

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT-QHKHSDD ngày / /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024, số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 và số 3904/QĐ-UBND ngày 29/7/2024, như sau:

1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình là: 01 dự án, với diện tích 6,838 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2024, cụ thể:

a) Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên (ha)		920,76	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,61	0,17
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,76	0,08
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,83	0,09
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,02	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	916,34	99,52
2.1	Đất quốc phòng	CQP	41,62	4,52
2.2	Đất an ninh	CAN	4,67	0,51
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	37,38	4,06
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	23,37	2,54
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã:	DHT	314,57	34,16
-	Đất giao thông	DGT	206,02	22,37
-	Đất thủy lợi	DTL	3,32	0,36
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14,13	1,53
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,12	1,10
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	29,48	3,20
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	9,19	1,00
-	Đất công trình năng lượng	DNL	3,16	0,34
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,02	0,00
-	Đất có di tích lịch sử - văn hoá	DDT	30,35	3,30
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,11	0,34
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	2,56	0,28
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,16	0,02
-	Đất chợ	DCH	3,43	0,37
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,23	0,13
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	19,24	2,09
2.13	Đất ở tại nông thôn	ODT	-	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	305,19	33,15
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	47,72	5,18
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,81	0,52
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	20,98	2,28
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	4,63	0,50
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,14	0,02
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	38,83	4,22
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	51,44	5,59
2.22	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,05	0,01
3	Đất chưa sử dụng	CSD	2,81	0,31

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	2,81	0,31

b) Bổ sung vào kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,00
1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	0,00

c) Bổ sung Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất phi nông nghiệp	PNN/PNN	0,00
1.1	Đất giao thông	ODT/DGT	0,00
1.2	Đất an ninh	ODT/CAN	0,00

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại điểm e Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024; Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024; Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND Thành phố thành: 57 dự án, diện tích: 31,8411 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại các Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024, số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 và số 3904/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ba Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, TNMT, ĐT, TH;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 QUẬN BA ĐÌNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I										
Danh mục các dự án Điều chỉnh, bổ sung trong năm 2024										
1	Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa	TMD	Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam	6,838			Ba Đình	Phường Giảng Võ	'- Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Tổ hợp hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa, tỷ lệ 1/500 - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 17/12/2024	
Tổng diện tích				6,838						