đất nuôi trồng thủy sản; 3.568,0m² đất giao thông; 3.627,6m² đất thủy lợi) cho UBND phường Nam Sơn để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tạo quỹ đất dân cư dịch vụ tại Khu công nghiệp và đô thị Nam Sơn - Hạp Lĩnh (khu Tụ Thôn) theo Dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 và UBND thành phố Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 21/11/2023, cụ thể như sau:

- Đất ở (352 lô)	:	34.080,3m ² .
- Đất công cộng	:	3.775,3m ² .
- Đất cây xanh	:	6.544,1m ² .
- Đất giao thông	:	29.111,8m ² .
- Đất hạ tầng rãnh thoát nước	:	1.798,3m ² .

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

3. UBND thành phố Bắc Ninh; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Bắc Ninh; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh; UBND phường Nam Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nêu trên tại dự án theo quy định.

4. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, UBND phường Nam Sơn có trách nhiệm bàn giao khu đất nêu trên cho UBND thành phố Bắc Ninh để thực hiện giao đất dân cư dịch vụ cho các đối tượng đủ điều kiện và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Đào Quang Khải*

Nơi nhận: *Đào Quang Khải*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

Đào Quang Khải

