

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 647 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 23 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nguyên Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
Luật Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 Huyện
Nguyên Bình.

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Hội
đồng Nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua danh mục các dự án, công trình cần
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Hội
đồng Nhân dân tỉnh Cao Bằng Thông qua danh mục các dự án, công trình đăng
ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng
đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1);

Theo đề nghị của UBND huyện Nguyên Bình tại Tờ trình số 49/TTr-

UBND ngày 06 tháng 5 năm 2024; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại
Tờ trình số 1538/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện
Nguyên Bình (đợt 1), như sau:

1. Điều chỉnh diện tích 02 công trình

- Công trình: Trường Tiểu học Thành Công, huyện Nguyên Bình, tỉnh
Cao Bằng

+ Địa điểm thực hiện: Xã Thành Công, huyện Nguyên Bình.

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích từ 0,15 ha thành 0,44 ha.

- Công trình Nhà Văn hóa xóm Quang Thượng, xã Quang Thành,
huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

+ Địa điểm thực hiện: Xã Quang Thành, huyện Nguyên Bình.

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích từ 0,02 ha tăng lên 0,0789 ha.

Các nội dung khác đã được phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND
ngày 13/3/2024 không thay đổi.

(Chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo)

2. Bổ sung chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân

- Chỉ tiêu chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp:
1.558,50 m² (0,1558 ha). Trong đó:

+ Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại
nông thôn) 0,0672 ha trên địa bàn xã Thành Công và xã Quang Thành.

+ Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại
đô thị): 0,0886 ha trên địa bàn thị trấn Nguyên Bình.

- Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp
(chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ sang đất rừng sản xuất): 296.994,0 m²
(29,6994 ha) trên địa bàn xã Thịnh Vượng.

(Chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo)

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình có trách nhiệm công bố
công khai việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện
Nguyên Bình theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Thực hiện thu hồi,
giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế
hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nguyên Bình.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nguyên Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- Phòng TNMT huyện Nguyên Bình;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP; CV TH;
- Trung tâm thông tin, Ban TCD (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thạch

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số 41+42+43/Ngày 19-6-2024

Phụ lục 1

**DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN NGUYỄN BÌNH
(BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH ĐỢT 1)**

(Kèm theo Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT QUYẾT ĐỊNH SỐ 279/QĐ-UBND NGÀY 13/3/2024									NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG						Vị trí thực hiện			Lý do, Căn cứ điều chỉnh			
ST T	Tên công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích chia theo loại đất (ha)					Địa điểm (cấp xã)	Tên công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích chia theo loại đất (ha)						Địa điểm (cấp xã)	Số thửa	Số tờ bản đồ
				Diện tích	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Tổng diện tích	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(17)	(18)	(19)				
1	Trường Tiểu học Thành Công huyện Nguyễn Bình, tỉnh Cao Bằng	0,1500	-	0,1500	-	-	-	0,1500	Xã Thành Công	Trường Tiểu học Thành Công huyện Nguyễn Bình, tỉnh Cao Bằng	0,4400	-	0,4400	0,0000	0,1320	0,0000	0,3080	Xã Thành Công	105, 121, 328	1 (1/10.000)	(1) Quyết định số 3378a/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Nguyễn Bình về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Thành Công, huyện Nguyễn Bình, tỉnh Cao Bằng. (2) Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.
2	Nhà văn hóa xóm Quang Thượng xã Quang Thành	0,0200	-	0,0200	0,0200	-	-	-	xã Quang Thành	Nhà văn hóa xóm Quang Thượng xã Quang Thành	0,0789	-	0,0789	0,0069	0,0000	0,0000	0,0720	xã Quang Thành	617, 1117	70	(1) Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của Ủy ban nhân dân xã Quang Thành về việc phê duyệt hồ sơ xây dựng công trình: Nhà văn hóa xóm Quang Bình, Quang Trung, Quang Thượng, Nà Lèng, xã Quang Thành, huyện Nguyễn Bình, tỉnh Cao Bằng. (2) Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.
Tổng		0,1700		0,1700	0,0200			0,1500			0,5189		0,5189	0,0069	0,1320		0,3800				

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số 41+42+43/Ngày 19-6-2024

Phụ lục 2

**BỔ SUNG CHỈ TIÊU CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN NGUYỄN BÌNH
(BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH ĐỢT 1)**

(Kèm theo Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích chia theo loại đất (ha)				Vị trí trên bản đồ địa chính			Văn bản pháp lý
			LUA	RPH	RDD	Đất khác	Số thửa	Số tờ bản đồ	Địa điểm	
I	Đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp	0,1558	0,0340			0,1218				
1	Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn)	0,0372	0,0172			0,0200	743, 237 (29); 72 (13)	29, 13	xã Thành Công	Đơn xin của hộ gia đình
		0,0300				0,0300	1	71	xã Quang Thành	Đơn xin của hộ gia đình
2	Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị)	0,0886	0,0168			0,0718	530 (29) 206 (31); 429, 104 (41); 71(83); 299(32); 178, 179 (88)	29, 31, 41, 83, 32, 88	Thị trấn Nguyễn Bình	Đơn xin của hộ gia đình
II	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	29,6994	-	29,6994	-	-				
1	Chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ sang đất rừng sản xuất	29,6994		29,6994			108	1 (1/10.000)	xã Thịnh Vượng	Đơn xin của hộ gia đình
	Tổng cộng:	29,8552	0,0340	29,6994	-	0,1218				