

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 644 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 13 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng
thuê đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ, tỉnh Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Bình được Ủy
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
226/TTr-STNMT ngày 07/5/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng thuê 10.002,8 m²
đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ thuộc địa giới hành chính xã Đông Mỹ, thành
phố Thái Bình (trong đó có 132,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường
điện 35kV) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy may xuất khẩu (Đất khu
công nghiệp - SKK).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành
đến hết ngày 31/5/2072.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính
số TL: 01-2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày
17/4/2024.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ
an toàn đường điện 35kV, Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng phải sử
dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng;
- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên: Thu tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam với số tiền tương ứng cho diện tích đất thuê;
- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng sử dụng sau khi đơn vị nộp tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ đã cam kết; tuân thủ Đề án di chuyển các cơ sở sản xuất kinh doanh, trụ sở cơ quan, đơn vị và một số điểm dân cư khu vực ven sông Trà Lý để phát triển đô thị đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 30/5/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần may xuất khẩu Việt Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn