

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 285.000m² đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh cho Viện Khoa học và Công nghệ – Bộ Công an để sử dụng vào mục đích an ninh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10013/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 11/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 285.000m² (Hai trăm tám mươi lăm nghìn mét vuông) đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh (được UBND huyện Đông Anh xác nhận đã hoàn thành thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 3135/UBND-QLĐT ngày 08/11/2024) cho Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an để sử dụng vào mục đích an ninh theo quy hoạch vị trí đóng quân được Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt tại Quyết định số 2169/QĐ-BCA-H02 ngày 10/4/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Ranh giới, mốc giới, vị trí quy hoạch dự án QH-01 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam lập năm 2024, được UBND huyện Đông Anh xác nhận kèm theo Văn bản số 3135/UBND-QLĐT ngày 08/11/2024; Bản xác định mốc giới trên thực địa do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao ngày 15/8/2016.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an có trách nhiệm:

- Liên hệ với Bộ Công an để phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh; phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án theo quy định;

- Phê duyệt Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư công, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, xã Nguyên Khê; Viện trưởng Viện Khoa học và Công nghệ - Bộ Công an và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công an; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu VT.

H26.14-241203-0008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông