

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024 (gồm đất ở tại một số huyện, thành phố và một số loại đất khác) để áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 /6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật

Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 998/TT-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2024, Hội đồng thẩm định bảng giá đất của tỉnh tại Thông báo số 05/TB-HĐTĐ ngày 25 tháng 12 năm 2024; Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số 700/BC-STP ngày 26 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024 (*gồm đất ở tại một số huyện, thành phố và một số loại đất khác*) để áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025 cụ thể như sau:

1. Giá đất nông nghiệp

a) Điều chỉnh tăng giá đất trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm khác tại một số xã, phường, thị trấn thuộc Bảng 01 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (*phụ lục I, Bảng 01 kèm theo*).

b) Điều chỉnh tăng giá đất trồng cây lâu năm tại một số xã, phường, thị trấn thuộc Bảng 02 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (*phụ lục I, Bảng 02 kèm theo*).

c) Điều chỉnh tăng giá đất nuôi trồng thủy sản tại một số xã, phường, thị trấn thuộc Bảng 03 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (*phụ lục I, Bảng 03 kèm theo*).

d) Điều chỉnh bảng giá đất rừng tại một số xã, phường, thị trấn thuộc Bảng 04 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (*phụ lục I, Bảng 04 kèm theo*).

(Có Phụ lục I, Bảng 01 đến Bảng 04 kèm theo)

đ) Bỏ Phụ biểu 01, Phụ biểu 02, Phụ biểu 03 ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Sửa đổi khoản 2 Điều 3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024 như sau:

“2. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường thì được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp tương ứng quy định tại Bảng 01, Bảng 02, Bảng 03, Bảng 04 thuộc Phụ lục I kèm theo quy định này”.

3. Điều chỉnh, bổ sung giá đất ở

a) Điều chỉnh, bổ sung giá đất một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.3-huyện Thuận Châu ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (*có Phụ lục II, Biểu 01, Biểu 02 kèm theo*). *uu*

b) Bổ sung giá đất một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.7 - Huyện Mai Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (có Phụ lục III kèm theo).

c) Điều chỉnh, bổ sung giá đất, điều chỉnh tên tuyến đường một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.8 - Huyện Yên Châu ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (có Phụ lục IV, Biểu 01, Biểu 02, Biểu 03 kèm theo).

d) Điều chỉnh giá đất một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.10 - Huyện Vân Hồ ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (có Phụ lục V kèm theo).

đ) Điều chỉnh, bổ sung giá đất một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.11 - Huyện Bắc Yên ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (có Phụ lục VI, Biểu 01, Biểu 02, Biểu 03 kèm theo).

e) Điều chỉnh giá đất một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.12 - Huyện Phù Yên ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh (có Phụ lục VI kèm theo).

g) Điều chỉnh giá đất một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.1 Thành phố Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh (có Phụ lục VIII, Biểu 01 kèm theo).

h) Bổ sung giá đất một số vị trí, tuyến đường thuộc Bảng 5.9 huyện Mộc Châu ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (có Phụ lục IX kèm theo).

4. Sửa đổi Bảng 6 quy định bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị và tại nông thôn ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (có Phụ lục X kèm theo).

5. Sửa đổi Bảng 7 quy định bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và tại nông thôn; đất khu công nghiệp và đất cụm công nghiệp) ban hành Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (có Phụ lục XI kèm theo).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình phê duyệt điều chỉnh Bảng giá đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh thì tiếp tục áp dụng quyết định Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 14/7/2020, Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 14/01/2022, Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 20/11/2022, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 và Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. *wt*

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Vụ pháp chế Bộ TN&MT;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp; *(báo cáo)*
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện. 100 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục I

ĐIỀU CHỈNH CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

1. BẢNG 01: ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

Đơn vị: nghìn đồng/m²

STT	Tên huyện, thành phố TTPTQĐ đề xuất	Giá đất theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND			Giá đất điều chỉnh		
		Đất trồng lúa		Đất trồng cây hàng năm khác	Đất trồng lúa		Đất trồng cây hàng năm khác
		Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ)		Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ)	
1	Huyện Mộc Châu						
-	Thị trấn Nông trường Mộc Châu, Thị trấn Mộc Châu, Xã Mường Sang, Xã Phiêng Luông, Xã Tân Lập, Xã Đông Sang	45	34	33	60	45	43
-	Các xã: Xã Chiềng Hắc, Xã Nà Mường, Xã Chiềng Sơn, Xã Hua Păng	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Tà Lại, Xã Tân Hợp, Xã Quy Hương, Xã Chiềng Khừa, Xã Lóng Sập	33	23	22	33	23	22
2	Thành Phố Sơn La						
	Các xã, phường: Phường Chiềng An; Phường Chiềng Cơi; Phường Chiềng Lê; Phường Chiềng Sinh; Phường Quyết Tâm; Phường Quyết Thắng; Phường Tô Hiệu; Xã Chiềng Cọ; Xã Chiềng Ngán; Xã Chiềng Xôm; Xã Hua La; Xã Chiềng Đen	45	34	33	54	41	40
3	Huyện Thuận Châu						
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Thuận Châu	45	34	33	54	41	40
-	Các xã: Xã Bó Mười; Xã Bon Phặng; Xã Chiềng Ly; Xã Chiềng Pác; Xã Chiềng Pha; Xã Liệp Tè; Xã Muối Nội; Xã Mường Khiêng; Xã Noong Lay; Xã Phổng Lái; Xã Phổng Lăng; Xã Tông Cọ; Xã Tông Lạnh; Xã Thôn Môn	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Bản Lầm; Xã Co Mạ; Xã Co Tông; Xã Chiềng Bôm; Xã Chiềng La; Xã Chiềng Ngâm; Xã É Tông; Xã Long Hẹ; Xã Mường Bám; Xã Mường É; Xã Nậm Lầu; Xã Pá Lông; Xã Púng Tra; Xã Phổng Lập	33	23	22	33	23	22
4	Huyện Mai Sơn						
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Hát Lót; Xã Cò Nòi; Xã Chiềng Ban; Xã Chiềng Mung; Xã Chiềng Sung; Xã Hát Lót; Xã Mường Bằng; Xã Mường Bon; Xã Nà Bó	45	34	33	50	38	37
-	Các xã: Xã Chiềng Chăn; Xã Chiềng Chung; Xã Chiềng Dong; Xã Chiềng Kheo; Xã Chiềng Lương; Xã Chiềng Mai; Xã Chiềng Ve; Xã Mường Chanh	38	28	27	42	31	30

uct

STT	Tên huyện, thành phố TTPTQĐ đề xuất	Giá đất theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND			Giá đất điều chỉnh		
		Đất trồng lúa		Đất trồng cây hàng năm khác	Đất trồng lúa		Đất trồng cây hàng năm khác
		Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ)		Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ)	
-	Các xã: Xã Chiềng Nọi; Xã Nà Ót; Xã Phiềng Cầm; Xã Phiềng Pắn; Xã Tà Hộc	33	23	22	33	23	22
5	Huyện Yên Châu						
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Yên Châu; Xã Chiềng Sàng; Xã Lóng Phiềng; Xã Phiềng Khoài; Xã Viêng Lán; Xã Yên Sơn	45	34	33	50	38	37
-	Các xã: Xã Chiềng Hặc; Xã Tú Nang; Xã Sập Vạt; Xã Chiềng Khoi; Xã Chiềng Pắn	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Chiềng Tương; Xã Chiềng Đông; Xã Chiềng On; Xã Mường Lựm.	33	23	22	33	23	22
6	Huyện Mường La						
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Ít Ong; Xã Mường Bú; Xã Mường Chùm	45	34	33	50	38	37
-	Các xã: Xã Chiềng San; Xã Mường Trai; Xã Năm Păm; Xã Pi Tong; Xã Tạ Bú	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Chiềng Ân; Xã Chiềng Công; Xã Chiềng Hoa; Xã Chiềng Lao; Xã Chiềng Muôn; Xã Hua Trai; Xã Nặm Giôn; Xã Nặm Giôn; Xã Ngọc Chiến	33	23	22	33	23	22
7	Huyện Phù Yên						
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Phù Yên; Xã Quang Huy; Xã Huy Bắc; Xã Huy Hạ; Xã Mường Cơi; Xã Gia Phù	45	34	33	50	38	37
-	Các xã: Xã Huy Tường; Xã Tân Lang; Xã Tường Phong; Xã Huy Tân; Xã Huy Thượng; Xã Mường Lang; Xã Tường Hạ; Xã Tường Phù; Xã Tường Tiến; Xã Mường Thái; Xã Tân Phong; Xã Tường Thượng	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Bắc Phong; Xã Đá Đỏ; Xã Kim Bon; Xã Mường Bang; Xã Mường Do; Xã Nam Phong; Xã Sập Xa; Xã Suối Bau; Xã Suối Tọ	33	23	22	33	23	22
8	Huyện Sông Mã						
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Sông Mã; Xã Chiềng Cang; Xã Chiềng Khương	45	34	33	50	38	37

STT	Tên huyện, thành phố TTPTQĐ đề xuất	Giá đất theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND			Giá đất điều chỉnh		
		Đất trồng lúa		Đất trồng cây hàng năm khác	Đất trồng lúa		Đất trồng cây hàng năm khác
		Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ)		Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ)	
-	Xã Chiềng Khoang; Xã Nà Nghịu; Xã Mường Hung	38	28	27	42	31	30
-	Xã Mường Lắm; Xã Bó Sinh; Xã Chiềng En; Xã Chiềng Phung; Xã Chiềng Sơ; Xã Đứa Mòn; Xã Huổi Mốt; Xã Mường Cai; Xã Mường Sai; Xã Yên Hưng; Xã Nậm Mẩn; Xã Nậm Ty; Xã Pú Bấu	33	23	22	33	23	22
9	Huyện Bắc Yên						
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Bắc Yên	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Chiềng Sại; Xã Chim Vàng; Xã Hang Chú; Xã Háng Đồng; Xã Hồng Ngài; Xã Hua Nhân; Xã Làng Chếu; Xã Mường Khoa; Xã Pắc Ngá; Xã Phiêng Ban; Xã Phiêng Côn; Xã Song Pe; Xã Tạ Khoa; Xã Tà Xùa; Xã Xím Vàng.	33	23	22	33	23	22
10	Huyện Vân Hồ						
-	Xã Vân Hồ; Xã Lóng Luông; Xã Xuân Nha; Xã Chiềng Khoa	38	28	27	42	31	30
-	Xã Chiềng Xuân; Xã Mường Tè; Xã Song Khùa; Xã Liên Hòa; Xã Tô Múa; Xã Tân Xuân; Xã Suối Bàng; Xã Quang Minh; Xã Chiềng Yên; Xã Mường Men	33	23	22	33	23	22
11	Huyện Sốp Cộp						
-	Xã Sốp Cộp	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Dồm Cang; Xã Mường Lạn; Xã Mường Lèo; Xã Mường Và; Xã Nậm Lạnh; Xã Púng Bánh; Xã Sam Kha	33	23	22	33	23	22
12	Huyện Quỳnh Nhai						
-	Các xã: Xã Chiềng Bằng; Xã Chiềng Khoang; Xã Chiềng Ôn; Xã Mường Chiên; Xã Mường Giàng; Xã Mường Giôn; Xã Mường Sại; Xã Pắc Mạ Pha Khinh	38	28	27	42	31	30
-	Các xã: Xã Cà Nàng; Xã Chiềng Khay; Xã Nậm Ết	33	23	22	33	23	22

Phụ lục*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)***Phụ lục I****ĐIỀU CHỈNH CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP****2. BẢNG 02: ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM***Đơn vị: nghìn đồng/m²*

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
1	Huyện Mộc Châu		
-	Thị trấn Nông trường Mộc Châu, Thị trấn Mộc Châu, Xã Mường Sang, Xã Phiêng Luông, Xã Tân Lập, Xã Đông Sang	40	52
-	Các xã: Xã Chiềng Hắc, Xã Nà Mường, Xã Chiềng Sơn, Xã Hua Păng	35	39
-	Các xã: Xã Tà Lại, Xã Tân Hợp, Xã Quy Hướng, Xã Chiềng Khừa, Xã Lóng Sập	30	30
2	Thành Phố Sơn La		
	Các xã, phường: Phường Chiềng An; Phường Chiềng Cơi; Phường Chiềng Lê; Phường Chiềng Sinh; Phường Quyết Tâm; Phường Quyết Thắng; Phường Tô Hiệu; Xã Chiềng Cọ; Xã Chiềng Ngần; Xã Chiềng Xôm; Xã Hua La; Xã Chiềng Đen	40	48
3	Huyện Thuận Châu		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Thuận Châu	40	48
-	Các xã: Xã Bó Mười; Xã Bon Phặng; Xã Chiềng Ly; Xã Chiềng Pắc; Xã Chiềng Pha; Xã Liệp Tè; Xã Muối Nội; Xã Mường Khiêng; Xã Noong Lay; Xã Phổng Lái; Xã Phổng Lãng; Xã Tông Cọ; Xã Tông Lạnh; Xã Thôn Mòn	35	39

at

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
-	Các xã: Xã Bàn Lâm; Xã Co Mạ; Xã Co Tòng; Xã Chiềng Bôm; Xã Chiềng La; Xã Chiềng Ngâm; Xã É Tòng; Xã Long Hẹ; Xã Mường Bám; Xã Mường É; Xã Nậm Lâu; Xã Pá Lông; Xã Púng Tra; Xã Phông Lập	30	30
4	Huyện Mai Sơn		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Hát Lót; Xã Cò Nòi; Xã Chiềng Ban; Xã Chiềng Mung; Xã Chiềng Sung; Xã Hát Lót; Xã Mường Bằng; Xã Mường Bon; Xã Nà Bó	40	44
-	Các xã: Xã Chiềng Chăn; Xã Chiềng Chung; Xã Chiềng Dong; Xã Chiềng Kheo; Xã Chiềng Lương; Xã Chiềng Mai; Xã Chiềng Ve; Xã Mường Chanh	35	39
-	Các xã: Xã Chiềng Nọi; Xã Nà Ốt; Xã Phiêng Cầm; Xã Phiêng Păn; Xã Tà Hộc	30	30
5	Huyện Yên Châu		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Yên Châu; Xã Chiềng Sàng; Xã Lóng Phiêng; Xã Phiêng Khoài; Xã Viêng Lán; Xã Yên Sơn	40	44
-	Các xã: Xã Chiềng Hặc; Xã Tú Nang; Xã Sập Vạt; Xã Chiềng Khoi; Xã Chiềng Păn	35	39
-	Các xã: Xã Chiềng Tương; Xã Chiềng Đông; Xã Chiềng On; Xã Mường Lựm.	30	30
6	Huyện Mường La		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Ít Ong; Xã Mường Bú; Xã Mường Chùm	40	44
-	Các xã: Xã Chiềng San; Xã Mường Trai; Xã Năm Păm; Xã Pi Tong; Xã Tạ Bú	35	39

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
-	Các xã: Xã Chiềng Ân; Xã Chiềng Công; Xã Chiềng Hoa; Xã Chiềng Lao; Xã Chiềng Muôn; Xã Hua Trai; Xã Nậm Giôn; Xã Nậm Giôn; Xã Ngọc Chiến	30	30
7	Huyện Phù Yên		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Phù Yên; Xã Quang Huy; Xã Huy Bắc; Xã Huy Hạ; Xã Mường Cơi; Xã Gia Phù	40	44
-	Các xã: Xã Huy Tường; Xã Tân Lang; Xã Tường Phong; Xã Huy Tân; Xã Huy Thượng; Xã Mường Lang; Xã Tường Hạ; Xã Tường Phù; Xã Tường Tiến; Xã Mường Thái; Xã Tân Phong; Xã Tường Thượng	35	39
-	Các xã: Xã Bắc Phong; Xã Đá Đỏ; Xã Kim Bon; Xã Mường Bang; Xã Mường Do; Xã Nam Phong; Xã Sập Xa; Xã Suối Bau; Xã Suối Tọ	30	30
8	Huyện Sông Mã		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Sông Mã; Xã Chiềng Cang; Xã Chiềng Khương	40	44
-	Xã Chiềng Khoong; Xã Nà Nghị; Xã Mường Hung	35	39
-	Xã Mường Lắm; Xã Bó Sinh; Xã Chiềng En; Xã Chiềng Phung; Xã Chiềng Sơ; Xã Đứa Mòn; Xã Huổi Một; Xã Mường Cai; Xã Mường Sai; Xã Yên Hưng; Xã Nậm Mẩn; Xã Nậm Ty; Xã Pú Bấu	30	30
9	Huyện Vân Hồ		
-	Xã Vân Hồ; Xã Lóng Luông; Xã Xuân Nha; Xã Chiềng Khoa	35	39
-	Xã Chiềng Xuân; Xã Mường Tè; Xã Song Khùa; Xã Liên Hòa; Xã Tô Múa; Xã Tân Xuân; Xã Suối Bàng; Xã Quang Minh; Xã Chiềng Yên; Xã Mường Men	30	30
10	Huyện Bắc Yên		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Bắc Yên	35	39

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
-	Các xã: Xã Chiềng Sại; Xã Chim Vàn; Xã Hang Chú; Xã Háng Đổng; Xã Hồng Ngải; Xã Hua Nhàn; Xã Làng Chếu; Xã Mường Khoa; Xã Pắc Ngà; Xã Phiêng Ban; Xã Phiêng Côn; Xã Song Pe; Xã Tạ Khoa; Xã Tà Xùa; Xã Xim Vàng.	30	30
11	Huyện Sốp Cộp		
-	Xã Sốp Cộp	35	39
-	Các xã: Xã Dồm Cang; Xã Mường Lạn; Xã Mường Lèo; Xã Mường Vả; Xã Nậm Lạnh; Xã Púng Bánh; Xã Sam Kha	30	30
12	Huyện Quỳnh Nhai		
-	Các xã: Xã Chiềng Bằng; Xã Chiềng Khoang; Xã Chiềng Ôn; Xã Mường Chiên; Xã Mường Giàng; Xã Mường Giôn; Xã Mường Sại; Xã Pắc Ma Pha Khinh	35	39
-	Các xã: Xã Cà Nàng; Xã Chiềng Khay; Xã Nậm Ét	30	30

wt

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục I

ĐIỀU CHỈNH CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

3. BẢNG 03: ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị: nghìn đồng/m²

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
1	Huyện Mộc Châu		
-	Thị trấn Nông trường Mộc Châu, Thị trấn Mộc Châu, Xã Mường Sang, Xã Phiêng Luông, Xã Tân Lập, Xã Đông Sang	45	54
-	Các xã: Xã Chiềng Hắc, Xã Nà Mường, Xã Chiềng Sơn, Xã Hua Păng	38	42
-	Các xã: Xã Tà Lại, Xã Tân Hợp, Xã Quy Hướng, Xã Chiềng Khừa, Xã Lóng Sập	33	33
2	Thành Phố Sơn La		
	Các xã, phường: Phường Chiềng An; Phường Chiềng Cơi; Phường Chiềng Lê; Phường Chiềng Sinh; Phường Quyết Tâm; Phường Quyết Thắng; Phường Tô Hiệu; Xã Chiềng Cọ; Xã Chiềng Ngần; Xã Chiềng Xôm; Xã Hua La; Xã Chiềng Đen	45	54
3	Huyện Thuận Châu		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Thuận Châu	45	54
-	Các xã: Xã Bó Mười; Xã Bon Phặng; Xã Chiềng Ly; Xã Chiềng Pắc; Xã Chiềng Pha; Xã Liệp Tè; Xã Muối Nội; Xã Mường Khiêng; Xã Noong Lay; Xã Phổng Lái; Xã Phổng Lãng; Xã Tông Cọ; Xã Tông Lạnh; Xã Thôn Môn	38	42
-	Các xã: Xã Bản Lầm; Xã Co Mạ; Xã Co Tông; Xã Chiềng Bôm; Xã Chiềng La; Xã Chiềng Ngâm; Xã É Tông; Xã Long Hẹ; Xã Mường Bám; Xã Mường É; Xã Nậm Lầu; Xã Pá Lông; Xã Púng Tra; Xã Phổng Lập	33	33

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
4	Huyện Mai Sơn		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Hát Lót; Xã Cò Nòi; Xã Chiềng Ban; Xã Chiềng Mung; Xã Chiềng Sung; Xã Hát Lót; Xã Mường Bằng; Xã Mường Bon; Xã Nà Bó	45	50
-	Các xã: Xã Chiềng Chăn; Xã Chiềng Chung; Xã Chiềng Dong; Xã Chiềng Kheo; Xã Chiềng Lương; Xã Chiềng Mai; Xã Chiềng Ve; Xã Mường Chanh	38	42
-	Các xã: Xã Chiềng Nọi; Xã Nà Ót; Xã Phiêng Cằm; Xã Phiêng Pằn; Xã Tà Hộc	33	33
5	Huyện Yên Châu		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Yên Châu; Xã Chiềng Sàng; Xã Chiềng Pằn; Xã Chiềng Khoi; Xã Viêng Lán; Xã Yên Sơn	45	50
-	Các xã: Xã Chiềng Hặc; Xã Tú Nang; Xã Sập Vạt	38	42
-	Các xã: Xã Chiềng Tương; Xã Chiềng Đông; Xã Chiềng On; Xã Lóng Phiêng; Xã Mường Lụm; Xã Phiêng Khoài	33	33
6	Huyện Mường La		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Ít Ong; Xã Mường Bú; Xã Mường Chùm	45	50
-	Các xã: Xã Chiềng San; Xã Mường Trai; Xã Năm Păm; Xã Pi Tong; Xã Tạ Bú	38	42
-	Các xã: Xã Chiềng Ân; Xã Chiềng Công; Xã Chiềng Hoa; Xã Chiềng Lao; Xã Chiềng Muôn; Xã Hua Trai; Xã Nặm Giôn; Xã Nặm Giôn; Xã Ngọc Chiến	33	33
7	Huyện Phù Yên		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Phù Yên; Xã Quang Huy; Xã Huy Bắc; Xã Huy Hạ; Xã Mường Cơi; Xã Gia Phù	45	50

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
-	Các xã: Xã Huy Tường; Xã Tân Lang; Xã Tường Phong; Xã Huy Tân; Xã Huy Thượng; Xã Mường Lang; Xã Tường Hạ; Xã Tường Phù; Xã Tường Tiến; Xã Mường Thái; Xã Tân Phong; Xã Tường Thượng	38	42
-	Các xã: Xã Bắc Phong; Xã Đá Đỏ; Xã Kim Bôn; Xã Mường Bang; Xã Mường Do; Xã Nam Phong; Xã Sập Xa; Xã Suối Bau; Xã Suối Tọ	33	33
8	Huyện Sông Mã		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Sông Mã; Xã Chiềng Cang; Xã Chiềng Khương	45	50
-	Xã Chiềng Khoong; Xã Nà Nghịu; Xã Mường Hung	38	42
-	Xã Mường Lôm; Xã Bó Sinh; Xã Chiềng En; Xã Chiềng Phung; Xã Chiềng Sơ; Xã Đứa Mòn; Xã Huổi Một; Xã Mường Cai; Xã Mường Sai; Xã Yên Hưng; Xã Nậm Mẩn; Xã Nậm Ty; Xã Pú Bấu	33	33
9	Huyện Vân Hồ		
-	Xã Vân Hồ; Xã Lóng Luông; Xã Xuân Nha; Xã Chiềng Khoa	38	42
-	Xã Chiềng Xuân; Xã Mường Tè; Xã Song Khùa; Xã Liên Hòa; Xã Tô Múa; Xã Tân Xuân; Xã Suối Bàng; Xã Quang Minh; Xã Chiềng Yên; Xã Mường Men	33	33
10	Huyện Bắc Yên		
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Bắc Yên	38	42
-	Các xã: Xã Chiềng Sại; Xã Chim Ván; Xã Hang Chú; Xã Háng Đồng; Xã Hồng Ngải; Xã Hua Nhân; Xã Làng Chếu; Xã Mường Khoa; Xã Pắc Ngà; Xã Phiêng Ban; Xã Phiêng Côn; Xã Song Pe; Xã Tạ Khoa; Xã Tà Xùa; Xã Xím Vàng.	33	33
11	Huyện Sốp Cộp		
-	Xã Sốp Cộp	38	42

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh
-	Các xã: Xã Dôm Cang; Xã Mường Lạn; Xã Mường Lèo; Xã Mường Vá; Xã Nậm Lạnh; Xã Púng Bánh; Xã Sam Kha	33	33
12	Huyện Quỳnh Nhai		
-	Các xã: Xã Chiềng Bằng; Xã Chiềng Khoang; Xã Chiềng Ôn; Xã Mường Chiên; Xã Mường Giàng; Xã Mường Giôn; Xã Mường Sại; Xã Pắc Ma Pha Khinh	38	42
-	Các xã: Xã Cà Nàng; Xã Chiềng Khay; Xã Nậm Ét	33	33

ut

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục I

ĐIỀU CHỈNH CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

4. BẢNG 04: ĐẤT RỪNG

Đơn vị: nghìn đồng/m²

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất		
		Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
1	Huyện Mộc Châu			
-	Thị trấn Nông trường Mộc Châu, Thị trấn Mộc Châu, Xã Mường Sang, Xã Phiêng Luông, Xã Tân Lập, Xã Đông Sang	9	7	7
-	Các xã: Xã Chiềng Hắc, Xã Nà Mường, Xã Chiềng Sơn, Xã Hua Păng	9	7	7
-	Các xã: Xã Tà Lại, Xã Tân Hợp, Xã Quy Hương, Xã Chiềng Khừa, Xã Lóng Sập	9	7	7
2	Thành Phố Sơn La			
	Các xã, phường: Phường Chiềng An; Phường Chiềng Cơi; Phường Chiềng Lê; Phường Chiềng Sinh; Phường Quyết Tâm; Phường Quyết Thắng; Phường Tô Hiệu; Xã Chiềng Cọ; Xã Chiềng Ngần; Xã Chiềng Xôm; Xã Hua La; Xã Chiềng Đen	9	7	7
3	Huyện Thuận Châu			
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Thuận Châu	9	7	7
-	Các xã: Xã Bó Mười; Xã Bon Phặng; Xã Chiềng Ly; Xã Chiềng Pắc; Xã Chiềng Pha; Xã Liệp Tè; Xã Muối Nội; Xã Mường Khiêng; Xã Noong Lay; Xã Phổng Lái; Xã Phổng Lăng; Xã Tông Cọ; Xã Tông Lạnh; Xã Thôn Mòn	9	7	7
-	Các xã: Xã Bàn Lầm; Xã Co Mạ; Xã Co Tông; Xã Chiềng Bôm; Xã Chiềng La; Xã Chiềng Ngâm; Xã É Tông; Xã Long Hẹ; Xã Mường Bám; Xã Mường É; Xã Nậm Lầu; Xã Pá Lông; Xã Púng Tra; Xã Phổng Lập	9	7	7
4	Huyện Mai Sơn			
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Hát Lót; Xã Cò Nòi; Xã Chiềng Ban; Xã Chiềng Mung; Xã Chiềng Sung; Xã Hát Lót; Xã Mường Bằng; Xã Mường Bon; Xã Nà Bó	9	7	7

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất		
		Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
-	Các xã: Xã Chiềng Chăn; Xã Chiềng Chung; Xã Chiềng Dong; Xã Chiềng Kheo; Xã Chiềng Lương; Xã Chiềng Mai; Xã Chiềng Ve; Xã Mường Chanh	9	7	7
-	Các xã: Xã Chiềng Nọi; Xã Nà Ót; Xã Phiêng Cằm; Xã Phiêng Păn; Xã Tà Hộc	9	7	7
5	Huyện Yên Châu			
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Yên Châu; Xã Chiềng Sàng; Xã Lóng Phiêng; Xã Phiêng Khoài; Xã Viêng Lán; Xã Yên Sơn	9	7	7
-	Các xã: Xã Chiềng Hặc; Xã Tú Nang; Xã Sập Vạt; Xã Chiềng Khoi; Xã Chiềng Păn	9	7	7
-	Các xã: Xã Chiềng Tương; Xã Chiềng Đông; Xã Chiềng On; Xã Mường Lựm.	9	7	7
6	Huyện Mường La			
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Ít Ong; Xã Mường Bú; Xã Mường Chùm	9	7	7
-	Các xã: Xã Chiềng San; Xã Mường Trai; Xã Năm Păm; Xã Pi Tong; Xã Tạ Bú	9	7	7
-	Các xã: Xã Chiềng Ân; Xã Chiềng Công; Xã Chiềng Hoa; Xã Chiềng Lao; Xã Chiềng Muôn; Xã Hua Trai; Xã Năm Giôn; Xã Năm Giôn; Xã Ngọc Chiến	9	7	7
7	Huyện Phù Yên			
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Phù Yên; Xã Quang Huy; Xã Huy Bắc; Xã Huy Hạ; Xã Mường Cơi; Xã Gia Phù	9	7	7
-	Các xã: Xã Huy Tường; Xã Tân Lang; Xã Tường Phong; Xã Huy Tân; Xã Huy Thượng; Xã Mường Lang; Xã Tường Hạ; Xã Tường Phù; Xã Tường Tiến; Xã Mường Thái; Xã Tân Phong; Xã Tường Thượng	9	7	7

STT	Tên huyện, thành phố	Giá đất		
		Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
-	Các xã: Xã Bắc Phong; Xã Đá Đò; Xã Kim Bon; Xã Mường Bang; Xã Mường Do; Xã Nam Phong; Xã Sập Xa; Xã Suối Bau; Xã Suối Tọ	9	7	7
8	Huyện Sông Mã			
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Sông Mã; Xã Chiềng Cang; Xã Chiềng Khương	9	7	7
-	Xã Chiềng Khoong; Xã Nà Nghiu; Xã Mường Hung	9	7	7
-	Xã Mường Lầm; Xã Bó Sinh; Xã Chiềng En; Xã Chiềng Phung; Xã Chiềng Sơ; Xã Đứa Mòn; Xã Huổi Một; Xã Mường Cai; Xã Mường Sai; Xã Yên Hưng; Xã Nậm Mẩn; Xã Nậm Ty; Xã Pú Bấu	9	7	7
9	Huyện Vân Hồ			
-	Xã Vân Hồ; Xã Lóng Luông; Xã Xuân Nha; Xã Chiềng Khoa	9	7	7
-	Xã Chiềng Xuân; Xã Mường Tè; Xã Song Khùa; Xã Liên Hòa; Xã Tô Múa; Xã Tân Xuân; Xã Suối Bàng; Xã Quang Minh; Xã Chiềng Yên; Xã Mường Men	9	7	7
10	Huyện Bắc Yên			
-	Các xã, thị trấn: Thị trấn Bắc Yên	9	7	7
-	Các xã: Xã Chiềng Sại; Xã Chim Vàn; Xã Hang Chú; Xã Háng Đông; Xã Hồng Ngải; Xã Hua Nhàn; Xã Làng Chếu; Xã Mường Khoa; Xã Pắc Ngà; Xã Phiêng Ban; Xã Phiêng Côn; Xã Song Pe; Xã Tạ Khoa; Xã Tà Xùa; Xã Xím Vàng.	9	7	7
11	Huyện Sốp Cộp			
-	Xã Sốp Cộp	9	7	7
-	Các xã: Xã Dồm Cang; Xã Mường Lạn; Xã Mường Lèo; Xã Mường Vả; Xã Nậm Lạnh; Xã Púng Bánh; Xã Sam Kha	9	7	7
12	Huyện Quỳnh Nhai			
-	Các xã: Xã Chiềng Bằng; Xã Chiềng Khoang; Xã Chiềng Ôn; Xã Mường Chiên; Xã Mường Giàng; Xã Mường Giôn; Xã Mường Sại; Xã Pắc Ma Pha Khinh	9	7	7
-	Các xã: Xã Cà Nàng; Xã Chiềng Khay; Xã Nậm Ét	9	7	7

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục II

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.3. HUYỆN THUẬN CHÂU

BIỂU 01: ĐIỀU CHỈNH TÊN VÀ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG

Đơn vị: nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	BẮT Ở TẠI ĐÔ THỊ													
I	Thị trấn Thuận Châu													
1	Đoạn từ cầu trên đường Tây Bắc giáp chợ hướng đi Sơn La (Cả 2 bên đường)													
a	Phố Pha Luống													
-	Từ đường Tây Bắc đi công sau chợ tuyến đường số 6 (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	11.000					Gạch đầu dòng thứ năm điểm b Tiểu mục 1 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		15.170					
2	Đường Trung Dũng (Cả hai bên)													
-	Từ công phu trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến khu hiệu bộ trường ĐH Tây Bắc (đầu ngõ 124 đường Trung Dũng)	750	450	340	230		Gạch đầu dòng thứ tư điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		960	450	340	230		
-	Từ công trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến ngã tư đầu phố Chu Văn An (đường Quy hoạch)	1.750	1.050	790	530		Gạch đầu dòng thứ năm điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Từ công trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến ngã tư đầu phố Chu Văn An (đường Quy hoạch) (trừ các lô đất thuộc khu giao đất tái định cư ODL 04, ODL 05)	1.750	1.050	790	530		
								Các lô đất thuộc khu giao đất tái định cư ODL 04, ODL 05 (mặt tiền tiếp giáp Đường Trung Dũng (Cả hai bên) đoạn Từ công trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến ngã tư đầu phố Chu Văn An (đường Quy hoạch))	5.730					
3	Phố Nguyễn Lương Bằng (Cả hai bên)													
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến công trường Đại học Tây Bắc (trừ lô đất giáp Quốc lộ 6)	7.000	4.200	3.150	2.100		Điểm 6 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		8.510	4.200	3.150	2.100		
4	Phố Chu Văn An													
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đến ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Lỵ)	600	360	270			Điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		780	360	270			
-	Từ ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Lỵ) đến đường 21-11 (trừ lô đất giáp đường 21-11)	600	360	270					780	360	270			
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đi hướng đi phố 7-5 đến đường 21-11	1.200	720	540			Điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Từ ngã ba (đường lên ngõ số 1) đi hướng đi phố 7-5 đến đường 21-11 (trừ các lô đất thuộc khu giao đất tái định cư ODL 05)	1.200	720	540			
									Các lô đất thuộc khu giao đất tái định cư ODL 05 (mặt tiền tiếp giáp phố Chu Văn An đoạn Từ ngã ba đầu phố Chu Văn An lên ngõ số 1 đến hết đất nhà ông Toàn)	4.280				
-	Từ ngã tư đầu phố Chu Văn An lên ngõ số 1 đến hết đất nhà ông Toàn	600	360	270					Từ ngã ba đầu phố Chu Văn An lên ngõ số 1 đến hết đất nhà ông Toàn	780	360	270		

4/5

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
II	Thị tứ Tổng Lãnh, huyện Thuận Châu													
1	Từ Trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (hai bên đường Quốc lộ 6B)													
-	Từ trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (Cả hai bên đường Quốc Lộ 6B) Từ Km 00 + 250 m (Khu đất nhà Dung Bán) trừ các lô đất giáp trục đường Quốc Lộ 6	6.500	3.900	2.930	1.950		Quyết định thứ nhất điểm 2 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		7.680	3.900	2.930	1.950		
2	Các tuyến đường còn lại quanh khu vực Thị tứ Tổng Lãnh chưa quy định tại các điểm trên	520	310	230	160	100	Điểm 5 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		570	310	230	160	100	
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN													
I	Cụm xã Chiềng Pha (Đường Quốc lộ 6)													
1	Từ cửa hàng Thương nghiệp hướng đi Sơn La (đến vị trí tiếp giáp Mục 1, cụm xã Chiềng Pha), hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	600	360	270	180	120	Điểm 2 Mục III Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Từ đường rẽ vào công phụ nhà văn hóa bản Hưng Nhân hướng đi Sơn La (đến vị trí tiếp giáp Mục 1, cụm xã Chiềng Pha)	600	360	270	180	120	
								Đường rẽ vào công chính nhà văn hóa bản Hưng Nhân đến đường rẽ vào công phụ nhà văn hóa bản Hưng Nhân (2 bên đường)	1.410					
								Từ cửa hàng Thương nghiệp hướng đi Sơn La (đến đường rẽ vào công chính nhà văn hóa bản Hưng Nhân), hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	600	360	270	180	120	

Phụ lục*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)***Phụ lục II****ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.3. HUYỆN THUẬN CHÂU****BIỂU 02: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG***Đơn vị: nghìn đồng /m²*

STT	Tên tuyến đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ					
I	Thị trấn Thuận Châu					
3	Đường Trung Dũng (Cả hai bên)					
-	Từ công phụ trường ĐH Tây Bắc cũ đến hết khu giao đất tái định cư ODL07	4.510				
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN					
IV	Cụm dân cư xã Nong Lay và xã Tông Cọ					
7	Khu đất hạ tầng Trung tâm xã Noong Lay và khu đất chợ Trung tâm xã Noong Lay					
-	Tiếp giáp đường Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi ba hướng - đi hướng Quốc lộ 6 400m	2.480				
-	Tiếp giáp đường Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi ba hướng - đi hướng Chiềng Ngâm 200m	1.970				
-	Tiếp giáp đường bê tông còn lại	1.340				
VIII	Khu vực các điểm giáp ranh					
3	Khu dân cư Bản Ái Khôm, xã Mường É	760				
XV	Khu vực đấu giá cụm dân cư xã É Tông	660				
XVI	Khu dân cư nông thôn bản Mòn, xã Thôm Mòn	360				

wt

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục III

BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.7. HUYỆN MAI SON

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	Đất ở tại đô thị					
1	Các tuyến đường trong khu tái định cư dự án Trung tâm chính trị hành chính huyện và các dự án khác					
	- Đường quy hoạch nội bộ 16,5m	9.000				
III	Đường nhánh					
12	Đường nhánh khác					
-	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông kết nối với tuyến đường quy hoạch Đường giao thông từ tiểu khu 26/3, xã Cò Nòi đến tiểu khu 10, xã Hát Lót)	1.500	900	675	450	300
B	Đất ở tại nông thôn					
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Mường Chanh (bản Đen) huyện Mai Sơn					
-	Đường Tỉnh lộ 117: Quốc lộ 4G đi Chiềng Chung, Mường Chanh và xã Hua La (thành phố Sơn La) (Đoạn từ ngã ba bản Đen (Cây xăng Mường Chanh) hướng đi xã Hua La 300 m, đi xã Chiềng Chung 500 m, đi Xưởng chế biến cà phê Mường Chanh 1050 m (cầu Tà Chiềng), trừ đoạn Đường quy hoạch trên tuyến đường 117 Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Mường Chanh (bản Đen) huyện Mai Sơn tại mục 1 phần B Phụ lục 02 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND)	2.350	1.920	1.500	1.000	500

uit

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục IV

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.8. HUYỆN YÊN CHÂU
BIỂU 01: ĐIỀU CHỈNH TÊN VÀ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ												
I	Từ tâm ngã tư đi hướng Hà Nội												
1	Tuyến từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 392,5 m (từ ngã tư đến hết đất Ông Trường Nguyên)	6.750	4.050	3.040	2.030	1.350	Mục I phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		8.100	5.670	3.970	2.030	1.350
2	Tuyến từ Km 240 + 392,5 m đến Km 240 + 285 m (từ đất cửa hàng được Thiên Đức đến hết đất ông Giao Hải)	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200			7.200	5.040	3.530	1.800	1.200
3	Tuyến từ Km 240 + 285 m đến Km 240 + 151,5 m (từ giáp đất ông Giao Hải đến hết đất ông Thìn)	4.200	2.520	1.890	1.260	840			5.500	3.850	2.700	1.260	840
4	Từ Km 240+151,5m đến Km 239+981,5m (từ tiếp giáp đất ông Minh Kiểm đến hết đất nhà bà Thủy Khiêm)	4.500	2.700	2.030	1.350	900			5.200	3.640	2.550	1.350	900
5	Từ Km 239+981,5m đến Km 239+689 m (từ tiếp giáp đất nhà bà Thủy Khiêm đến hết đất ông Thâm Nga)	3.600	2.160	1.620	1.080	720			4.300	3.010	2.110	1.080	720
6	Tuyến từ Km 239 + 689 m đến Km 239 + 457 m (từ giáp đất ông Khánh Đồi đến hết đất ông Hùng Ánh)	3.000	1.800	1.350	900	600			4.000	2.800	1.960	900	600
7	Từ Km 239 + 457 m đến Km 239 + 324 m (từ giáp đất ông Hùng Ánh đến hết đất ông An Bích)	2.700	1.620	1.220	810	540			3.200	2.240	1.570	1.100	770
8	Từ đất ông Tuấn Văn đến hết đất thị trấn (từ Km 239 + 324 m đến Km 239 + 038 m)	2.100	1.260	950	630	420			2.730	1.910	1.340	630	420
II	Từ trung tâm ngã tư đi hướng Sơn La												
1	Từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 814,5 m (từ trung tâm ngã tư đến hết đất ông Thành Huấn)	6.750	4.050	3.040	2.030	1.350	Điểm 1 mục II phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		8.740	6.120	4.280	2.030	1.350
2	Từ đường vào bán Kho Vàng đến hết đất bà Phượng, đối diện đường đi bán Huổi Hẹ	5.700	3.420	2.570	1.710	1.140			6.950	4.870	3.410	1.710	1.140
3	Từ hết đất bà Phượng đến hết đất bà Văn Ly (hết đất Thị trấn)	2.610	1.570	1.170	780	520			3.340	2.340	1.640	780	520

STT	Tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
III	Từ tâm ngã tư đi vào khu UBND huyện (Tiểu khu 3)													
1	Từ tâm ngã tư vào UBND huyện 140m (đường 20/11)	2.340	1.400	1.050	700	470	Điểm 1 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			2.580	1.800	1.260	880	610
2	Từ đất thi hành án đến ngã ba sân vận động 326 m (đường 20/11)	1.560	940	700	470	310	Điểm 2 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			1.900	1.330	930	470	310
3	Từ tiếp giáp đất ông Định Toàn đến đầu cầu Chiềng Khoi (đường 20/11)	1.350	810	610	410	270	Điểm 3 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			1.500	1.050	740	410	270
4	Từ phòng giáo dục huyện đến đất bà Thanh Thành (đường Nguyễn Văn Huyền)	1.260	760	570	380	250	Điểm 4 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			1.650	1.160	810	380	250
5	Đất giáp đường quanh sân vận động (Tiểu khu 3) 261m	980	590	440	290	200	Điểm 5 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			1.100	770	540	290	200
IV	Từ trung tâm ngã tư vào trường cấp III (TK2)													
1	Từ mét 141 đến mét 234 (đường Chu Văn An)	2.700	1.620	1.220	810	540	Điểm 2 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			3.100	2.170	1.520	1.060	740
2	Từ đất ông Chiến (con bà Vịnh) đến cổng trường cấp III (đường Chu Văn An)	1.600	960	720	480	320	Điểm 3 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			2.900	2.030	1.420	990	700
3	Từ ngã ba Công viên tuổi trẻ đi Quốc lộ 6 hướng tiểu khu 4, giáp đất bà Bún	1.260	760	570	380	250	Điểm 4 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			2.860	2.000	1.400	380	250
4	Từ ngã ba (giáp đất nhà Quỳnh Thương) đi qua bản Huổi Hẹ hướng Quốc lộ 6 870m	450	270	200	140	90	Điểm 5 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			1.500	1.050	730	510	360
V	Các đường nhánh (Trừ các tuyến đường đã có tại các mục đã nêu trên)													
1	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở lên nội thị (đường đổ bê tông hoặc dải nhựa)	490	290	220	150	100	Điểm 1 mục VIII phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			685	450	300	240	160
2	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở xuống nội thị (đường đổ bê tông hoặc dải nhựa)	420	250	190	130	80				510	360	250	170	120

STT	Tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN												
B1	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH												
1	Độc Quốc lộ 6 giáp Mộc Châu đến giáp Mai Sơn (trừ trung tâm xã, cụm xã, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	490	290	220	150	100	Điểm 1,2,3,4 Mục B1 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		700	490	350	150	100
2	Độc Quốc lộ 37 (Địa phận Yên Châu)	230	180	140	120	90			410	290	200	140	100
3	Độc Quốc lộ 6C (trừ trung tâm xã, cụm xã)	300	180	140	90	60			665	510	360	120	90
4	Độc tỉnh lộ 103A (trừ trung tâm xã Chiềng On, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	180	140	110	90	70			400	280	200	140	100
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ												
I	Cụm xã Phiêng Khoài												
1	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Cò Nòi đến hết đất nghĩa trang Kim Chung	1.430	860	640	430	290	Tiểu mục I Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		6.500	4.550	3.190	2.230	1.560
2	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Hang Mon đến hết đất cây xăng Đức Cường (Trừ Tiểu Mục IX Mục B2 đã có giá)	1.430	860	640	430	290			6.500	4.550	3.190	2.230	1.560
3	Từ tiếp hết đất nghĩa trang Kim Chung hướng đi Cò Nòi đến cổng trường tiểu học Cồn Huát	520	310	230	160	100			2.360	1.650	1.160	800	570
4	Từ tiếp giáp đất cây xăng Đức Cường hướng đi Hang Mon 1.000 m	480	290	220	140	100	Tiểu mục I Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	Từ tiếp giáp đất cây xăng Đức Cường đến đường đi vào nhà ông Hùng vào bản Kim Chung 2 (Trừ Tiểu Mục IX Mục B2 đã có giá)	6.400	4.480	3.140	140	100
								Từ tiếp giáp đất đường đi vào nhà ông Hùng vào bản Kim Chung 2 hướng đi Hang Mon 1.000 m	2.360	1.650	1.160	800	570
5	Từ ngã ba trung tâm hướng đi Lao Khô đến hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè	1.250	750	560	380	250			4.750	3.330	2.330	1.000	500
6	Đoạn từ hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè đến hết đất cây xăng số 2 của doanh nghiệp Đức Cường	500	300	230					1.900	1.330	930		
7	Đoạn từ doanh nghiệp Đức Cường đến trạm kiểm soát biên phòng Keo Muông	300	180	140					1.140	800	560		

STT	Tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
II Trung tâm xã Lóng Phiêng													
1	Từ nhà văn hoá bản Yên Thi hướng đi Hang Mon 1.300m (đất ông Kiên) và hướng đi Quốc lộ 6 1.015 m (đọc đường Quốc lộ 6C)	980	590	440	290	200	Tiểu mục II Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		3.800	2.660	1.860	1.300	910
2	Đường vào bản Tái định cư Quỳnh Phiêng (từ đường Quốc lộ 6C đi 500m)	200	160	120					325	180	120		
III Trung tâm xã Chiềng Đông													
1	Từ cầu Chiềng Đông 1 đến nhà ông Ủ Nhật cách 500 m (hướng đi Hà Nội)	420	250	190	130	80	Điểm 2,3 Tiểu mục IV Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		1.680	1.180	820	130	80
2	Từ cầu Chiềng Đông 2 đến đường rẽ vào bản Chai cách 100m (hướng đi Sơn La)	420	250	190	130	80			1.680	1.180	820	130	80
IV Trung tâm cụm xã Chiềng Sàng													
1	Từ 731 m hướng đi Hà Nội đến ngã ba vào bản Đán (820m)	460	280	210	140	90	Điểm 2,3 Tiểu mục V Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		860	600	420	295	200
2	Từ ngã ba vào bản Chiềng Sàng đi hướng Sơn La hết đất bản Chiềng Kim	460	280	210	140	90			860	600	420	295	200
V Trung tâm xã Chiềng Păn													
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Phú đến hết đất ông Đạt Quỳnh	960	580	430	290	190	Tiểu mục VI Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		1.900	1.400	980	290	190
2	Đường từ ngã ba Chiềng Phú đi hướng Hà Nội đến cầu bản Phát	600	360	270	180	120			1.800	1.260	880	180	120
3	Từ tiếp giáp đất ông Tạ Ngọc Tình (Bản Thông Phiêng) hướng đi bản Chiềng Phú (2 bên đường) đến hết nhà ông Hà Văn Đò (Bản Chiềng Phú)	350	210	160					800	560	390		
VI Trung tâm xã Tú Nang													
1	Từ ngã ba cầu Tà Làng đi Hà Nội đến hết đất Hạt 7 Quốc lộ 6 cũ, đi hướng Sơn La đến hết đất nhà Đinh Xuyên (đọc Quốc lộ 6)	1.170	700	530	350	230	Điểm 3 Tiểu mục IX Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		1.800	1.260	880	620	430
VII Trung tâm xã Chiềng On													
1	Trung tâm xã Chiềng On (từ cổng đồn Biên phòng Chiềng On đến hết trung tâm xã 640m)	540	320	240	160	110	Tiểu mục X Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		2.500	1.750	1.225	160	110
2	Từ ngã ba Đông Bấu hướng đi Chiềng On hết đất Trạm thu phí điện lực	460	280	210	140	90			2.140	1.500	1.050	730	510

STT	Tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VIII	Trung tâm xã Viêng Lán													
1	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Lúa (bản Mường Vạt) hướng đi bản Nà Và 2 (2 bên đường) đến giáp đất ông Lữ Văn Xóm	410	250	180			Tiểu mục XI Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		455	320	220			

Phụ lục*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)***Phụ lục IV****ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.8. HUYỆN YÊN CHÂU
BIỂU SỐ 02: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG***Đơn vị: nghìn đồng /m²*

STT	Tên tuyến đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ					
1	Khu dân cư lương thực tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu huyện Yên Châu	6.000	4.200			
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN					
1	Khu dân cư trung tâm xã Yên Sơn, huyện Yên Châu					
-	Tiếp giáp mặt đường Quốc lộ 6C	6.000	4.200			
-	Tiếp giáp mặt đường bê tông	3.800	2.660			
2	Khu đấu giá đất bản Kim Chung 3, xã Phiêng Khoài, huyện Yên Châu.					
-	Khu đất giáp đường Quốc lộ 6C	8.500	5.950			
-	Khu đất nằm trong đường bê tông	3.800	2.660			
3	Đấu giá sân vận động	2.100	1.470			
4	Đấu giá khu quy hoạch dân cư bản Đông Khùa, xã Tú Nang	4.600	3.220	2.250		

wt

Phụ lục*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)***Phụ lục IV****ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.8. HUYỆN YÊN CHÂU****BIỂU 03: ĐIỀU CHỈNH TÊN TUYẾN ĐƯỜNG (KHÔNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT)**

STT	Tên tuyến đường tại QĐ 43/2019/QĐ-UBND		Tên tuyến đường sau điều chỉnh
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN		
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ		
III	Trung tâm xã Yên Sơn		
1	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đến hết đất trường tiểu học Yên Sơn (650 m) hướng đi Phiêng Khoài	Điểm 3 Tiểu mục III Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đến hết đất trường tiểu học Yên Sơn (650 m) hướng đi Phiêng Khoài <i>(trừ Tiểu Mục IX Mục B2 đã có giá)</i>
IX	Trung tâm xã Tú Nang		
1	Từ cầu đi bản Tin Tốc đến qua ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Ban 100m (đến cống thoát nước) hướng đi Hà Nội	Điểm 2 Tiểu mục IX Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	Từ cầu đi bản Tin Tốc đến qua ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Ban 100m (đến cống thoát nước) hướng đi Hà Nội <i>(trừ Tiểu Mục IX Mục B2 đã có giá)</i>

w4

Phụ lục
(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)
Phụ lục V

ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.10. HUYỆN VÂN HỒ

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất tại QĐ 43/2019/QĐ-UBND					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Điều chỉnh tên tuyến đường	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN												
1	Quốc lộ 6 hướng đi Sơn La												
1	Từ giáp địa phận tỉnh Hoà Bình theo hướng đi Sơn La đến cách ngã ba đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200m (Km 154+80m)	400	240	180	120	80	Điểm 1 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		600	290	220	140	100
2	Trong phạm vi ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu theo hai hướng 200m (Từ Km 154+80 đến Km 154+480m)	650	390	290	200	130	Điểm 2 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		970	470	350	240	160
3	Từ cách ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200 m đến đầu khu dân cư bản Co Châm (Từ Km 154+480m đến Km 155+400m)	400	240	180	120	80	Điểm 3 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		600	290	220	145	100
4	Từ khu dân cư bản Co Châm đến đường rẽ vào bản Co Tang (Từ Km 155+400 đến Km 157+950m)	650	390	290	200	130	Điểm 4 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		975	470	350	240	160
5	Từ đường rẽ vào bản Co Tang đến cách cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m (Từ Km 157+950m đến Km 159+600m)	400	240	180	120	80	Điểm 5 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		600	290	220	140	96
6	Từ cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông đi hai hướng 500m (Từ Km 159+600m đến Km 160+600m)	700	420	320	210	140	Điểm 6 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		1.050	505	390	255	170
7	Cách cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m đến cách ngã ba QL6 300m bản Lóng Luông (Từ Km 160+600m đến Km 163+800m)	600	360	270	180	120	Điểm 7 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		900	435	330	220	145
8	Ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông theo hai hướng 300 m (Từ Km 163+800m đến Km 164+400m)	700	420	320	210	140	Điểm 8 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		910	505	385	255	170
9	Từ cách ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông 300 m đến nhà ông Tráng A Sênh (Từ Km 164+400m đến Km 170 + 400m)	600	360	270	180	120	Điểm 9 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		900	435	325	220	145
10	Từ nhà ông Tráng A Sênh đến hết khu dân cư bản Bó Nhàng 1 (Từ Km 170+400m đến Km 173+400m)	1.500	900	680	450	300	Điểm 10 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		4.000	2.500	1.900	1.200	800
11	Từ hết đất khu dân cư bản Bó Nhàng 1 đến đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Từ Km 173+400m đến Km 176+800m)	1.000	600	450	300	200	Điểm 11 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		3.950	2.400	1.800	1.170	780

STT	Tên tuyến đường	Giá đất tại QĐ 43/2019/QĐ-UBND					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Điều chỉnh tên tuyến đường	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
12	Từ đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Km 176+800) đến hết địa giới hành chính huyện Vân Hồ	1.800	1.080	810	540	360	Điểm 12 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		4.000	2.500	1.900	1.200	800
II	Quốc Lộ 6 hướng đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình												
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 (bản Co Chàm, xã Lóng Luông) đến hết địa giới hành chính xã Lóng Luông, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La	650	390	290	200	130	Mục II phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		845	470	350	240	160
III	Quốc lộ 43												
-	Từ địa giới hành chính giáp với xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu đến địa giới hành chính giáp với xã Hua Păng, huyện Mộc Châu	200	160	120	100	80	Mục III phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		800	160	120	100	80
IV	Tỉnh lộ 101 (từ QL 6 đến bờ sông đến Hang Miếng)												
1	Từ ngã ba Quốc Lộ 6 đến ngã ba xã Vân Hồ (nhà ông Sào Hải)	600	360	270	180	120	Điểm 1 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		3.900	2.340	1.800	1.170	780
2	Từ ngã ba (nhà ông Mùi Văn Hải) đến hết đất Nhà máy IC Food +300m	600	360	270	180	120	Điểm 2 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		1.500	505	380	255	170
3	Từ hết đất nhà máy IC Food +300m đến chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m	200	160	120	100	80	Điểm 3 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		800	195	145	120	100
4	Từ qua chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m đi qua Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m	500	300	230	150	100	Điểm 4 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		2.000	360	280	180	120
5	Từ cách Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m đến đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường)	180	140	110	90	70	Điểm 5 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		540	170	135	110	85
6	Từ đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường) đến đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa	800	480	360	240	160	Điểm 6 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		1.200	625	435	290	195
7	Từ đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa đến cách đường vào trụ sở UBND xã Mường Tè 500m	180	140	110	90	70	Điểm 7 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		220	170	130	110	80
V	Tỉnh lộ 101 (từ giáp đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu theo đường Quốc lộ 6 cũ đến ngã ba bản Lóng Luông)												
1	Từ giáp đất Thị trấn Nông trường huyện Mộc Châu đến cách ngã ba đường 31,5m 100m (khu cây đa)	600	360	270	180	120	Mục V phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		1.200	435	325	220	145
2	Ngã ba đường 31.5m trong phạm vi 100m đi hai hướng (khu cây đa)	900	540	410	270	180			1.800	540	410	270	180
3	Từ ngã ba đường 31,5m + 100m đến đường lên cột phát sóng truyền hình	600	360	270	180	120			1.800	360	270	180	120
4	Từ đường lên cột phát Sóng truyền hình đến đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ +100m	900	540	410	270	180			1.350	540	410	270	180
5	Từ đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ đến QL 6 (bản Lóng Luông)	360	220	160	110	70			540	220	160	110	70

STT	Tên tuyến đường	Giá đất tại QĐ 43/2019/QĐ-UBND					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Điều chỉnh tên tuyến đường	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VI	Tỉnh lộ 101 (Quốc lộ 43 đi trung tâm xã Chiềng Khoa)													
1	Từ Quốc lộ 43 đến hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà	180	140	110	90	70	Mục VI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			900	140	110	90	70
2	Từ hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà đến ngã ba bản Mường Khoa	500	300	230	150	100				600	300	230	150	100
VII	Từ tỉnh lộ 101 đến trung tâm xã Suối Bàng													
1	Từ đường tỉnh lộ 101 đến hết đất nhà máy chè Tô Múa	600	360	270	180	120	Điểm 1 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			900	470	330	180	120
2	Từ hết đất nhà máy chè Tô Múa đến hết đất khu dân cư bản Liên Hưng	500	300	230	150	100	Điểm 2 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			750	390	280	150	100
VIII	Tỉnh lộ 101 (đi xã Liên Hòa)													
1	Từ ngã ba bản Bó Mòng đến cách ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa 500m	200	160	120	100	80	Điểm 1 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			200	160	120	100	80
2	Trong phạm vi đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa về hai hướng 500m	360	220	160	110	70	Điểm 4 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			720	310	230	260	100
IX	Tỉnh lộ 102 (đi xã Chiềng Xuân)													
1	Từ ngã tư bản Bó Nháng, xã Vân Hồ (QL 6) theo hướng đi xã Xuân Nha đến hết khu dân cư bản Bó Nháng II (chân dốc đá)	600	360	270	180	120	Điểm 1 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			900	360	270	180	120
X	Xã Chiềng Yên													
1	Từ Quốc lộ 6 mới đến đường Quốc lộ 6 cũ (qua bản Nà Bai)	180	140	110	90	70	Mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			360	140	110	90	70
2	Trong phạm vi ngã ba trường trung học và tiểu học xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m	360	220	160	110	70				720	220	160	110	70
3	Từ công trụ sở UBND xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m (trung tâm xã Chiềng Yên)	360	220	160	110	70	Mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND			435	220	160	110	70
4	Các đoạn đường khác thuộc Quốc lộ 6 cũ	180	140	110	90	70				540	140	110	90	70
5	Đường du lịch xã Chiềng Yên (đi bản Phụ Mầu)	180	140	110	90	70				540	140	110	90	70
6	Đường tái cơ cấu: Từ Quốc lộ 6 cũ (bản Bồng Hà) đến tỉnh lộ 101 (xã Quang Minh)	180	140	110	90	70				540	140	110	90	70

STT	Tên tuyến đường	Giá đất tại QĐ 43/2019/QĐ-UBND					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Điều chỉnh tên tuyến đường	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
XI	Đường trong khu trung tâm hành chính - chính trị huyện Văn Hồ (thuộc quy hoạch chung tỷ lệ 1/2.000 không bao gồm các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ)													
1	Đường đôi 31,5 m	1.500	900	680					10.000	7.000	4.900			
2	Đường 23,5m	1.200	720	540					7.000	4.900	3.400			
3	Đường 16,5 m	1.000	600	450					5.600	3.920	2.700			
4	Đường 13,5 m	800	480	360					5.500	3.850	2.700			
5	Đường 11,5 m và đường 9,5m	600	360	270			Mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	Đường 11,5 m; đường 9,5 m và đường 9m	4.500	2.400	1.780	1.200	900	
								Khu Tái định cư đường 11,5 m (Đổi diện nghĩa trang)	2.190	1.500	1.050			
6	Các tuyến đường hiện trạng còn lại	300	180	140	90	60			1.500	1.050	750	520	400	
XII	Các loại đường khác còn lại đã được cứng hóa lớn hơn 3m	150	120	90	80	60	Mục XV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		300	240	180	160	120	
XIII	Đất ở nông thôn thuộc các tuyến đường còn lại	120	100	80	70	60	Mục XVI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		240	200	160	140	120	

Phụ lục
(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)
Phụ lục VI

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.11. HUYỆN BẮC YÊN
BIỂU 01: ĐIỀU CHỈNH TÊN VÀ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ												
I	Đường 99												
1	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đi đến hết đất Công an huyện	4.500	2.700	2.030	1.350		Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		10.500	2.700	2.030	1.350	
2	Từ hết đất công an huyện đến hết đất nhà ông Công Dung	4.200	2.520	1.890	1.260		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		8.000	2.520	1.890	1.260	
3	Từ hết đất nhà ông Công Dung đến hết đất viên thông	3.000	1.800	1.350	900		Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		4.220	2.160	1.350	900	
4	Từ hết đất viên thông đến suối Trám	3.000	1.800	1.350	900		Điểm 4 Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		3.600	1.800	1.350	900	
5	Từ suối Trám đến hết đất Hat 2/37 giao thông	2.800	1.680	1.260	840		Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		3.090	1.680	1.260	840	
6	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đến ngã ba đường đi xã Hồng Ngải	4.000	2.400	1.800	1.200	Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đến hết đất cơ quan Thống kê	10.500	2.400	1.800	1.200		
							Từ hết đất cơ quan Thống kê đến hết đất cây xăng Tuấn Trung	12.600	7.560	5.670	3.780		
							Từ hết đất cây xăng Tuấn Trung đến ngã ba đường đi xã Hồng Ngải	8.500	2.400	1.800	1.200		
7	Từ ngã ba đi Hồng Ngải đến hết đất nhà ông Phấn	1.600	960	720	480		Điểm 8 Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		1.760	960	720	480	
II	Phố A Phú												
1	Từ ngã ba Thương nghiệp đến ngã ba Đồi nghĩa trang liệt sỹ	2.000	1.200	900	600		Điểm 1 Mục II Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		2.400	1.200	900	600	
III	Đường Phạm Ngũ Lão												
1	Từ ngã ba đường lên UBND huyện đến đất Trung tâm Chính trị (cũ)	1.500	900	680	450		Mục III Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		1.800	900	680	450	
2	Từ đất nhà ông Dũng (Sở) đến hết đất nhà ông Đăng	1.200	720	540	360				1.560	720	540	360	
IV	Đường Tà Xùa												
1	Từ Viện Kiểm sát đến ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112)	1.500	900	680	450		Mục IV Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		1.650	900	680	450	
2	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến cửa tay áo cách bề nước 50m	1.300	780	590	390				2.080	780	590	390	
3	Từ hết cửa tay áo cách bề nước 50m đến Suối Ban (Tỉnh lộ 112)	500	300	230	150				760	300	230	150	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh							
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			
V	Phố 1 - 5															
-	Từ ngã tư Phòng Giáo dục đến hết đất sân bóng trường THCS Lý Tự Trọng cũ	1.000	600	450	300		Mục V Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					1.500	600	450	300	
VI	Đường 20/10															
1	Từ nhà ông Hòm đến nhà ông Sơn Liên	1.000	600	450			Mục VI Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					1.500	600	450		
2	Từ ngã ba đường rẽ Huyện đội (đường vành đai) đến đường vào bệnh viện mới	1.500	900	680	450								2.870	900	680	450
3	Từ đường vào bệnh viện mới đến ngã ba đường vào khu nhà ông Nhung	1.200	720										2.605	720		
4	Từ ngã ba đường vào khu nhà Ông Nhung (đường vành đai) đến ngã ba tiếp nối đoạn Quốc lộ 37	1.700	1.020	770	510								2.550	1.020	770	510
5	Từ ngã ba Bến xe khách đến đất Huyện đội	1.500	900	680	450								2.250	900	680	450
VII	Đường 3 - 2															
1	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Dũng đến ngã tư cổng Phòng Giáo dục và Đào tạo	1.200	720	540	360		Điểm 1 Mục VII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					1.320	720	540	360	
VIII	Các tuyến đường khác															
1	Từ nhà ông Nhung đến ngã ba nhà ông Hạc đường vành đai hồ 2,3	1.000	600	450			Điểm 1 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					1.800	600	450		
2	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục lao động cũ	700	420	320	210		Điểm 2 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					840	420	320	210	
3	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục thường xuyên + 200m	500	300	230	150		Điểm 3 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					560	300	230	150	
4	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến hết đường bê tông nối Quốc lộ 37	1.000	600	450	300		Điểm 4 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					1.100	600	450	300	
5	Từ hết đất Trạm Khuyến nông cũ đi đến hết xóm Lâm Đồng thuộc Tiểu khu 1	1.000	600	450	300		Điểm 5 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					1.200	600	450	300	
6	Đường bê tông từ cổng chợ thương mại đến hết nhà Bà Dung	2.340	1.400	1.050			Điểm 6 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					2.580	1.400	1.050		
7	Từ đường A Phú đi khu thể thao trung tâm văn hóa huyện đường bê tông	2.000	1.200	900	600		Điểm 10 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					2.400	1.200	900	600	
8	Từ tỉnh lộ 112 đến xưởng mộc ông Thế (Đường bê tông) Tiểu khu 2	1.000	600	450			Điểm 12 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					1.100	600	450		
9	Các nhánh đường khác xe con vào được	360	220	160	110	70	Điểm 13 Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					380	220	160	110	70
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN															
I	Tuyến dọc quốc lộ 37															
1	Từ Cung giao thông cũ đến hết đất Trường Tiểu học xã	350	210	160	110	70	Điểm 2 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Từ Cung giao thông cũ đến hết đất Trường Tiểu học xã Song Pe				490	210	160	110	70
2	Từ Cung giao thông giáp đất Trường Tiểu học xã Song Pe đến trụ sở UBND xã Song Pe	400	240	180	120	80	Điểm 3 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND					500	288	216	120	80

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
3	Từ trụ sở UBND xã Song Pe đến hết đất cây xăng	480	290	220	140	100	Điểm 4 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		860	348	264	140	100
4	Từ hết đất cây xăng đến cách cầu Tạ Khoa 50m	300	180	140	90	60	Điểm 5 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		370	216	168	90	60
5	Từ hết đất công sở mô Nikel đến cầu suối Pốt	500	300	230	150	100	Điểm 7 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Từ hết đất công sở mô Nikel đến cầu suối Pốt (Trừ khu Quy hoạch dân cư bán Phúc, xã Mường Khoa)	600	360	276	150	100
								Khu Quy hoạch dân cư bán Phúc, xã Mường Khoa					
								Các lô đất dọc Quốc lộ 37	3.500				
								Các lô đất trong đường quy hoạch 5m	3.000				
6	Từ cầu suối Pốt đến nhà văn hóa bán Chen +500m	260	210	160	130	100	Điểm 8 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		310	252	192	130	100
7	Từ suối Bạ đi hết đất Trụ sở xã Phiêng Ban + 200 m	1.600	960	720	480	320	Điểm 9 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		1.920	1.152	864	480	320
8	Đoạn đường vào UBND xã Tà Xùa đi về thị trấn theo hướng đường Tỉnh lộ 112 dài 300m	550	330	250	170		Điểm 11 Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		1.100	330	250	170	
II	Tỉnh lộ 112 xã Tà Xùa												
1	Đoạn từ Cổng chợ đến nhà ông Trịnh Xuân Lộc theo tỉnh lộ 112 dài 400m	660	400	300			Mục II Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		1.850	600	450		
2	Đoạn từ nhà ông Trịnh Xuân Lộc ngã ba tỉnh Lộ 112 - Háng Đồng dài 800m	660	400	300					1.650	480	360		
3	Đoạn tiếp giáp ngã ba tỉnh lộ 112 - Háng Đồng, theo tỉnh lộ 112 đi về phía xã Láng Chếu 300m	330	200	150					660	240	180		
4	Đoạn từ Cửa gió xã Tà Xùa đến nhà ông Phong dài 500 m	400	240	180					740	288	216		
5	Đoạn từ nhà ông Phong đến Cua bể nước đầu nguồn Suối Cao thuộc bản Cáo A xã Láng Chếu dài 500m	320	190	140					580	228	168		
6	Đoạn từ cổng Chợ đến giáp đất UBND xã Tà Xùa	480	290	220					1.200	348	264		
7	Đường bê tông từ UBND xã Tà Xùa đến nhà ông San	300	180	140					510	216	168		
8	Đoạn từ tiếp giáp tỉnh lộ 112 (Khu xã) theo đường bê tông đến bản Tà Xùa C dài 800m	330	200	150					660	240	180		
9	Đoạn từ giáp đất UBND xã Tà Xùa đến đường nối 112 Tà Xùa C đường bê tông (đường vành đai)	270	220	160					600	264	192		
10	Đoạn từ đường 112 ngã ba rẽ Khe Cai đi lên bản Tà Xùa A (đường bê tông) đến ngã ba đi về hai hướng mỗi hướng 50m	300	180	140					600	216	168		
11	Đoạn từ ngã ba 112 đi hướng xã Háng Đồng dài 400 m	330	200	150					660	240	180		
12	Đoạn từ hết đất bản Tà Xùa A đi hết địa phận xã Tà Xùa theo đường Tà Xùa - Háng Đồng	250	200	150					510	240	180		

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
III Xã Hồng Ngải													
1	Đoạn từ Cầu Hồng Ngải 2 đến nhà Văn Hóa bản Hồng	350	210	160			Điểm 1 Mục III Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Đoạn từ Cầu Hồng Ngải 2 đến nhà Văn Hóa bản Hồng Ngải	400	210	160		
2	Đoạn từ trung tâm trường Phổ thông Dân tộc nội trú và bán trú THCS xã Hồng Ngải đi về 2 phía 200 m	200	160	120			Điểm 4 Mục III Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND		220	160	120		
IV Xã Tạ Khoa													
1	Đường từ bản Co Mỹ đến hết bản Nhận Cường dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	120	100	80			Điểm 3 Mục VI Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Đường từ bản Co Mỹ đến đoạn suối Khùm Khia	240	100	80		
								Đoạn từ suối Khùm Khia đến nhà ông Thủy (Đường Mường Khoa - Tạ Khoa)	1.240	740	560		
								Từ hết đất nhà ông Thủy (Đường Mường Khoa - Tạ Khoa) đến hết đất bản Nhận Cường dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	240	100	80		
V Xã Phiêng Côn													
1	Từ cầu bản En đến công hộp đường đi bản Tăng	450	270	200			Điểm 1 Mục VIII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	Từ cầu bản En đến cây xăng Chiềng Sại	500	300	220		
								Từ cây xăng Chiềng Sại đến công hộp đường đi bản Tăng	450	270	200		
2	Đoạn từ nhà ông Neo đến hết kho ngô ông Đồn bản Nhèm theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	150	120	90			Điểm 4 Mục VIII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019	Từ nhà ông Neo đến hết đất ông Bùi Ngọc Du bản Nhèm theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	170	130	100		
								Từ hết đất ông Bùi Ngọc Du bản Nhèm đến hết kho ngô ông Đồn bản Nhèm theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	150	120	90		
VI Xã Mường Khoa													
1	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi đến hết bản Chạng	200	130	90			Điểm 2 Mục 1 Phần B Phụ lục số 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi hết bản Chạng (Trừ các lô đất thuộc Khu phát triển dân cư nông thôn bản Chạng, xã Mường Khoa)	200	130	90		
								Khu dự án phát triển dân cư nông thôn bản Chạng, xã Mường Khoa					
								Các lô đất dọc đường nhựa (hướng QL. 37 đi xã Tạ Khoa)	1.670				
								Các lô đất thuộc đường quy hoạch 5m	1.040				

Phụ lục*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)***Phụ lục VI****ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.11. HUYỆN BẮC YÊN****BIỂU 02: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG***Đơn vị: nghìn đ*

STT	Tên tuyến đường	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN				
VIII	Xã Phiêng Côn				
5	Từ hết khu xưởng gỗ nhà ông Biện Hòa đến đường vào nhà ông Đặng Văn Ké theo đường Phiêng Côn đi Yên Châu	200	160	120	
XI	Xã Xím Vàng				
4	Từ ngã 3 lên nhà trường Háng Chơ (Cửa Mang cũ) theo tỉnh lộ 112 đến ngã 3 đi Trạm Tấu	270	160	120	

vot

Phụ lục*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)***Phụ lục VI****ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.11. HUYỆN BẮC YÊN****BIỂU SỐ 03: ĐIỀU CHỈNH TÊN TUYẾN ĐƯỜNG (KHÔNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT)**

STT	Tên tuyến đường tại QĐ 43/2019/QĐ-UBND		Tên tuyến đường sau điều chỉnh
1	Từ nhà Mùa Cang Sinh đến nhà ông Giàng A Tủa (đường lên bản Pá Đông)	Điểm 1 Mục XII phần B Bảng 5.11 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	Từ nhà ông Mùa Cang Dinh đến nhà ông Giàng A Tủa (đường lên bản Pá Đông)

mst

ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.12. HUYỆN PHÚ YÊN

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ												
1	Công Viên mừng 3/2												
	Từ hết nhà ông Tăng đến hết đất bệnh viện	4.500	2.700	2.030			Điểm 1.2 Mục 1 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		6.030	3.620	2.720		
2	Đường Noong Bua												
	Từ ngã tư Huy Bắc (đài phun nước) đến đường vào Kim Tân (Quốc lộ 37)	4.000	2.400	1.800			Điểm 3.2 Mục 3 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		4.800	2.400	1.800		
3	Khu đô thị công viên 2/9												
	Các đường nhánh xung quanh công viên 2/9	9.000	6.000	3.000			Điểm 4.1 Mục 4 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND Mục 1 Phần A Biểu số 04 QĐ 07/2021/QĐ-UBND		10.890	6.000	3.000		
4	Đường Phú Hoa												
	Từ ngã tư Truyền hình đến giáp đất Công ty TNHH nhà nước một thành viên lâm nghiệp Phú Yên (Quốc lộ 37)	6.000	3.600	2.700			Điểm 5.1 Mục 5 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		6.600	3.600	2.700		
	Từ hết đất Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông II Sơn La đến hết đất bà Ngợi	2.000	1.200	900			Điểm 5.4 Mục 5 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		2.220	1.200	900		
5	Đường Nguyễn Công Trứ												
	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà Hùng Sai	4.500	2.700	2.030			Điểm 6.2 Mục 6 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		4.960	2.700	2.030		
6	Đường Mường Tấc												
	Từ ngã ba Bệnh viện đi Quang Huy đến đầu cầu suối Ngọt	3.500	2.100	1.580			Mục 7 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		4.230	2.100	1.580		
	Từ cầu suối Ngọt (trại giống lúa cũ) đến giáp nhà Hùng Sai	4.290	2.570	1.930					10.180	2.570	1.930		
7	Đường Tô Vĩnh Diện												
	Từ công viên mừng 3/2 điếm từ nhà Thanh Sinh đi vào huyện đội đến hết đất nhà ông Thành Sấm	3.500	2.100	1.580			Điểm 8.1 Mục 8 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		3.860	2.100	1.580		
8	Đường Võ Thị Sáu												
	Từ đường quốc lộ 37 đi vào Hội trường trung tâm	3.900							4.700				
	Từ nhà Hùng Khuyến đi hết đất nhà ông Hồ Đăng Quang	1.430	860	640			Mục 9 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		1.570	860	640		
	Từ nhà ông Hùng Khuyến đến tiếp giáp đường QL 37	1.000	600	450					1.150	600	450		
	Từ hội trường Trung tâm huyện đi đến công Trung tâm chính trị huyện	1.500	1.000	800			Điểm 9.4 Mục 9 Phần A Biểu số 06.1 Phụ lục số 06 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND		1.650	1.000	800		
9	Đường nhánh khu chợ mới												
	Từ nhà Sơn Hằng đi thẳng giáp đất nhà Văn Ninh Đường vào công chợ	4.160	2.500	1.870					4.580	2.500	1.870		
	Từ nhà Văn Ninh rẽ phải đến hết đất nhà Luân Dung	2.340	1.400	1.050			Mục 10 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		2.570	1.400	1.050		
	Từ nhà Văn Ninh đi thẳng 30m rẽ phải đến giáp đất nhà Hùng Huyền	1.690	1.010	760					1.860	1.010	760		
10	Đường Lý Tự Trọng												
	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà bà Hiền công trường THCS thị trấn cũ	1.300	780	590			Điểm 11.2 Mục 11 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		4.850	2.910	2.190		
11	Đường Đinh Văn Tỷ												
	Từ ngã tư truyền hình đi đến hết đất nhà ông Hại Đợi	3.000	1.800	1.350			Mục 12 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		3.600	1.800	1.350		

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh						
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5		
12	Đường nhánh Tiểu khu 2														
	Từ nhà ông Thắng Sản rẽ phải đến nhà ông Đông Mỹ	1.300	780	590			Mục 14 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						2.180	780	590
13	Đường Hoa Ban														
	Đường ngã ba nhà Hà Thẩm Cường đến ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1	2.340	1.400	1.050			Mục 15 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						2.890	1.400	1.050
14	Đường Chu Văn An														
	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (cơ sở 1) rẽ trái đến đường nhựa đi Huyện đội	1.170	700	530			Mục 16 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						1.290	700	530
	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (Cơ sở 1) rẽ phải đến hết Trường cấp 1 Thị trấn	1.170	700	530										1.290	700
15	Đường nhánh tiểu khu 4, tiểu khu 5														
	Từ Trường mầm non Thị trấn cơ sở 1 đi Huyện đội 50m rẽ trái đến hết đất Công ty môi trường đô thị	1.170					Điểm 17.1 Mục 17 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						1.290		
	Từ ngã tư Trường mầm non thị trấn cơ sở 1 đi thẳng đến nhà Hòa Hạnh tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	1.000	600	450			Điểm 17.5 Mục 17 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						1.150	600	450
16	Từ ngã tư truyền hình đi Quang Huy														
	Từ ngã ba ông Hợi Dơi rẽ phải đến cổng Trường THCS Thị trấn (cũ)	1.170	700	530			Mục 18 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						1.290	700	530
	Từ cổng trường THCS Thị trấn (cũ) đi chợ mới đến giáp đường Nguyễn Công Trứ	1.040	620	470										1.150	620
17	Đường Quang Huy														
	Tuyến đường từ ngã tư Mo 1 đi xăng dầu: Từ ngã tư nhà ông Hùng đến giáp nhà ông An Mo 1	1.200	720	540			Mục 19 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND							1.340	720
18	Đường Xuân Diệu														
	Đường nhánh Quốc lộ 37 từ nhà Diễm đến hết đất nhà ông Cẩm Vinh Chi	1.170	700	530			Mục 20 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						2.290	700	530
19	Đường Phan Đình Giót														
	Đường nội thị từ Quốc lộ 37 xuống trạm điện tiếp giáp với đường đi xăng dầu	1.040	620				Mục 21 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND							1.800	1.080
20	Xã Huy Bắc														
	Đường vành đai Huy Bắc (từ đài phun nước ngã tư Huy Bắc đến ngã tư chợ Huy Bắc)	2.000	1.400	1.180			Điểm 22.1 Mục 22 Phần A Biểu số 06.2, Mục 22 Phần A Biểu số 06.3 Phụ lục số 06 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND						2.400	1.400	1.180
	Đường vành đai Huy Bắc: Từ trường TH và THCS Huy Bắc cũ đến tiếp giáp đường tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	600	360	270			Điểm 22.2 Mục 22 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						800	650	450
	Đường trục chính và đường nhánh xung quanh khu đô thị bán Phố, xã Huy Bắc.	4.500	2.700	2.030			Điểm 22.3 Mục 22 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						5.900	3.540	2.660
21	Đường Bê tông tiếp giáp BCH Quân sự huyện Phú Yên rẽ phải đi tiểu khu 4 (khối 5 cũ) thị trấn Phú Yên	500	300	230			Điểm 22.6 Mục 22 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						800	300	230
	Xã Quang Huy														
21.1	Đường Mường Tấc														
	Từ nhà Hùng Sai đến giáp nhà ông Ánh (Ngân hàng)	1.500	900	680			Điểm 23.1 Mục 23 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						1.890	900	680
	Từ nhà ông Ánh Ngân hàng đến hết đất nhà ông Lương -Áng ao Noong Bua	1.000	600	450										1.210	600

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
21.2	Đường Đinh Văn Tý						Điểm 23.2 Mục 23 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						
	Từ giáp đất ông Hợi Đợi đi Quang Huy đến ngã tư ông Ứn	1.000	600	450				1.210	600	450			
	Tuyến từ Ngã tư ông Ứn đi thẳng đến tiếp giáp đường Mường Tắc (đường Đinh Văn Tý kéo dài qua nhà ông Hiến)	700	420	320			860	420	320				
21.3	Đường Quang Huy						Điểm 23.3 Mục 23 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						
	Tuyến Ngã tư ông Ứn đi chợ mới: Từ nhà ông Ứn đến nhà ông Hùng Sai giáp với đường nhánh Chợ mới	1.000	600	450				1.310	600	450			
	Tuyến từ Ngã tư ông Ứn đi xăng dầu: Từ đất nhà ông An đến đất nhà ông Hoàng bán Mo 2	900	540	410				1.100	540	410			
	Tuyến từ Ngã tư ông Ứn đi xăng dầu: Từ nhà ông Hoàng bán Mo 2 đến ngã ba xăng dầu	900	540	410			1.400	840	630				
21.4	Xã Quang Huy						Điểm 23.4 Mục 23 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						
	Đường khu đô thị hồ Noong Bua	700	420					3.680	2.210				
	Tuyến đường xung quanh hồ Noong Bua, xã Quang Huy	900	540	410				2.520	1.510	410			
	Từ trạm cấp nước Phù Yên đến cầu Nà Xá	500	300	230				800	650	230			
	Đường Mường Tắc tiếp giáp Quốc lộ 37 đến ngã tư đường rẽ vào trụ sở UBND xã Quang Huy	1.200	720	540			2.810	1.690	540				
21.5	Đường Tạ Xuân Thu						Điểm 23.5 Mục 23 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND						
	Đường khu đô thị Đông Phù Yên đến trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	1.260	760					3.400	760				
	Đường từ ngã ba bán Mo 2 (Mo 4 cũ) đến hết trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	700	420	320			2.410	420	320				
21.6	Đường bê tông rộng từ 2,5m trở lên đường liên bản Mo 1, Mo 2, Mo Nghè 1, Mo Nghè 2, Tường Quang (trong quy hoạch đô thị)	300	180	140			Điểm 23.6 Mục 23 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND	Đường bê tông rộng từ 2,5m trở lên đường liên bản Mo 1, Mo 2	800	700	500		
								Đường bê tông rộng từ 2,5m trở lên đường liên bản Mo Nghè 1, Mo Nghè 2, Tường Quang (trong quy hoạch đô thị)	600	450			
22	Các tuyến đường còn lại						Mục 24 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019						
	Đường trục chính Chợ thực phẩm	5.000						6.250					
	Đường nhánh xung quanh Chợ thực phẩm	3.000						3.600					
	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) lớn hơn hoặc bằng 3m	600	360	270				1.630	980	270			
	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) nhỏ hơn 3,0m	490	290	220				900	750	220			
	Các tuyến đường nhánh xe con vào được (đường đất)	390	230	180				600	450	180			
	Các tuyến đường nhánh xe con không vào được	260	210	160			500	350	160				
23	Đường nội thị từ Quốc lộ 37 (từ nhà may Hòa Thuận) xuống tiếp giáp với đường Quang Huy (đường Xăng dầu)	900	520	480			Mục 6 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND	1.520	520	480			
30	Các đường bê tông rộng 2,5m trở lên đường liên bản Phố, bản Kim Tân (trong quy hoạch đô thị)	300	180	140			Mục 8 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND	800	180	140			

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh						
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5		
31	Xã Huy Hạ														
	Từ đường rẽ vào Kim Tân đến công trào tiếp giáp xã Huy Hạ	3.500	2.100	1.580			Điểm 23.7 Mục 22 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019		4.540	2.100	1.580				
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN														
B1	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MÓI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH														
	Xã Huy Bắc														
	Tuyến từ chợ Huy Bắc đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Thứ (bản Suối Láng)	600	360	270					1.000	360	270				
1	Tuyến từ giáp đất nhà ông Cẩm Văn Thứ đi qua Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đến hết đất nhà ông Dương hương	250	200	150			Điểm 1 Mục B1 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		850	200	150				
	Tuyến từ ngã ba Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đi từ bưu điện đến trạm biển thể (giáp cánh đồng) bản Nà Phái 1	250	200	150					800	200	150				
2	Đường Quốc lộ đi qua khu quy hoạch dân cư nông thôn	130	100	90	80	70	Điểm 2 Mục B1 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		360	270	90	80	70		
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ														
1	Xã Gia Phú														
	Trung tâm ngã ba gia phú đi 3 hướng														
	Đi Vạn Yên 200m (Đến hết đất nhà ông Dự Nho)	2.500	1.500	1.130	750	500			3.130	1.880	1.130	750	500		
	Đi Vạn Yên từ mét 201 (Đến nhà ông Việt Phó Mới xã Gia Phú)	500	300	230	150	100			600	360	230	150	100		
1	Đi Bắc Yên 150m (Đến hết đất nhà ông Thịnh Toàn)	1.800	1.080	810	540	360	Điểm 1 Tiểu Mục I Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		2.000	1.200	900	540	360		
	Đi Phú Yên 150 m (đến cầu suối Bùa)	1.800	1.080	810	540	360			2.240	1.340	810	540	360		
	Từ mét 151 đến mét 441 (Giáp Trạm Y tế)	1.400	840	630	420	280			1.780	1.070	630	420	280		
	Từ nhà ông Thịnh Toàn đến cầu suối Hiền (bản Tạo)	600	360	270	180	120			920	550	420	280	180		
2	Từ giáp Trạm Y tế đến cầu suối Công (Từ mét 442 đến mét 1292)	1.500	900	680	450	300	Điểm 2 Tiểu Mục I Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		2.050	1.230	920	450	300		
3	Đường mở mới thị tứ Gia Phú, từ đất nhà bà Oanh đến tiếp giáp đường Quốc lộ 43 đi Vạn Yên	2.000	1.200	900			Điểm 3 Tiểu Mục I Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		3.330	2.000	1.500				
4	Đường nội bộ khu dân cư bản Lá, xã Gia Phú đường có mặt cắt rộng 6,0m	600	300	200			Phần B Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND		740	440	200				
II	Xã Mường Cơi														
	Trung tâm ngã ba đi 3 hướng														
	Đi Phú Yên cách 150m	1.350	810	610	410	270	Ý 1.1 Điểm 1 Tiểu Mục II Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		4.560	810	610	410	270		
1	Đi Yên Bái 150 m	1.050	630	470	320	210	Ý 1.3 Điểm 1 Tiểu Mục II Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		1.330	630	470	320	210		
	Đi Hà Nội 120 m	1.050	630	470	320	210	Ý 1.4 Điểm 1 Tiểu Mục II Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		1.330	630	470	320	210		

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
2	Từ đường Quốc lộ đến cổng trường Trung học cơ sở Mường Cơi	530	320	240	160	110	Điểm 2 Tiêu Mục II Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		710	320	240	160	110
III	Khu Xương chè												
1	Từ cổng xưởng chè đi 2 hướng												
	Đi Hà Nội đến cầu Xương chè	300	180	140	90	60	Điểm 1 Tiêu Mục III Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		330	180	140	90	60
	Đi Phù Yên cách 150m	300	180	140	90	60			330	180	140	90	60
2	Ngã ba đường đi Tân Lang đi 2 hướng												
	Đi Hà Nội cách 100m	250	200	150	130	100	Điểm 2 Tiêu Mục III Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		300	200	150	130	100
	Đi Phù Yên cách 100m	250	200	150	130	100			300	200	150	130	100
	Đi xã Tân Lang cách 100m	200	160	120	100	80			230	160	120	100	80
IV	Xã Mường Do (Từ cổng trường THPT và THCS đi các hướng trong khu vực quy hoạch thị tứ mở rộng)												
1	Đi Phù Yên đến chân đèo Bụt	300	180	140	90	60	Điểm 1 Tiêu Mục IV Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		490	180	140	90	60
2	Đi bản Lăn đến cửa hàng Thương Nghiệp	300	180	140	90	60	Điểm 2 Tiêu Mục IV Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		490	180	140	90	60
3	Khu trung tâm thị tứ Mường Do trước nhà văn hóa cũ	380	230	170	110	80	Điểm 4 Tiêu Mục IV Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		520	230	170	110	80
V	Xã Huy Tân (Từ trung tâm đi 5 hướng)												
1	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Lằm 150m (TL 114)	350	210	160	110	70	Điểm 1 Tiêu Mục V Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		500	210	160	110	70
2	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Puổi 150m (TL 114)	350	210	160	110	70	Điểm 2 Tiêu Mục V Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		500	300	230	150	100
VI	Xã Mường Thái (Ngã ba Mường Thái đi 3 hướng)												
1	Đi Phù Yên cách 150m	450	270	200	140	90	Tiêu Mục VI Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		730	270	200	140	90
2	Đi Phù Yên từ 151 m đến đỉnh Đèo Ban	250	200	150	130	100			365	200	150	130	100
3	Đi Hà Nội cách 150m	450	270	200	140	90			730	270	200	140	90
4	Đi Hà Nội từ 151m đến giáp đất Mường Cơi	250	200	150	130	100			365	200	150	130	100
5	Đi vào trụ sở UBND xã cách 150m	380	230	170	110	80			520	230	170	110	80
VII	Xã Huy Hạ (Ngã ba Huy Hạ đi 3 hướng)												
1	Đi Sơn La đến đầu cầu bản Trò	1.200	720	540	360	240	Điểm 1 Tiêu Mục IX Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		1.440	860	540	360	240
2	Từ cầu bản Trò đến tiếp giáp xã Tương Phú (Quốc lộ 37)	300	180	140	90	60	Điểm 3 Tiêu Mục IX Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND; Điểm 3 Tiêu Mục IX Mục B2 Phần B Biểu số 06.3 Phụ lục số 06 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND		700	600	300	250	160
3	Từ ngã ba Huy Hạ đến cổng chào tiếp giáp thị trấn Phù Yên (Quốc lộ 37)	1.200	720	540	360	240	Điểm 4 Tiêu Mục IX Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		1.440	860	540	360	240

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Tên tuyến đường điều chỉnh	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VIII	Xã Huy Thượng (Ngã ba trước trụ sở Huy Thượng đi 3 hướng)													
1	Từ trung tâm ngã ba Huy Thượng đến cầu Đập Tràn (Quốc lộ 37)	500	300	230	150	100	Điểm 1 Tiêu Mục X Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		740	440	330	150	100	
2	Từ trung tâm ngã 3 Huy Thượng hướng đi Huy Tân 200m	300	180	140	90	60	Điểm 3 Tiêu Mục X Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		340	200	140	90	60	
IX	Xã Tường Hạ													
1	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đi Phù Yên 100m	250	200	150	130	100	Tiêu Mục XI Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		520	200	150	130	100	
2	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đến cầu bản Cóc 1	250	200	150	130	100			520	200	150	130	100	
X	Xã Tường Phú													
1	Trụ sở UBND xã Tường Phú đi Phù Yên 150m	250	200	150	130	100	Tiêu Mục XIII Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		520	310	150	130	100	
2	Trụ sở UBND xã Tường Phú đi Sơn La đến giáp đất Gia Phú	250	200	150	130	100			520	200	150	130	100	
XI	Xã Tường Thượng													
1	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Phù Yên đến tiếp giáp xã Gia Phú	250	200	150	130	100	Tiêu Mục XIV Mục B2 Phần B Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		490	200	150	130	100	
2	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Vạn Yên đến hết ngã ba rẽ bản Chuop (giáp cánh đồng)	250	200	150	130	100			490	200	150	130	100	

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục VIII

ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.1. THÀNH PHỐ SƠN LA

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	Giá đất điều chỉnh					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	Đất ở tại đô thị												
1	Đường Đặng Thai Mai: Đoạn từ ngã ba giao đường Trần Đăng Ninh đến ngã ba (hết cổng trường Đại học Tây Bắc)	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000	Mục 6,7 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000	
	5.400												

LH

Phụ lục*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)***Phụ lục IX****BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.9. HUYỆN MỘC CHÂU***Đơn vị: nghìn đồng /m²*

STT	Tên tuyến đường	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ					
A2	Thị trấn Nông Trường Mộc Châu					
1	Tuyến đường nội thị Khu đấu giá tiểu khu 19/8	4.700	2.800	2.100	1.400	900

uit

Phụ lục
(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)
Phụ lục X
ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG 6.1. THÀNH PHỐ SƠN LA

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
1	Đường Lê Văn Giá						
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến ngõ số 17 (cổng chào nhà văn hóa tổ 2 phường Chiềng Lè)	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	Mục 1 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ ngõ số 17 (cổng chào nhà văn hóa tổ 2 phường Chiềng Lè) đến hết bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La	18.275	10.965	8.245	5.525	3.655	
-	Đoạn từ hết Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La đến đầu cầu bán Cá	14.450	8.670	6.545	4.335	2.890	
2	Đường Hoa Ban						
-	Từ ngã tư UBND thành phố đến cổng UBND thành phố	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	Mục 2 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường Lê Thái Tông						
-	Từ giao nhau với đường Lê Văn Giá đến hết đường Lê Thái Tông (giao nhau với đường Tô Hiệu)	8.500	5.100	3.825	2.550	1.700	Mục 3 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường Chu Văn Thịnh						
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến Cầu Nậm La	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	Mục 4 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ Cầu Nậm La đến ngã ba đường rẽ vào Sở Giáo dục và Đào tạo	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào Sở Giáo dục và Đào tạo đến hết đất Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Sơn La	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Sơn La đến ngã tư Cầu Trắng	22.440	13.430	10.115	6.715	4.505	
5	Đường Thanh Niên						
-	Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Chu Văn Thịnh đến hết Sở Giáo dục và Đào tạo	15.300	9.180	6.885	4.590	3.060	Mục 5 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết Sở Giáo dục và Đào tạo đến hết trường THPT Tô Hiệu	5.185	3.145	2.295	1.530	1.020	
6	Đường Tô Hiệu						
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến hết số nhà 183 (Ngõ rẽ từ đường Tô Hiệu đến đường Lê Thái Tông)	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	Mục 6 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết số nhà 183 đến ngõ số 5 Tô Hiệu	19.975	11.985	9.010	6.035	3.995	
-	Từ ngõ số 05 Tô Hiệu (trung tâm văn hóa tỉnh Sơn La) đến hết tòa án nhân dân tỉnh Sơn La	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	
-	Đoạn từ hết tòa án nhân dân tỉnh Sơn La đến hết đất chi nhánh ngân hàng nông nghiệp	19.975	11.985	9.010	6.035	3.995	
-	Đoạn từ hết đất chi nhánh ngân hàng Nông Nghiệp đến ngã tư Tô Hiệu	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
7	Đường Cách mạng tháng tám						
-	Đoạn từ ngã tư công an phòng cháy chữa cháy đến hết số nhà 57	21.250	12.750	9.605	6.375	4.250	Mục 7 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết số nhà 57 đến ngã ba giao với đường Chu Văn Thịnh	18.275	10.965	8.245	5.525	3.655	
8	Đường Ngô Quyền						
-	Từ ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh đến ngã ba giao đường Tô Hiệu (Ngân hàng đầu tư và phát triển Đường cầu treo dây văng)	15.300	9.180	6.885	4.590	3.060	Mục 8 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường Điện Biên						
-	Đoạn từ ngã tư cầu trắng đến ngã tư Tô Hiệu	27.200	16.320	12.240	8.160	5.440	Giá đất tại Mục 9 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục số 01 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 Quyết định 43/2024/QĐ-UBND
-	Đoạn từ Ngã tư Tô Hiệu đến hết số nhà 2 (Bảo hiểm viên đồng)	26.350	15.810	11.815	7.905	5.270	Giá đất tại Mục 9 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục số 01 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 Quyết định 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết số nhà 2 (Bảo hiểm Viên Đồng) đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Linh	15.725	9.435	7.055	4.760	3.145	Gạch đầu dòng thứ ba Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Linh đến hết nhà văn hóa tổ 9 phường Tô Hiệu	15.895	9.520	7.140	4.760	3.145	Gạch đầu dòng thứ tư Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết nhà văn hóa tổ 9 phường Tô Hiệu đến hết ngã ba Khí tượng (ngã ba Két nước)	15.640	9.350	7.055	4.675	3.145	Gạch đầu dòng thứ năm Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Khí tượng (ngã ba Két nước) đến hết số nhà 158 (giáp vườn hoa Tô 10, phường Chiềng Lẻ)	5.049	3.060	2.295	1.530	1.020	Gạch đầu dòng thứ sáu Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất số nhà 158 đến ngã ba bán Hìn (giao với đường Quốc lộ 6 cũ)	3.366	2.040	1.530	1.020	680	Gạch đầu dòng thứ bảy Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
10	Đường Nguyễn Văn Linh						
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Điện Biên đến cổng Tỉnh ủy	12.750	7.650	5.780	3.825	2.550	Mục 10 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng tỉnh ủy đến hết cổng thoát nước bản Coóng Nội	10.200	6.120	4.590	3.060	2.040	
11	Đường Lê Thanh Nghị						
-	Từ ngã ba giao đường Điện Biên (Quốc lộ 6) vào đến hết Trờng mầm non Tô Hiệu	4.335	2.635	1.955	1.275	850	Mục 11 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết Trờng mầm non Tô Hiệu đến đường Điện Biên (Quán Thế kỷ mới)	3.825	2.295	1.700	1.190	765	
12	Đường Khau Cã						
-	Từ ngã tư Góc phường đến hết tuyến đường (giao với đường Điện Biên)	2.635	1.615	1.190	765	510	Mục 12 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
13	Phố Khau Cà						
-	Đường từ ngã ba Két nước đến hết Khách sạn Hoa Đào	4.250	2.550	1.955	1.275	850	Mục 13 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
14	Đường Trường Chinh						
-	Đoạn từ ngã tư cầu Trắng đến đường rẽ vào Hoàng Quốc Việt	22.440	13.430	10.115	6.715	4.505	Mục 14 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Hoàng Quốc Việt đến ngã tư Quyết Thắng	20.400	12.240	9.180	6.120	4.080	
15	Đường Hoàng Quốc Việt						
-	Đoạn từ ngã ba giao với đường Trường Chinh đến ngã tư bán Mè Ban phường Chiềng Cơi	12.750	7.650	5.780	3.825	2.550	Mục 15 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
16	Đường Nguyễn Lương Bằng						
-	Đoạn từ ngã tư cầu Trắng đến đường rẽ vào phố Giảng Lắc	21.420	12.835	9.605	6.460	4.250	Mục 16 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ đường rẽ vào phố Giảng Lắc đến ngã tư chợ 7/11	20.400	12.240	9.180	6.120	4.080	
-	Đoạn từ ngã tư chợ 7/11 đến ngõ số 204 đường rẽ vào đài truyền hình tỉnh Sơn La	18.700	11.220	8.415	5.610	3.740	
-	Đoạn từ ngõ số 204 đường rẽ vào đài truyền hình tỉnh Sơn La đến ngã tư Quyết Thắng	20.400	12.240	9.180	6.120	4.080	
17	Phố Giảng Lắc						
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Trường Chinh đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Lương Bằng	19.550	11.730	8.840	5.865	3.910	Mục 17 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
18	Đường 3/2						
-	Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Trường Chinh đến ngã tư chợ 7/11	20.400	12.240	9.180	6.120	4.080	Mục 18 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ ngã tư chợ 7/11 đến cây xăng 233	20.400	12.240	9.180	6.120	4.080	Giá đất tại Mục 18 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND;
-	Đoạn từ cây xăng 233 đến hết điện lực Sơn La	16.150	9.690	7.310	4.845	3.230	Tên tuyến đường tại Mục 12 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 Quyết định 43/2024/QĐ-UBND
19	Phố Hai Bà Trưng						
-	Từ ngã ba giao nhau với phố Giảng Lắc đến ngã ba giao nhau với đường 3/2	18.700	11.220	8.415	5.610	3.740	Mục 19 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
20	Đường Lê Đức Thọ						
-	Từ giao nhau với đường 3/2 đến hết UBND phường Quyết Thắng	9.350	5.610	4.250	2.805	1.870	Mục 20 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết UBND Phường Quyết Thắng đến hết dốc đá Huổi Hin (hết địa phận phường Quyết Thắng)	8.075	4.845	3.655	2.423	1.615	Giá đất tại Mục 20 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 20 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
21	Phố Xuân Thủy						
-	Đường xung quanh chợ Rạng Téch đến hết nhà văn hóa Tổ 10 phường Chiềng Lè	9.350	5.610	4.250	2.805	1.870	Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết nhà văn hóa tổ 10 phường Chiềng Lè đến ngõ số 28	5.100	3.060	2.295	1.530	1.020	Giá đất tại Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần A Biểu số 01 Phụ lục số 01 QĐ 34/2022/QĐ-UBND

uct

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ ngõ số 4 đến hết số nhà 29	3.400	2.040	1.530	1.020	680	Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết số nhà 29 tới hết tuyến	2.975	1.785	1.360	935	595	Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
22	Phố Lê Lợi						
-	Đoạn ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh đến hết nhà văn hóa tổ 15	8.500	5.100	3.825	2.550	1.700	Mục 22 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
23	Phố Trần Hưng Đạo + Phố Lý Tự Trọng						
-	Các tuyến đường có độ rộng mặt đường trên 5,5m	6.248	3.740	2.805	1.870	1.275	Mục 23 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các tuyến đường có độ rộng mặt đường từ 2,5m đến 5,5m	2.550	1.530	1.190	765	510	
-	Các tuyến đường còn lại có độ rộng mặt đường dưới 2,5m	1.275	765	595	425	255	
24	Đường Nguyễn Trãi						
-	Đường từ cây xăng Tinh đội đến hết số nhà 79 Đường Nguyễn Trãi (doanh nghiệp Tùng Lộc)	8.500	5.100	3.825	2.550	1.700	Mục 24 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết số nhà 79 Đường Nguyễn Trãi (doanh nghiệp Tùng Lộc) đến hết trường Tiểu học Quyết Thắng	4.250	2.550	1.955	1.275	850	
25	Phố Mai Đắc Bản						
-	Từ ngã ba giao đường Nguyễn Lương Bằng đến ngã ba giao đường 3/2	8.075	4.845	3.655	2.465	1.615	Mục 25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
26	Đường Trần Đăng Ninh						
-	Đoạn từ ngã tư Quyết Thắng đến ngõ số 07 đường rẽ vào Tiểu đoàn 1 (K4)	20.400	12.240	9.180	6.120	4.080	Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ đường rẽ vào Tiểu đoàn 1 (K4) đến hết UBND phường Quyết Tâm	18.360	11.016	8.245	5.440	3.655	Giá đất tại Mục 26 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết UBND phường Quyết Tâm đến ngã ba đường rẽ vào đường Đặng Thai Mai	11.900	7.140	5.355	3.570	2.380	Giá đất tại Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 9 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào đường Đặng Thai Mai đến hết đường Trần Đăng Ninh (ngã ba giao đường Chu Văn An nhánh 1)	15.300	9.180	6.885	4.590	3.060	Giá đất tại Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 9 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
27	Đường Lê Duẩn						
-	Đoạn từ đầu đường Chu Văn An nhánh 1 đến hết Hạng 10 (cũ) số nhà 42 và đoạn từ cửa hàng xăng dầu số 3 Bó An đến hết Viện quân Y 6	15.300	9.180	6.885	4.590	3.060	Mục 27 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết Hạng 10 (cũ) số nhà 42 đến hết cửa hàng xăng dầu số 3 Bó An	16.150	9.690	7.310	4.845	3.230	
-	Từ hết Viện Quân y 6 đến hết đất trường trung học cơ sở Chiềng Sinh	10.625	6.375	4.760	3.230	2.125	
-	Đoạn từ hết đất Trường trung học cơ sở Chiềng Sinh đến hết đất cửa hàng xăng dầu số 14	10.625	6.375	4.760	3.230	2.125	
-	Đoạn từ hết đất cây xăng 14 đến đường rẽ vào cổng nhà văn hóa tổ 5 phường Chiềng Sinh	8.075	4.845	3.655	2.465	1.615	
-	Từ cổng đường vào nhà văn hóa tổ 5 đến ngã ba đường Lê Quý Đôn giao đường Lê Duẩn	10.200	6.120	4.590	3.060	2.040	
-	Từ ngã ba đường Lê Quý Đôn giao đường Lê Duẩn (hết trụ sở cơ sở 2 Công an tỉnh) đến hết địa phận thành phố (đến ngã 3 Trại Ong)	9.350	5.610	4.250	2.805	1.870	
28	Đường Hoàng Văn Thụ						
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Trần Đăng Ninh đến ngã ba đường rẽ vào trường Mầm non Bể Văn Đàn	8.925	5.355	3.995	2.720	1.785	Mục 28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đường rẽ vào trường mầm non Bể Văn Đàn đến hết đất số nhà 10	5.440	3.230	2.465	1.615	1.105	Giá đất tại Mục 28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ- UBND; Tên tuyến đường tại Mục 11 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết đất số nhà 10 đến ngã ba rẽ vào bản Nam	935	595	425	255	170	Giá đất tại Mục 28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ- UBND; Tên tuyến đường tại Mục 11 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
29	Đường Nguyễn Chí Thanh						
-	Từ ngã ba giao đường Trần Đăng Ninh (Quốc lộ 6) đến hết đất trường tiểu học Quyết Tâm	3.400	2.040	1.530	1.020	680	Mục 29 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
30	Đường Nguyễn Thị Minh Khai						
-	Từ ngã 3 Trường Mầm non Bể Văn Đàn đến hết đất nhà văn hóa tổ 5 phường Quyết Tâm	4.250	2.550	1.955	1.275	850	Mục 30 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà văn hóa tổ 5 phường Quyết Tâm đến các tuyến đường trong khu dân cư tổ 5 phường Quyết Tâm	2.550	1.530	1.190	765	510	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
31	Đường Chu Văn An						
-	Từ ngã ba giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6) đến ngã ba Trường Đại học Tây Bắc (nhánh 1)	7.225	4.335	3.230	2.210	1.445	Mục 31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường Trần Đăng Ninh (đối diện Nhà văn hóa tổ 3 phường Quyết Tâm) đến ngã ba đường quy hoạch vào Trường đại học Tây Bắc (nhánh 2)	8.500	5.100	3.825	2.550	1.700	Mục 31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn giao nhau nhánh 1 và đường Đặng Thai Mai	4.250	2.550	1.955	1.275	850	Giá đất tại Mục 31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 10 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
32	Đường Trần Phú						
-	Từ ngã tư cơ khí đi hết địa phận phường Chiềng Sinh theo hướng đi Ca Láp - Chiềng Ngần đến giữa dốc	6.885	4.165	3.060	2.040	1.360	Mục 32 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
33	Đường Lê Trọng Tấn						
-	Ngã ba Lê Duẩn (Quốc lộ 6) đến chân dốc Noong Đức	11.220	6.715	5.015	3.400	2.210	Mục 33 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
34	Đường Nguyễn Du						
-	Từ ngã ba giao đường Lê Đức Thọ tổ 11 đến hết Công ty cổ phần in và bao bì Sơn La	5.950	3.570	2.720	1.785	1.190	Giá đất tại Mục 34 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Công ty Cổ phần In và Bao bì đến cổng Thao trường Thành phố	4.675	2.975	2.295	1.615	1.020	Giá đất tại Mục 34 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
35	Đường Ngô Gia Khâm						
-	Đường từ đầu bán Cá (Đường Quốc lộ 279D) đến cổng đường vào bán Cá	8.500	5.100	3.825	2.550	1.700	Mục 34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng bán cá đường rẽ vào bán Cá đến hết đất số nhà 70 - trụ sở Doanh nghiệp Phương Thao (hết địa phận Phường Chiềng An)	3.740	2.210	1.700	1.105	765	
36	Đường Văn Tiến Dũng						
-	Đoạn từ cổng thoát nước Nà Coóng đến hết địa phận khu đô thị Pật Nọi phường Chiềng Cơi	8.925	5.355	3.995	2.678	1.785	Mục 36 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết địa phận khu đô thị Pật Nọi đến hết địa phận phường Chiềng Cơi	6.970	4.165	3.145	1.785	1.190	

lwt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
37	Đường Lê Quý Đôn						
-	Đoạn từ Ngã ba giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6 mới) đến nhà Phiến Phường	6.885	4.165	3.060	2.040	1.360	Giá đất tại Mục 37 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 37 Phần A Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đoạn từ nhà Phiến Phường đến hết địa phận thành phố	7.310	4.420	3.315	2.210	1.445	Giá đất tại Mục 37 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 37 Phần A Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
38	Đường Bùi Thị Xuân						
-	Từ ngã ba đường Lê Duẩn rẽ đường Bùi Thị Xuân (Trại trẻ mồ côi cũ) đến hết số nhà 58	7.310	4.420	3.315	2.210	1.445	Giá đất tại Mục 38 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết số nhà 58 đến ngõ 216 (Công chấu nhà văn hóa tổ 7 phường Chiềng Sinh)	6.800	4.080	3.060	2.040	1.360	
-	Từ ngõ số 216 (công chấu nhà văn hóa tổ 7 phường Chiềng Sinh) đến hết số nhà 344.	8.075	4.845	3.655	2.465	1.615	
-	Từ hết số nhà 344 đến hết địa phận phường Chiềng Sinh	6.800	4.080	3.060	2.040	1.360	
39	Tuyến đường Chiềng Sinh						
-	Đoạn giao đường Lê Duẩn đến công Nhà máy Xi măng	5.100	3.060	2.295	1.530	1.020	Mục 39 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn giao đường Lê Duẩn đến công Nhà máy gạch Tuynel	5.100	3.060	2.295	1.530	1.020	
-	Đất trong phạm vi Nhà máy gạch Tuynel và Nhà máy Xi măng	3.273	1.955	1.445			
40	Đường Bàn Bó						
-	Đường Bàn Bó (từ giao đường Lò Văn Giá đến công nước Bàn Bó)	2.907	1.785	1.275	850	595	Mục 40 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
41	Đường Bàn Cọ						
-	Đoạn từ giao đường Lò Văn Giá đến Cầu Bàn Cọ	6.885	4.165	3.060	2.040		Mục 41 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu Bàn Cọ đến Mỏ nước Bàn Cọ	5.440	3.230	2.465	1.615		
42	Các đường nhánh						
-	Từ hết Sô Giáo dục và Đào tạo đến hết đất trung tâm hướng nghiệp dạy nghề	5.185	3.145	2.295	1.530	1.020	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngã ba giao với đường Chu Văn Thịnh đến công trường mẫu giáo tư thục Ban Mai (đường Bàn Hẹo)	5.100	3.060	2.295	1.530	1.020	
-	Các nhánh đường thuộc quy hoạch đường Thanh niên và Chợ Trung tâm	5.185	3.145	2.295	1.530	1.020	
-	Các đường nhánh từ đường Lê Thái Tông sang đường Lò Văn Giá và đường Tô Hiệu (thuộc địa phận tổ 2, tổ 7 phường Chiềng Lễ)	5.100	3.060	2.295	1.530	1.020	
-	Đoạn đường dăng sau Công ty điện lực (từ nhà văn hóa tổ 10) đến ngã 3 giao đường Lê Đức Thọ	4.216	2.550	1.870	1.275	850	
-	Từ đường Trần Đăng Ninh đến hết Cục Thú y	8.500	5.100	3.825	2.550	1.700	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ ngã ba giao đường Hùng Vương đến đường Hoàng Quốc Việt- Mé Ban- Trần Đăng Ninh (trừ vị trí đã có giá đất)	4.250	2.550	1.870	1.275	850	Giá đất tại Mục 42 Phần A Biểu 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 20 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ đường Hoàng Quốc Việt- Mé Ban- Trần Đăng Ninh đến hết địa phận tổ 2, phường Chiềng Cơi (trừ vị trí đã có giá đất)	2.975	1.785	1.360	935	595	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 21 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ cuối đường 13 m khu quy hoạch Lam Sơn đến đường bản Cọ	5.950	3.570	2.720	1.785		Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Mỏ nước bản Cọ đến ngã ba giao với Tiểu đoàn Cơ động tỉnh Sơn La	2.933	1.785	1.360	850	595	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 42 Phần A Phụ lục số 03 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường hai bên chợ Trung tâm vào khu dân cư tổ 11, tổ 12 phường Chiềng Lè (hết địa phận chợ)	9.350	5.610	4.250	2.805	1.870	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Công ty Cổ phần In và Bao bì đến đình dốc	2.975	1.785	1.360	935	595	
-	Từ hết đất Công ty Điện Lực Sơn La đến công trường tiểu học Quyết Thắng	4.250					Mục 42 Phần A Biểu số 01.2, Biểu số 01.3 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Từ khu quy hoạch Ao Quảng Pa đến ngã ba giao đường Nguyễn Trãi	2.499	1.530	1.105	765	510	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng nước Tổ 4 phường Chiềng An đến hết tuyến (sân bóng tổ 4)	2.499	1.530	1.105	765	510	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 17 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Tuyến đường từ đường Lò Văn Giá vào đến cổng nhà máy nước	3.400	2.040	1.530	1.020	680	
-	Từ giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6) qua bản Hẹo phường Chiềng Sinh đến bản Phường xã Chiềng Ngần	3.400	2.040	1.530	1.020	680	
-	Đường trục chính tổ 3 (Đoạn từ đường Trần Đăng Ninh tổ 10, phường Quyết Tâm đi hết địa phận Tổ 3, phường Chiềng Cơi)	2.550	1.530	1.190	765	510	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các đường nhánh trong khu dân cư bản Cọ (Đường Bê tông)	1.275	765	595	425	255	
-	Các đường nhánh trong khu dân cư bản Cọ (Đường đất, các loại đờc không đờc đường bê tông, đường nhựa)	1.148	680	510	340	255	
-	Từ ngã tư Mé Ban sang Tổ 2 phường Chiềng Cơi	2.550	1.530	1.190	765	510	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 23 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Đường trong bản Phửa Cón đường bê tông rộng trên 2,5 m	850	510	425			Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 18 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trong bản Phửa Cón đường bê tông rộng dưới 2,5 m	510	340	255			Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 19 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43	Đường nhánh trong khu quy hoạch						
43.1	Lô số 3a, kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch từ 18m đến 18,5m	11.050	6.630				Mục 43.2 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13m	9.350	5.610				
-	Đường quy hoạch 10,5m	8.925	5.355				
-	Đường quy hoạch 8,0m	7.225	4.335				
43.2	Khu quy hoạch 4a, kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch 18,5 m	11.050	6.630				Mục 43.3 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,5 m	8.925	5.355				
-	Đường quy hoạch 5,5 m	6.800	4.080				
43.3	Lô số 4b, Kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch 18m	12.342	8.415	8.262	5.049		Mục 43.4 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 24 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 15,5m	11.014	7.480				
-	Đường quy hoạch 10,5m đến 11,5m	10.135					Mục 43.4 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 8,5m đến 9,5m	8.976					
-	Đường quy hoạch 5m đến 5,5m	6.452					
43.4	Lô số 4c, Kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch 11,5m	11.339					Mục 43.5 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9,5m	9.775					
-	Đường quy hoạch 5m	5.865					
43.5	Khu dân cư thương mại suối Nặm La - Lô số 5						
-	Đường quy hoạch từ 13m đến 13,5m	7.650	4.590				Mục 43.6 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5m	6.800	4.080				
43.6	Lô số 6b, Kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch 25m trở lên	13.090					Mục 43.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5m	11.220					
-	Đường quy hoạch 13,5m	9.818					

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Đường quy hoạch 11,5m	8.995	6.120				Mục 43.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 25 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,5m	8.041					Mục 43.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.7	Khu đô thị phường Chiềng An (lô số 6, 7 dọc suối Nậm La)						
-	Đường quy hoạch 20,5m	8.925	5.355	3.995			Mục 43.8 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch từ 18m đến 18,5m	8.500	5.100	3.825			
-	Đường quy hoạch từ 16,5m đến 17,5m	8.075	4.845	3.655			
-	Đường quy hoạch 13m	6.800	4.080	3.060			
-	Đường quy hoạch từ 10,5m đến 11,5m	6.375	3.825	2.890			
-	Đường quy hoạch 7m đến 7,5m	5.950	3.570	2.720			
-	Đường quy hoạch 5,5m	5.100	3.060	2.295			
43.8	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (khu vực Hồ Tuổi trẻ)						
-	Đường quy hoạch rộng 25,0m	8.500					Mục 43.9 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 18,0m	7.650					
-	Đường quy hoạch rộng 17,5m	7.225					
-	Đường quy hoạch rộng 12,0m	6.800					
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m	6.375					
43.9	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (khu đất trụ sở Sở Y tế, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Chi cục Kiểm Lâm tỉnh) để xây dựng khu dân cư mới tổ 3 phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m trở lên	7.225	4.335				Mục 43.10 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng từ 4,0m đến 4,5m	5.525	3.315				
43.10	Khu quy hoạch dân cư tổ 12 phường Chiềng Lê (khu quy hoạch Lam Sơn)						
-	Đường quy hoạch 20m	12.623					Mục 43.11 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 12 m đến dưới 13,5m	11.016					
-	Đường quy hoạch 10 m đến dưới 12 m	9.282					
-	Đường quy hoạch 9,0m	7.735					
-	Đường quy hoạch 5,5m	5.950					
43.11	Khu quy hoạch dân cư Dải Châu, tổ 9, phường Chiềng Lê						
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m: Đoạn từ giáp đường Tô Hiệu đến đường quy hoạch 5,0 m giáp với nhà văn hóa tổ 9 cũ, phường Chiềng Lê (trừ vị trí của đường Tô Hiệu)	5.950	3.570				Giá đất tại Mục 43.12 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 43.12 Phần A Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đoạn còn lại của đường quy hoạch 7,5 m.	4.208	2.550				Mục 43.12 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 6,5 m (trừ vị trí 1 đường Tô Hiệu)	5.525	3.315				
-	Đường quy hoạch 5,0 m	4.080	2.465				
-	Đường quy hoạch từ 3,0 m đến dưới 4,5 m (Đường đổ bê tông hoặc rải nhựa)	3.570	2.125				
-	Đường quy hoạch dưới 2,5 m (Đường đổ bê tông hoặc rải nhựa)	1.700	1.020				

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.12	Khu quy hoạch dân cư tổ 3 phường Chiềng Lề						
-	Đường quy hoạch từ 5m đến 7,5m	8.500					Mục 43.13 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.13	Khu dân cư tổ 8 phường Tô Hiệu						
-	Đường quy hoạch 21 m	8.500					Mục 43.14 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch từ 11,5 m trở lên	7.650					
-	Đường quy hoạch 09 m	6.800					
-	Đường quy hoạch 07 m	5.950					
-	Đường quy hoạch 5,5 m	5.100					
43.14	Khu quy hoạch dân cư tổ 8, phường Tô Hiệu (trường Tiểu học Tô Hiệu cũ)						
-	Đường quy hoạch từ 7,0 m đến 7,5 m	6.460					Mục 43.15 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.15	Khu quy hoạch dân cư tổ 8, phường Tô Hiệu (cạnh nhà khách UBND tỉnh)						
-	Đường quy hoạch rộng từ 5,0 m đến dưới 8,5 m.	5.950					Mục 43.16 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 4,5 m.	5.100					
43.16	Khu dân cư tổ 3, phường Quyết Thắng (Khu Tinh đội bàn giao)						
-	Đường quy hoạch từ 07 m trở lên	6.885					Mục 43.17 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 05 m đến dưới 7m	5.100					
-	Đường quy hoạch rộng từ 2,5m đến dưới 5m	3.366					
43.17	Khu dân cư Đại Thắng (Tổ 2, phường Quyết Tâm)						
-	Đường quy hoạch 13,5 m	5.440					Giá đất tại Mục 43.18 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 24 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND;
-	Đường quy hoạch 9,5 m	4.488					
-	Đường quy hoạch 7,5 m	3.400	2.040	1.530			
-	Đường quy hoạch 5,5 m	2.550	1.530	1.190			
-	Đường quy hoạch 17,5 m	5.950	4.165				Mục 32 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.18	Khu tái định cư 1,3 ha dân cư bản Giàng Lắc - Quyết Thắng						
-	Đường quy hoạch từ 16,5 m trở lên	12.750	7.650	5.780	3.825	2.550	Mục 43.19 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13m	11.135	6.715	5.015	3.315	2.210	
-	Đường quy hoạch từ 9m đến 10,5m	10.115	6.035	4.590	3.060	2.040	
-	Đường quy hoạch từ 5,5m đến 7,5 m	8.415	5.015	3.825	2.550	1.700	
43.19	Khu quy hoạch tổ 8 phường Quyết Thắng (Vật liệu xây dựng I)						
-	Đường quy hoạch 5,5 m	8.500					Mục 43.20 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 4,5 m	7.650					
-	Đường quy hoạch 4 m	6.800					
43.20	Khu quy hoạch chợ 7/11						
-	Đường quy hoạch 4,5 m	7.650					Mục 43.21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.21	Khu dân cư mới phường Quyết Thắng (khu tái cư số 1)						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5 m	7.650					Mục 43.22 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 13,5 m	6.970					
-	Đường quy hoạch rộng 13,0 m	6.120					
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	5.525					
43.22	Khu quy hoạch dân cư Sang Luông, tổ 14, phường Quyết Thắng						
-	Đường quy hoạch 16,5m	7.650	4.590	3.485	2.295	1.530	Mục 43.23 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9,0m	5.950	3.570	2.720	1.785	1.190	
-	Đường quy hoạch 7,5 m	4.250	2.550	1.955	1.275	850	
-	Đường quy hoạch 6 m	3.400	2.040	1.530	1.020	680	
-	Đường quy hoạch dưới 6m	2.975	1.785	1.360	935	595	

vvt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.23	Khu dân cư trục đường Nguyễn Văn Linh (Bản Chậu Cọ, phường Chiềng Cối)						Tên tuyến đường tại Mục 22 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng trên 16,5m	9.350					Mục 43.24 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	7.650					
-	Đường quy hoạch rộng 9,5 m	5.950					
-	Đường quy hoạch rộng 5,5 m	5.100					
-	Đường quy hoạch rộng dưới 5,5m	4.250					
43.24	Khu dân cư tổ 13, Phường Quyết Thắng (UBND Phường Quyết Thắng)						
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	6.800	5.100				Mục 43.25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 26 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m trở lên	5.100	3.825				Giá đất tại Mục 43.25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND, Mục 26 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 13 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m.	4.199	3.145				Mục 43.25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 26 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
43.25	Đường quy hoạch khu dân cư mới tổ 5, Phường Quyết Tâm						
	Đường quy hoạch rộng từ 10 -11,5m	3.825	2.550				Điểm 1 Mục II Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
43.26	Khu dân cư tổ 6, Phường Quyết Tâm						
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m trở lên	7.650					Mục 43.26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 5,5m đến dưới 7,5m	6.120					
43.27	Khu quy hoạch dân cư VINCOM, tổ 3, phường Quyết Thắng						
-	Đường quy hoạch 15,0 m	15.300	9.180				Mục 43.27 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,0 m	10.200	6.120				
43.28	Khu quy hoạch dân cư tổ 4, phường Quyết Tâm						
-	Đường quy hoạch rộng 5m	3.400	2.040	1.530	1.020		Mục 43.28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.29	Khu dân cư Tổ 8, phường Chiềng Sinh (khu quy hoạch tái định cư Noong Đúc cũ và khu quy hoạch mới phía sau trường Cao đẳng Sơn La)						Tên tuyến đường tại Mục 33 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 21 m trở lên	7.480	4.080	3.060	2.040	1.360	Mục 43.29 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch từ 15,5m đến 16,5m	6.545	3.570	2.720	1.785	1.190	
-	Đường quy hoạch 13,5 m	5.610	3.060	2.295	1.530	1.020	
-	Đường quy hoạch từ 5,0 m trở lên	4.675	2.550	1.955	1.275	850	
43.30	Khu quy hoạch tổ 2 phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 15 m	5.100					Mục 43.30 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch trên 15 m	5.525					
-	Đường quy hoạch 7,5 m	3.400					
-	Đường quy hoạch dưới 7,5 m	1.700					
43.31	Khu quy hoạch tổ 3 phường Chiềng Sinh (giáp trạm điện 110KV)						
-	Đường quy hoạch 12 m trở lên	5.100					Mục 43.31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch từ 7,5 m trở xuống	3.400					
-	Đường quy hoạch 10,7m	4.250					
-	Các đường nhánh trong khu vực dân cư có chiều rộng từ 2,5m đến 5m xe con vào được	2.907	1.785	1.275	850	595	
43.32	Khu dân cư bán Bộ Phường Chiềng An (cạnh Trụ sở Chiềng An)						
-	Đường quy hoạch 10 m	3.400					Mục 43.32 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 05 m	2.550					
43.33	Khu tái định cư Trường Đại học Tây Bắc						
-	Đường quy hoạch 11 m	4.590					Mục 43.33 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.34	Khu quy hoạch dân cư phía Đông và Tây Nam Trung tâm Bến xe khách Sơn La						
-	Đường quy hoạch 15,5 m	8.500					Mục 43.34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,5 m	6.885					
-	Đường quy hoạch 10,5 m	5.100					
-	Đường quy hoạch 9,5 m	4.505					Mục 22 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
43.35	Khu QH dân cư bản Buồn, phường Chiềng Cơi (Doanh nghiệp Trường Sơn)						
-	Đường quy hoạch 25 m	14.025					Mục 43.35 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5m	9.180					
-	Đường quy hoạch 13 m	8.041					
-	Đường quy hoạch 10,5m	6.800					
-	Đường quy hoạch 9,5 m	5.950					
-	Đường quy hoạch 7,5m	5.100					
43.36	Khu dân cư bản Hẹo Phung, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 30m trở lên	8.628					Mục 43.36 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 12 m đến 13,5 m	6.885					
-	Đường quy hoạch 10,5 m	5.100					
-	Đường quy hoạch từ 7,5 m trở xuống	3.400					
43.37	Khu dân cư tổ 5, Phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch rộng 13,5 m	3.400					Mục 43.37 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 7,5 m	1.870					

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.38	Khu dân cư và dịch vụ ngã tư Cơ Khí, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 25 m	5.865					Mục 43.38 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 16,5 m	5.100					
-	Đường quy hoạch rộng 13,5 m	4.497					
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	4.335					
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m	3.910					
-	Đường quy hoạch rộng 5,5 m	3.485					
-	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m đến dưới 5 m (Đường đổ bê tông hoặc đường nhựa đá nhựa)	2.550	1.530	1.190			
-	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m đến dưới 5 m (Đường đất xe công nông, xe con vào đờn)	1.785	1.105	765			
43.39	Vũ Xuân Thiều						
-	Từ ngã tư giao đường Bán Cọ đến hết Trung tâm phòng chống HIV	6.035					Giá đất tại Mục 43.39 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 15 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ Trung tâm phòng chống HIV đến Ngã 3 giao đường Nguyễn Quang Bích	9.350	5.610	4.250			Giá đất tại Mục 43.8 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 16 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.40	Khu quy hoạch chợ, dân cư bản Hải, Phường Chiềng An						
-	Đường quy hoạch 20,5 m	10.200					Mục 43.40 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 13 m.	9.350					
-	Đường quy hoạch 9,5 m	8.500					
43.41	Khu quy hoạch dân cư Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5 m.	7.480					Mục 43.41 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 9,5 m.	3.740					
-	Đường quy hoạch rộng từ 7m đến 7,5 m.	2.805					
43.42	Khu tái định cư bệnh viện đa khoa 550 giường tỉnh Sơn La						
-	Đường quy hoạch 16,5 m	4.250					Mục 43.42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,5 m	3.400					
43.43	Khu tái định cư Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 21 m	4.250					Mục 43.43 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5m	3.400					
-	Đường quy hoạch 13,5m	3.230					Mục 1 Biểu số 01 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9,5 m	3.060					Mục 43.43 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 7,5 m	2.890					
-	Đường quy hoạch 5,5 m	2.720					
-	Đường quy hoạch 4 m	2.550					
43.44	Khu đô thị số 1 phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 16,5m	3.400	2.040	1.530			Mục 43.44 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13m	2.975	1.785	1.360			
-	Đường quy hoạch 11,5m	2.550	1.530	1.190			
43.45	Khu dân cư tại tổ 5, (khu vực Trạm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch từ 20,5m đến 21m	3.570	2.125	1.615			Mục 43.45 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5m	3.400	2.040	1.530			
-	Đường quy hoạch 13m	2.975	1.785	1.360			
-	Đường quy hoạch từ 10,5m đến 11,5m	2.550	1.530	1.190			
-	Đường quy hoạch 7m	2.125	1.275	935			
-	Đường quy hoạch 5,5m	1.700	1.020	765			
43.46	Khu dân cư bản Mé Ban phường Chiềng Cơi						
-	Đường quy hoạch 9,0 m	8.330					Mục 43.46 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.47	Đường Võ Chí Công						
-	Từ Chợ gốc phường đến ngã ba hết đất Trung tâm hành chính tỉnh (song song với đường Nguyễn Văn Linh)	6.800					Giá đất tại Mục 43.47 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 9 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.48	Khu dân cư bán Cọ phường Chiềng An (sau chi nhánh Ngân hàng Phát triển Việt Nam)						
-	Đường quy hoạch 13m	6.545	3.910	2.975	1.955		Mục 43.48 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.49	Khu quy hoạch công viên 26-10						
	Đường quy hoạch 17 m trở lên	11.220					Mục 1 Phần I Biểu số 03 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
	Đường quy hoạch 9 m	8.415					
43.50	Đường giao thông 2A, 2B, 2C khu quy hoạch dân cư OC-1 và OC-4						
	Đường quy hoạch 38 m	14.450					Mục 2 Phần I Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-UBND
	Đường quy hoạch 9 m	10.200	6.375				
43.51	Khu dân cư mới đường Chu Văn An, thành phố Sơn La (Đường Đặng Thai Mai)						Tên tuyến đường tại Mục 30 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
	Đường quy hoạch 30 m	4.590					Mục 3 Phần I Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-UBND
	Đường quy hoạch 11,5 m	2.856					
43.52	Đoạn từ ngã ba mai Sơn (giao đường Bùi Thị Xuân) đến hết địa phận thành phố theo hướng đi huyện Sông Mã (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở trên)	6.800	4.080	3.060	2.040	1.360	Giá đất tại Mục 4 Phần I Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 4 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.53	Từ ngã ba hướng đi bản Khoang đến khu vực quy hoạch nghĩa trang nhân dân thành phố	1.275	595	340	187	162	Mục 5 Phần I Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-UBND
43.54	Khu dân cư bán Mé Ban phường Chiềng Cơi (Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Nhôm Sông Hồng)						
-	Đường quy hoạch 16,5 m	6.375					Mục 2 Biểu số 01 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5 m	5.525					
-	Đường quy hoạch 8,0 m	4.675					
43.55	Khu quy hoạch dân cư hạ tầng 1A						
-	Tuyến đường rộng 31m	12.623	9.350				Mục 1 Biểu số 02 Phụ lục số 01 Quyết định 34/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường rộng 18,5m	10.940	8.415				
-	Tuyến đường rộng 13m đến 15m	9.724	8.060				
-	Tuyến đường rộng 10m đến 11,5m	8.602	6.732				
-	Tuyến đường rộng 7,5m đến 9,5m	7.293	5.423				

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.56	Đường Đặng Thai Mai: Từ ngã ba (hết cổng trường Đại học Tây Bắc) đến hết khu tập thể giáo viên Đại học Tây Bắc (hết địa phận xã Chiềng Ngần)	6.800					Giá đất tại Mục 43.33 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 8 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.57	Đường Phạm Văn Đồng						
-	Từ Ngã tư giao với đường Hùng Vương đến cầu bản Mè Ban phường Chiềng Cơi (hết chợ đầu mối)	11.050					Giá đất Mục 43.46 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 5 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
44	Các khu quy hoạch bổ sung chưa có mặt bằng						
44.1	Quy hoạch khu dân cư Tổ 14 phường Chiềng Sinh						Tên tuyến đường tại Mục 5 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 20,5 m	10.200	6.120				Mục 44.1 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5 m	8.075	4.845				
-	Đường quy hoạch 13,5 m	5.950	3.570				
-	Đường quy hoạch 3,0 m	2.125	1.275				
44.2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 45,0m	13.175	7.905				Mục 44.3 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 21,0m	5.525	3.315				
-	Đường quy hoạch rộng từ 16,5m	5.100	3.060				
-	Đường quy hoạch rộng từ 12,0m	4.420	2.635				
44.3	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực từ Công ty cổ phần thực phẩm Sơn La đến Khu dân cư bản Buôn phường Chiềng Cơi gần với suối thoát lũ từ phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 13,5m	7.735	4.675				Mục 44.4 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 10,5m	6.800	4.080				
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m	5.100	3.060				
-	Đường quy hoạch rộng từ 3,0 đến 3,5m	2.125	1.275				
44.4	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư bản Noong La, Phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5m	5.100	3.060				Mục 44.5 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	3.825	2.295				
-	Đường quy hoạch rộng 8,5m	2.125	1.275				
44.5	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ bản Cang, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5m	5.950	3.570				Mục 44.6 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 13,5m	4.675	2.805				
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	3.400	2.040				
44.6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La (Khu đất thu hồi của công ty cổ phần xây dựng II)						
-	Đường quy hoạch rộng từ 13,0m	3.825	2.720				Giá đất tại Mục 44.7 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 44.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m	3.570	2.465				
-	Đường quy hoạch rộng 3,0 đến 4,5m	2.550	1.530				

Uct

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
44.7	Các tuyến đường trong khu dân cư tổ 5, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch rộng lớn hơn bằng 12 m	7.225					Mục 44.9 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch lớn hơn bằng 5 m và nhỏ hơn 12 m	5.100					
-	Đường quy hoạch nhỏ hơn 5 m	3.825					
44.8	Từ ngã tư Tô Hiệu đến cầu Cống Nội	14.025					Giá đất tại Mục 1 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
44.9	Đường dọc kê suối Nậm La (bờ kê bên phải) hướng nhìn từ cầu 308 đến cầu B trường tiểu học Ngọc Linh	6.732					Mục 2 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.10	Từ DNTN Thanh Hà đến hết đất Hợp tác xã Nậm La	9.350					Mục 3 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.11	Điểm dân cư thuộc quy hoạch khu tái định cư số 01, bản Buồn, phường Chiềng Cơi						
-	Tuyến đường rộng 15 m	8.500					Mục 4 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường rộng 9 m	6.970					
-	Tuyến đường rộng 7 m	5.950					
44.12	Khu đô thị bản Buồn phường Chiềng Cơi (do Công ty cổ phần An Phú Sơn La chủ đầu tư thực hiện dự án)						
-	Tuyến đường 25 m	12.750					Mục 5 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường 15 m	9.350					
-	Tuyến đường 13 m	9.095					
-	Tuyến đường 10,5 m	8.568					
-	Tuyến đường 5,5 m	6.732					
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 16,5 m	10.200	7.140				Mục 11 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 9 m	7.650	5.355				
44.13	Từ ngã tư đường Hoàng Quốc Việt đến hết đất bệnh viện Cuộc Sống						
-	Tuyến đường 25 m	12.750					Mục 6 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.14	Khu đô thị bản Buồn, bản Mé, phường Chiềng Cơi (Khu đô thị Kim Sơn)						
-	Tuyến đường 16,5m	10.200	7.140				Mục 12 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Tuyến đường 25m	12.750	8.925				
-	Tuyến đường 11,5m	9.350	6.545				
44.15	Điểm dân cư thuộc quy hoạch khu tái định cư số 02 bản Mé, phường Chiềng Cơi						
-	Tuyến đường 16,5 m	9.792					Mục 8 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường 11,0 m	7.650					
-	Tuyến đường 10,5 m	7.310					
-	Tuyến đường 9,5 m	6.970					

ket

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
44.16	Đường từ ngã tư đường Hoàng Quốc Việt đi trụ sở HĐND-UBND tỉnh đến đường Nguyễn Văn Linh	12.750	7.650	4.590			Mục 9 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Điểm 1 Mục V Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
44.17	Đường từ ngã tư bản Mé Ban qua cầu Coóng Nội đến đường Nguyễn Văn Linh	10.608	6.290	3.825			Mục 10 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Điểm 2 Mục V Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
44.18	Đường từ ngã tư bản Mé Ban đến khu dân cư Mé Ban (khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Nhóm Sông Hồng) (Tuyến đường rộng 16,5m)	8.942					Mục 11 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.19	Từ ngã tư Công ty TNHH Sông La đến Hạ tầng khu dân cư lô số 1A (Quy hoạch khu đô thị phía Tây Nam thành phố)	8.568					Mục 12 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.20	Đường 31m bờ bên phải nhìn từ Cầu Coóng Nội đến Hạ tầng khu dân cư lô số 1A (Quy hoạch khu đô thị phía Tây Nam thành phố)	11.220					Mục 13 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.21	Điểm khu dân cư mới tổ 1, phường Chiềng Cơi						
-	Đường quy hoạch 5,5 m	3.273	1.964				Mục 14 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.22	Khu dân cư mới Coóng Nội, phường Chiềng Cơi						
-	Đường quy hoạch 5,5 m	2.975					Mục 15 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 2,5 m	2.678					
44.23	Các đường nhánh						
-	Từ hết đất trường mầm non Đại Thắng đến nhánh đường Chu Văn An	2.550					Giá đất tại Mục 16 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 14 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La đến hết đất trung tâm Quan trắc TNMT	6.800	4.080				Mục 23 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.24	Đường Lê Hiến Mai (đọc kè suối giáp khu đô thị số 1), phường Chiềng An						
-	Đường quy hoạch 18 m	10.200					Mục 17 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.25	Đường Song Hào (đọc kè suối Giáp bản Cọ và bản Hài), phường Chiềng An						
-	Đường quy hoạch 11,5 m	8.177					Mục 18 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.26	Đường nhánh khu dân cư bản Phủa Cón, phường Chiềng An						
-	Đường cấp phối, đường đất rộng trên 2,5 m	425	255				Mục 19 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường cấp phối, đường đất rộng dưới 2,5 m	255	153				

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
44.27	Đường Phố Xuân Thủy						
-	Đoạn từ ngã ba giao giữa đường phố Xuân Thủy với ngõ số 28 đến hết tuyến đường phố Xuân Thủy	4.250	2.550	1.913	1.275	850	Giá đất tại Mục 20 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 2 Phần A Biểu số 01 Phụ lục 01 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
44.28	Đường Lê Trung Toàn: Từ Ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh (Tòa nhà Viettel) đến cầu Nậm La						Tên tuyến đường tại Mục 17 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Tuyến đường rộng 11,5 m	11.900					Mục 21 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường rộng 7,5 m	8.500					
45	Các tuyến đường nội thị còn lại trên địa bàn thành phố						
45.1	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m trở lên nội thành phố (đường bê tông hoặc đường nhựa rải nhựa)	2.550	1.530	1.190	765	510	Mục 45 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
45.2	Các đường nhánh có mặt đường rộng dưới 2,5m trở xuống nội thành phố (Đường bê tông hoặc rải nhựa)	1.275	765	595	425	255	
45.3	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m trở lên nội thành phố (đường đất, đường lát gạch, đường vữa xi măng, đường chưa đủ điều kiện là đường bê tông xe công nông, xe con vào được)	2.142	1.275	935	680	425	
45.4	Các đường nhánh có mặt đường rộng dưới 2,5m trở xuống nội thành phố (đường đất, đường lát gạch, đường vữa xi măng, đường chưa đủ điều kiện là đường bê tông)	842	510	340	255	170	
46	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
-	Từ Km 291+160m giáp địa phận xã Chiềng Mung đến km 291+935m tổ 17 phường Chiềng Sinh	3.995	2.380	1.700	1.190	850	Điểm 1 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 292+410m giáp địa phận xã Chiềng Mung huyện Mai Sơn đến Km 293+470 thuộc tổ 7 phường Chiềng Sinh	3.825	2.125	1.700	1.190	850	Điểm 2 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 295+860m giáp địa phận xã Chiềng ban huyện Mai Sơn đến Km297 giáp địa phận xã Hua La	4.250	2.380	1.700	1.190	850	Điểm 3 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 297+860m giáp địa phận xã Hua La đến Km298+800m giáp địa phận phường Chiềng Cơi	3.825	2.125	1.700	1.190	850	Điểm 4 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ kê suối Nậm La đến ngã ba bãi đá đỏ thị cũ	4.675	2.550	1.700	1.275	850	Điểm 1 Mục I Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 298+800m hướng đi Thuận Châu hết địa phận phường Chiềng Cơi	3.825	2.125	1.700	1.190	850	Điểm 1 Mục IV Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ Hết hạ tầng khu dân cư Lô 1A (Quy hoạch phía tây nam Thành Phố) đến Ngã tư giao đường Văn Tiến Dũng	12.325	8.500				Giá đất tại Điểm 2 Mục IV Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
47	Tuyến đường Hoàng Quốc Việt - Mé Ban - Trần Đăng Ninh						
-	Từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã ba Trần Đăng Minh (trừ tuyến đường đã có giá)	12.750	8.925				Mục 13 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
48	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Pật Noi, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La						
-	Đường quy hoạch 23 m	8.500					Mục 15 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 15m	7.225					
-	Đường quy hoạch 13m	6.800					
-	Đường quy hoạch 11 m	5.950					
49	Đường Lê Hiến Mai						
-	Từ cầu Nậm La (bờ trái) đến Cầu Bàn Cọ	10.200	6.120				Giá đất tại Mục 43.6 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 25 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
50	Đường Nguyễn Quang Bích						
	Đường Nguyễn Quang Bích (Từ đường Lò Văn Giá Km 0+768 đến đường Lê Hiến Mai Km 2+24)	8.075					Mục 26 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
51	Tuyến đường trong khu dân cư Tổ 4 phường Chiềng An	2.499	1.530	1.105	765	510	Mục 27 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
52	Từ cổng trường tiểu học Quyết Thắng (đường quy hoạch 9,5m) đến Ngã ba bãi đá đô thị cũ (Tuyến đường dự án Điện Lực - Lò Văn Giá)	3.825	2.295	1.360	850	595	Mục 36 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Đường Văn Tiến Dũng						
-	Đoạn từ hết địa phận phường Chiềng Cơi đến cổng trụ sở UBND xã Hua La (trừ 100m đi 2 hướng từ đầu nút giao ngã 5 (Đường 31m, đường tránh Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng)	4.250	2.550	1.913	1.275	850	Giá đất tại Mục I Phần B Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục I Phần B Phụ lục 03 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đoạn từ tiếp cổng trụ sở UBND xã Hua La đến hết nhà văn hóa bán Móng	2.125	1.275	935	680	425	Mục I Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	Các tuyến đường thuộc xã Hua La						
-	Nút giao ngã 5 (đường 31m, đường Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng) đi các hướng 100m	4.675	2.550	2.125	1.360	935	Điểm 1 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Nút giao ngã 5 (đường 31m, đường Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng) hướng đi Thuận Châu đến hết bản Lụa xã Hua La giáp địa phận xã Chiềng Cọ (trừ mục 1 ghi trên)	3.825	2.125	1.700	1.190	850	Điểm 2 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Võ Nguyên Giáp: Từ ngã tư giao với đường Văn Tiến Dũng đến Nút giao ngã 5 đường tránh Quốc lộ 6 (trừ nút giao ngã 5 đi các hướng 100m)	4.675	2.550	2.125	1.360	935	Giá đất tại Điểm 3 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Nút giao ngã 5 (đường 31m, đường Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng) hướng đi Mai Sơn đến hết bản Hịa xã Hua La (trừ mục 1 ghi trên)	3.825	2.125	1.700	1.190	850	Điểm 4 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 297 hướng đi huyện Thuận Châu đến Km 297+860m giáp địa phận phường Chiềng Sinh	3.825	2.125	1.700	1.190	850	Điểm 5 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
III	Các tuyến đường thuộc xã Chiềng Cọ						
1	Đường trục xã cũ (Hướng đi huyện Mai Sơn)						
-	Từ đầu đường Quốc lộ 6 (Chợ đầu mối) theo hướng đường trục xã cũ đến ngã ba giao với đường tránh Quốc lộ 6 (đến đất nhà ông Quảng Văn Phúc)	2.040	1.275	935	680	425	Điểm 1 Mục II Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Quảng Văn Chính theo hướng đường trục xã cũ đến đất rừng ma (giao ngã ba đường tránh Quốc lộ 6)	2.040	1.275	935	680	425	
-	Từ ngã rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Cọ theo hướng đường trục xã cũ đến ngã ba đi các bản Ôt Luông, Ôt Nọi, bản Giầu, bản Ngoại, bản Hùn.	1.700	1.020	680	510	340	
2	Đường tránh Quốc lộ 6 (hướng đi huyện Mai Sơn)						
-	Từ đầu đường Quốc lộ 6 (Chợ đầu mối) dọc đường tránh Quốc lộ 6 đến ngã ba giao với đường trục xã cũ (đến đất nhà ông Quảng Văn Phúc)	4.250	2.380	1.700	1.190	850	Điểm 2 Mục II Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với đường trục xã cũ (đến đất nhà ông Quảng Văn Phúc) dọc đường tránh Quốc lộ 6 đến ngã ba rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Cọ	3.825	2.125	1.700	1.190	850	
-	Từ ngã ba rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Cọ đến hết địa phận xã Chiềng Cọ giáp đất bản Lụa xã Hua La	3.825	2.125	1.700	1.190	850	
IV	Đường Ngô Gia Khâm						
-	Từ hết đất số nhà 70 - trụ sở Doanh nghiệp Phương Thno (hết địa phận Phường Chiềng An) đến hết cầu bản Panh	2.550	1.530	1.190	765	510	Mục II Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Quốc lộ 279D						
-	Từ hết cầu bản Panh đến chân dốc Cao Pha	2.040	1.190	935	595	425	Mục III Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VI	Đường Điện Biên						
-	Từ ngã ba bản Hin (giao với Quốc lộ 6 cũ) đến hết địa phận thành phố	3.366	2.040	1.530	1.020	680	Mục IV Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VII	Xã Chiềng Ngần						
1	Đường Nguyễn Văn Cừ						
-	Từ dốc đá Hười Hin đến đường rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Ngần A (bản Híp)	2.125	1.275	935	680	425	Điểm 1 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học Chiềng Ngần A (bản Híp) đến ngã ba UBND xã Chiềng Ngần	451	255	170	153	85	
2	Đường Lê Hồng Phong						
-	Từ ngã ba UBND xã đến ngã tư bản Cạ Láp	595	340	255	170	85	Điểm 2 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

cut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Từ ngã tư Ca Láp đến hết sân tập trường lái	765	425	340	255	170	Điểm 3 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba UBND xã đến ngã ba bản Phiêng Pát	510	340	255	170	85	Điểm 4 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Ngã ba chợ Phiêng Pát phạm vi 200 m đi 3 hướng	510	340	255	170	85	Điểm 5 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Đoạn từ ngã ba giao đường Chu Văn An nhánh 1 (ngã ba cổng bản Dừm) đến chân dốc tiếp giáp với bản Khoang	1.700	1.020	765	510	340	Giá đất tại Điểm 6 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 4 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
7	Các đường nhánh còn lại thuộc bản Dừm	1.105	680	510	340	255	Điểm 7 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ ngã tư bản Ca Láp đi hết cổng trường Trung cấp Văn hoá Nghệ thuật	1.360	850	595	425	255	Điểm 8 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Khu quy hoạch dân cư trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật	1.190					Điểm 9 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Đường Trần Phú						
-	Từ ngã tư bản Ca Láp đi hết địa phận xã Chiềng Ngần đến (đỉnh dốc), theo hướng đi bản Thấm	1.700	1.020	765	510	340	Điểm 10 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
11	Các tuyến đường thuộc xã Chiềng Ngần						
-	Từ sân tập trường lái rẽ đi bản Kềm qua bản Ô, bản Muồng đến hết bản Nà Lo	213	170				Điểm 11 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngã ba chợ Phiêng Pát từ 201 m trở đi 3 hướng	170	136				
-	Đường từ bản Híp sang bản Nong La, đường lên nhà máy xử lý rác thải rắn	170	136	102	94	85	
-	Đường từ bản híp sang hết địa phận bản Khoang	170	136	102	94	85	
12	Đường từ chân dốc bản Pát đi vào hết bản Púng						
-	Đường bê tông rộng trên 2,5 m	213	128				Mục 3 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường bê tông rộng dưới 2,5 m	170	119				
13	Các đường nhánh, đường ngõ từ bản Kềm, bản Ô, bản Muồng, bản Nà Lo						
-	Đường bê tông rộng trên 2,5 m	213	128				Mục 4 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường bê tông rộng dưới 2,5 m	170	119				
VI	Trung tâm các xã						
1	Đất khu vực trung tâm cụm dân cư (Trung tâm các bản), các ngã ba, ngã tư nơi giao thông đi lại thuận tiện (200 m đi các hướng)	434	255	170	136	85	Điểm 2 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường Quốc lộ 6 đến hết đất Trung tâm bản Pàng, Chiềng Đen	459	255	170	136	85	Giá đất tại Điểm 3 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Điểm 1 Mục VI Phần B Biểu 1.2 Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND

lat

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Các tuyến đường nhánh từ 2,5 m trở lên (trừ điểm đã ghi ở trên)	255	170	85			Giá đất tại Điểm 4 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
4	Các đường nhánh còn lại trong các xã nhỏ hơn 2,5 m	170	136	102			Điểm 5 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VII	Các tổ, bản thuộc phường có điều kiện như nông thôn						
1	Các đường nhánh thuộc tổ, bản: tổ 7, tổ 9, tổ 10, tổ 11, tổ 14, tổ 15, tổ 17, bản Cang, bản Ban, bản Thẩm Mạy, bản Phung, bản Hèo, phường Chiềng Sinh (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	638	425	255	170	128	Giá đất tại Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Điểm 1 Mục VII Phần B Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
2	Các đường nhánh thuộc phường Chiềng An (trừ các tổ, bản: tổ 1, tổ 2, tổ 4, bản Cọ, bản Hải, bản Cá) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	425	255	170			Điểm 2 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Các đường nhánh thuộc Phường Chiềng Còi (Trừ tổ 2,3, Bản Buôn, Bản Mé Ban) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	510	340	255			Giá đất tại Điểm 3 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 2 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
VIII	Điểm dân cư thuộc quy hoạch khu tái định cư số 01 bản Sàng, xã Hua La						
-	Tuyến đường 17,5 m	3.570	2.125				Mục 1 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
IX	Khu dân cư bản Hóm, xã Chiềng Cọ						
-	Đường quy hoạch 7,5 m	2.040					Mục 2 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 5,5 m	1.530					
X	Khu quy hoạch dân cư bản Sàng, xã Hua La						
-	Đường quy hoạch rộng 11 m (gồm cả vỉa hè)	2.380					Điểm 3 Mục II Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XI	Khu quy hoạch dân cư trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Sơn La (xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La)	1.020	714	340			Mục 5 Phần B Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
XII	Khu quy hoạch tái định cư Ôt Nội, xã Chiềng Cọ						
	Đường quy hoạch rộng 5 m	187					Mục 6 Phần B Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND

Wet

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG 6.2. HUYỆN QUỲNH NHAI

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường trục chính Đường quốc lộ 6B (Tỉnh lộ 107 cũ)						
1	Từ công chào (Gần cây xăng Sơn Lâm) đến cầu số 1 (Tiếp giáp với QL279) + 150m đi bên phả Pá Uôn	4.420	2.040	1.530	1.020	680	Điểm 1 Mục I phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Các đường nhánh trong phạm vi quy hoạch thị trấn mới huyện Quỳnh Nhai (trừ các vị trí được xác định theo giá đất đường trục chính Quốc lộ 6B đến hết vị trí 5)						
1	Đường số 8: Từ ngã ba sau nhà ông Lò Văn Mến đến hết công viên thể dục thể thao nối với đường số 19	1.071	646	485	323	213	Điểm 1 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn đường từ Cây xăng Sơn Lâm đến cầu số 2 nối với đường Quốc lộ 279 (gồm đường số 20, số 15, số 6, số 5), trừ đoạn đầu nối đường số 11 (chỗ vòng xuyên) đến tiếp giáp đường số 1 thuộc tuyến đường số 05	1.702	782	587	391	264	Điểm 2 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Tuyến đường số 05, từ đoạn đầu nối với tuyến đường số 11 (chỗ vòng xuyên) đến tiếp giáp đường số 01	2.160	1.182	884	587	391	Điểm 3 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Tuyến đường số 11 theo quy hoạch (từ ngã tư rẽ vào chợ trung tâm đến tuyến đường số 5)	6.120	3.672	2.754	1.836	1.224	Điểm 4 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Tuyến đường 11 theo quy hoạch (đoạn đường từ đường số 5 đến đường số 22)	1.700	1.020	765	510		Điểm 5 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Các tuyến đường được đánh số theo quy hoạch từ T1 đến T29 (trừ T9, T10) khu quy hoạch tái định cư Phiêng Lanh và tuyến đường số 22 khu quy hoạch Phiêng Nèn	1.010	553	417	272	187	Điểm 6 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Các tuyến đường còn lại trong phạm vi quy hoạch tái định cư Phiêng Lanh + Phiêng Nèn huyện Quỳnh Nhai	954	570	430	290	187	Điểm 7 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Các tuyến 1, 2, 3 khu X5 bản Hua Chai, xã Mường Giàng	1.431					Mục 1 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
9	Các tuyến 4, 5, 6, 7, 8 khu X4 xóm 1 xã Mường Giàng	1.445					Mục 2 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
10	Tuyến đường số 7 từ Ngọc Sơn Trang đầu nối với tuyến đường số 5, xóm 1, xã Mường Giàng (bao gồm cả các tuyến đường nội bộ khu X7)	1.386					Mục 3 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
B1	Đất ở tại khu dân cư ven đô, khu công nghiệp, đầu mối giao thông, trục đường giao thông chính, khu thương mại, khu du lịch						
I	Đường trục chính Đường Quốc lộ 6B (tỉnh lộ 107 cũ)						
1	Quốc lộ 6B: Đoạn từ địa phận huyện Quỳnh Nhai (giáp huyện Thuận Châu) đến nhà Ông Cà Văn Hao bản Ca, xã Chiềng Khoang	561	306	230	153	102	Điểm 1 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường Quốc lộ 6B: Đoạn từ Nhà ông Cà Văn Hao đến ngã 3 vào bản He (Trạm khuyến nông xã Chiềng Khoang) +500m đi về phía Quỳnh Nhai	714	357	272	179	119	Điểm 2 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Quốc lộ 6B: Đoạn từ ngã ba vào bản He (Trạm khuyến nông xã Chiềng Khoang) - 500m đến nhà bia tường niệm liệt sỹ xã Chiềng Bằng	269	196	145	119	102	Điểm 3 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Quốc lộ 6B: Đoạn từ nhà bia tường niệm liệt sỹ xã Chiềng Bằng đến Cổng chào huyện Quỳnh Nhai (gần cây xăng Sơn Lâm)	1.683	918	689	459	306	Điểm 4 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Trục đường 279						
1	Từ trạm biến áp (Quán Nguyệt Nga cũ xã Mường Giàng) đến hết cây xăng Hải Vinh xã Mường Giôn	272	162	119	85	51	Điểm 1 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đầu cầu bản Bo (gần nhà ông Tông Văn Tiến) đến hết địa phận ranh giới huyện Quỳnh Nhai và huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu	213	170	128	111	85	Điểm 2 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ trạm biến áp (Quán Nguyệt Nga cũ) đến hết nhà ông Cầm Văn Nam bản Pom Mường xã Mường Giàng (trừ 150m đường đi bến phà Pá Uôn)	1.530	673	505	337	224	Điểm 3 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ hết đất nhà ông Cầm Văn Nam bản Pom Mường, xã Mường Giàng đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai (Ranh giới huyện Quỳnh Nhai với Tuần Giáo)	187	153	111	94	77	Điểm 4 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Trục đường Tỉnh lộ 107						
1	Từ ngã ba bản Bon (xã Mường Chiên) đến Ngã ba bản Huổi Kẹm (xã Chiềng Khay)	94	77	68	60		Điểm 1 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ nhà ông Bùi Minh Trung bản Bo xã Mường Giôn đến hết đất trạm khuyến nông xã Chiềng Khay	128	102	77	68	51	Điểm 2 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba Huổi Kẹm, bản Phiêng Bay đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai (giáp ranh huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu)	111	85	77	68	60	Điểm 3 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Trục đường Tỉnh lộ 116						
1	Đoạn đầu nối Quốc lộ 6B (Địa phận xã Chiềng Khoang) đến bến phà Nậm Ét	255	153	119	77		Điểm 1 Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ ngã ba Bến phà Nậm Ét đến ngã ba bản Muồng xã Nậm Ét	255	153	119	77		Điểm 2 Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Từ ngã ba bán Muông xã Nậm Ét đi đến hết địa phận xã Nậm Ét (giáp ranh giới xã Liệp Tè, huyện Thuận Châu) trừ đất thuộc tuyến đường trong trung tâm xã	128	102	77	68	51	Điểm 3 Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V	Trục đường chính cấp huyện						
1	ĐH.02: Đường vào xã Pá ma Pha Khinh - Mường Chiên - Cà Nàng (trừ đoạn trung tâm xã Mường Chiên, trung tâm xã Cà Nàng)	213	170	128	111		Điểm 1 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường vào xã Chiềng Bằng (ĐH.08: Từ ngã ba Huổi Cuối + 500m)	816	493	366	247	162	Điểm 2 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường vào xã Chiềng Bằng (ĐH.08: Từ ngã ba Huổi Cuối + 500m) đến Càng thùy sản	170	136	102	85		Điểm 3 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường liên huyện Thuận Châu - Quỳnh Nhai (ĐH.05: Từ ngã ba bán Phiêng Ban tiếp giáp đường 279 đến địa phận xã Phóng Lái huyện Thuận Châu)	119	94	85	68		Điểm 4 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường vào xã Mường Giàng (ĐH.04: Từ quốc lộ 279 đến bản Kiếu Hát, xã Mường Giàng)	425	255	196	128		Điểm 5 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường liên huyện Quỳnh Nhai - Mường La (ĐH.01: Từ bản Cút xã Mường Giôn đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai)	128	102	77	68	51	Điểm 6 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường vào xã Chiềng Ôn (ĐH.03: Từ Quốc lộ 279 đến bản Bình Yên)	255	153	119	77	51	Điểm 7 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Đường vào xã Mường Sại (ĐH.06: Từ tỉnh lộ 116 đến nhà ông Ngần Văn Liếm bản Còi)	255	153	119	77	51	Điểm 8 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường vào xã Nậm Ét (ĐH.07: từ tỉnh lộ 116 đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai, giáp xã Liệp Tè huyện Thuận Châu)	213	170	128	111	85	Điểm 9 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
I	Các tuyến đường trung tâm xã Mường Giôn						
-	Từ cây xăng Hải Vinh đến đầu cầu bán Bo (gần nhà ông Tòng Văn Tiến)	1.326	734	551	367	245	Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Các tuyến đường trung tâm xã Chiềng Khay						
1	Tỉnh lộ 107 (từ Trạm khuyến nông đến ngã ba Huổi Kẹm)	689	417	306	204	136	Điểm 1 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn tiếp giáp tỉnh lộ 107 (km12+900) đến chân dốc Đông Hiêm	689	417	306	204	136	Điểm 2 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đoạn tiếp giáp tỉnh lộ 107(km12 + 500) đến ngã ba trường trung học cơ sở dân tộc bán trú xã Chiềng Khay	413	247	187	128	85	Điểm 3 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Các tuyến đường trung tâm xã Nậm Ét						
1	ĐH:07 Đoạn từ ngã ba bán Muông đến nhà ông Lương Văn Hây bản Nong +300m	255	153	119	77	51	Điểm 1 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ chợ trung tâm xã Nậm Ét đến ngã ba nối trục đường ĐH:07	255	153	119	77		Điểm 2 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
IV	Các tuyến đường trung tâm xã Mường Sại						
-	Đoạn đầu nối từ đường ĐH.06 (ngã ba trạm phát sóng VIETTEL) đến nhà ông Là Văn Cường bản Búa Bon	187	136	102	85		Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V	Các tuyến đường trung tâm xã Pá Ma Pha Khinh						
-	Đường vào trụ sở UBND xã (từ Đh.02 đến hết khu vực trường cấp I + II)	255	153	119	77		Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VI	Các tuyến đường trung tâm xã Mường Chiên						
-	Đường Đh.02: Đoạn từ bãi đá Bản Bon đến công nhà ông Đạt bản Hua Sát	340	204	153	102		Mục VI, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VII	Các tuyến đường trung tâm xã Cà Nàng						
-	Đường ĐH.02: Đoạn từ trạm Y tế xã đến cầu tràn xã Cà Nàng (Đường đi điểm TĐC Huổi Pha)	140	102	77	68	51	Mục VII, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B3	Đất ở thuộc địa bàn các xã của huyện Quỳnh Nhai	94	77	68	60		Tiểu phần B3 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

wt

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG 6.3. HUYỆN THUẬN CHÂU

Đơn giá: Nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Thị trấn Thuận Châu						
1	Đoạn từ cầu trên đường Tây Bắc giáp chợ hướng đi Sơn La (Cả 2 bên đường)						
a	Đường Tây Bắc (Hướng đi Sơn La)						
-	Từ Km 335 + 750m (từ cầu suối cạn đường vào phòng Giáo dục) đến đường vào Bệnh viện huyện	13.600	8.160	6.120			Điểm a Tiêu mục 1 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường vào Bệnh viện huyện đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Tinh	11.900	7.140	5.355			
-	Từ hết đất nhà ông Cẩm Văn Tinh (Tiểu khu 10 thị trấn) đến Km 334+310m (đến hết đường đôi)	10.200	6.120	4.590	3.060		
-	Từ Km 334 + 310 m (Từ hết đường đôi) đến Km 333 + 640 m	4.250	2.550	1.913	1.275		
-	Từ Km 333 + 640 m đến hết nhà ông Quảng Văn Dân	2.550	1.530	1.148	765		
b	Phố Pha Luông						
-	Đường số 1 khu vực quy hoạch dịch vụ bờ hồ Chợ trung tâm	10.625					Điểm b Tiêu mục 1 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngõ số 1 từ đường Tây Bắc vào cổng Chợ trung tâm (Trừ lô đất giáp đường vào chợ)	8.500					
-	Ngõ số 2 từ đường Tây Bắc vào cổng chợ trung tâm (Trừ lô đất giáp đường vào chợ)	8.500					
-	Từ đường số 1 sang đường số 6 tuyến đường số 4 (Trừ lô đất giáp đường số 1)	9.350					
-	Từ đường Tây Bắc đi cổng sau chợ tuyến đường số 6 (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	9.350					
c	Đường Tây Bắc (Hướng đi Điện Biên)						
-	Đường Tây Bắc (Hướng đi Sơn La) - Từ Km 335 + 750m (từ cầu suối cạn đường vào phòng Giáo dục) đến đường vào Bệnh viện huyện	12.750	7.650	5.738	3.825		Điểm c Tiêu mục 1 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường 21-11 (Hướng đi Điện Biên)						
-	Từ hết Km 336+100m (từ đầu lên Phố Nguyễn Lương Bằng) đến Km 336+280m (đến khu đất hạt 108)	12.750	7.650	5.738	3.825		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết Km 336 + 280m (Từ khu hạt 108) đến Km 336 + 530 m (Đến qua ngã ba đường đi Co Mạ hướng Điện Biên 20 m)	10.710	6.426	4.820	3.213		
-	Từ hết Km 336 + 530 m (Từ cách ngã ba đường 21-11 đường đi Co Mạ hướng đi Điện Biên 20 m) đến Km 337 + 420 m (Đến hết đất hồ Noong Hoi bán Bó xã Chiềng Ly)	8.160	4.896	3.672	2.448		
-	Từ hết Km 337 + 420 m (Từ khu vực hồ Noong Hoi bán Bó xã Chiềng Ly) đến Km 338 + 260 m (Đến khu vực nghĩa trang bán Coóng)	2.975	1.785	1.343	893		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Km 338 + 260 m (Đến hết đất khu vực nghĩa trang bán Coóng) đến Km 339 + 260 m (Đến cuối đường đôi)	1.530	918				

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Đường Trung Dũng (Cả hai bên)						
-	Từ đường Tây Bắc đến ngã ba đi phố 23-8 (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	6.375	3.825	2.873	1.913		Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đi phố 23-8 đến ngã tư đường lên trường Tiểu học thị trấn	5.100	3.060	2.295	1.530		
-	Từ ngã tư đường lên trường Tiểu học thị trấn đến công phụ trường ĐH Tây Bắc (cũ)	3.825	2.295	1.726	1.148		
-	Từ công phụ trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến khu hiệu bộ trường ĐH Tây Bắc (đầu ngõ 124 đường Trung Dũng)	701	383	289	196		
-	Từ công trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến ngã tư đầu phố Chu Văn An (đường Quy hoạch)	1.488	893	672	451		
-	Từ công phụ trường ĐH Tây Bắc cũ đến hết khu giao đất tái định cư ODL07						Điểm 3 Mục I Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
4	Các đường nhánh còn lại nối với Đường Tây Bắc						
-	Đường vào Đội đô thị đến Trạm biến thế (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	2.550	1.530	1.148	765		Điểm 4 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường Tỉnh lộ 108						
-	Từ ngã ba bản Pán đường 21-11 đường lên Co Mạ đến cầu Suối Muội (trừ lô đất giáp đường 21-11)	7.650	4.590	3.443	2.295		Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Phố Nguyễn Lương Bằng (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến công trường Đại học Tây Bắc (trừ lô đất giáp Quốc lộ 6)	6.545	3.570	2.678	1.785		Điểm 6 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Phố Khau Tú (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba đường Trung Dũng lên trường Tiểu học thị trấn đến hết đất nhà ông Bế Hùng	638	383	289	196		Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Phố Lò Văn Hặc (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến công UBND huyện (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	2.550	1.530				Điểm 8 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngõ số 1: Từ hết đất nhà ông Bắc Duyên đến hết đất nhà ông May (Trừ lô đất giáp đường lên Ủy ban nhân dân huyện)	1.190	714				
-	Ngõ số 2: Từ hết đất nhà ông Lực đến hết đất nhà ông Lê (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.190	714				
-	Ngõ số 3: Từ hết đất nhà ông Trung Lê đến hết đất nhà ông Áo (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.190	714				Điểm 8 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngõ số 4: Từ hết đất nhà ông Yên Duyên đến hết đất tập thể Ngân hàng cũ (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.190	714				
-	Ngõ số 5: Từ hết đất nhà ông Hưng Lan đến giáp đất nhà Khách UBND huyện (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.190	714				

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
9	Phố Chu Huy Mân (Cả hai bên đường)						
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến hết đất nhà khách UBND huyện (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	1.658	995	748			Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Phố 23-8						
-	Đường nối từ Phố Chu Huy Mân sang đường Trung Dũng (Trừ lô đất thuộc phố Lò Văn Hặc và phố Chu Huy Mân)	1.658	995	748	-	-	Điểm 10 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Phố Lê Hữu Trác (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến cầu Suối Muội (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	5.950	3.570	2.678	1.785		Điểm 11 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu Suối Muội đến cổng Bệnh viện đa khoa Thuận Châu	5.780	3.468	2.601	1.734		
-	Các tuyến đường thuộc khu dân cư Tiểu khu 9	357	213	162			
12	Phố Chu Văn An						
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đến ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Ly)	561	306	230			Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Ly) đến đường 21-11 (trừ lô đất giáp đường 21-11)	561	306	230			Gạch đầu dòng thứ hai điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đi hướng đi phố 7-5 đến đường 21-11	1.020	612	459			Gạch đầu dòng thứ ba điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đầu phố Chu Văn An lên ngõ số 1 đến hết đất nhà ông Toàn	510	306	230			Gạch đầu dòng thứ tư điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; STT 11 Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
13	Phố 7-5						
-	Từ ngã ba giáp phố Nguyễn Lương Bằng đến ngã ba giao với Phố Chu Văn An (nhà ông Giang Văn Đáp)	1.020	612	459	306		Điểm 13 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Các đường nhánh còn lại nối với đường Tây Bắc và đường 21-11						
-	Từ hết ngã ba đường Tây Bắc+150m vào bàn Đông cạnh đất UBND thị trấn (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	1.700	1.020	765	510		Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường từ đường Tây Bắc ngõ số 188 (cạnh đất ngân hàng chính sách) đến ngã ba nhà ông Đoàn Hường (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	1.700	1.020	765	510		

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ ngã ba nhà ông Đoàn Hường đến ngã ba phố Nguyễn Lương Bằng (đầu ngõ số 42 công Sân vận động)	1.020	612	459	306		Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba phố Nguyễn Lương Bằng (ngõ số 34) đến hết số nhà 31 (đất nhà Huyền Sơn)	1.020	612	459	306		
-	Từ đầu ngõ số 128 đường 21-11 (đường lên trường THPT Thuận Châu) đến cổng Trường nội trú	1.020	612	459	306		
-	Các tuyến đường còn lại trong nội thị trấn, xe con, xe công nông đi vào được, trừ các lô đất giáp trục đường chính chưa được quy định ở các điểm ở trên	332	196	153	102		
15	Khu dân cư						
-	Khu dân cư còn lại trong nội Thị trấn chưa quy định ở trên	357	213	162	111		Điểm 15 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Thị tứ Tông Lạnh, huyện Thuận Châu						
1	Từ ngã ba Quốc Lộ 6 hướng đi Sơn La (hai bên đường)						
-	Từ ngã ba Km 328+150m (đường đi Quỳnh Nhai) đến Km 327+400m (đến khu đất chợ)	6.800	4.080	3.060	2.040		Điểm 1 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết KM 327+400m (hết khu đất chợ) đến Km 327+300m (đến hết đất nhà ông Nhã Loan Tiểu khu 1 Tông Lạnh)	4.760	2.856	2.142	1.428		
-	Từ hết Km 327+300m (từ giáp đất nhà ông Nhã Loan Tiểu khu 1 Tông Lạnh) đến Km 327+220m (Đến hết cây xăng dầu Lương Thực Tiểu khu 1)	4.760	2.856	2.142	1.428		
-	Từ hết Km 327+220m (từ giáp đất cây xăng dầu Lương Thực TK 1 đến Km 326+775m (Giáp cầu Vòm Chiềng Pắc)	2.975	1.785	1.343	893		
2	Từ Trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (hai bên đường Quốc lộ 6B)						
-	Từ trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (Cả hai bên đường Quốc Lộ 6B) Từ Km 00 + 250 m (Khu đất nhà Dung Bán) trừ các lô đất giáp trục đường Quốc Lộ 6	6.078	3.315	2.491	1.658		Điểm 2 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết Km 00+ 250m (từ giáp đất nhà ông Dung Bán cũ) đến ngã ba bản Bai (giao với đường Quốc Lộ 6B) (Tiểu khu 4 Tông Lạnh)	4.250	2.550	1.913	1.275		
-	Từ ngã ba bản Bai đến cầu bản Hinh (đường QL 6B) xã Tông Cọ	850	510	383	255		
-	Từ ngã ba bản Bai (giao với đường QL 6B) đến cầu bản Hinh (mới) xã Tông Cọ	2.125	1.275	961	638		

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Trung tâm ngã ba đường Quốc lộ 6 hướng đi Thuận Châu						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 Km 328+200m (Đường đi Quỳnh Nhai) đến Km 328+400 m (Đến hết đất của hàng xăng dầu Tiểu khu 3 Tông Lạnh)	5.270	3.162	2.372	1.581	-	Điểm 3 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết Km 328 + 360m (Từ giáp đất của hàng xăng dầu Tiểu khu 3 Tông Lạnh) đến Km 328 + 600m (Đến hết đất nhà ông Quảng Sơ bán Cuồng Mường xã Tông lạnh)	3.400	2.040	1.530	1.020	-	
-	Từ Km 328 + 600m (hết đất nhà ông Quảng Sơ bán Cuồng Mường xã Tông Lạnh) đến khu đất ao quốc phòng	2.125	1.275	961	638	-	
-	Từ đất ao Quốc phòng đến hết đất quán ăn Hương Rừng	2.125	1.275	961	638	-	
-	Từ giáp quán ăn hương rừng đến cầu trắng (cầu Suối Muội)	1.275	765	578	383	-	
4	Khu dân cư						
-	Khu đất xung quanh Trường phổ thông trung học Tông Lạnh	1.020	612	459	306	-	Điểm 4 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Khu đất đường vào Trường Phổ thông trung học (Trừ lô đất giáp Quốc lộ 6)	1.785	1.071	808	536	-	
5	Các tuyến đường còn lại quanh khu vực Thị tứ Tông Lạnh chưa quy định tại các điểm trên	442	264	196	136	-	Điểm 5 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Cụm dân cư Nam Tiến, xã Bon Phặng - Phiêng Bông, Muối Nội (Đường Quốc lộ 6)						
1	Từ đường vào Sân bóng bàn Nam Tiến đến cách ngã ba đi Bản Lầm 200m	1.275	765	578	383	-	Điểm 1 Mục I Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đi Bản Lầm về Thuận Châu 200m, về phía Sơn La 200m	1.063	638	476	323	-	Điểm 2 Mục I Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách ngã 3 đi Bản Lầm 200m đến ranh giới thành phố Sơn La	510	306	230	153	-	Điểm 3 Mục I Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Cụm dân cư xã Chiềng Pắc (đường Quốc lộ 6)						
1	Từ công Nhà máy Xi măng đi hướng Thuận Châu 100m, đi hướng Sơn La 100m	850	510	383	255	-	Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cách công nhà máy Xi măng 100m hướng đi Thuận Châu đến hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp (đường vào bản Xi Măng)	680	408	306	204	-	Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp (đường vào bản Xi Măng) đến Cầu Vòm	1.275	765	578	383	-	Điểm 3 Mục II Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

wf

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
III	Cụm xã Chiềng Pha (Đường Quốc lộ 6)						
1	Từ trụ sở UBND xã hướng đi Sơn La 300m và hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	680	408	306	204	-	Điểm 1 Mục III Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cửa hàng Thương nghiệp hướng đi Sơn La (đến vị trí tiếp giáp Mục 1, cụm xã Chiềng Pha), hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	510	306	230	153	-	Điểm 2 Mục III Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đường mới: Chiềng Pha (giáp quốc lộ 6) đi Chiềng La 200 m	340	204	153	102	-	Điểm 3 Mục III Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Cụm dân cư xã Nong Lay và xã Tông Cọ						
1	Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi 3 hướng						
-	Đi hướng Quốc lộ 6 400 m	1.700	1.020	765	510	-	Điểm 1 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đi hướng Quỳnh Nhai 300 m	1.190	714	536	357	-	
-	Đi hướng Chiềng Ngâm 200 m	1.190	714	536	357	-	
2	Đoạn đường từ cầu bán Hình đến hết đất Cơ sở vệ tinh Thuận Châu	1.063	638				Điểm 2 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất Cơ sở vệ tinh Thuận Châu đến đường đi vào Nhà máy chế biến mù cao su Châu Thuận	850	510				Điểm 3 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ đường đi vào Nhà máy chế biến mù cao su Châu Thuận đến hết thửa đất nhà ông Pô + 100m	680	408				Điểm 4 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ hết đất trang trại nhà ông Pô đến cách trung tâm ngã ba đi Chiềng Ngâm 400m	510	306				Điểm 5 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ chân dốc Bó Mạ đến giáp ranh huyện Quỳnh Nhai cả hai bên (Trừ 300m cụm xã Noong Lay)	340	204				Điểm 6 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Khu đất hạ tầng Trung tâm xã Noong Lay và khu đất chợ Trung tâm xã Noong Lay						
-	Tiếp giáp đường Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi ba hướng - đi hướng Quốc lộ 6 400m	2.108					Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 7 Mục IV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
-	Tiếp giáp đường Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi ba hướng - đi hướng Chiềng Ngâm 200m	1.675					Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 7 Mục IV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Tiếp giáp đường bê tông còn lại	1.139					Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 7 Mục IV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
V	Cụm dân cư xã Chiềng La						
1	Từ nhà ông Bạ đến hết đất ông Hà	510	306	230	153	-	Điểm 1 Mục V Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
2	Từ Trung tâm ngã ba đi bản Long Cạo đến hết đất nhà ông Cà Văn Hợp	510	306	230	153	-	Điểm 2 Mục V Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
VI	Trung tâm xã Phông Lái: Lấy ngã ba đường Quốc lộ 6 đường đi bản Mô Cống làm trung tâm (Cả hai bên đường)						
1	Từ giữa ngã ba Quốc lộ 6 đường đi Mô Cống, hướng đi Sơn La đến hết đất cây xăng của DN Thanh Nga cả hai bên đường	3.570	2.142				Điểm 1 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
2	Từ hết đất cây xăng DN Thanh Nga hướng đi Thị trấn Thuận Châu đến hết đất nhà ông Phước cả hai bên	2.975	1.785				Điểm 2 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
3	Đường Quốc lộ 6 cũ (từ lô đất nhà bà Vân Anh đi phía Thị trấn Thuận Châu đến Ngã ba Quốc lộ 6 cũ) giáp khu đất Mục 2- Phần VI)	1.360	816	612	408	-	Điểm 3 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
4	Từ giữa Ngã ba đường đi bản Mô Cống hướng đi Điện Biên đến hết thửa đất nhà Phượng Lãnh	3.570	2.142	1.607	1.071	-	Điểm 4 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
5	Từ giữa ngã ba Quốc lộ 6 đường đi bản Mô Cống đến đường vào bản Kiến Xương	3.570	2.142				Điểm 5 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
6	Từ ngã ba vào bản Kiến Xương đến hết Trường trung học cơ sở	2.083	1.250				Điểm 6 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
7	Từ giáp đất nhà Phượng Lãnh đến qua đường vào bản Khau Lay 100m (chân đèo Pha Đin)	510	306	230	153	-	Điểm 7 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ- UBND
VII	Trung tâm xã Phông Lãng						
1	Từ giáp đường đôi về hướng Điện Biên qua UBND xã 300m	1.020	612	459	306	-	Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Khu vực các điểm giáp ranh						
1	Đất trục đường Quốc lộ 6 từ giáp ranh giới Thành phố Sơn La đến giáp ranh giới tỉnh Điện Biên chưa quy định tại các điểm trên	383	230				Điểm 1 Mục VIII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

ut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Đất các khu dân cư ven trục đường giao thông chưa nêu ở trên	204	162	119			Điểm 2 Mục VIII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Khu dân cư Bản Ái Khôm, xã Mường É						Điểm 3 Mục VIII Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
IX	Đất cụm xã, trung tâm xã Mường Bám						
1	Dọc đường tỉnh lộ 108 từ bản Nà La đến bản Nà Cầu (giáp xã Xuân Lao Mường Ảng)	510	306	230	153	-	Điểm 1 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Ngã ba đường đi Nà Làng đến bản Phèn A-B	340	204	153	102	-	Điểm 2 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ Ngã ba đường đi Bôm Kham đến bản Pá Chóng	340	204	153	102	-	Điểm 3 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ Ngã ba bản Lào đi vào bản Pá Sàng	340	204	153	102	-	Điểm 4 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cầu treo bản Lào đi đến cầu cứng bản Nà La	340	204	153	102	-	Điểm 5 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
X	Đất cụm xã, trung tâm xã Co Mạ						
1	Từ Cây xăng của công ty TNHH Hùng Mậu đến trụ sở UBND xã Co Mạ nằm trên tuyến đường 108	1.275	765	578	383	-	Điểm 1 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Ngã ba đi Long Hẹ 200m vào đến bản Pha Khuông	340	204	153	102	-	Điểm 2 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ Bản Nong Vai đến chợ trung tâm 3 xã	340	204	153	102	-	Điểm 3 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ bản Co Mạ đến bản Po Mậu	340	204	153	102	-	Điểm 4 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XI	Đất cụm xã, trung tâm xã chưa được quy định ở các mục trên	425	255	196	128	-	Mục XI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XII	Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng từ 4m trở lên	170	136	102	85	-	Mục XII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

ut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
XIII	Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng 2m đến dưới 4 m	153	119	94	77	-	Mục XIII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XIV	Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng từ 2m trở xuống	102					Mục XIV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XV	Khu vực đấu giá cụm dân cư xã É Tông	561					Mục XV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
XVI	Khu dân cư nông thôn bản Mòn, xã Thôm Mòn	306					Mục XVI Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất

Ut

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 6.4. HUYỆN MƯỜNG LA

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường Tô Hiệu						
1	Từ ngã ba huyện ủy cũ hướng đi Sơn La đến hết trụ sở Điện lực huyện Mường La	12.155	6.630	4.973	3.315		Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết trụ sở Điện lực Mường La đến cống thoát lũ tiểu khu 4	8.976	5.389	4.038	2.695		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cống thoát nước tiểu khu 4 đến ngã ba Nà Kè	7.013	3.825	2.873	1.913		Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba Huyện ủy cũ đến suối cạn giáp bản Chiềng Tè	6.375	3.825	2.873	1.913		Điểm 4 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ Suối cạn giáp bản Chiềng Tè đến Cầu Nậm Păm mới	6.120	3.672	2.754	1.836		Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	Đường Lê Thanh Nghị						
	Từ ngã ba suối Nậm Păm cũ đến ngã ba hướng đi xã Pi Toong 100m, hướng đi xã Ngọc Chiến 300m	2.777	1.513	1.139	757		Mục II Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
III	Phố Lò Văn Giá						
1	Từ ngã ba huyện ủy cũ đến ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện	6.800	4.080	3.060	2.040		Điểm 1 Mục III Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện đến cống Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện	2.125	1.275	961	638		Điểm 2 Mục III Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cống Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết đất sân bay	1.496	901	672	451		Điểm 3 Mục III Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IV	Đường từ đường Tô hiệu đến hết sân vận động (tiểu khu 1)	3.001	1.802	1.352	901		Mục IV Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Phố Lê Trọng Tấn						
-	Từ ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện đi đến hết hiệu sách (cạnh Ngân hàng BIDV)	3.400	2.040	1.530	1.020		Mục V Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VI	Đoạn đường từ điểm tiếp giáp với đường Tô Hiệu đến cống Chi cục Thống kê huyện Mường La	2.975	1.785	1.343	893		Mục VI Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VII	Phố Nguyễn Chí Thanh						
-	Từ ngã tư chợ đi đến cống chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp huyện	6.800	4.080	3.060	2.040		Mục VII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

uit

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VIII	Phố Ít Ong						
1	Từ ngã tư chợ hướng đi trụ sở UBND thị trấn Ít Ong đến hết nhà ông Đỗ Văn Hưng	8.696	4.743	3.562	2.372		Điểm 1 Mục VIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tiếp từ hết nhà ông Đỗ Văn Hưng đến ngã ba hết đất nhà ông Lương Văn Biên	3.787	2.066	1.547	1.037		Điểm 2 Mục VIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba hết đất nhà ông Lương Văn Biên đến cầu treo Đồng Mật	2.525	1.513	1.139	757		Điểm 3 Mục VIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường từ ngã ba đến hết đất nhà ông Lương Văn Biên hướng đi nhà văn hóa bán Hua Ít cũ đến nhà ông Lò Văn Tiến	935	510	383	255		Mục VIII Phần A Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
IX	Đường vào hai bên thao trường quân sự cũ (Tiểu khu 5)	1.700	1.020	765	510		Mục IX Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
X	Đường Trần Huy Liệu						
1	Từ ngã ba Nà Kê đến trạm điện 110kv	4.896	2.941	2.202	1.471		Điểm 1 Mục X Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ trạm điện 110kv đến ngã ba bán Tráng (Đồn Công an Thủy điện)	5.865	3.519	2.644	1.760		Điểm 2 Mục X Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XI	Đường từ ngã ba bán Tráng (Đồn công an thủy điện) đi hướng Sơn La, đến cầu cứng	4.250	2.550	1.913	1.275		Mục XI Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XII	Đường từ ngã ba bán Tráng (đồn công an thủy điện) đi hướng Chiềng San đến cầu bán Giàng	2.550	1.530	1.148	765		Mục XII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIII	Các tuyến đường trong khu vực công trường Thủy điện Sơn La						
1	Đường từ ngã ba Nà Kê đi đến hết đất Trung tâm truyền thông văn hóa	7.140	3.570	2.678	1.785		Điểm 1 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường từ hết đất trung tâm truyền thông văn hóa đến hết đất nhà máy may	2.550	1.275	961	638		Điểm 2 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường từ hết đất nhà máy may đến ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ	2.550	1.530	1.148	765		Điểm 3 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường từ ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ đi hướng trường mầm non Sông Đà cũ 300 m	1.700	1.020	765	510		Điểm 4 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường từ ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ đi đến cầu Nà Lo	2.125	1.275	961	638		Điểm 5 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường từ trường mầm non Sông Đà cũ hướng đi cầu Nà Lo 250m	1.700	1.020	765	510		Điểm 6 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường đi qua các khu đất liền kề 2 và liền kề 3 trong quy hoạch mặt bằng công trường Thủy điện Sơn La	1.275	765				Điểm 7 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Đường đi qua khu đất liền kề 4 trong quy hoạch mặt bằng công trường Thủy điện Sơn La	1.275	765				Điểm 8 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường từ cầu cứng Mường La đến cổng Parabol nhà máy thủy điện Sơn La	3.400	2.040	1.530	1.020		Điểm 9 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Đường từ ngã ba (đường lên Trạm truyền thanh - truyền hình Nà Kê) đến Hợp tác xã chăn nuôi Ít Ong	3.400	2.040	1.530	1.020		Điểm 10 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
11	Đường từ sân bóng thủy điện Sơn La đến đường lên Trạm truyền thanh - truyền hình Nà Kè	3.400	2.040	1.530	1.020		Điểm 11 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Đường quy hoạch trong khu đất Tát Pát, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	264	153	119	77		Mục XIII Phần A Phụ lục số 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND và Điểm 3 Mục V Phần A Biểu số 01, Phụ lục 01 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
13	Đường từ công phụ Nhà văn hóa tiểu khu 5, thị trấn Ít Ong đến khu đất Doanh nghiệp tư nhân Đoàn Lộc	2.210	1.190				Mục 1 Phần A Biểu số 02, Phụ lục 01 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
XIV	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường từ 4m trở lên không kể rãnh thoát nước	1.275	765	578	383		Mục XIV Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XV	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường từ 2,5m đến dưới 4m không kể rãnh thoát nước	850	510	383	255		Mục XV Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVI	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường dưới 2,5m	255	153	119	77		Mục XVI Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVII	Đường quy hoạch vào khu đất kho lương thực cũ tại tiểu khu 1, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	2.125	1.700				Điểm 1 Phần A Biểu số 02 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
XVIII	Đường từ cầu bản Giàng đi hướng Chiềng San đến hết địa phận thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	1.360	765	510	383		Mục XII Phần A Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
XIX	Đường quy hoạch trong khu bản Giàng, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	264	153	119	77		
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
1	Từ đầu cầu Bản Kết đi hướng Mường La đến Cầu tạm cũ	1.250	748	561			Điểm 1 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Trục đường quốc lộ 279D Sơn La - Mường La (trừ các đoạn đường đã quy định giá)	255	153				Điểm 2 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Các trục đường trải nhựa	140	112				Điểm 3 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Các trục đường ô tô còn lại	112	94				Điểm 4 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
I	Xã Mường Bú						
-	Từ công lâm trường đi hướng Mường La đến ngã ba đường đi vào bản Búng; đi hướng Mường Chùm qua ngã ba Mường Chùm 300 m	2.550	1.530	1.148	765		Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ tiếp 300 m hướng đi Mường Chùm đến hết đất nhà ông Lò Văn Bình, bản Cừp	425	255				Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ công lâm trường đi hướng Sơn La đến nhà ông Úa, bản Giản	3.876	2.329	1.743	1.165		Gạch đầu dòng thứ ba Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ hết đất nhà ông Ủa, bản Giản đi hướng Sơn La đến ngã ba đường vào mỏ đá Nang Phai	850	510	383	255		Gạch đầu dòng thứ tư Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường từ ngã ba bản Giản đi hướng bản Nang Phai đến hết đất Trường mầm non Mường Bú	425	255	196	128		Gạch đầu dòng thứ năm Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Trường mầm non Mường Bú đến giáp xã Bó Mười, huyện Thuận Châu	255	153	119			Gạch đầu dòng thứ sáu Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch khu đất kho lương thực cũ, xã Mường Bú, huyện Mường La	340	255	170			Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch trong khu đất trụ sở Công an xã Mường Bú	680	510	340	255		
2	Xã Mường Chùm						
2.1	Đoạn đường từ cổng UBND xã Mường Chùm đi hướng Mường La 700m	927	553	417			Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2.2	Đoạn đường từ cổng UBND xã Mường Chùm đến hết đất nghĩa địa bản Cường Mường	927	553	417			
3	Xã Chiềng Hoa						
-	Từ cổng UBND xã Chiềng Hoa đi các hướng trục chính 300m	255	153	119			Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Xã Ngọc Chiến						
4.1	Đường từ cổng UBND xã Ngọc Chiến đến Trạm y tế xã	2.125	918	689			Điểm 4 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4.2	Đường từ cổng UBND xã Ngọc Chiến đến hết bản Đin Lanh	2.125	918	689			
4.3	Đường từ Trạm y tế xã đến giáp đất tỉnh Yên Bái	1.785	714	544			
4.4	Đường từ bản Đin Lanh đến dốc 30	816	398	298			
4.5	Đường quy hoạch vào vị trí 2 khu đất số 16(đất dự phòng) Khu Trung tâm xã Ngọc Chiến, huyện Mường La	510					Điểm 4 Mục II Phần B Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5	Xã Chiềng Lao						
5.1	Đường từ cổng UBND xã Chiềng Lao đi hướng Mường La đến trại cá giống An Đạt bản Nà Noong; đi hướng huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu đến nhà ông Lương Văn Muôn bản Phiên Cại	850	510	383			Điểm 5 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5.2	Tuyến đường từ bản Nhạp, Huổi Choi đến bản Lếch xã Chiềng Lao	850	510	383			
5.3	Tuyến đường từ đầu bản Huổi La dọc đường 279D đến hết địa phận xã Chiềng Lao (Trừ đoạn đường bản Nhạp, Huổi Choi đến bản Lếch và Đường từ cổng UBND xã Chiềng Lao đi hướng Mường La đến trại cá giống An Đạt bản Nà Noong; đi hướng huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu đến nhà ông Lò Văn Muôn bản Phiên Cại)	536	323	238			
5.4	Tuyến đường từ Nhà máy thủy điện Huổi Quảng đi hướng xã Nặm Giôn hết địa phận xã Chiềng Lao	383	230	170			
5.5	Tuyến đường từ bến đò bản Su Sám đến nhà văn hóa bản Nà Viêng	213	170	128			
6	Xã Tạ Bú						
-	Từ cổng UBND Tạ Bú đi các hướng trục chính 200m	163	111	85			Điểm 6 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Xã Pi Toong						
7.1	Từ cổng UBND xã Pi Toong đi các hướng trục chính 800m	255	153	119			Điểm 7 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7.2	Đường từ cổng Trường THCS xã Pi Toong đi các hướng 300 m	213	170	128			
8	Xã Chiềng San						
-	Đường từ Trung Tâm xã Chiềng San đi 2 hướng trục chính 400m	179	145	111			Điểm 8 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Xã Nặm Păm						
9.1	Cổng trụ sở UBND xã Nặm Păm đi 2 hướng 500m dọc theo trục đường chính	170	136	102			Điểm 9 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9.2	Các đoạn đường tính lộ 109 trên địa bàn xã Nặm Păm còn lại	128	102	77			
10	Xã Hua Trai						
10.1	Đường từ đầu Cầu Nặm Trai xã Hua Trai đi đến hết bản Nà Lòi	340	204	153			Điểm 10 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10.2	Đường từ hết bản Nà Lòi đi hướng Mường La đến hết bản Ái Ngựa xã Hua Trai	255	153	119			
10.3	Đường từ ngã ba bản Phiêng Phê đi hướng bản Lọng Bong đến hết bản Lê xã Hua Trai	170	136	102			
11	Xã Nặm Giôm						
-	Đường từ cổng UBND xã Nặm Giôn đi 2 hướng 500m dọc theo trục đường chính	255	153				Điểm 11 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
12	Xã Chiềng Công						
12.1	Từ cổng UBND xã Chiềng Công đi 2 hướng trục đường chính 500 m	255	153	119			Điểm 12 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12.2	Từ cổng rẽ vào vào Trường phổ thông dân tộc bán trú. Trung học cơ sở Chiềng Công đi hướng Mường La và hướng UBND xã Chiềng Công 500m	213	170	128			
13	Xã Mường Trai						
-	Từ cổng UBND xã Mường Trai đến Trạm y tế mới	255	153	119			Điểm 13 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
14	Xã Chiềng Ân						
14.1	Đường từ Trung tâm xã Chiềng Ân đến trạm y tế xã	255	153				Điểm 14 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
14.2	Đường từ Trung tâm xã Chiềng Ân đến ngã ba bản Nong Bông	213	170				
15	Xã Chiềng Muôn						
15.1	Đường từ trạm y tế xã đến hết nhà ông Đinh Văn Thống	255	153				Điểm 15 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
15.2	Đường từ ngã ba nhà ông Cứ A Dạng đến ngã ba đi bản Hua Kim	170	136				
III	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại	94	77	68	60	51	Mục III Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 6.5. HUYỆN SÔNG MÃ

Đơn giá: Nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Các trục đường chính						
1	Đường Cách mạng tháng 8						
-	Từ ngã tư giao với đường Lý Tự Trọng đến ngã tư giao với đường 19 tháng 5	12.325	7.395	5.551	3.698		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư giao với đường 19/5 đến ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu	11.535	6.919	5.194	3.460		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Trung tâm y tế đến ngã ba giao với đường Võ Thị Sáu	8.840	5.304	3.978	2.652		Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với đường Võ Thị Sáu đến đường rẽ Lý Tự Trọng	9.631	5.780	4.335	2.890		Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp	11.220	6.732	5.049	3.366		Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường Hồ Xuân Hương	11.960	7.174	5.381	3.587		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường 19 tháng 5						
-	Từ ngã tư (đèn tín hiệu giao thông) đến Cầu Treo	12.325	7.395	5.551	3.698		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư đến kênh thoát nước Tô dân phố 9	7.888	4.735	3.553	2.363		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường Hoàng Văn Thụ						
-	Từ đầu cầu cứng đến đường Cách mạng tháng 8	9.520	5.712	4.284	2.856		Điểm 4 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường Lò Văn Giá						
-	Từ ngã ba giáp đường 19/5 đến ngã ba giáp đường Lý Tự Trọng	11.960	7.174	5.381	3.587		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giáp đường Lý Tự Trọng đến ngã ba giáp Quốc lộ 4G	7.251	4.352	3.264	2.176		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường Lê Văn Tám	11.220	6.732	5.049	3.366		Điểm 6 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường Nguyễn Đình Chiểu						Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8 đến giáp đường Thanh niên	8.050	4.828	3.621	2.414		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8 đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Thuyền (số nhà 7)	7.370	4.420	3.315	2.210		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Thuyền (khu vực kênh thoát nước tổ 9) đến hết đất nhà bà Lò Thị Hoa (số nhà 57)	5.721	3.434	2.576	1.717		Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà bà Hoa (công an huyện) đến hết đất M21 đường cách mạng Tháng tám	4.930	2.958	2.219	1.479		Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
8	Phố Hai Bà Trưng	8.900	5.338	4.004	2.669		Điểm 8 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường Mông 2 tháng 9						
-	Từ Bến xe đến ngã ba bán Địa	7.251	4.352	3.264	2.176		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba bán Địa đến hết đất nhà ông Tông Văn Q (số nhà 41)	4.675	2.805	2.108	1.403		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Tông Văn Q (số nhà 41) đến hết đất nhà ông Lợi	3.587	2.151	1.615	1.080		Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Đường Biên Hoà						
-	Từ ngã ba Bến xe đến hết đất trụ sở Nhà máy nước	6.520	3.910	2.933	1.955		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 10 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất trụ sở Nhà máy nước đến cầu Nà Hin	5.381	3.230	2.423	1.615		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 10 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Đường Thanh Niên						
-	Từ đầu cầu treo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu	8.900	5.338	4.004	2.669		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 11 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với Đường Nguyễn Đình Chiểu đến Bến xe	8.101	4.862	3.647	2.431		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 11 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Đường Nguyễn Thái Học	5.848	3.511	2.635	1.751		Điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Đường Võ Thị Sáu	5.092	3.052	2.295	1.530		Điểm 13 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Đường Lý Tự Trọng						
-	Từ M21 tính từ Quốc lộ 4G đến hết đất Công an huyện	6.520	3.910	2.933	1.955		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Công an huyện đến hết đường	4.080	2.448	1.836	1.224		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
15	Đường Lê Hồng Phong						
-	Từ đất Trung tâm y tế huyện đến giáp địa phận xã Nà Nghịu (giáp đất nhà ông Lê Hữu Ngọc, số nhà 52)	8.050	4.828	3.621	2.414		Điểm 15 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
16	Phố Nguyễn Du (đoạn từ UBND thị trấn đến nhà văn hóa tổ dân phố 4 và từ đầu nhà ông Nguyễn mạnh hà đến điểm cuối là nhà ông Dương Quốc Viên)	7.251	4.352	3.264	2.176		Điểm 16 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Điểm 16 Mục I Phần A Phụ lục 01 Quyết định 19/2023/QĐ-UBND
17	Đường dọc bờ kè Sông Mã (từ tổ dân phố số 2 đến hết tổ dân phố 11)						
-	Từ nhà máy nước đến cầu cứng sông Mã	5.780					Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu cứng sông Mã đến cầu treo	7.421					Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu treo đến đường rẽ đi đường Lý Tự Trọng	9.631					Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường rẽ đi đường Lý Tự Trọng đến đường rẽ đi đường Hoàng Quốc Việt (đất nhà bà Hiền Đương cũ)	6.460					Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ đường Hoàng Quốc Việt (đất nhà ông Ngọc) đến hết bờ kè	5.721					Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Các đường khu vực						
1	Đường Lý Tự Trọng (từ ngã tư Công an (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến vị trí 1 đường Lò Văn Giá)	7.251	4.352	3.264	2.176		Điểm 1 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Phố Hoàng Quốc Việt (từ ngã ba Viện Kiểm sát (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến, giáp vị trí 1 đường Lò Văn Giá)	3.230	1.938	1.454	969		Điểm 2 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba nhà Văn hoá Tô dân phố 12 (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết nhà Ông Trương Thế Tá (số nhà 20)	2.754	1.649	1.241	825		Điểm 3 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường Lê Văn Lương Từ ngã ba xăng dầu TDP 11 (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết đất nhà ông Trần Văn Tiến số nhà 20)	2.754	1.649	1.241	825		Điểm 4 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường Chu Văn An (Từ nhà ông Lương Văn Thuông (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết đất nhà ông Đỗ Ngọc Thảo)	3.230	1.938	1.454	969		Điểm 6 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường Chu Văn An (Đường lên trường PTTT (từ mét 21 tính từ đường Lê Văn Tám) đến hết nhà ông Lò Văn Chính)	3.171	1.904	1.428	952		Điểm 7 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Phố Đào Tấn (từ nhà ông Biên (từ M21 tính từ đường Cách mạng T8) đến vị trí 1 đường Thanh Niên. (Tổ 6))	3.171	1.904	1.428	952		Điểm 8 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Phố Bến Phà (Đường từ đất trường Mầm Non (từ M21 tính từ đường Lê Văn Tám) đến vị trí 1 đường Thanh Niên)	2.474	1.488	1.114	740		Điểm 9 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ nhà ông Hồng (Tính từ M21 đường Hoàng Văn Thụ đến hết đất kho Công ty thương nghiệp) (tổ 5)	2.856	1.717	1.284	859		Điểm 10 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Phố Nguyễn Lương Bằng (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Lò Văn Nghĩa (số nhà 90) đến đường Thanh niên (tổ 7))	2.380	1.428	1.071	714		Điểm 11 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Phố Lý Thường Kiệt (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Lê Duy Ninh (số nhà 80) đến đường Thanh niên (tổ 7))	2.380	1.428	1.071	714		Điểm 12 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Phố Ngô Gia Tự (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Khổng Văn Tạo (số nhà 70) đến đường Thanh niên (tổ 7))	2.380	1.428	1.071	714		Điểm 13 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Phố Kim Đồng (từ vị trí tiếp giáp đất Bưu điện đến hết đất nhà ông Hùng (tổ 8))	2.380	1.428	1.071	714		Điểm 14 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
15	Từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Nguyễn Tiến Dũng (số nhà 19) đến hết đất nhà ông Dương Văn Quảng (tổ 8)	1.904	1.139	859	570		Điểm 15 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
16	Từ hết đất nhà bà Trần Thị Dinh (số nhà 225) đến nhà ông Đặng Văn Biên - Sáng (số nhà 02, tổ 12)	1.267	757	570	383		Điểm 16 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
17	Từ M21 tính từ đường Cách Mạng Tháng Tám (Ông Lò Văn Chính số nhà 142) đến M21 đường Lò Văn Giá (ông An Hải Hậu số nhà 11)	1.590	952	714	476		Điểm 17 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
18	Đường rẽ từ UBND thị trấn đến giáp đất bà Dương Văn Viên (số nhà 16)	3.970	2.380	1.785	1.190		Điểm 18 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
19	Từ đầu cầu cứng tổ dân phố 5 đến vị trí 1 đường Lê Hồng Phong và vị trí 1 đường Lò Văn Giá	8.050	4.828	3.621	2.414		Mục I Phần A Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
20	Các đoạn đường khác có chiều rộng từ 4 m trở lên	1.131	621	459	306		Điểm 20 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
21	Các đoạn đường khác có chiều rộng từ 2,5 đến dưới 4 m	825	493	374	247		Điểm 21 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
22	Các đoạn đường khác có chiều rộng dưới 2,5 m	621	374	281	187		Điểm 22 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
I	Xã Mường Sai						
1.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Trung tâm xã: Từ hết cầu bản Sai đến hết đất bản Tiên Chung (hướng đi Sông Mã)	357	213	162	111	68	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Biểu số 01 Phụ lục 06 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết cầu bản Sai đến hết đất trường phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và THCS Mường Sai (hướng đi Sơn La)	298	179	136	94	60	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
1.2	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	102	85	68			Điểm 1.2 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Xã Chiềng Khương						
2.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Từ cửa hàng xăng dầu đến đường vào trường Trung học phổ thông Chiềng Khương	982	589	400	272	179	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường đi trường Trung học phổ thông đến cổng Huổi Nương	1.216	729	502	332	221	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng Huổi Nương đến đường vào UBND xã Chiềng Khương	1.403	842	578	383	255	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đường vào UBND xã Chiềng Khương đến hết bản Thống Nhất	969	578	434	289	196	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đầu bản Híp đến hết đất bản Tiên Sơn	425	255	196	128	85	Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	298	179	136	94	60	Gạch đầu dòng thứ 6 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến đường tuần tra biên giới từ ngã ba bản Cỏ đến hết đất nhà ông Quảng Văn Vui - bản Cỏ	213	170	128	111	85	Điểm 3 Mục I Phần B Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
2.2	Các tuyến đường khu vực						
-	Từ M21 Quốc lộ 4G đến hết đất Đơn vị C2	421	252	170	119	77	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất đơn vị C2 đến hết đất nhà ông Đào Tuấn Anh (bản Khương Tiên)	340	213	128	68		Gạch đầu dòng thứ 1 Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đường Tuần tra biên giới, Từ M21 Quốc lộ 4G đến ngã ba đường vào bản Búa	298	179	136	94	60	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường vào trụ sở UBND xã Chiềng Khương đến cổng trụ sở UBND xã Chiềng Khương	425	255	196	128	85	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Các đoạn đường lô bê tông có chiều rộng lớn hơn 3m thuộc các bản Tân Lập, Khương Tiên và bản Hưng Hà	238	187	145	119	94	Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các đoạn đường lô bê tông có chiều rộng lớn hơn 3m thuộc các bản Nam Tiến, Thống Nhất, bản Phụ	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 6 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến Mường Hưng - Chiềng Khương từ bản Cò đến hết bản Là	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 7 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến đường từ ngã ba bản Búa đến cầu cứng bản Búa	238	187	145	119	94	Gạch đầu dòng thứ 8 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu tràn bản Mo đến hết đất bản Huổi Mo(Khu tái định cư)	153	119	68	60		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Anh Ngát đến nghĩa địa bản Huổi Nhung	323	213	85	60		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ cầu bản Híp(nhà ông Páng) đến hết đất nhà ông Sơn bản Híp	213	128	68	60		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đường vào khu dân cư dọc theo suối Hải Hậu(Bản Tiên Sơn)	213	136	68	60		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
2.3	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	119	94	85			Điểm 2.3 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Xã Chiềng Cang						
3.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Từ đầu cầu Chiềng Cang qua cầu treo Mường Hưng 100m	510	306	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 3.1 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba cầu cứng (bản Nhạp) đi 2 hướng 200m (hướng đi Sơn La và hướng đi Sông Mã)	842	505	349	230	153	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 3.1 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	298	179	136	94	60	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 3.1 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3.2	Các bản khác còn lại (Không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	111	85	77			Điểm 3.2 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3.3	Từ đầu cầu cứng (bản Nhạp) đến Quốc lộ 4G	680	408	306	204	136	Điểm 3.3 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3.4	Đường đi Phiêng Cầm - Chiềng Noi , huyện Mai Sơn (địa phận xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã)	128	102	77	68	51	Điểm 3.4 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Xã Chiềng Khoong						
4.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Từ đường rẽ vào bản Co Pạo đến hết đất trường tiểu học Chiềng Khoong	935	561	383	255	170	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất trường Tiểu học Chiềng Khoong đến hết đất cây xăng Hoa Xuân (bản Púng)	748	449	306	204	136	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất cây xăng Hoa Xuân (bản Púng) đến hết đất bản Hoàng Mã	935	561	383	255	170	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	298	179	136	94	60	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4.2	Đường Nà Hạ - Mường Hưng	213	170	128	111	85	Điểm 4.2 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
4.3	Các tuyến đường khác trên địa bàn xã Chiềng Khoong						
-	Từ mét 21 đến nhà ông Long (Tính từ Quốc lộ 4G đi C3)	468	281	213	145	94	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 4.3 Tiểu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Long (tính từ quốc lộ 4G đi C3) đến hết đất nhà ông Pàn	213	128	85	68	51	Mục 2 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ mét 21 đến nhà ông Chú (Tính từ Quốc lộ 4G đi C5)	425	255	196	128	85	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 4.3 Tiểu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Chú(tính từ quốc lộ 4G đi C5) đến hết đất nhà ông Phát bán Hua Na	213	128	85	68	51	bổ sung QĐ 33/2020/QĐ-UBND
4.4	Các bản khác còn lại (không thuộc các tuyến đường nêu trên)	102	85	68			Điểm 4.4 Tiểu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Xã Nà Nghịu						
5.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Đoạn đường qua địa phận bản Quyết Tiến (từ đất nghĩa trang liệt sỹ huyện hướng đi Sơn La đến hết địa phận bản Quyết Tiến)	3.400	2.040	1.530	1.020	680	Điểm 5.1 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.2	Đường Lê Hồng Phong						
-	Từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện đến đường vào điểm trường Hương Nghịu	5.100	3.060	2.295	1.530	1.020	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.2 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường vào điểm trường Hương Nghịu đến hết đất cây xăng Anh Trang	5.950	3.570	2.678	1.785	1.190	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.2 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất cây xăng Anh Trang đến hết địa phận xã Nà Nghịu (hết đất nhà ông Ngọc)	5.100	3.060	2.295	1.530	1.020	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.2 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.3	Đường 8/3						
-	Từ ngã 3 bản Trại giống đến hết đất Chi cục Thuế	6.630	3.060	2.295	1.530	1.020	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.3 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Chi cục Thuế đến hết đất bản Hưng Mai	4.973	2.295	1.726	1.148	765	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.3 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Địa phận bản Nang Cầu, xã Nà Nghịu	3.060	1.530	1.148	765	510	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.3 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.4	Đường Hoàng Công Chất						
-	Từ ngã ba bản Trại Giống đến hết đất bản Trại Giống	5.610	3.366	2.295	1.530	1.020	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.4 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất bản Trại Giống (Đi hướng Mường Lắm) đến đường lên trường mầm non Sao Mai	5.143	3.086	2.108	1.403	935	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.4 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường lên trường mầm non Sao Mai đến hết đất bản Nà Nghịu I	1.700	1.020	765	510	340	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.4 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.5	Đường Hoàng Văn Thụ						
-	Từ đầu cầu cứng đến đường 8/3	6.545	3.927	2.678	1.785	1.190	Điểm 5.5 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.6	Từ đầu cầu treo đến giáp vị trí 1 đường 8/3	5.738	1.275	961	638	425	Điểm 5.6 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5.7	Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						Điểm 5.7 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu Nà Hin đến hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp	680	408	306	204	136	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.7 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đến đường vào bản Co Phường	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.7 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)	111	85	77	68	60	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.7 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.8	Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)						
-	Từ hết địa phận bản Nà Nghịu I đến hết địa giới hành chính xã Nà Nghịu	187	153	111	94	77	Điểm 5.8 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.9	Các tuyến đường khu vực						
-	Từ M21 hướng đi Nà Hin - Phòng Sài đến hết nhà ông Phanh	680	408	306	204	136	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.9 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường vào trụ sở Trại Giồng đến hết đất bê bơi và đường rẽ từ đường Hoàng Công Chất đến sân bóng bản Nà Nghịu	425	255	196	128	85	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.9 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất bê bơi (ông Chuyên) đến hết đất nhà ông Anh (Hương)	340	204	153	102	68	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.9 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.10	Các bản khác còn lại	102	85	68			Điểm 5.10 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Xã Huổi Một						
6.1	Đường Quốc lộ 4G (Sông Mã - Sốp Cộp)						
-	Từ bản Pá Công đến cầu Nà Hạ	510	306	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 6.1 Tiểu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết cầu Nà Hạ đến cầu Nậm Mẩn	383	230	170	119	77	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 6.1 Tiểu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	204	162	119	102	85	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 6.1 Tiểu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6.2	Đường Nà Hạ - Mường Hung	213	170	128	111	85	Điểm 6.2 Tiểu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6.3	Đường Huổi Một - Nậm Mẩn	153	119	94	77	60	Điểm 6.3 Tiểu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6.4	Các bản khác còn lại	128	102	77			Điểm 6.4 Tiểu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Xã Chiềng Sơ						
7.1	Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)						
-	Từ Nhà văn hóa bản Phiêng Xa đến cầu Nậm Khoa, bản Công	680	408	306	204	136	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 7.1 Tiểu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Công chợ Phiêng Đôn (bản Quảng Tiến) hướng đi thị trấn Sông Mã 100m, hướng đi xã Yên Hưng 100m	510	306	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 7.1 Tiểu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 12	170	136	102	85	68	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 7.1 Tiêu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7.3	Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						
-	Từ bản Nà Sặng đến hết địa phận bản Nà Lốc	213	170	128	111	85	Điểm 7.3 Tiêu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7.4	Các bản khác còn lại	128	102	77			Điểm 7.4 Tiêu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Xã Yên Hưng						
8.1	Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)						
-	Từ cống thoát nước (giáp rừng ma bản Pá) đến đầu cầu cứng suối Mừ	340	204	153	102	68	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 8.1 Tiêu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 12	128	102	77	68	51	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 8.1 Tiêu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc Lộ 12 đến hết đất thao trường xã Yên Hưng	102	85	68			Mục 4 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
8.2	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 12)	84	65	51			Điểm 8.2 Tiêu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Xã Mường Lầm						
9.1	Quốc lộ 12						
-	Từ hết đất xã Yên Hưng đến cầu cứng qua suối Nậm Con	510	306	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 9.1 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu cứng qua suối Nậm Con đến hết đất bản Mường Tợ	425	255	196	128	85	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 9.1 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đất bản Mường Cang đến công trụ sở UBND xã Mường Lầm	595	357	272	179	119	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 9.1 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ công trụ sở UBND xã đến hết đất nhà ông Lò Quang Nạt	680	408	306	204	136	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 9.1 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Lò Quang Nạt đến giáp xã Chiềng En	340					Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 9.1 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9.2	Đường khu vực						
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến hết đất điểm bưu điện văn hóa xã	850	510	383	255	170	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 9.2 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Điểm bưu điện văn hoá xã đến ngã 3 giáp Quốc lộ 12	510	306	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 9.2 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đến hết đất bản Lầu	170	136	102	85	68	Mục 5 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ đất bản Phèn giáp đất bản Lầu đến hết đất bản Sàng	153	119	85	68	51	Mục 5 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
9.3	Các bản khác còn lại	128	102	77			Điểm 9.3 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
10	Xã Bó Sinh						
-	Các bản thuộc xã Bó Sinh trên tuyến đường Quốc lộ 12	128	102	77	68	51	Gạch đầu dòng thứ 1 Tiêu mục 10 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến Tỉnh lộ 108 từ ngã 3 bản Phổng đến cầu cứng bản Phổng 2	128	102	77	68	51	Gạch đầu dòng thứ 2 Tiêu mục 10 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Xã Nậm Ty						
11.1	Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						
-	Đoạn đường bê tông tại trung tâm xã	510	306	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 11.1 Tiêu mục 11 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên tuyến đường	170	136	102	85	68	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 11.1 Tiêu mục 11 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11.2	Các bản khác còn lại	128	102	77			Điểm 11.2 Tiêu mục 11 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Xã Chiềng Phung						
12.1	Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						
-	-Từ điểm Bưu điện văn hoá xã (Hướng đi Sông Mã) đến hết đất nhà ông Dân và từ điểm Bưu điện văn hoá xã (Hướng đi Thuận Châu) đến hết đất nhà ông Hưng	170	136	102	85	68	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 12.1 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Lường Văn Bằng đến nhà ông Lường Văn Việt (bản Phiêng Chiềng)	128	102	77	68	51	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 12.1 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên tuyến đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)	102	85	68	60	51	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 12.1 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12.2	Các bản khác còn lại	94	68	60			Điểm 12.2 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Xã Mường Hung						
-	Từ đầu cầu treo đến hết đất nhà ông Huy Phương	519	315	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ 1 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 13 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Tỉnh lộ 115 (T115)	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 2 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 13 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu cứng (bản Cương Chính) đến đường T115	425	255	196	128	85	Gạch đầu dòng thứ 3 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 13 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	119	94	85	68	60	Gạch đầu dòng thứ 4 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
II	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
1	Xã Mường Cai						
-	Từ trường Tiểu học Mường Cai đi các hướng 200m	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ công trường Tiểu học Mường Cai + 200m đến hết đất nhà ông Vi Văn Vĩnh	221	179	136	111	85	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Lò Văn Thi qua trụ sở UBND xã mới đến hết đất nhà bà Lò Thị Định	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đỉnh dốc kéo đỉnh chỗ nhà ông Kha Văn Ứng đến hết đất nhà tập thể thủy điện Nậm Sỏi	230	196	136	102	68	Ý 1.1 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba nhà ông Tiến Dịu đầu Cầu treo cũ đến hết đất nhà ông Lò Văn Thoan	221	187	136	102	68	Ý 1.2 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đi bản Co Phường (đường vào UBND xã) đến hết đất ông Lò Văn Thi và tuyến vào đến công trụ sở UBND xã	213	170	128	85	68	Ý 1.3 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba nhà ông Hiệp đường rẽ vào UBND xã đến giáp đất nhà máy thủy điện Nậm Sỏi	196	153	111	68	51	Ý 1.4 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	102	77	68	60	51	Ý 1.5 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
2	Xã Nậm Mần						
-	Từ công trụ sở UBND xã Nậm Mần về 2 phía 200m	213	170	128	111	85	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Huổi Một - Nậm Mần	153	119	94	77	60	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Xã Pú Pầu						
-	Từ trụ sở UBND xã cũ đến trụ sở UBND xã mới	128	102	77	68	51	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 3 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Quốc lộ 12 địa phận xã Pú Pầu	128	102	77	68	51	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 3 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Xã Chiềng En						
-	Từ công trụ sở UBND xã Chiềng En về 2 phía 1km	255	153	119	77	51	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 4 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Quốc lộ 12 địa phận xã Chiềng En	128	102	77	68	51	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 4 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Xã Đứa Mòn						
-	Tuyến đường Mường Lắm đi Đứa Mòn	170	136	102	85	68	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	102	85	68	60	51	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Đất ở nông thôn còn lại trên địa bàn huyện	94	77	68	60	51	Mục III Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu phía tây Sông Mã- thị trấn Sông Mã Khu 6 và Khu 9 huyện Sông Mã						Điểm IV Tiêu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Hùng Vương (Từ ngã 3 đường Hoàng Văn Thụ Km 90+200 Quốc lộ 4G đến Cầu treo cũ)	6.630					Điểm 1.1 Tiêu Mục 1 Mục I Phần B Biểu số 2.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Đường Lê Thái Tông	2.856					Ý 1.2 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Phố Phạm Văn Đồng	2.448					Ý 1.3 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Phố Lý Nam Đế	2.448					Ý 1.4 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Nguyễn Huệ	5.732					Ý 1.5 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Phố An Dương Vương	2.448					Ý 1.6 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5 m	2.431					Gạch đầu dòng thứ 2 Mục I Phần A Phụ lục số 03 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND Gạch đầu dòng thứ 7 Điểm 5.5 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Biểu số 01 Phụ lục 06 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 5 m	1.870					Gạch đầu dòng thứ 3 Mục I Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
V	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Hưng Mai - Thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã						
-	Đường Võ Nguyên Giáp	7.735					Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Biểu số 2.1 Phụ lục số 01 Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Hùng Vương (đoạn từ Cầu treo cũ đến ngã tư giao với đường quy hoạch 21m)	7.735					Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Biểu số 2.1 Phụ lục số 01 Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,5 m	3.400					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5 m	2.550					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 7,5 m	2.125					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 6,5 m	1.955					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 5,5 m	1.785					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG 6.6. HUYỆN SỚP CỘP

Đơn giá: Nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
1	Đường trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp						
1	Từ đầu cầu Nậm Lạnh (nhà nghỉ Phương Hoa) đến hết đất nhà ông Quảng Văn Phương, hướng Sốp Cộp - Nậm Lạnh phía bên trái đường	1.590	954	720	477	318	Điểm 1 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ mét 17,4 hết đất nhà ông Tông Văn Thành đến hết đất nhà ông Quảng Văn Phương, hướng đi Nậm Lạnh (bên phải đường)	1.590					Điểm 2 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất nhà ông Quảng Văn Phương đến cổng trường Tiểu học hướng Sốp Cộp đi Nậm Lạnh hai bên đường	1.020	561	421	281	187	Điểm 3 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ cổng trường Tiểu học đến hết nhà máy nước hướng Sốp Cộp - Nậm Lạnh, hai bên đường	655	393	299	196	131	Điểm 4 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ ngã 3 nhà ông Tông Văn Thành hướng đi Đòm Cang đến mốc D19 (đến hết đất nhà ông Phan Chính Thân) hai bên đường	2.057					Điểm 5 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ mốc D19 (hết đất nhà ông Phan Chính Thân) hướng đi Đòm Cang đến mốc D7 (đến ngã tư đi UBND huyện) hai bên đường	2.057	1.683	1.496	1.309		Điểm 6 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ ngã tư D7 đến D86 Nhà văn hóa xã Sốp Cộp, hai bên đường	561	337	252	168	112	Điểm 7 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ D7 đường 30 mét (hướng đi UBND huyện) đến D1 hai bên đường	842	505	383	252	168	Điểm 8 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ cầu tràn Nậm Lạnh đến cây xăng 326 hai bên đường	524	318	234	159	103	Điểm 9 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ cầu cứng Nậm Lạnh (bến xe tỉnh) hướng đi Sông Mã đến đầu cầu Nậm Ca hai bên đường	850	510	383	255	170	Điểm 10 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ cầu Nậm Ca đến hết nghĩa trang liệt sỹ hai bên đường	612	306	230	153	102	Điểm 11 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Từ ngã ba cầu Nậm Ca (trụ sở Đội quản lý đô thị) rẽ phải đến hết đất Bệnh viện mới, hai bên đường	561	306	230	153	102	Điểm 12 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Từ ngã ba Trung tâm y tế đến hết đất nhà ông Lò Văn Năng (Từ mét 0 đến 170m) hướng đi Mường Và hai bên đường	468	281	215	140	94	Điểm 13 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Từ hết đất nhà bà Tông Thị Quyên đến hết thửa đất số 11 hướng D46C - D84 hai bên đường	255	153	119	77	51	Điểm 14 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
15	Từ D3 hướng đường đi Nà Phe đến D61 hai bên đường	391	238	179	119	77	Điểm 1 Mục I phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
16	Từ hết đất nhà ông Quảng Văn Phương đến ranh giới đất nhà ông Vi Văn Hồng, phía bên phải đường	417	247	187	128	85	Điểm 16 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
17	Từ D3 ngã tư Kho Bạc đến D28 (cạnh Trường cấp III), hai bên đường	612	366	272	187	119	Điểm 17 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
18	Từ D43 đi D48 (mét 0 đất ông Vi Văn Thanh đến đất UBND xã Sốp Cộp) hai bên đường	357	213	162	111	68	Điểm 18 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
19	Từ mét 20 D16 đi D18 đến đất đội thuê số 2 hai bên đường	323	196	145	94	68	Điểm 19 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
20	Từ mét 20 D16 đi D15 (Từ đất Ngân hàng An Bình đến D15), hai bên đường	391	238				Điểm 20 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
21	Từ mét 0 đất nhà ông Trương Bá Đoàn đến nhà công vụ Chi cục thi hành án (khu mốc D15-D16 đường 5m) phía bên phải đường	340					Điểm 21 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
22	Từ ngã ba nhà khách UBND huyện D26-D15-D1 đến hết đất nhà ông Trần Văn Hoài hướng đi Nà Phe, hai bên đường	434	264	196	128	85	Điểm 22 Mục I phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
23	Từ ngã tư D7 (cây xăng) đến mốc D8 hướng đi Sông Mã hai bên đường	3.400					Điểm 23 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
24	Tuyến D5 (từ mét 20 đất nhà ông Tông Văn Tiễn đến đất ông Vũ Văn Thắng) hướng đi D45 theo quy hoạch đường 9,5m hai bên đường	510	306	230	153	102	Điểm 24 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
25	Từ hết đất Ngân hàng chính sách đến đất nhà ông Dương Đình Nghị hướng D6-D18	510	306	230	153	102	Điểm 25 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
26	Tuyến D18 đi D77 theo quy hoạch đường 9,5 m (từ cây me đến đất ông nhà ông Lương Văn Bình) hai bên đường	332	196	153	102	68	Điểm 26 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
27	Từ hết đất nhà bà Tông Thị Ngoi đường 4m hướng đi nhà ông Lương Văn Thiêm ra đến nhà ông Trần Văn Hiện hai bên đường	391	238	179	119	77	Điểm 27 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
28	Từ mét thứ 21 đất nhà ông Thịnh Xuyên đến đất nhà bà Lương Thị Quỳnh hai bên đường	510	383	255	170		Điểm 1 Mục I phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
29	Từ thửa nhà ông Lương Văn Sử đến hết đất nhà bà Lò Thị Hằng bên trái đường	391	238				Điểm 2 Mục I phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
30	Hết thửa đất số 01 của Hà Văn Soi đến thửa số 03 hướng bên xe ra đường nút 12 - 14, đường 7,5m	306	230	153	102	85	Điểm 3 Mục I phần A Biểu 04.1 Phụ lục 04 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
II	Đường khu tái định cư D77-D78-D79-D29-D30 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ đất nhà bà Vi Thị Lê đến hết đất nhà ông Tông Văn Hòa (đường 7m đi khu dân cư) hai bên đường	816					Điểm 1 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ mét 21,5 D78 đường 7 m đến mét 46 (giáp đất nhà ông Cẩm Duy Vinh) hai bên đường hướng ra đường chính đi Năm Lạnh	706					Điểm 2 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ mét 17,8 đất nhà ông Vi Văn Muôn đường 5 m đến mét 54,5 (giáp đất nhà ông Lò Văn Tinh) hướng ra đường chính đi Năm Lạnh hai bên đường	612					Điểm 3 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ hết đất nhà ông Vũ Văn Đông (Hằng) bên trái đường hướng ra đường chính 21m đường đi Sốp Cộp-Năm Lạnh	561					Điểm 4 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ mét 15 hết đất nhà ông Lương Văn Bình đến nhà ông Vũ Văn Mạnh (Thêu) bên trái đường hướng ra đường chính 21m đường đi Sốp Cộp-Năm Lạnh	417					Điểm 5 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đất nhà ông Lò Văn Thoát đến đất nhà ông Lương Văn Bình (D78 đi D77) đường 7m hai bên đường	366					Điểm 6 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Đường khu tái định cư D18-D19-D78-D79 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ hết đất nhà ông Trần Công Lực mét 16,3 (D78) phía bên phải đến mét 50,5 đến hết đất nhà bà Ngô Thị Yến (hướng D18)	561					Điểm 1 Mục III phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất nhà ông Phan Chính Thân mét 18,4 (D19) phía bên trái đường đến mét 60 đến hết đất nhà ông Tông Văn Quốc (hướng D18)	706					Điểm 2 Mục III phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất nhà bà Vi Thị Quyên mét 17 (đường lộ 5 mét) đến mét 45 giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường hai bên đường	1.122					Điểm 3 Mục III phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Các tuyến đường khu tái định cư Nà Phe (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ ngã tư nhà ông Đoàn Văn Tiễn đến hết đất nhà ông Vũ Văn Quán (Nhân) đường 16,5m hai bên đường	842					Điểm 1 Mục IV phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư D61 đường 15m từ mét 18 đến hết mét 105 nhà ông Đỗ Văn Thiết đến hết đất nhà ông Bùi Văn Quang (Trang) hướng đi Trường Nội trú hai bên đường	720					Điểm 2 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đất nhà ông Hà Văn Dân đến hết đất nhà ông Lê Xuân Phù đường 9,5 m hướng đi Trường Nội trú, hai bên đường	638					Điểm 3 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ đất nhà ông Trần Văn Vang đến hết đất nhà ông Nguyễn Phi Hùng đường 9,5 m hướng đi Trường Nội trú hai bên đường	561	340				Điểm 4 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ đất nhà ông Quảng Văn Soạn đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Việt đường 9,5m hướng đi khu dân cư hai bên đường	561	340				Điểm 5 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đất nhà bà Hoàng Thị Chính đến D63 đường 9,5m hai bên đường	561					Điểm 6 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
7	Từ đất nhà ông Vũ Văn Quân đến hết đất Nhà văn hóa bán Sốp Cộp đường 9,5m hướng đi khu dân cư bên phải đường	561	340				Điểm 7 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ đất nhà ông Vũ Văn Hợp đến hết đất nhà ông Bùi Văn Quang hướng đi D60 bên trái đường 9,5 m	638					Điểm 8 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ D60 đường 15m hướng đi D38 (hai bên đường)	578	349	264	170	119	Điểm 9 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ D37-D38 (khu trường nội trú), đường 15 hai bên đường	561	340	255	170	111	Điểm 10 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ nhà (Hoài Hạnh) đến hết đất nhà ông Lâu Bá Rê (khu mốc D60-D38, đường quy hoạch 7m), hai bên đường	468					Điểm 11 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Đường 7m từ đất nhà ông Thân Trọng Hạnh đến hết đất nhà ông Trịnh Bằng Phi hai bên đường (khu vực E1)	425	255				Điểm 12 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Đường quy hoạch 21m N12 - N14 từ đầu cầu Nậm Ca đến nghĩa trang liệt sỹ hai bên đường	612	306	230	153	102	Điểm 13 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Đường từ Nhà Văn hóa xã Sốp Cộp đến hết thửa đất số 17 hướng đi D87	510	306	230	153	102	Điểm 14 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V	Các tuyến đường khu vực lô 57 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ D8-D9 (đầu cầu cứng qua suối Nậm Lạnh) hướng đi Sông Mã, hai bên đường	3.740					Điểm 8 Mục V phần A Biểu 04.2 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Từ D8-D20 đường 21m (Tính từ mét 35,8 ranh giới giữa thửa đất số 1 và thửa số 33) phía bên trái đường	2.720					Điểm 4 Mục V phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
3	Từ D9-D21 đường 9,5m (Tính từ mét 20,0 ranh giới giữa thửa đất số 18 và thửa số 19) phía bên phải đường	1.700					Điểm 3 Mục V phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường quy hoạch 10,5m từ đất nhà ông Tuệ đến đất nhà ông Báu (tính từ ngã ba đường trên trục D8-D20 vào hướng ra đường D9-D21) hai bên đường	1.700					Điểm 4 Mục V phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Tuyến D20 đi D81, D81' đường 9,5m từ hết đất nhà bà Nguyễn Thị Thêu đến hết đất nhà ông Lưu Văn Quý (đối diện cổng phụ chợ mới)	2.244					Điểm 5 Mục V phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ mốc D8 đến hết cầu Nậm Ban phía bên trái đường	2.720	1.632				Điểm 7 Mục V phần A Biểu 04.2 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
7	Từ mét 21 thửa 164 đến hết cầu Nậm Ban bên phải đường	3.264	918	689	459	306	Điểm 9 Mục V phần A Biểu 04.2 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
9	Từ mốc N1 hướng đi cầu Nậm Ban đường 11,5m	1.836					Điểm 1 Mục V phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
10	Từ mốc N2 hướng đi cầu Nậm Ban đường 11,5m	2.040					Điểm 2 Mục V phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
11	Từ mốc D21-D31 đối diện chợ trung tâm huyện Sốp Cộp đường 21m	2.720					Điểm 3 Mục V phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
12	Từ N05-N07 hướng đi khu sản xuất	8.075					Mục 1 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 05 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
VI	Các đoạn đường ven trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp						
1	Từ Cầu Nậm Ban (Hợp tác xã Nậm Ban) đến hết đất nhà văn hóa điểm Huổi Khăng hướng đi Dôm Cang hai bên đường	255	153	119	77	51	Điểm 1 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất của bến xe đến đường lên bãi rác hướng đi Nà Sài hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 2 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ nhà ông Tông Văn Dũng đến hết đất nhà ông Cà Văn Phình (bản Nà Lốc) hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 3 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ nhà ông Lô Văn Thành đến hết đất nhà ông Vi Văn Quang (bản Nà Lốc) hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 4 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ nhà ông Lương Văn Xuân đến hết đất nhà ông Tông Văn Thiên hướng đi bản Nà Lốc hai bên đường	255	153	119	77	51	Điểm 5 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ ngã ba nhà ông Vi Văn Minh đến ngã ba hướng đi Nà Nỏ, Nà Sài hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 6 Mục VI phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
7	Từ đất nhà bà Vi Thị Thom (bản Ban) đến ngã ba hết đất nhà ông Vi Văn Thích (bản Pe) hướng đi bản Pe hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 7 Mục VI phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
8	Từ ngã ba hết đất nhà ông Vi Văn Mãng đến ngã ba nhà Lương Văn Sứ rẽ trái đến điểm trường tiểu học bản Ban	187	153				Điểm 1 Mục VI phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
9	Từ ngã ba đất nhà ông Vi Văn Chung đến ngã ba đất nhà ông Lò Văn Vĩnh hai bên đường	187	153				Điểm 2 Mục VI phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
10	Từ đất nhà bà Tông Thị Phương đi theo đường bê tông đến hết đất nhà bà Cẩm Thị Long hai bên đường	187	170				Điểm 3 Mục VI phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
VII	Đường khu vực mốc D7-D8-D20-D20'- D19 (khu vực chợ cũ)						
1	Đường Quy hoạch rộng 12m (từ hết đất nhà ông Nguyễn Huy Trung đến hết đất nhà ông Lò Văn Triền) hai bên đường	1.683					Điểm 1 Mục VII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến D19 đi D20' (từ hết đất nhà bà Lương Thị Nụ đến hết đất nhà ông Đào Văn Cường) hai bên đường	1.683					Điểm 2 Mục VII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Các tuyến đường đô thị còn lại trong khu trung tâm hành chính huyện						
1	Các trục đường có độ rộng từ 5m trở lên	255	163	102	85	68	Điểm 1 Mục VIII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Các trục đường có độ rộng từ 2,5 m đến nhỏ hơn 5m	191	122	77	68	51	Điểm 2 Mục VIII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Các trục đường có độ rộng nhỏ hơn 2,5 m	153	102	68	60	51	Điểm 3 Mục VIII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Các đoạn đường ven trung tâm xã Sốp Cộp						
1	Từ cổng qua đường đi Mường Và khu bản Nà Dia (Từ mét 0 đến mét 450 ao nhà ông Tông Văn Dịn đến hết đất nhà ông Cà Văn Bình, hai bên đường)	264	162	119	77	51	Điểm 1 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường từ bản Nà Lốc (Cò Pồng cũ) xã Sốp Cộp đi bản Sôm Pỏi, xã Mường Và	221	179	136	111	85	Điểm 2 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ nhà ông Tông Văn Thoai, ông Tông Văn Đồi (bản Nò Sái) đến hết đất nhà ông Tông Văn Thân (bản Nò Sái) hai bên đường	170	136	102	85	68	Điểm 3 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ hết đất nhà văn hóa bản Huổi Khăng (đất nhà ông Lương Văn Quyết) đến hết đất xã Sốp Cộp hướng đi Dôm Cang hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 4 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ đường lên bãi rác đến đội sản xuất số 4 hướng đi Nò Sái hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 5 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Xã Mường Và						
1	Từ cổng qua đường (giáp nhà ông Lương Văn May) đến ngã ba đường đi Nặm Lạnh 200m hướng đi xã Nặm Lạnh hai bên đường	255	153	119	77	51	Điểm 1 Mục II phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba nhà ông Lò Văn Chiến hướng đi Sốp Cộp đến hết đất trường cấp I+II hai bên đường	204	162	119	102	85	Điểm 2 Mục II phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Tuyến từ cổng giáp nhà ông Lương Văn May đến hết đất nhà ông Lò Văn Tiên hướng đi Mường Lạn hai bên đường	128	102	77	68	51	Điểm 3 Mục II phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Xã Mường Lạn						
1	Từ cây xăng xã Mường Lạn đến đầu cầu cứng hai bên đường	168	119	94	77	60	Điểm 1 Mục III phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đầu cầu cứng đến hết trụ sở UBND xã Mường Lạn hai bên đường	187	153	111	94	77	Điểm 2 Mục III phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất trụ sở UBND xã đến ngã ba đi bản Công, Nà Khi đến hết đất nhà ông Lò Văn Tuấn (chủ tịch UBND xã) hướng bản Công và 500m hướng đi Nà Khi hai bên đường	170	136	102	85	68	Điểm 3 Mục III phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Xã Púng Bính						
1	Từ nhà ông Lò Văn Xuân (bản Kéo Hin) đến hết đất nhà ông Tông Văn Doãn (bản Cọ) hai bên đường	153	119	94	77	60	Điểm 1 Mục IV phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến đường từ nhà ông Tông Văn Doãn (bản Cọ) đến hết ngã ba Huổi Hay, hai bên đường	145	119	85	77	60	Điểm 2 Mục IV phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V	Xã Dôm Cang (theo trục đường 105)						
1	Từ hết đất xã Sốp Cộp đến đầu cầu cứng bản Nà Phây hai bên đường	170	136	102	85	68	Điểm 1 Mục V phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ đi bản Nà Khả đến trường mầm non bản Dôm hai bên đường	162	128	94	85	68	Điểm 2 Mục V phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ trường mầm non bản Dôm đến hết đất bản Cang hai bên đường	145	119	85	77	60	Điểm 3 Mục V phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VI	Xã Mường Lèo (theo trục đường 105)						
1	Đoạn từ nhà ông Quảng Văn Quân đến hết nhà ông Lò Văn Toàn (bản Mát) hai bên đường	122	85	77	68	60	Điểm 1 Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ nhà ông Quảng Văn Luyện đến cầu tràn (bản Liêng) hai bên đường	140	102	77	68	51	Điểm 2 Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đoạn từ cầu tràn (bản Liêng) đến hết đất của ông Lương Văn Vui, hướng đi tỉnh Điện Biên hai bên đường	122	85	77	68	60	Điểm 3 Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VII	Các xã, các bản còn lại	119	94	85	68	60	Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

vct

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG SỐ 6.7. HUYỆN MAI SƠN

Đơn vị: nghìn đồng/m²

	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường Tô Hiệu						
1	Từ Km 270 + 600 đến Km 272 + 300 (công công an huyện) (đọc Quốc lộ 6)	7.140	3.366	2.524,50	1.683	1.122	Mục I phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Km 272 + 300 đến Km 274 + 100 (đường rẽ vào đường bê tông)	8.330	3.570	2.678	1.785	1.190	
3	Từ Km 274 + 100 đến Km 274 + 300 (ngã tư Nông trường Tô Hiệu)	12.155	5.610	4.208	2.805	1.870	
II	Đường 20 - 8						
1	Từ Km 274 + 300 đến Km 275 + 300 đầu cầu mới rẽ đi Nhà văn hoá thiếu nhi	9.818	5.355	4.021	2.678	1.785	Điểm 1 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Km 275 + 300 đến Km 276 đoạn Quốc lộ 6 (biển đỏ xe buýt đầu cầu vượt)	5.610	3.060	2.295	1.530	1.020	Điểm 2 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ Km 276 đến Km 279 + 500 (hết địa phận thị trấn Hát Lót) (trừ Khu đất đầu giá trị tiểu khu 10, thị trấn Hát Lót (đọc đường Quốc lộ 6))	2.040	898	673	449	299	Điểm 3 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1 mục II phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
III	Đường nhánh						
1	Phố Lò Văn Muôn						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến công chợ trung tâm đi các hướng 20 m	7.293	3.978	2.984	1.989	1.326	Điểm 1 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ công Chợ Trung tâm + 20 m qua Trung tâm Chính trị cũ cách Quốc lộ 6 40 m (giáp ông Triển)	1.193	595	451	298	196	
2	Phố Hà Văn Ấng						
-	Từ ngã tư Nông trường Tô Hiệu đến ngã ba Xường chế biến đi các hướng 50 m	8.619	4.310	3.230	2.159	1.437	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 2 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ phố Hà Văn Ấng đi đến hết đất nhà máy nước	3.315	1.530	1.148	765	510	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 2 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Phố Trần Quốc Hoàn						
-	Từ Km 275 + 150 (công Kho bạc) đến đầu cầu Trạm bơm nước Nhà máy đường	6.545	3.570	2.678	1.785	1.190	Điểm 3 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu phía Công an đến hết đường Phố Trần Quốc Hoàn (kể cả các tuyến nhánh khu dân cư tiểu khu 8)	4.284	2.142	1.607	1.071	714	
4	Đường Cà Văn Khum						
-	Từ ngã tư Nông trường dọc theo đường Hát Lót-Tả Hộc + 450 m	6.885	3.443	2.584	1.726	1.148	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 4 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư nông trường + 450 m (Đường Hát Lót - Tả Hộc) đến ngã ba Viện Lao + 400 m (hết ranh giới thị trấn Hát Lót)	2.785	1.284	961	646	425	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 4 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường bản Dôm						
-	Từ ngã ba (Quốc lộ 6) đi về hướng Trường Phổ thông Trung học Mai Sơn 300m	4.641	2.321	1.743	1.165	774	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới Trường Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Chu Văn Thịnh đến hết ranh giới Trường Dân tộc nội trú cấp II	2.984	1.377	1.037	689	459	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới Trường Dân tộc nội trú đến hết ranh giới Trạm dịch vụ Công ty cơ khí + 100 m (hết đất nhà ông Giang Len)	2.873	1.326	995	663	442	Gạch đầu dòng thứ ba Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới nhà Giang Len (phía ra Hát Lót) đến cách Quốc lộ 6 300 m	2.387	1.190	893	595	400	Gạch đầu dòng thứ tư Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
6	Đường Tôn Thất Tùng						
-	Từ ngã ba Viện Lao đến hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn +100 m	2.295	1.148	859	578	383	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 6 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 6 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn + 100 m đến hết ranh giới Trường TH & THCS Chu Văn Thịnh	1.724	799	595	400	264	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 6 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 6 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
7	Đường Nà Viên						
-	Từ ngã ba bản Dôm đến hết địa phận thị trấn Hát Lót + 100 m	617	340	255	170	111	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 7 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 7 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
8	Đường Hoa Ban						
-	Từ ngã ba đường 110 + 60 m đi qua tiểu khu 19, 20, 21 đến trường Mầm non Tô Hiệu (tiểu khu 2)	1.216	561	425	281	187	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 8 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 8 mục III phần A Biểu số 05 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đường Hoa Ban đoạn từ Trường mầm non Tô Hiệu đến khu quy hoạch Trung tâm hành chính - chính trị huyện	1.020	408	306	204	136	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 8 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
9	Phố Kim Đồng						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến Trường Tiểu học Hát Lót + 100m	2.142	918	689	459	306	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 9 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 9 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
10	Phố Lò Văn Hắc						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến hết ngã ba giao đường Hà Văn Ang	3.570	1.530	1.148	765	510	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 10 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 10 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
11	Phố Cầu Treo						
-	Từ bên kia cầu treo đến cách cổng Trường Trung học phổ thông (cấp III) 20m về phía Trường Nông Lâm	673	340	255	170		Điểm 11 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Đường nhánh khác						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến hết Trường THCS Tô Hiệu	1.836	918	689	459	306	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 12 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ đường Tôn Thất Tùng đi ngã ba Bắc Quang đến ngã ba đi Sông Lô (đường Chiềng Ngẩn - Mường Bàng mới)	714	425	323	213	145	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Xường Bông (cũ) đến hết ranh giới thị trấn Hát Lót (đi cầu treo Nà Ban)	510	306	230	153	102	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Gạch đầu dòng thứ ba điểm 12 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 tại Km 277 + 300 (Ngã ba Nghĩa địa Mường Hồng) đến hết địa phận thị trấn Hát Lót (hướng đi điểm Tái định cư bản Cù Pe)	734	366	272	187	119	Gạch đầu dòng thứ ba Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Gạch đầu dòng thứ tư điểm 12 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba địa chất (Km 277 + 300 m Quốc lộ 6) + 40 m đến hết đoàn địa chất 305	714	306	230	153	102	Điểm 4 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các đường nhánh xe con vào được (đường đất)	428	213	162	111	68	Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông)	612	306	230	153	102	
-	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông kết nối với tuyến đường quy hoạch Đường giao thông từ tiểu khu 26/3, xã Cò Nòi đến tiểu khu 10, xã Hát Lót)	1.275	765	574	383	255	Điểm 12 Mục III Phần A Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
IV	Các đường trong quy hoạch giai đoạn 1 khu đô thị mới ngã ba xã Cò Nòi						
1	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 30 m	3.315					Điểm 1 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 20,5 m	3.315					Điểm 2 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 16,5 m						Điểm 3 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	+ Lô 1B	2.693					
-	+ Lô 2A, Lô 3A, Lô 1C	2.448					
4	Từ Km 263 + 500 đến cách cổng UBND xã Cò Nòi 200 m	4.641	2.142	1.607	1.071	714	Điểm 4 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách cổng UBND xã Cò Nòi 200 m đến Đường vào trường Trung học cơ sở Cò Nòi (cấp II)	4.641	2.142	1.607	1.071	714	Điểm 5 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đường vào trường THCS Cò Nòi (cấp II) đến Km 266 + 800 Quốc lộ 6 (ngã ba tiểu khu 19/5)	4.243	1.955	1.471	978	655	Điểm 6 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Các tuyến đường bổ sung năm 2022						
1	Các tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư tiểu khu 17, thị trấn Hát Lót (từ đường Tôn Thất Tùng đoạn từ ngã ba viện Lao + 20m đến hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn +100m)	2.777					Mục 1 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
2	Các tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư tiểu khu 5, thị trấn Hát Lót (từ Đường 20-8 đoạn từ Km 274 + 300 đến Km 275 + 300 đầu cầu mới rẽ đi Nhà văn hóa thiếu nhi và Phố Trần Quốc Hoàn đoạn từ Km 275 + 150 (cổng Kho bạc) đến đầu cầu Trạm bơm nước Nhà máy đường)	4.021					Mục 2 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
3	Tuyến đường nhựa từ đường Quốc lộ 6 + 100m đi bản Nà Sắng, xã Hát Lót	425	255	196	128	85	Mục 3 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Đoạn từ Quốc lộ 6 + 100 m đến Quốc lộ 6 + 400 m (hết địa phận thị trấn Hát Lót)	748	510	340	255	170	
4	Các tuyến đường nhựa còn lại khu vực đô thị	850	680	425	340	170	Mục 4 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
VI	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Các tuyến đường trong khu tái định cư dự án Trung tâm chính trị hành chính huyện và các dự án khác						Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch nội bộ 11,5 m	5.355					

	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
	Đường mặt cắt 22,5m (tuyến đường 26/3 xã Cò Nòi đi tiểu khu 10 thị trấn Hát Lót)	7.650					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch nội bộ 16,5m	7.650					Điểm 1 Phần A Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
2	Khu đất đấu giá tại tiểu khu 10, thị trấn Hát Lót (đọc đường Quốc lộ 6)	5.610					Điểm 2 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba quốc lộ 6 đến Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu	2.975	2.550				Điểm 3 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
VII	Đất ở đô thị còn lại trên địa bàn huyện	213	170	128			Mục V Phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
B1	ĐẤT Ở TẠI KHU DẪN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐÀU MỎI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
I	Đường Quốc lộ 6						
1	Từ Km 279 + 500 (hết thị trấn Hát Lót) đến Km 286+800 (Ngã ba đường rẽ vào khu công nghiệp Mai Sơn)	2.040	898	673	449	299	Điểm 1 mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1 Tiêu mục I mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
2	Từ Km 286+800 đến Km 290 (hết địa phận huyện Mai Sơn)	3.570	1.571	1.178	785	524	Điểm 1 mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba Quốc lộ 6 cũ và mới +20m theo hướng đi Quốc lộ 6 cũ đến hết địa phận huyện Mai Sơn	2.123	850	638	425	281	
4	Từ Km 260+300 (giáp địa phận Yên Châu) đến Km 262+750 (đường vào bản Hua Tát)	1.437	862	502	332	221	
5	Từ Km 262+750 đến Km 263+ 500 (qua Trạm 36 công an xã Cò Nòi 500m)	2.338	1.275	961	638	425	
6	Từ Km 266+800 đến Km 270+600 (địa phận thị trấn Hát Lót)	1.870	1.122	842	561	374	
7	Từ công UBND xã Cò Nòi + 60m phía ngã ba Cò Nòi đến hết ranh giới Trường tiểu học Cò Nòi (cấp 1)	2.448	1.224	918	612	408	
8	Từ hết ranh giới trường Tiểu học Cò Nòi (cấp 1) đến cách ngã ba đường Quốc lộ 6 mới 40m (về phía Cò Nòi)	1.768	898	673	449	299	
II	Đường Quốc lộ 4G						
1	Từ ngã ba Mai Sơn (đường đi Sông Mã cũ) đến ngã 3 Thôn 6 40m (giáp nhau với Quốc lộ 4G)	956	383	289	196	128	Điểm II mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1,2 Tiêu mục II mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
2	Từ ngã 3 Hợp tác xã 6-40m (giáp nhau với Quốc lộ 4G) đến Bia tường niệm	2.040	816	612	408	272	
3	Bia tường niệm đến Km5+700m đến Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban)	459	230	170	119	77	Điểm II mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban) đến Km 7 +400m (xã Chiềng Mai)	1.102	553	417	272	187	
5	Từ Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban) đến Noong Lý, bản Áng, xã Chiềng Ban	663	332	247	170	111	
6	Từ Noong Lý, bản Áng, xã Chiềng Ban đến công trường cấp III Chu Văn Thịnh +100m	714	357	272	179	119	
7	Từ công trường cấp III Chu Văn Thịnh +100m đi đến hết địa phận xã Chiềng Ban	816	408	306	204	136	
8	Từ Km 7+400m (xã Chiềng Mai) đến đường rẽ lên trạm y tế xã (bản Vực Bon)	442	204	153	102	68	
9	Từ đường rẽ lên trạm y tế xã đến đầu cầu Chiềng Mai + 300m (tiểu khu ngã ba)	1.768	816	612	408	272	
10	Từ công UBND xã Chiềng Kheo đi các hướng 500m	491	272	204	136	94	
11	Từ đầu cầu Chiềng Mai +300m đến ngã ba đường rẽ vào UBND xã Chiềng Ve (trừ đoạn từ công UBND xã Chiềng Kheo đi các hướng 500m)	383	196	145	94	68	
12	Từ ngã ba đường rẽ vào UBND xã Chiềng Ve đến hết địa phận xã Nà Ôt	230	153	119	94	77	
III	Quốc lộ 37						
1	Từ Đài tưởng niệm Thanh niên xung phong đến hết địa phận huyện Mai Sơn	398	187	136	94	60	Điểm III mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến đường Quốc lộ 37 từ Cò Nòi đi Nà Ôt						
-	Từ Quốc lộ 6 cũ đến ngã 3 Đốc Đà (Km2+150m Tính lộ 113 cũ)	1.326	663	502	332		
-	Từ Km 2+150m đến Km7	383	230	170	119		
-	Từ Km7 đến Km8+800m (Trung tâm xã Chiềng Lương)	638	383	289	196		
-	Từ Km8+800m đi đến Km19	476	289	213	145		
-	Từ Km 19 (trung tâm xã Phiêng Pán) đến Km 20	476	289	213	145		
-	Từ Km 20 đến Giáp Quốc lộ 4G	553	332	247	170		
IV	Đường Hát Lót - Tà Hộc (Tính lộ 110)						
1	Từ giáp Thị trấn Hát Lót đến đỉnh dốc Nà Bò + 20m (đường rẽ vào Hồ Nà Bò)	774	332	247	170	111	Điểm IV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đỉnh dốc Nà Bò + 200m (đường rẽ vào Hồ Nà Bò) đến nhà ông Chuyển Huệ (đường rẽ vào bản Nà Đươi) +20m	867	434	323	221	145	
3	Từ nhà ông Chuyển Huệ (đường rẽ vào bản Nà Đươi) +20m đến hết địa phận xã Nà Bò	214	145	111	94	68	
3	Từ hết địa phận xã Nà Bò đến Cảng Tà Hộc	214	145	111	94	68	

	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5		
V	Đường Hát Lót - Chiềng Mung							
1	Từ hết đất Đoàn địa chất 305 đến ngã ba Khu Tái định cư bản Nà Tiên đi các hướng	418	213	153	102	68	Điểm V mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm I Tiểu mục V mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND	
2	Từ Trung tâm xã Hát Lót cũ đi 02 hướng 100m	425	255	196	128	85	Điểm V mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
3	Từ cách Trung tâm xã Hát Lót (cũ) 100m đến cách Quốc lộ 4G 60m	428	187	136	94	60		
4	Từ ngã ba Tiểu khu Nà sần đến đường Hát Lót - Chiềng Mung	510	255	196	128	85	Điểm V mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 4,5 Tiểu mục V mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND	
5	Từ ngã ba chợ Chiềng Mung đến ngã ba Bản Xum (Đường Hát Lót - Chiềng Mung)	638	255	196	128	85		
VI	Đường Chiềng Sung (Tỉnh lộ 109)							
1	Từ Km 0 + 20m đến cách ngã ba Sông Lô 200m	393	213	162	111	68	Điểm VI mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
2	Từ ngã ba Sông Lô xã Nà Bó đi các hướng 200m	430	238	179	119	77		
3	Từ ngã ba trụ sở UBND xã Chiềng Sung (cũ) theo hai hướng Hòa Bình, Cao Sơn + 200m	571	289	213	145	94		
4	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 109	245	162	119	102	85		
VII	Đường Nà Bó - Mường Châm							
1	Từ đường Tỉnh lộ 110 (ngã ba Nà Bó) + 60m đến hết địa phận huyện Mai Sơn	179	145	111	94	68	Điểm VII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
VIII	Đường Quốc lộ 6 C							
1	Từ ngã ba Cò Nòi +20m đến hết Trường THPT Cò Nòi	1.632	979	612	408	272	Điểm VIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
2	Từ hết Trường THPT Cò Nòi đến hết tiểu khu Bình Minh (ngã ba đường đi Noong Te)	1.216	663	502	332	221		
3	Từ hết tiểu khu Bình Minh đến hết địa phận huyện Mai Sơn	638	332	235	140	85		
IX	Tuyến đường giao thông từ tỉnh lộ 110 +100m (Nà Bó) đến Quốc lộ 37 (Cò Nòi)	179	145	111	94		Điểm IX mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
X	Địa phận xã Chiềng Ban							
-	Từ đường Quốc lộ 4G đi UBND xã đến hết ranh giới huyện Mai Sơn	541	247	187	128	85	Điểm X mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và gạch đầu dòng thứ nhất Tiểu mục X mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND	
-	Từ đường Quốc lộ 4G đi Trung tâm giáo dục lao động tỉnh đến hết ranh giới huyện Mai Sơn.	619	318	234	159	103	Điểm X mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và gạch đầu dòng thứ hai Tiểu mục X mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND	
XI	Từ Quốc lộ 6 hướng đi bản Nà Cang xã Hát Lót							
-	Từ Quốc lộ 6 đến ngã ba Yên Sơn xã Hát Lót	553	255	196	128		Điểm XI mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và gạch đầu dòng thứ nhất Tiểu mục XI mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND	
-	Từ ngã ba Yên Sơn đi bản Nà Cang đến đường Hát Lót - Chiềng Mung	367	187	136	94		Điểm XI mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
-	Từ ngã ba Yên Sơn đến cách ngã ba bản Nà Tiên 40m	367	187	136	94			
XII	Từ Ngã 3 Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi khu Công Nghiệp Mai Sơn							
-	Từ Ngã ba Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi khu Công Nghiệp Mai Sơn	689	298	204	131		Điểm XII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
-	Từ Ngã ba Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi Khu Công nghiệp Mai Sơn Mường Bằng	428	213	162	111			
-	Từ ranh giới xã Mường Bon đến Khu công nghiệp Tà Xa đến điểm tái định cư Co Chay	536	298	210	133			
XIII	Các đường nhánh khác							
1	Từ giáp địa phận thị trấn Hát Lót qua Nhà máy tinh bột sắn đến UBND xã Mường Bon + 300m	383	153	119	77	51	Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1,2 Tiểu mục XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
2	Từ ngã ba bản Mai Tiên đến hết khu Tái định cư Bản Tra - Xa Càn	187	153	111	94	77		
3	Từ hết địa phận ranh giới thị trấn Hát Lót đến hết khu công nghiệp Tà Xa	306	153	119	77	51	Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
4	Từ công UBND xã Mường Bon + 300m đến hết địa phận bản Mứn	187	153	111	94	77		
5	Từ ngã ba Sông Lô +200m nhánh 109 - 110 đến cách ngã ba Nhà máy xi măng 20m (Tỉnh lộ 110) về phía Sông Lô	306	187	136	94	60		
6	Từ hết địa phận thị trấn Hát Lót đến cầu treo Nà Ban (Xã Hát Lót)	459	272	204	136	94		
7	Từ ngã ba Quốc lộ 6 (Km 272+40m) đến Quốc lộ 6 + 100m	408	247	187	119	85		Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 7 Tiểu mục XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ ngã ba Chiềng Mai đi vào trung tâm xã đến nhà văn hóa bản Cuôm Sơn	199	155	122	99	77		Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIV	Bổ sung các tuyến mới							
1	Tuyến đường tránh Quốc lộ 6 từ tiểu khu 3/2, xã Cò Nòi đi Nhà máy mía đường Sơn La	561	306	230	153	102	Điểm XIV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND	
2	Đoạn đường từ Quốc lộ 37 ra Quốc lộ 6 cũ (giáp bà Nga Sứ)	765	383	289	196	128		
4	Tuyến đường từ Quốc lộ 4G đi UBND xã Chiềng Đông	187	136	102	85	68		
5	Đoạn đường từ Nhà máy tinh bột sắn (bản Cù Pe) đi bản Mé đến hết địa phận bản Lầm	204	136	102	85	68		
6	Đường từ Quốc lộ 6 đi m trại trường Nông Lâm (núi vào tuyến nhà ống Tỉnh đi bản Nà Cang)	638	357	254	153	94		

	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		V/ trị 1	V/ trị 2	V/ trị 3	V/ trị 4	V/ trị 5	
7	Cách ngã ba bán Nà Tiên đến đường Hát Lót – Chiềng Mung	383	214	155	92	56	Điểm XIV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 7 Tiêu mục XIV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Đường từ ngã 3 Bản Cốc qua UBND xã Mường Báng đến điểm tái định cư Quỳnh Báng	170	136	102	85		Điểm XIV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường Tỉnh lộ 117: Quốc lộ 4G đi Chiềng Chung, Mường Chanh và xã Hua La (thành phố Sơn La)	221	177	102	85	68	
10	Tỉnh lộ 113 trên địa bàn xã Phiêng Cầm						
-	Khu trung tâm xã tư trạm cán điện từ đến mỏ đá Hiến Luyện	574	230	170	119	77	
-	Các vị trí còn lại trên tuyến Tỉnh lộ 113, xã Phiêng Cầm	357	179	136	94	60	
11	Tỉnh lộ 113 trên địa bàn xã Nà Ôt						
-	Từ công UBND xã Nà Ôt đến hết địa phận xã Nà Ôt hướng đi Phiêng Cầm	383	230	170	119	77	
12	Tuyến đường trung tâm xã Nà Ôt: từ Km 33+500m đến Km35+500	638	383	289	196	128	
XV	Các tuyến đường bổ sung năm 2022						
13	Các tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư bản Mú Kit, xã Cò Nòi	1.494					Mục 1 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
14	Các đường trong quy hoạch giai đoạn 1 khu đô thị mới ngã ba xã Cò Nòi: Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 16,5m (Lô 7A)	2.448					Mục 2 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
15	Đường qua điểm dân cư nông thôn chính trang tiểu khu 1, xã Cò Nòi (khu gốc đa)	2.448					Mục 3 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
16	Đoạn từ hết địa phận thị trấn Hát Lót đến bản Nà Sáng (hết tuyến đường nhựa) giá đất	425	255	196	128	85	Mục 4 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022 và Điểm 4 Tiêu mục XV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
17	Các tuyến đường nhựa còn lại khu vực nông thôn	425	255	196	128	85	Mục 5 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
XVI	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
18	Từ ngã ba đầu nối đường Quốc lộ 6 cũ với đường Quốc lộ 6 tuyến tránh thành phố Sơn La qua địa phận huyện Mai Sơn + 50m đi theo hướng Quốc lộ 6 tuyến tránh thành phố Sơn La qua địa phận huyện Mai Sơn đến hết địa phận bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung (Từ Km 290+380 m đến Km 291+160 m)	3.995	2.380	1.700	1.190	799	Điểm 1 mục B1 Biểu số 03 Phụ lục số 01 phần B QĐ 19/2023/QĐ-UBND
19	Từ ngã tư Quốc lộ 6 tuyến tránh thành phố Sơn La qua địa phận huyện Mai Sơn giao Quốc lộ 4G +200m đi về phía bản Nà Hạ 2 hướng đi huyện Mai Sơn, +200m hướng đi huyện Thuận Châu (từ km 291+935 đến Km292+410)	4.250	2.550	1.913	1.275	850	Điểm 2 mục B1 Biểu số 03 Phụ lục số 01 phần B QĐ 19/2023/QĐ-UBND
20	Từ ao cạn địa phận xã Chiềng Ban (bản Hợp Đa Văn Triến) đến hết địa phận huyện Mai Sơn (Từ Km 293+470 đến Km 295+860)	3.825	2.295	1.700	1.148	765	Điểm 3 mục B1 Biểu số 03 Phụ lục số 01 phần B QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XVII	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Mường Chanh (bản Đen) huyện Mai Sơn						
-	Đường quy hoạch trên tuyến đường tỉnh lộ 117: Đoạn từ ngã ba bản Đen (Cây xăng Mường Chanh) hướng đi xã Hua La 300 m, đi xã Chiềng Chung 500 m, đi Xưởng chế biến cà phê Mường Chanh 1050 m (cầu Tà Chiềng)	1.998	1.632	1.275	850	425	Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường trong khu quy hoạch (đường bê tông)	850	748				Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
2	Khu dân cư tiểu khu 26/3, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn: Đường quy hoạch nội bộ	2.168					Điểm 2 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
3	Tuyến đường bê tông thuộc quy hoạch khu dân cư tiểu khu Nà Sắn, xã Hát Lót, huyện Mai Sơn	1.275	1.020				Điểm 3 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
4	Đường Mường Chanh (Bản Hạ)- Chiềng Nọi	510	357	247	170	128	Điểm 4 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND

	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5	Đường Tỉnh lộ 117: Quốc lộ 4G đi Chiềng Chung, Mường Chanh và xã Hua La (thành phố Sơn La) (Đoạn từ ngã ba bản Đen (Cây xăng Mường Chanh) hướng đi xã Hua La 300 m, đi xã Chiềng Chung 500 m, đi Xương chế biến cà phê Mường Chanh 1050 m (cầu Tà Chiềng), trừ đoạn Đường quy hoạch trên tuyến đường 117 Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Mường Chanh (bản Đen) huyện Mai Sơn	1.998	1.632	1.275	850	425	Phần B Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
XVIII	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
1	Cao đường nhánh xe con vào được (đường đất)	166	102	77	68	51	Điểm XV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông)	221	136	102	85	68	
3	Đất ở nông thôn thuộc địa bàn các xã còn lại của huyện	133	85	68	60	51	

WJ

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN

BẢNG SỐ 6.8. HUYỆN YÊN CHÂU

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Từ tâm ngã tư đi hướng Hà Nội						
1	Tuyến từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 392,5 m (từ ngã tư đến hết đất Ông Trường Nguyên)	6.885	3.443	2.584	1.726	1.148	Mục I phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến từ Km 240 + 392,5 m đến Km 240 + 285 m (từ đất của hàng được Thiên Đức đến hết đất ông Giao Hải)	6.120	3.060	2.295	1.530	1.020	
3	Tuyến từ Km 240 + 285 m đến Km 240 + 151,5 m (từ giáp đất ông Giao Hải đến hết đất ông Thìn)	4.641	2.142	1.607	1.071	714	
4	Từ Km 240+151,5m đến Km 239+981,5m (từ tiếp giáp đất ông Minh Kiểm đến hết đất nhà bà Thủy Khiêm)	4.399	2.295	1.726	1.148	765	
5	Từ Km 239+981,5m đến Km 239+689 m (từ tiếp giáp đất nhà bà Thủy Khiêm đến hết đất ông Thẩm Nga)	3.366	1.836	1.377	918	612	
6	Tuyến từ Km 239 + 689 m đến Km 239 + 457 m (từ giáp đất ông Khánh Đồi đến hết đất ông Hùng Ánh)	2.805	1.530	1.148	765	510	
7	Từ Km 239 + 457 m đến Km 239 + 324 m (từ giáp đất ông Hùng Ánh đến hết đất ông An Bích)	2.525	1.377	1.037	689	459	
8	Từ đất ông Tuấn Vân đến hết đất thị trấn (từ Km 239 + 324 m đến Km 239 + 038 m)	1.964	1.071	808	536	357	
II	Từ trung tâm ngã tư đi hướng Sơn La						
1	Từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 814,5 m (từ trung tâm ngã tư đến hết đất ông Thành Huấn)	6.885	3.443	2.584	1.726	1.148	Điểm 1 mục II phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường vào bản Kho Vàng đến hết đất bà Phượng, đối diện đường đi bản Huổi Hẹ	5.814	2.907	2.185	1.454	969	
3	Từ hết đất bà Phượng đến hết đất bà Văn Ly (hết đất Thị trấn)	2.662	1.335	995	663	442	
III	Từ tâm ngã tư đi vào khu UBND huyện (Tiểu khu 3)						
1	Từ tâm ngã tư vào UBND huyện 140m (đường 20/11)	2.188	1.190	893	595	400	Điểm 1 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đất thi hành án đến ngã ba sân vận động 326 m (đường 20/11)	1.591	799	595	400	264	Điểm 2 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ tiếp giáp đất ông Định Toán đến đầu cầu Chiềng Khoi (đường 20/11)	1.262	689	519	349	230	Điểm 3 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ phòng giáo dục huyện đến đất bà Thanh Thành (đường Nguyễn Văn Huyền)	1.392	646	485	323	213	Điểm 4 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đất giáp đường quanh sân vận động (Tiểu khu 3) 261m	916	502	374	247	170	Điểm 5 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IV	Từ trung tâm ngã tư vào trường cấp III (TK2)						
1	Từ trung tâm ngã tư đi 140 m (đường Chu Văn An)	2.754	1.649	1.241	825	553	Điểm 1 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Từ mét 141 đến mét 234 (đường Chu Văn An)	2.525	1.377	1.037	689	459	Điểm 2 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đất ông Chiến (con bà Vĩnh) đến công trường cấp III (đường Chu Văn An)	1.496	816	612	408	272	Điểm 3 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba Công viên tuổi trẻ đi Quốc lộ 6 hướng tiểu khu 4, giáp đất bà Bún	1.178	646	485	323	213	Điểm 4 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ ngã ba (giáp đất nhà Quỳnh Thương) đi qua bản Huổi Hẹ hướng Quốc lộ 6 870m	421	230	170	119	77	Điểm 5 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ mét 871 đến mét 1071 hướng đi ngã ba Quốc lộ 6 (Tiểu khu 6)	893	536	400	272	179	Điểm 6 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Đoạn đường vào bãi rác mới						
1	Từ tiếp giáp vị trí 3 (hết đất nhà ông Quý) đến hết đất thị trấn (hết đất nhà bà Mùi Ký)	357	213	162	111	68	Điểm 1 mục V phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VI	Quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn (trên địa bàn xã Sập Vạt)						
1	Từ giáp đất Thị trấn đến ngã ba đường vào nhà ông Hoa (gương cầu cũ)	1.785	1.071	808	536	357	Điểm 1,2,3 mục VI phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường vào nhà ông Hoa (gương cầu cũ) đến ngã ba vào bản Sai (đọc Quốc lộ 6)	1.607	961	723	485	323	
3	Đoạn đường cầu sắt cũ	446	272	204	136	94	
VII	Quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn (trên địa bàn xã Viêng Lán dọc Quốc lộ 6)						
1	Tuyến đường từ Km 241 + 800 m đến Km 242 + 200 m hướng đi Sơn La (từ hết đất nhà bà Thủy Khôm đến hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện)	2.210	1.326	995	663	442	Điểm 1,2 mục VI phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến đường từ Km 242 + 200m đến Km 242 + 600 m hướng đi Sơn La (từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện đến hết đất nhà ông Toàn Bình)	1.530	918	689	459	306	
VIII	Các đường nhánh (Trừ các tuyến đường đã có tại các mục đã nêu trên)						
1	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở lên nội thị (đường đổ bê tông hoặc dải nhựa)	500	247	187	128	85	Điểm 1 mục VIII phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở xuống nội thị (đường đổ bê tông hoặc dải nhựa)	428	213	162	111	68	
IX	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn	170	136	102	85	68	
X	Khu dân cư lương thực tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu huyện Yên Châu	5.100	3.570				Mục 1 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
B1	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐÀU MỚI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
1	Độc Quốc lộ 6 giáp Mộc Châu đến giáp Mai Sơn (trừ trung tâm xã, cụm xã, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	500	247	187	128	85	Điểm 1,2,3,4,5,6,7 Mục B1 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Độc Quốc lộ 37 (Địa phận Yên Châu)	215	153	119	102	77	
3	Độc Quốc lộ 6C (trừ trung tâm xã, cụm xã)	281	153	119	77	51	
4	Độc tỉnh lộ 103A (trừ trung tâm xã Chiềng On, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	168	131	103	77	60	
5	Độc đường Bàn Đán Chiềng Sang - Bó Phưong (Trừ đất Trung tâm xã Yên Sơn; ngã ba Quốc lộ 6 bàn Đán đến hết đất nhà ông Sinh bàn Đán)	255	153	119	77	51	
6	Tuyến đường dọc kè Suối huyện Yên Châu						Mục 1 phần B1 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu Chiềng Khoi (Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu) đến bản Mường Vạt, xã Viêng Lán	1.148	689	519	349	230	
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
I	Cụm xã Phiêng Khoài						
1	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Cò Nòi đến hết đất nghĩa trang Kim Chung	1.459	731	544	366	247	Tiểu mục I Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Hang Mon đến hết đất cây xăng Đức Cường	1.459	731	544	366	247	
3	Từ tiếp hết đất nghĩa trang Kim Chung hướng đi Cò Nòi đến công trường tiểu học Cồn Huất	530	264	196	136	85	
4	Từ tiếp giáp đất cây xăng Đức Cường hướng đi Hang Mon 1.000 m	530	247	187	119	85	
5	Từ ngã ba trung tâm hướng đi Lao Khô đến hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè	1.275	638	476	323	213	
6	Đoạn từ hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè đến hết cây xăng số 2 của doanh nghiệp Đức Cường	510	255	196			
7	Đoạn từ doanh nghiệp Đức Cường đến trạm kiểm soát biên phòng Keo Muông	306	153	119			
II	Trung tâm xã Lóng Phiêng						
1	Từ nhà văn hoá bản Yên Thi hướng đi Hang Mon 1.300m (đất ông Kiên) và hướng đi Quốc lộ 6 1.015 m (độc đường Quốc lộ 6C)	1.000	502	374	247	170	Tiểu mục II Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường vào bản Tái định cư Quỳnh Phiêng (từ đường Quốc lộ 6C đi 500m)	204	136	102			
III	Trung tâm xã Yên Sơn						
1	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đi hướng Bó Phưong 200 m	536	323	238	162	111	Điểm 1,2,3,4 tiểu mục III Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và dự thảo
2	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đi hướng Cò Nòi 200 m	553	332	247	170	111	
3	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đến hết đất trường tiểu học Yên Sơn (650 m) hướng đi Phiêng Khoài (trừ Tiểu Mục IX Mục B2 đã có giá)	510	306	230	153	102	
4	Từ ngã ba Đông Báu hướng đi Kim Sơn 1;100m (Hết đất nhà ông Thắng Quốc)	332	196	153	102	68	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
IV	Trung tâm xã Chiềng Đông						
1	Từ cầu Chiềng Đông 1 đến cầu Chiềng Đông 2 (đọc Quốc lộ)	816	493	366	247	162	Điểm 1,2,3 Tiêu mục IV Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cầu Chiềng Đông 1 đến nhà ông Ủ Nhật cách 500 m (hướng đi Hà Nội)	428	213	162	111	68	
3	Từ cầu Chiềng Đông 2 đến đường rẽ vào bản Chai cách 100m (hướng đi Sơn La)	428	213	162	111	68	
V	Trung tâm cụm xã Chiềng Sàng						
1	Từ ngã ba vào bản Chiềng Sàng đi hướng Hà Nội (đọc Quốc lộ 6) 730 m	774	468	349	230	153	Điểm 1,2,3 Tiêu mục V Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ 731 m hướng đi Hà Nội đến ngã ba vào bản Đán (820m)	469	238	179	119	77	
3	Từ ngã ba vào bản Chiềng Sàng đi hướng Sơn La hết đất bản Chiềng Kim	469	238	179	119	77	
VI	Trung tâm xã Chiềng Păn						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Phú đến hết đất ông Đạt Quỳnh	979	493	366	247	162	Tiêu mục VI Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường từ ngã ba Chiềng Phú đi hướng Hà Nội đến cầu bản Phát	663	306	230	153	102	
3	Từ tiếp giáp đất ông Tạ Ngọc Tinh (Bản Thông Phiêng) hướng đi bản Chiềng Phú (2 bên đường) đến hết nhà ông Hà Văn Đò (Bản Chiềng Phú)	327	179	136			
VIII	Trung tâm cụm xã Chiềng Hặc						
1	Từ công cây xăng Thắng Thủy đến qua cổng UBND xã Chiềng Hặc 100m (đọc Quốc lộ 6)	1.037	621	468	315	204	Điểm 1 Tiêu mục VIII Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IX	Trung tâm xã Tú Nang						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đi Nà Khoang đến Cầu đi bản Tin Tốc	663	400	298	196	136	Điểm 1,2 tiêu mục IX Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cầu đi bản Tin Tốc đến qua ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Ban 100m (đến cổng thoát nước) hướng đi Hà Nội (trừ Tiêu Mục IX Mục B2 đã có giá)	884	527	400	264	179	
3	Từ ngã ba cầu Tả Làng đi Hà Nội đến hết đất Hạt 7 Quốc lộ 6 cũ, đi hướng Sơn La đến hết đất nhà Đinh Xuyên (đọc Quốc lộ 6)	1.094	595	451	298	196	
X	Trung tâm xã Chiềng On						
1	Trung tâm xã Chiềng On (từ công đồn Biên phòng Chiềng On đến hết trung tâm xã 640m)	505	272	204	136	94	Tiêu mục X Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Đông Bấu hướng đi Chiềng On hết đất Trạm thu phí điện lực	430	238	179	119	77	
XI	Trung tâm xã Viêng Lán						
1	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Lừa (bản Mường Vạt) hướng đi bản Nà Và 2 (2 bên đường) đến giáp đất ông Lữ Văn Xóm	383	213	153			Tiêu mục XI Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XII	Trung tâm xã Chiềng Khoi						
1	Từ ngã ba đi Thao trường bản đến ngã ba Trường THCS (bản Pút)	255	153	119	77	51	Điểm 1,2,3 tiêu mục XII Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Trường THCS đi các hướng 300m	204	162	119	102	85	
3	Từ ngã ba Trường THCS (Bản Pút) đi hướng Hồ chiềng Khoi đến đập Hồ Chiềng Khoi	298	179	136			
XIII	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
1	Tuyến đường Chiềng Khoi - Phiêng Khoài						Mục 1 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu Chiềng Khoi (Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu) đến bản Tam Thanh, xã Phiêng Khoài	255	153	119	77	51	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Tuyến đường Mường Lựm, Yên Châu - Tân Lập, Mộc Châu						Mục 2 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ xã Chiềng Hặc, huyện Yên Châu đến địa phận huyện Yên Châu	153	119	94	77	60	
3	Trung tâm xã Mường Lựm						Mục 3 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ đầu đập hồ mường lựm tới UBND xã cũ	255	153	119	77	51	
4	Trung tâm xã Chiềng Tương						Mục 4 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ UBND xã cũ cách 500m hướng về đồn biên phòng 465 tới qua ngã 3 rẽ vào UBND xã mới 200m	204	162	119	102	85	
XIV	Tuyến đường nông thôn						
1	Đất ở còn lại thuộc địa bàn các xã	111	85	77	68	60	Điểm 1 tiêu mục XIII Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XV	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Khu dân cư trung tâm xã Yên Sơn, huyện Yên Châu.						
-	Tiếp giáp mặt đường Quốc lộ 6C	5.100	3.570				Mục 1 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất
-	Tiếp giáp mặt đường bê tông	3.230	2.261				
2	Khu đấu giá đất bán Kim Chung 3, xã Phiêng Khoái, huyện Yên Châu.						
-	Khu đất giáp đường Quốc lộ 6C	7.225	5.058				Mục 2 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất
-	Khu đất nằm trong đường bê tông	3.230	2.261				
3	Đấu giá sân vận động	1.785	1.250				Mục 3 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất
4	Đấu giá khu quy hoạch dân cư bản Đông Khùa, xã Tú Nang	3.910	2.737	1.913			Mục 4 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG SỐ 6.9. HUYỆN MỘC CHÂU

Đơn vị: nghìn đồng / m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
A1	Thị trấn Mộc Châu						
I	Đường Trần Huy Liệu						
1	Từ ngã ba Bưu điện đến đường rẽ vào Bưu điện cũ (Hang Dơi)	13.260	7.956	5.967	3.978	2.652	Tiểu Mục I Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường rẽ vào Bưu điện cũ (Hang Dơi) đến ngã ba đường rẽ vào Phố Tây Tiến (Đường vào Trường Mầm non Tây Tiến)	11.424	6.283	4.284	2.856	1.904	
II	Phố Phan Đình Giót						
1	Từ ngã ba Bưu điện đến hết đất Nhà văn hoá huyện	8.075	4.845	3.638	2.423	1.615	Tiểu Mục II Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất Nhà văn hoá huyện đến hết đất Trường Trung học phổ thông Mộc Ly	7.106	4.264	2.907	1.938	1.292	
3	Từ hết đất Trường Trung học phổ thông Mộc Ly đến đất Đập tràn tiểu khu 1	3.834	2.091	1.573	1.046	697	
4	Từ đầu Đập tràn tiểu khu 1 đến cách đường đi từ ngã ba tiểu khu 1 vào UBND xã Đông Sang 20m	2.244	1.122	842	561	374	
III	Đường Tô Hiệu						
1	Từ giáp Ngã ba Quốc lộ 6 đến đường tránh dốc 75	8.342	4.488	3.366	2.244	1.496	Tiểu Mục III Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường tránh dốc 75 đến đầu công viên tiểu khu 4	7.299	3.927	2.950	1.964	1.309	
3	Từ đầu công viên tiểu khu 4 đến hết đất Bưu điện	15.912	7.956	5.967	3.978	2.652	
IV	Phố Vừ A Dính						
1	Từ giáp đất Bến xe đến công vào Trường Trung học cơ sở Mộc Ly	4.675	2.550	1.913	1.275	850	Tiểu Mục IV Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Trường Trung học cơ sở Mộc Ly đến hết đất Trường Phổ thông dân tộc Nội trú huyện	2.542	1.173	884	587	391	
V	Phố Vũ Xuân Thiều và Phố Nguyễn Hoài Xuân						
-	Từ đường rẽ Ngân hàng nông nghiệp "Giáp đất KBNN" đến ngã tư Trạm biến thế	4.710	2.703	2.032	1.352	901	Tiểu Mục V Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VI	Phố Nguyễn Hoài Xuân						
1	Từ ngã tư Trạm biến thế đến hết đất Trường Tiểu học Mộc Ly	3.647	1.989	1.496	995	663	Tiểu Mục VI Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba trung tâm tiểu khu 6 đến ngã ba tiểu khu 1	2.712	1.479	1.114	740	493	
VII	Đường 20 - 11						
1	Từ trung tâm ngã ba Lóng Sập đi đến ngã tư Chợ Bào Tàng	10.098	5.049	3.791	2.525	1.683	Tiểu Mục VII Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư Chợ Bào Tàng đi hết đất thị trấn Mộc Châu	8.602	4.692	3.519	2.346	1.564	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VIII	Đường Nguyễn Lương Bằng						
1	Từ ngã ba đường rẽ vào phố Tây Tiến đến Cầu Trắng	10.472	4.937	3.366	2.244	1.496	Tiểu Mục VIII Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Cầu Trắng đến hết đất khách sạn Sao Xanh	9.690	4.264	2.907	1.938	1.292	
3	Từ hết đất khách sạn Sao Xanh đến cột điện li tâm 7A1 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02) tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu	4.692	2.581	1.760	1.173	782	
4	Từ cột điện li tâm 7A1 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02) tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu đến hết đất thị trấn Mộc Châu	2.244	1.234	842	561	374	
IX	Phố Tuệ Tĩnh						
1	Từ Quốc lộ 6 20m đến ngã ba đường rẽ Bệnh Viện	8.364	4.182	3.137	2.091	1.394	Tiểu Mục IX Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ Bệnh Viện đến Trường Tiểu học và THCS Tây Tiến	7.140	3.570	2.678	1.785	1.190	
3	Từ Trường Tiểu học và THCS Tây Tiến đến cách ngã tư Chợ Bảo Tàng 20m	7.752	3.876	2.907	1.938	1.292	
X	Các tuyến đường nội thị khác						
1	Từ đất Đập tràn tiểu khu 1 đến hết thị trấn Mộc Châu (hướng đi bản Búa, xã Đông Sang)	1.913	842	578	383	255	Điểm 1 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba bản Mòn đến hết đất thị trấn Mộc Châu (đường đi Đông Sang)	5.610	3.086	2.108	1.403	935	Điểm 2 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 17,5m)	3.315	1.683	1.148	765	510	Điểm 3 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 11,5m)	2.763	1.403	961	638	425	Điểm 4 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường tránh dốc 75: Từ ngã ba đường tránh dốc 75 (Quốc lộ 6) đến đất Nhà văn hóa tiểu khu 3	2.210	1.224	765	510	340	Điểm 5 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ ngã ba đường trục chính trung tâm hành chính cũ đến ngã ba đến cách Quốc lộ 6 20m (hướng đi qua Công ty Hợp tác Quốc tế 705)	4.998	2.499	1.879	1.250	833	Điểm 6 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20m theo đường vào khu đất Thanh tra giao thông I.02 ra đến cách Quốc Lộ 6 20 m (tiểu khu 3)	2.958	1.479	1.114	740	493	Điểm 7 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ hết thửa đất nhà ông Tâm (thửa 24, tờ 18) đến ngã ba bản Mòn (tuyến phố Bình Minh)	3.570	1.785	1.343	893	595	Điểm 8 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ hết đất Công ty sửa chữa đường bộ 224 đến điểm giao nhau với phố Tuệ Tĩnh cách 20m (ngõ Hoa Anh Đào)	1.445	867	655	434	289	Điểm 9 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ đường rẽ xuống xóm bưu điện cũ cách 20m đến suối (tiểu khu 8)	1.785	1.071	808	536	357	Điểm 10 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ hết thửa đất số 136, tờ bản đồ số 25 (nhà bà Liên Mão) theo tường rào Chợ trung tâm huyện Mộc Châu đến hết thửa đất số 238, tờ bản đồ số 25 (tiểu khu 6)	2.805	1.683	1.267	842	561	Điểm 11 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Từ hết đất Khách sạn Hương Sen theo tường rào Công an huyện Mộc Châu đến hết đất Công an huyện, tiểu khu 6	1.700	1.020	765	510	340	Điểm 12 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
13	Từ hết thửa đất nhà ông Liêm Tân (ngoài phạm vi 20m Quốc lộ 6) đến hết đất nhà ông Vương Thành Chung thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25	2.295	1.377	1.037	689	459	Điểm 13 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
14	Từ hết đất lương thực (ngoại phạm vi 20m Quốc lộ 6) đến đất nhà ông Tráng (Thửa đất số 85, tờ bản đồ 25)	1.955	1.173	884	587	391	Điểm 14 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
15	Từ hết đất nhà ông Lại Vũ Hoạt (Thửa đất số 99, tờ bản đồ 08) đến hết thửa đất số 54, tờ bản đồ số 8 (tiểu khu 13)	1.700	1.020	765	510	340	Điểm 15 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
16	Từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12 đến hết thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9 (tiểu khu 13)	1.700	1.020	765	510	340	Điểm 16 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
17	Từ thửa đất số 71, tờ bản đồ số 09 đến hết thửa đất số 55, tờ bản đồ số 08 (tiểu khu 13)	1.785	1.071	808	536	357	Điểm 17 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
18	Từ thửa đất số 84, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 15 (tiểu khu 12)	2.040	1.224	918	612	408	Điểm 18 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
19	Từ thửa đất số 171, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 11 (tiểu khu 11)	1.615	969	731	485	323	Điểm 19 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
20	Từ thửa đất số 254, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21 (tiểu khu 11)	1.105	663	502	332	221	Điểm 20 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
21	Từ thửa đất số 108, tờ bản đồ số 20 đến hết thửa đất số 07, tờ bản đồ số 24 (tiểu khu 8)	1.700	1.020	765	510	340	Điểm 21 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
22	Từ thửa đất số 345, tờ bản đồ số 25 đến hết thửa đất số 428, tờ bản đồ số 25 (tiểu khu 6)	1.700	1.020	765	510	340	Điểm 22 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
23	Các tuyến đường trong khu đất đầu giá bến xe tỉnh cũ	1.870	1.020	765	510	340	Điểm 23 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
24	Từ cách ngã tư chợ Bảo Tăng 20m đi đến cách Quốc lộ 6 20m (theo hướng Trường Mầm non Tây Tiến)	5.355	3.213	2.414	1.607	1.071	Điểm 24 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
25	Từ thửa đất số 236, tờ bản đồ 16 đến hết thửa đất số 246, tờ bản đồ 16 (tiểu khu 12)	1.275	765	578	383	255	Điểm 25 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
26	Các đoạn đường khác có độ rộng từ 3,5m trở xuống	510	255	196	128	85	Điểm 26 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
27	Các đoạn đường khác có độ rộng trên 3,5m	884	449	306	204	136	Điểm 27 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
28	Tuyến đường nội thị thuộc quy hoạch khu dân cư và hồ sinh thái tiểu khu 2	4.760	1.870	850	680	425	Mục 1 Biểu số 02 QĐ 33/2020 QĐ-UBND
XI	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
1	Tuyến đường khu đất đầu giá Bể Văn Đàn, tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu	1.785	1.005	553	340	255	Gạch đầu dòng thứ nhất Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
2	Từ thửa đất số 36, tờ bản đồ 30 đến hết đất thửa đất số 75, tờ bản đồ số 30 (tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu)	3.825	2.125	1.573	893	680	Gạch đầu dòng thứ hai Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
3	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 34,5m)	5.143	2.805	2.125	1.403	935	Mục A1 Phần A Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023
4	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 21,5m)	4.080	2.448	1.848	1.224	816	Gạch đầu dòng thứ tư Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 15,5m)	2.890	1.445	1.040	689	459	Gạch đầu dòng thứ năm Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
6	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 13,5m)	2.720	1.428	1.007	663	442	Gạch đầu dòng thứ sáu Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
7	Các tuyến đường khu dân cư 224 cũ (Đường vào trung tâm văn hoá huyện, tiểu khu 8, thị trấn Mộc Châu)	4.505	2.703	2.032	1.352	901	Gạch đầu dòng thứ bảy Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XII	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Khu Tái định cư tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu						
-	Tuyến đường nội thị khu tái định cư tiểu khu 14 (quy hoạch 17,5m)	4.335					Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu (quy hoạch 34m)	6.120					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
2	Khu Tái định cư tiểu khu 3, thị trấn Mộc Châu						
-	Tuyến đường nội thị khu tái định cư tiểu khu 3 (quy hoạch 10,5m)	2.338					Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 2 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu (quy hoạch 34m)	5.525					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 2 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
A2	Thị trấn Nông Trường Mộc Châu						
I	Đường Lê Thanh Nghị						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 mới đến đường rẽ tiểu khu 32 (Theo Quốc lộ 43)	9.180	3.672	2.754	1.836	1.224	Tiêu Mục I Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường rẽ tiểu khu 32 đến hết tường rào Khách sạn Công đoàn	8.568	3.672	2.754	1.836	1.224	
3	Từ tường rào Khách sạn Công đoàn đến đường phụ vào Bệnh viện Đa khoa Thảo Nguyên	7.497	3.979	2.833	1.607	1.071	
4	Từ đường phụ vào Bệnh viện Đa khoa Thảo Nguyên đến hết đất cây xăng Km 70	15.640	8.262	6.197	4.131	2.754	
5	Từ hết đất cây xăng km 70 đến ngã ba vào Tân Lập	15.273	9.078	6.809	4.539	3.026	
II	Đường nối với đường Lê Thanh Nghị						
1	Từ ngã ba Ngân hàng Nông nghiệp khu vực Thảo Nguyên ngoài phạm vi 100m đến cầu tiểu khu 32	2.754	1.377	1.037	689	459	Tiêu Mục II Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Quốc lộ 43 theo đường rẽ vào Khách sạn Công đoàn đến hết tường rào Khách sạn Công Đoàn	2.295	1.377	1.037	689	459	
III	Đường Thảo Nguyên						
1	Từ ngã ba rẽ vào Tân Lập đến cột Km 194 (theo Quốc lộ 43)	11.475	6.885	5.168	3.443	2.295	Tiêu Mục III Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cột Km 194 (theo Quốc lộ 43) đến đường rẽ vào Xưởng vi sinh	7.459	4.284	3.213	2.142	1.428	
3	Từ đường rẽ vào Xưởng vi sinh đến ngã ba vào tiểu khu Tiên Tiến (hết đất Chè Đen II)	3.060	1.836	1.377	918	612	
4	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100 m đến lối rẽ vào tiểu khu Tiên Tiến (Hướng đi Sơn La)	2.754	1.377	1.037	689	459	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
IV	Đường 19-8						
-	Từ ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Hòa Mi đến Đài Bay	3.634	1.989	1.496	995	663	Tiểu Mục IV Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Phố Lò Văn Giá						
1	Từ ngã ba Quỳ tín dựng thị trấn Nông Trường Mộc Châu ngoài phạm vi 20m đến hết đất Xưởng chế biến thức ăn gia súc	9.257	5.049	3.791	2.525	1.683	Tiểu Mục V Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất Xưởng chế biến thức ăn gia súc đến ngã tư tiểu khu Tiên Tiến	3.205	1.479	1.114	740	493	
VI	Phố Kim Liên						
1	Từ ngã ba Công an 70 ngoài phạm vi 20 m đến hết đất UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu (Theo đường Kim Liên)	3.927	2.142	1.607	1.071	714	Tiểu Mục VI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu đến ngã ba Nhà máy sữa	2.244	1.122	842	561	374	
3	Từ ngã 3 Nhà máy sữa đến cổng Nhà máy sữa	1.216	663	502	332	221	
4	Từ ngã 3 Nhà máy sữa đến Bia tương niêm, tiểu khu 19/5	1.224	612	459	306	204	
VII	Đường Hoàng Quốc Việt						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 mới đến điểm tiếp giáp với đất của Resort Thảo Nguyên (theo hướng đi Hà Nội)	8.568	3.672	2.754	1.836	1.224	Điểm 1,2,3 Tiểu Mục VII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ giáp đất Resort Thảo Nguyên đến trung tâm ngã tư Bó Bun	7.761	4.233	3.179	2.117	1.411	
3	Từ trung tâm ngã tư Bó Bun đến hết thửa đất ông Diệp Huệ (hướng đi Hà Nội)	7.761	4.233	3.179	2.117	1.411	
4	Từ hết thửa đất nhà ông Diệp Huệ (theo hướng đi Hà Nội) đến hết thửa đất nhà ông Sinh Nghị (Cửa Hang Đá)	5.330	2.907	2.185	1.454	969	Điểm 4,5 Tiểu Mục VII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ hết thửa đất nhà ông Sinh Nghị (Cửa Hang Đá) đến trung tâm ngã tư tiểu khu 70	6.732	3.672	2.754	1.836	1.224	
6	Từ trung tâm ngã tư tiểu khu 70 đến hết thửa đất nhà ông Tuyển Thái (theo hướng đi Hà Nội)	6.732	3.672	2.754	1.836	1.224	Điểm 6,7 Tiểu Mục VII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ thửa đất nhà ông Tuyển Thái (tiểu khu 70) đến giáp đất xã Vân Hồ	4.386	2.193	1.649	1.097	731	
VIII	Đường nối với đường Hoàng Quốc Việt						
-	Từ đường Quốc lộ 6 cũ đến cách Quốc lộ 6 mới (ngã tư Kho Muối) 100 m	2.958	1.479	1.114	740	493	Tiểu Mục VIII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20m đến hết thửa đất nhà Cường the (công chính Khách sạn Mường Thanh)	5.100	3.825	1.836	969	850	Điểm 2.1 Mục 2 Biểu số 02 QĐ 33/2020 QĐ-UBND
IX	Đường Tiên Tiến						
1	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến đến Quốc lộ 43	1.105	510	383	255	170	Tiểu Mục IX Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến đến Quốc Lộ 6	1.700	612	383	255	170	
X	Đường Tỉnh lộ 104						
-	Từ ngã ba đường rẽ đi xã Tân Lập đến hết khu đất quy hoạch hồ 70, tiểu khu Cơ Quan (hết thửa đất số 37, tờ bản đồ số 31)	6.120	3.672	2.754	1.836	1.224	Tiểu Mục X Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XI	Các đường nối với đường Tỉnh lộ 104						
1	Từ đường rẽ trạm biến áp 110Kv đến cách ngã ba tiểu khu Pa Khen 100 m	1.326	612	459	306	204	Điểm 1,2 Tiểu Mục XI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen theo hướng đi thị trấn Nông Trường Mộc Châu 100m	1.326	663	502	332	221	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen đi đến hết nhà văn hóa tiểu khu Pa Khen (theo hướng đi xã Tân Lập)	1.105	663	502	332	221	Điểm 3,4,5 Tiểu Mục XI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen đi đến hết thửa đất nhà bà Tích (theo hướng đi tiểu khu Tà Loọng)	1.105	663	502	332	221	
5	Từ ngã ba tiểu khu Pa Khen (tính từ nhà văn hóa Pa Khen) đến giáp đất của xã Tân Lập (Đường Nà Ka)	663	400	298	196	136	
XII	Phố Tô Vĩnh Diện						
1	Từ ngã ba Xường chế biến thức ăn gia súc đến cách Quốc lộ 6 20m	2.856	1.428	1.071	714	476	Tiểu Mục XII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã 3 tiểu khu 70 (Nhà văn hóa) đến ngã ba tiểu khu 32 (Hết đất nhà Chinh Chất)	2.458	1.428	1.071	714	476	
XIII	Đường Thảo Nguyên đi hướng đường Tỉnh lộ 101						
-	Từ trung tâm ngã ba km 64 đi các hướng 100m	2.635	1.581	1.190	791	527	Tiểu Mục XIII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIV	Đường 14-6						
1	Từ đường Quốc lộ 43 đến Xường chè Vân Sơn	1.870	1.020	765	510	340	Tiểu Mục XIV Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư đường rẽ vào Xường chè Vân Sơn theo hướng đi tiểu khu Hoa Ban đến ngã ba đường tỉnh lộ 101B (cách 20m)	1.496	816	612	408	272	
XV	Tiểu khu 70						
-	Từ ngã tư tiểu khu 70 ngoài phạm vi 20m đến cách Quốc lộ 6 20m đi theo hướng nhà trẻ cũ	1.020	612	459	306	204	Tiểu Mục XV Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVI	Tiểu khu Bản Ôn						
1	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m hướng đi đồi chè Trái tim đến ngã ba tiểu khu Bản Ôn (nhà Dân Mát)	882	510	383	255	170	Tiểu Mục XVI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba tiểu khu Bản Ôn (nhà Dân Mát) đến hết đất nhà Liên Vân (hướng đi tiểu khu Pa Khen 2)	765	459	349	230	153	
3	Từ ngã ba tiểu khu Bản Ôn (nhà Dân Mát) đến hết đất tiểu khu Bản Ôn (qua Nhà văn hóa tiểu khu Bản Ôn)	765	459	349	230	153	
4	Từ ngã ba ngoài phạm vi 20m (đường rẽ tiểu khu Pa Hía) đến hết khu dân cư tiểu khu Pa Hía	765	459	349	230	153	
XVII	Tiểu khu Tiên Tiến						
-	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến ngoài phạm vi 20m (công chào) đến hết đất Nhà văn hóa tiểu khu Tiên Tiến	1.020	612	459	306	204	Tiểu Mục XVII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVII	I tiểu khu 84/85						
-	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m đến Ngũ Động (Bản Ôn)	1.020	612	459	306	204	Tiểu Mục XVIII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
XIX	Các tuyến đường nội thị khác						
1	Từ ngã ba Ngân hàng Nông nghiệp khu vực Thảo Nguyên đi 100m theo hướng Bệnh viện cũ	4.301	2.346	1.760	1.173	782	Điểm 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10 Tiêu Mục XIX Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư Bó Bun phạm vi 100 m theo đường ngang	3.179	1.734	1.301	867	578	
3	Từ trung tâm ngã tư tiểu khu 70 đi phạm vi 100 m theo hai hướng đường ngang	2.899	1.581	1.190	791	527	
4	Từ ngã ba tiểu khu Tiên Tiến (Tính từ Thửa 54 tờ bản đồ 63) đến hết (thửa đất số 47 tờ bản đồ số 77) nhà Hoa Chuẩn	850	510	383	255	170	
5	Từ ngã 3 nhà Sang Toàn (tiểu khu 32) đến ngã 3 tiểu khu 32 (nhà Chính + Chất)	2.295	1.377	1.037	689	459	
6	Từ ngã ba tiểu khu 32 (nhà Chính + Chất) đến cách ngã tư Bó Bun 20m (theo hướng ra Quốc lộ 6)	2.295	1.377	1.037	689	459	
7	Từ ngã tư Kho Muối phạm vi 100 m theo hai hướng đường ngang	3.273	1.785	1.343	893	595	
8	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100m theo hướng tỉnh lộ 101B đến giáp đất Vân Hồ	1.360	816	612	408	272	
9	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100m theo hướng Quốc lộ 43 đến giáp đất xã Phiêng Luông	2.151	1.173	884	587	391	
10	Các tuyến đường nội thị thuộc quy hoạch hồ 70	4.420	2.652	1.989	1.326	884	
11	Từ Nhà văn hóa tiểu khu 40 ngoài phạm vi 20m đến cách Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m (theo đường bê tông)	1.105	663	502	332	221	Điểm 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Tiêu Mục XIX Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20 m đến hết đất Nhà văn hoá tiểu khu Khí tượng	1.020	612	459	306	204	
13	Từ ngã 3 Tân Cương (Tỉnh lộ 104) đi tiểu khu 26/7 và tiểu khu 67 đến cách Quốc lộ 43 (tiểu khu 67) 20 m	1.039	524	357	238	162	
14	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20 m đến nhà văn hoá tiểu khu Vườn Đào	1.700	1.020	765	510	340	
15	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20 m theo hướng vào tiểu khu 19/5 đến Bia tưởng niệm nơi Bác Hồ về thăm	2.057	1.122	842	561	374	
16	Từ ngã 4 tiểu khu 70 (Quốc lộ 6) ngoài phạm vi 20m theo hướng đi tiểu khu Vườn Đào đến ngã 3 đường rẽ tiểu khu Vườn Đào	1.020	612	459	306	204	
17	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m (quán lẩu dê 68) theo hướng vào tiểu khu 26/7 đến ngã ba đường nối từ tiểu khu 26/7 đi tiểu khu 67	1.020	612	459	306	204	
18	Từ ngã tư Bó Bun phạm vi ngoài 100m theo đường ngang đến hết đất Ban quản lý khu Du lịch Mộc Châu	1.530	918	459	306	204	
19	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 40 m đến hết đất nhà văn hoá tiểu khu 69	1.020	612	459	306	204	
20	Từ ngã 3 trường tiểu học 15/10 đến cách 20m tiếp giáp với đường Lò Văn Giá	850	510	383	255	170	
21	Khu đất đầu giá tiểu khu 77, thị trấn Nông trường	8.840	5.304	3.978	2.652	1.768	
22	Từ đường Lò Văn Giá (trường THPT Thảo nguyên) ra đến Quốc lộ 6	7.735	4.641	3.481	2.321	1.547	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
23	Từ ngã ba tiểu khu Chiềng Đi (tính từ thửa số 48, tờ bản đồ 77) đến hết thửa đất số 37, tờ bản đồ 10 (nhà Cúc Thắng), hướng đi tiểu khu Chiềng Đi.	680	408	306	204	136	Điểm 22,23,24,25 Tiểu Mục XIX Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
24	Các đoạn đường khác có độ rộng từ 3,5m trở xuống	510	255	196	128	85	
25	Các đoạn đường khác có độ rộng trên 3,5m	884	408	306	204	136	
26	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m đến hết đất nhà Thực Mai, tiểu khu Nhà Nghi	1.344	956	663	306	204	Điểm 2.2 Mục 2 Biểu số 02 QĐ 33/2020 QĐ-UBND
27	Từ đường Tỉnh lộ 104 ngoài phạm vi 20m đến cổng Trạm Ra đạ, tiểu khu 84/85	799	476	357	238	162	
XX	Tuyến đường theo Nghị định 10 sau khách sạn Mừng Thanh, thị trấn Nông trường Mộc Châu: Từ Quốc lộ 6 đến Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m	6.248	3.953	1.785	1.190	765	Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021
XXI	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m đến cổng chính Bệnh viện Đa khoa Thảo nguyên	2.295	1.377	1.037	689	459	Gạch đầu dòng thứ hai Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
XXII	Tuyến đường từ hết đất quy hoạch hồ 70 theo đường tỉnh lộ 104 đến Trạm biến áp 110Kv	1.870	1.122	842	561	374	Gạch đầu dòng thứ ba Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
XXII I	Tuyến đường bê tông từ ranh giới thửa đất số 08 đến hết thửa đất số 15 tờ bản đồ số 20m, tiểu khu 32, thị trấn Nông trường Mộc Châu	2.720	1.743	1.275	850	595	Gạch đầu dòng thứ tư Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
XXIV	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
1	Tuyến đường Khu đất quy hoạch đầu giá tiểu khu 32, thị trấn Nông Trường Mộc Châu (Khu nhà ở Thảo Nguyên)	2.338	1.403	850	638	383	Mục A2 Phần A Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023
2	Từ ngã tư Kho Muối phạm vi 100m qua mỏ đá Thanh Thi đến đất Ban quản lý khu Du lịch Mộc Châu (hướng ra ngã tư Bó Bun)	1.964	1.477	893	595	357	Gạch đầu dòng thứ hai Mục A2 Phần A Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XXIV	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Khu Tái định cư tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu						
-	Tuyến đường nội thị khu tái định cư tiểu khu 70 (quy hoạch 10,5m)	1.955					Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Tiểu mục XXIV Mục A2 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu (quy hoạch 34m)	5.525					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Tiểu mục XXIV Mục A2 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
2	Tuyến đường nội thị Khu đầu giá tiểu khu 19/8	3.995	2.380	1.785	1.190	765	Điểm 1 Mục A2 Phần A Phụ lục 09 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Đường Tỉnh lộ 102 (Đường từ Quốc lộ 43 đi vào Trung tâm cụm xã Chiềng Sơn)						
1	Từ quốc lộ 43 đến hết đất Trạm y tế xã	612	366	272	187	119	Điểm 1,2,3,4,5,6,7,8 Mục I Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất Trạm y tế xã đến giáp công Trường Tiểu học Chiềng Sơn	935	561	425	281	187	
3	Từ công Trường Tiểu học Chiềng Sơn đến qua công trụ sở CTCP Chè Chiềng Ve + 100m	1.360	816	612	408	272	
4	Từ công trụ sở CTCP chè Chiềng Ve +100m đến đường rẽ vào Xưởng chè +100m	561	340	255	170	111	
5	Từ đường rẽ vào xưởng chè + 100m đến hết địa giới xã Chiềng Sơn hướng đi xã Chiềng Xuân	434	264	196	128	85	
6	Từ ngã ba Trung tâm xã đi Nậm Dên ngoài phạm vi 20m đến cầu tiểu khu 2/9	434	264	196	128	85	
7	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20m đến đất Công ty chè Chiềng Ve	935	561	425	281	187	
8	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20m đến đất nhà Thò Thiêng	561	340	255	170	111	
9	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20 m đến đất nhà Minh + Đức (tiểu khu 4)	561	340	255	170	111	Điểm 9,10 Mục I Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20 m đến đất nhà bà Hoàng Thị Đào (tiểu khu 2)	510	306	230	153	102	
II	Quốc lộ 6						
1	Từ giáp địa phận thị trấn Mộc Châu đến cách đường rẽ xuống Trạm y tế xã Chiềng Hắc 50m	638	383	289	196	128	Mục II Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cách đường rẽ xuống Trạm y tế xã Chiềng Hắc 50m đi phạm vi 200m đến hết cây xăng Quân Nam	1.190	714	536	357	238	
3	Từ hết cây xăng Quân Nam đến đầu khu dân cư bản Ta Niết (Km 250 + 480)	765	459	349	230	153	
4	Từ đầu khu dân cư bản Ta Niết (Km 250 + 480) đến đường rẽ đập thủy điện Ta Niết	842	502	383	255	170	
5	Từ đường rẽ đập thủy điện Ta Niết đến cầu Ta Niết (Khu nghĩa địa bản Ta Niết)	1.020	612	459	306	204	
6	Từ cầu Ta Niết (Khu nghĩa địa bản Ta Niết) đến hết địa phận huyện Mộc Châu (Giáp ranh đất Yên Châu)	638	383	289	196	128	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
III	Quốc lộ 43 từ bản Muống Phiêng Luông đến Bến phà Vạn Yên						
1	Từ cầu bản Muống đến đập tràn bản Suối Khem + 100m	928	510	388	255	173	Điểm 1,2 Mục III Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đập tràn bản Suối Khem + 100m đến Km số 9 xã Chiềng Khoa, huyện Vân Hồ	383	230	170	119	77	
3	Từ giáp đất huyện Vân Hồ đến cách khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng 600m	459	272	204	136	94	Điểm 3,4,5,6,7,8,9,10,11 Mục III Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng về hai hướng 600m	357	213	162	111	68	
5	Từ khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng + 600m đến km 46+800 theo Quốc lộ 43 (Bản Thông Nhất xã Nà Mường)	306	187	136	94	60	
6	Từ Km 46+800 theo Quốc lộ 43 đến Nhà văn hóa bản Đoàn Kết	408	247	187	119	85	
7	Từ Nhà văn hóa bản Đoàn Kết đến hết đất nhà Ông Thoan Bích (bản Đoàn Kết)	714	425	323	213	145	
8	Từ hết đất nhà ông Thoan Bích (bản Đoàn Kết) theo Quốc lộ 43 đến hết đất nhà ông Mùi Văn Hòa (bản Kè Tèo)	714	425	323	213	145	
9	Từ hết đất nhà ông Mùi Văn Hòa (bản Kè Tèo) đến hết Bến phà Vạn Yên	408	247	187	119	85	
10	Từ ngã ba Quốc lộ 43 hướng đi xã Tà Lại +100m	714	425	323	213	145	
11	Từ hướng đi xã Tà Lại +100m đến đường rẽ vào UBND xã Tà Lại + 200m	306	187	136	94	60	
IV	Quốc lộ 43 đoạn từ giáp đất thị trấn Mộc Châu đến Trụ sở xã Lóng Sập						
1	Từ hết đất thị trấn Mộc Châu + 300m (Theo Quốc lộ 43)	4.080	2.448	1.010	612	408	Điểm 1 Mục IV Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ giáp đất Thị trấn Mộc Châu ngoài phạm vi 300m đến cầu Nà Bó	2.550	1.530	636	383	255	Điểm 2,3,4,5,6,7,8 Mục IV Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cầu Nà Bó đến cầu Nà Ngà	857	420	238	162	111	
4	Từ cầu Nà Ngà đến đường rẽ đi Chiềng Khừa	2.176	1.061	673	408	272	
5	Từ đường rẽ đi Chiềng Khừa đến đường rẽ xuống thác Dải Yếm	803	388	238	162	111	
6	Từ đường rẽ xuống thác Dải Yếm đến cầu Sò Lườn + 500m	490	224	150	94	60	
7	Từ Cầu Sò Lườn + 500m đến hết đất xã Chiềng Sơn	510	199	131	77	51	
8	Từ hết đất xã Chiềng Sơn đến hết địa phận xã Lóng Sập	510	199	131	77	51	
VI	Đường ranh giới xã Đông Sang đi rừng thông Bản Áng						
1	Từ hết đất Thị trấn Mộc Châu đi rừng thông Bản Áng đến ngã ba rẽ vào rừng thông	3.315	1.148	694	383	255	Điểm 1,2,3 Mục VI Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba rừng thông đi vào rừng thông Bản Áng	2.457	1.040	720	434	289	
3	Từ ngã ba đường rẽ đi rừng thông đến cây đa bản Áng	1.649	641	374	247	162	
4	Từ hết đất thị trấn Mộc Châu đi đến công ty TaKii	782	468	349	238	153	Điểm 4 Mục VI Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 4 tiểu mục VI mục B Biểu số 4.2 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
VII	Các tuyến đường tại các xã						
1	Xã Mường Sang						
-	Từ Quốc lộ 43 theo đường vào bản An Thái đến hết thửa đất số 42, tờ bản đồ số 09	365	170	128	85	60	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 43 đường rẽ đi Chiềng Khừa phạm vi ngoài 40m đến hết đất xã Mường Sang	714	234	162	111	68	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ đầu cầu Nà Ngà Quốc lộ 43 rẽ vào nghĩa trang nhân dân huyện Mộc Châu	271	196	145	128	102	Gạch đầu dòng ba Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ quốc lộ 43 phạm vi ngoài 40m đến ngã ba chùa Vật Hồng (bản Vật)	299	162	119	85	51	Gạch đầu dòng tư Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 43 theo đường vào bản Thái Hưng đến hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 65	247	196	145	128	102	Gạch đầu dòng năm Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 40m đến đường vào Nhà văn hóa bản Sò Lườn	204	162	119	102	85	Gạch đầu dòng sáu Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Xã Đông Sang						
-	Từ ngã ba tiểu khu 34 theo đường vào Trung tâm giáo dục lao động	497	215	153	102	68	Điểm 2 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019
-	Từ ngã ba nhà văn hóa bản Búa đến ngã tư đường rẽ trường THCS	320	196	145	128	102	
-	Từ ngã ba sân vận động xã đến bản Búa	271	196	145	128	102	
-	Tuyến đường theo nghị định 10 tại bản Áng, xã Đông Sang	1.913	765	578	383	255	Phần B Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
-	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
-	Tuyến đường quy hoạch khu đất đầu giá Hội Thợ bản Tự Nhiên, xã Đông Sang	3.060	978	595	383	255	Điểm 2 Mục VII Phần B Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Tuyến đường khu quy hoạch đầu giá đường giao thông bản Áng, xã Đông Sang (giai đoạn 2)	2.057	795	536	340	213	
-	Từ đường trục chính vào rừng thông ngoài phạm vi 40m đến ngã 3 tiểu khu 34 (giáp nhà ông Khu);	510	306	230	153	102	
-	Từ ngã 3 tiểu khu 34 đến hết thửa đất số 10, tờ bản đồ số 36	425	255	196	128	85	
-	Từ ngã 3 tiểu khu 34 đến đê công Công ty Hoa Nhiệt đới	340	204	153	102	68	
3	Xã Chiềng Hắc						
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường lên bản Tà Sô đến hết đất nhà ông Vi Văn Nút	252	187	136	119	94	Điểm 3 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường đi trạm y tế xã đến hết đất nhà ông Hà Văn Châm	365	196	153	102	68	
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường đi vào trường cấp 2 Chiềng Hắc đến hết đất Trụ sở UBND xã Chiềng Hắc (Trụ sở mới)	365	196	153	102	68	
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường lên bản Ta Niết đến đất Ao bản Ta Niết trên	337	187	136	94	60	
4	Xã Tân Hợp						
-	Từ công trụ sở UBND xã theo đường liên xã đến bản Cà Đặc	247	196	145	128	102	Điểm 4 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ công trụ sở UBND xã Tân Hợp theo đường liên xã đến giáp đất bản Dọi, xã Tân Lập	247	196	145	128	102	
-	Từ ngã ba bản Nà Sánh theo đường liên bản đến bản Sao Tua	196	153	119	102	77	
-	Từ ngã ba bản Nà Sánh theo đường liên bản đến bản Suối Sáy	196	153	119	102	77	
5	Xã Chiềng Khừa						
-	Từ giáp đất xã Mường Sang theo đường vào Trung tâm xã đến đất nhà ông Canh bản Phách	204	162	119	102	85	Điểm 5 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Canh bản Phách đến hết đất xã Chiềng Khừa (Giáp bản Bó Hìn, xã Chiềng Tương, huyện Yên Châu)	196	153	119	102	77	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
6	Xã Nà Mường						
-	Từ ngã ba đường đi xã Quy Hương đến cầu cứng bản Kè Tèo	306	187	136	94	60	Điểm 6 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu cứng bản Kè Tèo đến hết địa phận xã Nà Mường	247	196	145	128	102	
7	Xã Quy Hương						
-	Từ Quốc lộ 43 bản Cà Tèo xã Quy Hương đến trung tâm xã Quy Hương	196	153	119	102	77	Điểm 7 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ trung tâm xã đến bản Đồng Giăng, bản Suối Cáu, Bó Hoi	196	153	119	102	77	
8	Xã Tà Lại						
-	Từ đường rẽ vào UBND xã Tà Lại + 200m đến ngã ba bản Tà Lọt + 100m	196	153	119	102	77	Điểm 8 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Xã Hua Păng						
-	Tuyến đường liên bản Nà Bó I đến Nà Bó II (Quốc lộ 43)	196	153	119	102	77	Điểm 9 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến đường liên xã Quốc lộ 43 xã Hua Păng đi bản Đạo xa Tô Múa huyện Vân Hồ	196	153	119			
10	Xã Tân Lập						
-	Từ hết đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu theo hướng đi Tân Lập đến lối rẽ vào trường THCS Tân Lập	459	272	204	136	94	Điểm 10 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba tiểu khu 9 đi hết đất bản Tà Phình	247	196	145	128	102	
-	Từ ngã ba tiểu khu 12 đi hết đất bản Nặm Khao (Giáp đất Bắc Yên)	221	179	136	111	85	
-	Từ ngã ba đường rẽ vào trường THCS Tân Lập đi hết đất Bản Dọi (giáp đất xã Tân Hợp)	196	153	119	102	77	Điểm 10 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Bản Hoa đi hết đất bản Nặm Tôm (giáp đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu)	196	153	119	102	77	
VIII	Đất ở nông thôn còn lại trên địa bàn huyện Mộc Châu	175	136	102	85	68	Mục VIII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN

BẢNG SỐ 6.10. HUYỆN VÂN HỒ

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Quốc lộ 6 hướng đi Sơn La						
1	Từ giáp địa phận tỉnh Hoà Bình theo hướng đi Sơn La đến cách ngã ba đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200m (Km 154+80m)	510	245	184	122	82	Điểm 1 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Trong phạm vi ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu theo hai hướng 200m (Từ Km 154+80 đến Km 154+480m)	829	398	296	204	133	Điểm 2 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200 m đến đầu khu dân cư bản Co Chàm (Từ Km 154+480m đến Km 155+400m)	510	245	184	122	82	Điểm 3 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ khu dân cư bản Co Chàm đến đường rẽ vào bản Co Tang (Từ Km 155+400 đến Km 157+950m)	829	398	296	204	133	Điểm 4 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ đường rẽ vào bản Co Tang đến cách cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m (Từ Km 157+950m đến Km 159+600m)	510	245	184	122	82	Điểm 5 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông đi hai hướng 500m (Từ Km 159+600m đến Km 160+600m)	893	428	326	214	143	Điểm 6 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Cách cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m đến cách ngã ba QL6 300m bản Lóng Luông (Từ Km 160+600m đến Km 163+800m)	765	367	275	184	122	Điểm 7 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông theo hai hướng 300 m (Từ Km 163+800m đến Km 164+400m)	774	428	326	214	143	Điểm 8 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ cách ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông 300 m đến nhà ông Tráng A Sênh (Từ Km 164+400m đến Km 170 + 400m)	765	367	275	184	122	Điểm 9 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ nhà ông Tráng A Sênh đến hết khu dân cư bản Bò Nhàng I (Từ Km 170+400m đến Km 173+400m)	1.913	918	694	459	306	Điểm 10 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ hết đất khu dân cư bản Bò Nhàng I đến đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Từ Km 173+400m đến Km 176+ 800m)	1.700	612	459	306	204	Điểm 11 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Từ đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Km 176+800) đến hết địa giới hành chính huyện Vân Hồ	3.060	1.102	826	551	367	Điểm 12 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	Quốc Lộ 6 hướng đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 (bản Co Chàm, xã Lóng Luông) đến hết địa giới hành chính xã Lóng Luông, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La	718	398	296	204	133	Mục II phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
III	Quốc lộ 43						
-	Từ địa giới hành chính giáp với xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu đến địa giới hành chính giáp với xã Hua Păng, huyện Mộc Châu	680	136	102	85	68	Mục III phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IV	Tỉnh lộ 101 (từ QL 6 đến bờ sông đền Hang Miếng)						
1	Từ ngã ba Quốc Lộ 6 đến ngã ba xã Vân Hồ (nhà ông Sào Hái)	1.275	428	321	214	143	Điểm 1 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba (nhà ông Mùi Văn Hái) đến hết đất Nhà máy IC Food +300m	1.275	428	321	214	143	Điểm 2 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất nhà máy IC Food +300m đến chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m	680	163	122	102	82	Điểm 3 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ qua chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m đi qua Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m	1.700	306	235	153	102	Điểm 4 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5	Từ cách Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m đến đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường)	459	143	112	92	71	Điểm 5 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường) đến đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa	1.020	530	367	245	163	Điểm 6 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa đến cách đường vào trụ sở UBND xã Mường Tè 500m	184	143	112	92	71	Điểm 7 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ cách đường vào trụ sở UBND xã Mường Tè 500m đi đến trụ sở UBND xã Quang Minh + 500m	213	170	128	111	85	Điểm 8 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ trụ sở UBND xã Quang Minh + 500m đến bờ sông đền Hang Miếng	170	136	102	85	68	Điểm 9 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Tỉnh lộ 101 (từ giáp đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu theo đường Quốc lộ 6 cũ đến ngã ba bản Lóng Luông)						
1	Từ giáp đất Thị trấn Nông trường huyện Mộc Châu đến cách ngã ba đường 31,5m 100m (khu cây đa)	1.020	367	275	184	122	Mục V phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Ngã ba đường 31.5m trong phạm vi 100m đi hai hướng (khu cây đa)	1.530	459	349	230	153	
3	Từ ngã ba đường 31,5m + 100m đến đường lên cột phát sóng truyền hình	1.530	306	230	153	102	
4	Từ đường lên cột phát sóng truyền hình đến đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ +100m	1.148	459	349	230	153	
5	Từ đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ đến QL 6 (bản Lóng Luông)	459	187	136	94	60	
VI	Tỉnh lộ 101 (Quốc lộ 43 đi trung tâm xã Chiềng Khoa)						
1	Từ Quốc lộ 43 đến hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà	765	119	94	77	60	Mục VI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà đến ngã ba bản Mường Khoa	510	255	196	128	85	
VII	Từ tỉnh lộ 101 đến trung tâm xã Suối Bàng						
1	Từ đường tỉnh lộ 101 đến hết đất nhà máy chè Tô Múa	765	398	275	153	102	Điểm 1 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất nhà máy chè Tô Múa đến hết đất khu dân cư bản Liên Hưng	638	332	235	128	85	Điểm 2 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất khu dân cư bản Liên Hưng xã Tô Múa đến cách cổng trụ sở UBND xã Suối Bàng 500m	170	136	102	85	68	Điểm 3 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ cổng trụ sở UBND xã Suối Bàng về 2 hướng 500m	306	187	136	94	60	Điểm 4 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách cổng trụ sở UBND xã Suối Bàng 500m đến hết đường bê tông (ra Bến Lồi)	153	119	94	77	60	Điểm 5 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Tỉnh lộ 101 (đi xã Liên Hòa)						
1	Từ ngã ba bản Bó Mông đến cách ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa 500m	170	136	102	85	68	Điểm 1 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa về ba hướng 500m	383	230	170	119	77	Điểm 2 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa 500m đến cách đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa 500m	170	136	102	85	68	Điểm 3 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Trong phạm vi đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa về hai hướng 500m	459	224	136	94	60	Điểm 4 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa 500m đến hết đường bê tông đi bản Tường Liên	153	119	94	77	60	Điểm 5 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IX	Tỉnh lộ 101 (đi xã Mường Men)						
1	Từ ngã ba đường đi xã Mường Men đến ngã ba đi bản Chiềng Không	213	170	128	111	85	Điểm 1 mục IX phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đi bản Chiềng Không đến cách đường lên trụ sở UBND xã Mường Men 500m	153	119	94	77	60	Điểm 2 mục IX phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đường lên trụ sở UBND xã Mường Men đi hai hướng 500 m	306	187	136	94	60	Điểm 3 mục IX phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
X	Tỉnh lộ 102 (đi xã Chiềng Xuân)						
1	Từ ngã tư bán Bó Nhàng, xã Vân Hồ (QL 6) theo hướng đi xã Xuân Nha đến hết khu dân cư bán Bó Nhàng II (chân dốc đá)	765	306	230	153	102	Điểm 1 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết khu dân cư bán Bó Nhàng II (chân dốc đá) đến cách đường lên trụ sở UBND xã Xuân Nha 500m	213	170	128	111	85	Điểm 2 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách đường lên trụ sở UBND xã Xuân Nha 500m đến cách ngã ba bán Nà Hiêng 200m	383	230	170	119	77	Điểm 3 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Trong phạm vi ngã ba bán Nà Hiêng đi 3 hướng 200m	255	153	119	77	51	Điểm 4 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách ngã ba bán Nà Hiêng 200m đến giáp đất trường trung học và tiểu học Chiềng Xuân	204	162	119	102	85	Điểm 5 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ trường trung học và tiểu học xã Chiềng Xuân đến đầu cầu bán Suối Quanh	306	187	136	94	60	Điểm 6 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ đầu cầu Suối Quanh đến giáp đất xã Chiềng Sơn, huyện Mộc Châu	153	119	94	77	60	Điểm 7 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XI	Tỉnh lộ 102 (đi xã Tân Xuân)						
1	Từ cách ngã ba bán Nà Hiêng 200m đến đường lên trụ sở cũ UBND xã Xuân Nha	153	119	94	77	60	Điểm 1 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường lên trụ sở cũ UBND xã Xuân Nha đến ngã ba đường rẽ vào Bán Tum - Pù Lâu	306	187	136	94	60	Điểm 2 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba đường rẽ vào Bán Tum - Pù Lâu đến ngã ba đường rẽ vào bán Đông Tà Lão	153	119	94	77	60	Điểm 3 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba đường rẽ vào bán Đông Tà Lão đến ngã ba gần cầu Tân Xuân	170	136	102	85	68	Điểm 4 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ ngã ba gần cầu Tân Xuân đến ngã ba đường rẽ vào bán Tây Tà Lão	153	119	94	77	60	Điểm 5 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ ngã ba gần cầu Tân Xuân đến qua đường lên trụ sở UBND xã Tân Xuân 500m (đường đi bán Cột Mốc)	306	187	136	94	60	Điểm 6 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ qua đường lên trụ sở UBND xã Tân Xuân 500m đến hết đường bê tông bán Cột Mốc	153	119	94	77	60	Điểm 7 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XII	Tỉnh lộ 102: Từ ngã ba Pa Cốp đi bán Lũng Xá Tà Đê đến hết địa giới hành chính huyện Vân Hồ	153	119	94	77	60	Mục XII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIII	Xã Chiềng Yên						
1	Từ Quốc lộ 6 mới đến đường Quốc lộ 6 cũ (qua bán Nà Bai)	306	119	94	77	60	Điểm 1 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Trong phạm vi ngã ba trường trung học và tiểu học xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m	612	187	136	94	60	Điểm 2 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cổng trụ sở UBND xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m (trung tâm xã Chiềng Yên)	367	187	136	94	60	Điểm 3 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Các đoạn đường khác thuộc Quốc lộ 6 cũ	459	119	94	77	60	Điểm 4 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường du lịch xã Chiềng Yên (đi bán Phụ Mẫu)	459	119	94	77	60	Điểm 5 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường tái cơ cấu: Từ Quốc lộ 6 cũ (bán Bồng Há) đến tỉnh lộ 101 (xã Quang Minh)	459	119	94	77	60	Điểm 6 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIV	Đường trong khu trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ (thuộc quy hoạch chung tỷ lệ 1/2.000 không bao gồm các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ)						
1	Đường đôi 31,5 m	5.100	3.060	2.312			Điểm 1 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường 23,5m	3.060	1.836	1.377			Điểm 2 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường 16,5 m	2.550	1.530	1.148			Điểm 3 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường 13,5 m	2.040	1.224	918			Điểm 4 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường 11,5 m và đường 9,5 m	1.530	918	689			Điểm 5 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
6	Các tuyến đường hiện trạng còn lại	510	306	238	153	102	Điểm 6 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XV	Các loại đường khác còn lại đã được cứng hóa lớn hơn 3m	255	204	153	136	102	Mục XV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVI	Đất ở nông thôn thuộc các tuyến đường còn lại	204	170	136	119	102	Mục XVI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG 6.11. HUYỆN BẮC YÊN

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường 99						
1	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đi đến hết đất Công an huyện	6.120	2.295	1.726	1.148		Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất công an huyện đến hết đất nhà ông Công Dung	4.998	2.142	1.607	1.071		
3	Từ hết đất nhà ông Công Dung đến hết đất viên thông	3.570	1.836	1.148	765		
4	Từ hết đất viên thông đến suối Trầm	3.060	1.530	1.148	765		
5	Từ suối Trầm đến hết đất Hạt 2/37 giao thông	2.618	1.428	1.071	714		
6	Từ hết đất Hạt 2/37 giao thông đến suối Bạ	1.360	816	612	408	272	
7	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đến ngã ba đường đi xã Hồng Ngải	6.120	2.040	1.530	1.020		
8	Từ ngã ba đi Hồng Ngải đến hết đất nhà ông Phén	1.496	816	612	408		
9	Từ hết đất nhà ông Phén đến Suối Bẹ	1.020	612	459	306		
II	Phố A Phú						
1	Từ ngã ba Thương nghiệp đến ngã ba Đồi nghĩa trang liệt sỹ	2.040	1.020	765	510		Điểm 1 Mục II Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Đường Phạm Ngũ Lão						
1	Từ ngã ba đường lên UBND huyện đến đất Trung tâm Chính trị (cũ)	1.530	765	578	383		Mục III Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đất nhà ông Dũng (Sở) đến hết đất nhà ông Đăng	1.326	612	459	306		
IV	Đường Tà Xùa						
1	Từ Viện Kiểm sát đến ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112)	1.403	765	578	383		Mục IV Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến cửa tay áo cách bề nước 50m	1.768	663	502	332		
3	Từ hết cửa tay áo cách bề nước 50m đến Suối Ban (Tỉnh lộ 112)	638	255	196	128		
V	Phố 1 - 5						
-	Từ ngã tư Phòng Giáo dục đến hết đất sân bóng trường THCS Lý Tự Trọng cũ	1.275	510	383	255		Mục V Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VI	Đường 20/10						
1	Từ nhà ông Hóm đến nhà ông Sơn Liên	1.275	510	383			Mục VI Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ Huyện đội (đường vành đai) đến đường vào bệnh viện mới	2.040	765	578	383		
3	Từ đường vào bệnh viện mới đến ngã ba đường vào khu nhà ông Nhung	1.530	612				
4	Từ ngã ba đường vào khu nhà Ông Nhung (đường vành đai) đến ngã ba tiếp nối đoạn Quốc lộ 37	2.168	867	655	434		
5	Từ ngã ba Bến xe khách đến đất Huyện đội	1.913	765	578	383		

uit

VII	Đường 3 - 2						
1	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Dũng đến ngã tư công Phòng Giáo dục và Đào tạo	1.122	612	459	306		Điểm 1 Mục VII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Các tuyến đường khác						
1	Từ nhà ông Nhung đến ngã ba nhà ông Hặc đường vành đai hồ 2,3	1.530	510	383			Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục lao động cũ	714	357	272	179		
3	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục thường xuyên + 200m	468	255	196	128		
4	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến hết đường bê tông nối Quốc lộ 37	935	510	383	255		
5	Từ hết đất Trạm Khuyến nông cũ đi đến hết xóm Lâm Đồng thuộc Tiểu khu 1	1.020	510	383	255		
6	Đường bê tông từ công chợ thương mại đến hết nhà Bà Dung	2.188	1.190	893			
7	Đoạn đường bê tông từ hết đất nhà bà Dung đến trạm biển áp	1.700	1.020	765	510		
8	Từ ngã ba Hồng Ngải đến bãi đá Tổ hợp 20/10	332	196	153			
9	Từ ngã ba đường vành đai ngã ba vào bệnh viện mới + 300 m	1.275	765	578	383		
10	Từ đường A Phủ đi khu thể thao trung tâm văn hóa huyện đường bê tông	2.040	1.020	765	510		
11	Đường từ Tân Bắc Đa đến Quốc lộ 37	1.275	765	578			
12	Từ tỉnh lộ 112 đến xương mọc ông Thế (Đường bê tông) Tiểu khu 2	935	510	383			
13	Các nhánh đường khác xe con vào được	306	187	136	94	60	
14	Các nhánh đường khác xe con không vào được	128	102	77	68	51	
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Tuyến dọc quốc lộ 37						
1	Từ suối Bẹ đến hết bản Cao Đa I	357	213	162	111	68	Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Cung giao thông cũ đến hết đất Trường Tiểu học xã Song Pe	417	179	136	94	60	
3	Từ Cung giao thông giáp đất Trường Tiểu học xã Song Pe đến trụ sở UBND xã Song Pe	408	245	184	102	68	
4	Từ trụ sở UBND xã Song Pe đến hết đất cây xăng	734	296	224	119	85	
5	Từ hết đất cây xăng đến cách cầu Tạ Khoa 50m	306	184	143	77	51	
6	Từ cầu Tạ khoa +50m đến cửa Pom Đôn	357	213	162	111	68	
7	Từ hết đất công sở mô Nikel đến cầu suối Pốt	510	306	235	128	85	
8	Từ cầu suối Pốt đến nhà văn hóa bản Chên +500m	265	214	163	111	85	
9	Từ suối Bạ đi hết đất Trụ sở xã Phiêng Ban + 200 m	1.632	979	734	408	272	
10	Từ hết đất Trụ sở xã Phiêng Ban + 200 m đi hết đất nhà xây ông Lữ	425	255	196	128	85	
11	Từ hết đất nhà xây ông Lữ đi đến Cung bản Tân Ban	221	179				
12	Từ Cung bản Tân Ban đến Cầu Suối Sập	306	187	136	94	60	
13	Đoạn đường vào UBND xã Tà Xùa đi về thị trấn theo hướng đường Tỉnh lộ 112 dài 300m	935	281	213	145		
14	Đoạn đường từ suối Ban dọc theo tỉnh lộ 112 đến đường vào UBND xã Tà Xùa	340	204	153	102		
15	Các vị trí còn lại dọc Quốc lộ 37	221	179	136	111	85	
II	Tỉnh lộ 112 xã Tà Xùa						
1	Đoạn từ Công chợ đến nhà ông Trịnh Xuân Lộc theo tỉnh lộ 112 dài 400m	1.571	510	383			

2	Đoạn từ nhà ông Trịnh Xuân Lộc ngã ba tỉnh lộ 112 - Hàng Đồng dài 800m	1.403	408	306		
3	Đoạn tiếp giáp ngã ba tỉnh lộ 112 - Hàng Đồng, theo tỉnh lộ 112 đi về phía xã Lăng Châu 300m	561	204	153		
4	Đoạn từ Cửa gió xã Tà Xùa đến nhà ông Phông dài 500 m	612	245	184		
5	Đoạn từ nhà ông Phông đến Cua bể nước đầu nguồn Suối Cao thuộc bản Cáo A xã Lăng Châu dài 500m	490	194	143		
6	Đoạn từ cổng Chợ đến giáp đất UBND xã Tà Xùa	1.020	296	224		
7	Đường bê tông từ UBND xã Tà Xùa đến nhà ông San	434	184	143		Mục II Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Đoạn từ tiếp giáp tỉnh lộ 112 (Khu xã) theo đường bê tông đến bản Tà Xùa C dài 800m	561	204	153		
9	Đoạn từ giáp đất UBND xã Tà Xùa đến đường nối 112 Tà Xùa C đường bê tông (đường vành đai)	505	224	163		
10	Đoạn từ đường 112 ngã ba rẽ Khe Cãi đi lên bản Tà Xùa A (đường bê tông) đến ngã ba đi về hai hướng mỗi hướng 50m	510	184	143		
11	Đoạn từ ngã ba 112 đi hướng xã Hàng Đồng dài 400 m	561	204	153		
12	Đoạn từ hết đất bản Tà Xùa A đi hết địa phận xã Tà Xùa theo đường Tà Xùa - Hàng Đồng	425	204	153		
III	Xã Hồng Ngài					
1	Đoạn từ Cầu Hồng Ngài 2 đến nhà Văn Hóa bản Hồng	327	179	136		
2	Đoạn từ Cầu Hồng Ngài 2 đến ngã ba hướng đi bản Liềm Xiên dài 100m, và hướng đi bản Mới dài 50 m	510	306	230		
3	Đoạn tiếp 100 m đi Liềm Xiên đường đất đến ngã ba dài 150 m	170	136	102		Mục III Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đoạn từ trung tâm trường Phổ thông Dân tộc nội trú và bán trú THCS xã Hồng Ngài đi về 2 phía 200 m	187	136	102		
5	Đoạn từ mô đá tổ hợp 20/10 đến hết bản Mới	111	85	77		
IV	Xã Pắc Ngà					
1	Đoạn từ cổng trụ sở UBND xã theo đường ô tô đến đường vào khu tái định cư Nong Lương theo hướng đi bản Pắc Ngà	119	94	85		
2	Đoạn từ đường vào khu tái định cư Nong Lương đến hết nhà ông Minh qua bản Pắc Ngà	119	94	85	68	
3	Đoạn từ bản Bước đi qua khu tái định cư Nong Lương	111	85	77		
4	Đoạn từ cổng UBND xã đến hết bản Bước theo đường đi Mường La - Bắc Yên	119	94	85	68	Mục IV Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Đoạn từ bản Bước đến hết bản Nà Sài theo đường đi Mường La - Bắc Yên	102	85	68	60	
6	Đoạn từ trung tâm xã đến hết bản Nong Cốc theo trục đường Bắc Yên - Mường La	111	85	77	68	
7	Đoạn từ bản Nong Cốc đến hết bản Lìm Thượng A, B theo trục đường Bắc Yên - Mường La	94	77	68	60	
V	Xã Chim Vàng					
1	Từ cổng trụ sở UBND xã Chim Vàng theo đường ô tô đi 2 hướng: đi Chim Hạ, đi bản Vàng dài 200m	187	153	111	94	
2	Đọc tuyến đường còn lại đến bản Vàng	111	85	77		
3	Đoạn từ bản Chim Hạ đến hết bản suối Tù	136	111	85	68	Mục V Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đoạn từ đầu bản Chim Thượng đến hết bản Nà Phán dọc theo đường bê tông	111	85	77	68	

wt

VI	Xã Tạ Khoa					
1	Đoạn từ cầu tràn vào trụ sở UBND xã đi về 2 phía 200m	204	162	119		Mục VI Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn đường từ ngã ba suối Sát đến hết bản Nhận Nọc dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	204	162	119		
3	Đường từ bản Co My đến hết bản Nhận Cuông dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	204	85	68		
4	Đoạn từ cầu Tạ Khoa (cách 50m) đến Suối Phát	238	128	85		Điểm 1 Mục III Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
VII	Xã Chiềng Sại					
1	Từ trước cổng trụ sở UBND xã đến hết đất điện lực	132	102	77		Mục VII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cổng trường Mầm non đến hết đất khu tái định cư Tạng Tào Suối Quốc theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	128	102	77		
3	Từ ngã ba đường rẽ đi bản Quế Sơn đến hết bản Co Muông theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	102	85	68		
4	Đoạn từ đường rẽ lên tượng đài nghĩa trang liệt sỹ đến hết bản Quế Sơn theo đường Co Muông - Môm Bò	94	77	68		
VIII	Xã Phiêng Côn					
1	Từ cầu bản En đến cổng hợp đường đi bản Tăng	383	230	170		Mục VIII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ cổng đi bản Tăng đến hết khu xưởng gỗ nhà ông Biện Hòa theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	170	136	102		
3	Từ cầu Bản Tăng đến hết trường tiểu học + 200m	255	153	119		
4	Đoạn từ nhà ông Neo đến hết kho gỗ ông Đôn bản Nhêm theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	128	102	77		
5	Từ hết khu xưởng gỗ nhà ông Biện Hòa đến đường vào nhà ông Đặng Văn Ké theo đường Phiêng Côn đi Yên Châu	140	112	84		
IX	Xã Háng Đông					
1	Từ cổng trụ sở UBND xã đi về hai hướng 150 m	128	102	77		Mục IX Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn đường từ bản Chung Chính đến bản Háng Đông B	102	85	68		
X	Xã Làng Chếu					
1	Đoạn từ ngã ba đi Xim Vàng đến cách trụ sở UBND xã 200m	111	85	77		Mục X Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ Đai truyền hình đến hết trạm Khuyến nông cũ + 200 m theo tính lộ 112	136	111	85		
3	Đoạn từ ngã ba đi UBND đến hết bản Cáo B theo tính lộ 112	111	85	77		
4	Các bản còn lại có đường giao thông nông thôn xe con đi được	94	77	68		
5	Các vị trí khác tại các bản còn lại có đường giao thông nông thôn xe con không đi được	85	68	60		
6	Từ đầu bản Làng Chếu đến nhà văn hóa bản Làng Chếu	111	85	77		
7	Từ ngã ba đường đi bản Làng Chếu đến đường đi bản Suối Lông	111	85	77		

8	Từ ngã ba đường đi bản Láng Chầu đến đường vào bản Pang Khúa	111	85	77		
9	Từ trường tiểu học Láng Chầu đến trung tâm bản Trang Dưa Hang (khu 1,2)	111	85	77		
10	Từ ngã ba bản Suối Vàng đến bản Chim Púa	111	85	77		
XI	Xã Xím Vàng					
1	Cổng trụ sở UBND xã đi về hướng đông theo tỉnh lộ 112 đến khe cây suối cuối nhà Giảng A U	255	153	119		Mục XI Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ trụ sở UBND xã đến ngã 3 lên nhà trường Háng Chơ (Cửa Mang cũ) theo tỉnh lộ 112	255	153	119		
3	Từ ngã ba lên Bản Háng Chơ (Cửa Mang cũ) đến ngã ba đường rẽ đi ngầm suối Thống Lý Qua Ché	94	77	68		
4	Từ ngã 3 lên nhà trường Háng Chơ (Cửa Mang cũ) theo tỉnh lộ 112 đến ngã 3 đi Trạm Tấu	189	112	84		Điểm 4 Mục XI Phần B Biểu số 02 Phụ lục 02 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bổ sung bảng giá đất
XII	Xã Hang Chù					
1	Từ nhà Múa Cang Dinh đến nhà ông Giảng A Tủa (đường lên bản Pá Đông)	153	119	94		Mục XII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Các bản còn lại dọc theo tỉnh lộ 112 và đường giao thông nông thôn xe con đi vào được	94	77	68		
XIII	Xã Hua Nhàn					
1	Từ giáp đất Mai Sơn đi về phía Bắc Yên theo Quốc lộ 37 dài 500 m	357	213	162	111	Mục XIII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Trung tâm trụ sở UBND xã đi hai hướng dài 200m	204	162	119		
3	Đoạn từ đình đèo Chẹn vào cách cổng trụ sở UBND xã 200 m	128	102	77		
XIV	Xã Mường Khoa					
1	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi hết bản Pốt	162	119	85		Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi hết bản Chạng	170	111	77		Điểm 2 Mục I Phần B Phụ lục số 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
3	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi hết bản Suối Tàng	170	111	77		Điểm 3 Mục I Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
XV	Xã Phiêng Ban					
1	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến điểm trường tiểu học Pu Nhi	255	145	94		Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Đoạn từ điểm trường tiểu học Pu Nhi đến ao nhà ông Mùa A Tủa	340	162	119		Điểm 2 Mục II Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
3	Đoạn từ ao nhà ông Mùa A Tủa đi hết đường vào bản Pu Nhi	298	153	85		Điểm 3 Mục II Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND

wt

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục X

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 06. ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN
BẢNG 6.12. HUYỆN PHÙ YÊN

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
1	Công Viên mừng 3/2						
1.1	Đi bệnh viện đến hết đất ông Tăng	6.630	3.978	2.984			Điểm 1.1 Mục 1 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Từ hết nhà ông Tăng đến hết đất bệnh viện	3.825	2.295	1.726			Điểm 1.2 Mục 1 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Từ hết đất bệnh viện đến ngã tư rẽ vào đường Huy Bắc	6.630	3.978	2.984			Điểm 1.3 Mục 1 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đường 18/10						
2.1	Từ công viên mừng 3/2 đến đường vào Hội trường trung tâm huyện	7.735	4.641	3.485			Điểm 2.1 Mục 2 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2.2	Từ đường vào Hội trường trung tâm huyện đến ngã tư Truyền hình	6.630	3.978	2.984			Điểm 2.2 Mục 2 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đường Noong Bua						
3.1	Từ công viên mừng 3/2 tính từ nhà bà Hải Soái đến ngã tư đường rẽ vào Huy Bắc	7.735	4.641	3.485			Điểm 3.1 Mục 3 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3.2	Từ ngã tư Huy Bắc (đài phun nước) đến đường vào Kim Tân (Quốc lộ 37)	4.080	2.040	1.530			Điểm 3.2 Mục 3 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Khu đô thị công viên 2/9						
4.1	Các đường nhánh xung quanh công viên 2/9	9.180	5.100	2.550			Điểm 4.1 Mục 4 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4.2	Các đường nhánh tiếp giáp với công viên 2/9	5.525	2.805	1.700			Điểm 4.2 Mục 4 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5	Đường Phù Hoa						
5.1	Từ ngã tư Truyền hình đến giáp đất Công ty TNHH nhà nước một thành viên lâm nghiệp Phù Yên (Quốc lộ 37)	5.610	3.060	2.295			Điểm 5.1 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5.2	Từ Công ty TNHH nhà nước một thành viên lâm nghiệp Phù Yên đến hết đất Cửa hàng xăng dầu (Quốc lộ 37)	3.825	2.295	1.726			Điểm 5.2 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5.3	Từ hết đất cửa hàng xăng dầu đến hết đất Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông II Sơn La (Quốc lộ 37)	2.805	1.530	1.148			Điểm 5.3 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5.4	Từ hết đất Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông II Sơn La đến hết đất bà Ngợi	1.870	1.020	765			Điểm 5.4 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5.5	Từ hết đất bà Ngợi đến hết đất Trạm cấp nước Phù Yên (Quốc lộ 37)	1.403	842	629			Điểm 5.5 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
6	Đường Nguyễn Công Trứ						
6.1	Từ siêu thị Dũng Hằng đến cầu Suối Ngọt	4.760	2.856	2.142			Điểm 6.1 Mục 6 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
6.2	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà Hùng Sai	4.208	2.295	1.726			Điểm 6.2 Mục 6 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
7	Đường Mường Tắc						
7.1	Từ ngã ba Bệnh viện đi Quang Huy đến đầu cầu suối Ngọt	3.570	1.785	1.343			Điểm 7.1 Mục 7 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
7.2	Từ cầu suối Ngọt (trại giống lúa cũ) đến giáp nhà Hùng Sai	4.011	2.185	1.641			Điểm 7.2 Mục 7 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
8	Đường Tô Vĩnh Diện						
8.1	Từ công viên mừng 3/2 đi từ nhà Thanh Sinh đi vào huyện đội đến hết đất nhà ông Thành Sâm	3.273	1.785	1.343			Điểm 8.1 Mục 8 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
8.2	Từ hết đất nhà ông Thành Sâm đến ngã tư chợ xã Huy Bắc	2.210	1.326	995			Điểm 8.2 Mục 8 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9	Đường Võ Thị Sáu						
9.1	Từ đường quốc lộ 37 đi vào Hội trường trung tâm	3.978					Điểm 9.1 Mục 9 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9.2	Từ nhà Hùng Khuyến đi hết đất nhà ông Hồ Đăng Quang	1.337	731	544			Điểm 9.2 Mục 9 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9.3	Từ nhà ông Hùng Khuyến đến tiếp giáp đường QL 37	935	510	383			Điểm 9.3 Mục 9 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9.4	Từ hội trường Trung tâm huyện đi đến cổng Trung tâm Chính trị huyện	1.403	850	680			Điểm 9.4 Mục 9 Phần A Biểu số 06.1 Phụ lục số 06 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND
10	Đường nhánh khu chợ mới						
10.1	Từ nhà Sơn Hằng đi thẳng giáp đất nhà Vân Ninh Đường vào cổng chợ	3.890	2.125	1.590			Điểm 10.1 Mục 10 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
10.2	Từ nhà Vân Ninh rẽ phải đến hết đất nhà Luân Dụng	2.188	1.190	893			Điểm 10.2 Mục 10 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
10.3	Từ nhà Vân Ninh đi thẳng 30m rẽ phải đến giáp đất nhà Hùng Huyền	1.580	859	646			Điểm 10.3 Mục 10 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

vnt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
11	Đường Lý Tự Trọng						
11.1	Từ ngã ba Trung tâm văn hóa huyện đến cầu suối ngọt	1.768	1.063	799			Điểm 11.1 Mục 11 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
11.2	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà bà Hiền công trường THCS thị trấn cũ	1.216	663	502			Điểm 11.2 Mục 11 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
12	Đường Đinh Văn Tý						
-	Từ ngã tư truyền hình đi đến hết đất nhà ông Hợi Đợi	3.060	1.530	1.148			Mục 12 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
13	Đường Vàng Lý Tả						
13.1	Từ ngã tư Truyền hình rẽ trái đến giáp Trường Tiểu học Thị trấn	2.550	1.530	1.148			Điểm 13.1 Mục 13 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
13.2	Từ đất trường Tiểu học Thị trấn đến suối Ngọt (Hết đất nhà ông Sỹ)	1.547	927	697			Điểm 13.2 Mục 13 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
13.3	Từ suối ngọt tiếp giáp đất ông Sỹ đến trạm cấp nước	1.020	612	459			Điểm 13.3 Mục 13 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
14	Đường nhánh Tiểu khu 2						
-	Từ nhà ông Thắng Sân rẽ phải đến nhà ông Đông Mỹ	1.216	663	502			Mục 14 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
15	Đường Hoa Ban						
-	Đường ngã ba nhà Hà Thẩm Cường đến ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1	2.387	1.190	893			Mục 15 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
16	Đường Chu Văn An						
16.1	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (cơ sở 1) rẽ trái đến đường nhựa đi Huyện đội	1.094	595	451			Điểm 16.1 Mục 16 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
16.2	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (Cơ sở 1) rẽ phải đến hết Trường cấp I Thị trấn	1.094	595	451			Điểm 16.2 Mục 16 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17	Đường nhánh tiểu khu 4, tiểu khu 5						
17.1	Từ Trường mầm non Thị trấn cơ sở 1 đi Huyện đội 50m rẽ trái đến hết đất Công ty môi trường đô thị	1.094					Điểm 17.1 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17.2	Từ ngã ba Trụ sở Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đi hết đất nhà bà Dung	553	332	247			Điểm 17.2 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17.3	Từ ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1 rẽ phải tính từ nhà bà Sắc đến hết đất nhà ông Cung tiểu khu 5 (khối 7 cũ)	553	332	247			Điểm 17.3 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17.4	Từ ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1 rẽ phải tính từ nhà bà Sắc đến hết đất nhà bà Hồng tiểu khu 5 (khối 8 cũ)	553	332	247			Điểm 17.4 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

wat

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
17.5	Từ ngã tư Trường mầm non thị trấn cơ sở 1 đi thẳng đến nhà Hòa Hạnh tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	935	510	383			Điểm 17.5 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
18	Từ ngã tư truyền hình đi Quang Huy						
18.1	Từ ngã ba ông Hội Đợi rẽ phải đến cổng Trường THCS Thị trấn (cũ)	1.094	595	451			Điểm 18.1 Mục 18 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
18.2	Từ cổng trường THCS Thị trấn (cũ) đi chợ mới đến giáp đường Nguyễn Công Trứ	972	527	400			Điểm 18.2 Mục 18 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
19	Đường Quang Huy						
-	Tuyến đường từ ngã tư Mo 1 đi xăng dầu: Từ ngã tư nhà ông Hùng đến giáp nhà ông An Mo 1	1.122	612	459			Mục 19 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
20	Đường Xuân Diệu						
-	Đường nhánh Quốc lộ 37 từ nhà Diêm đến hết đất nhà ông Cẩm Vĩnh Chi	1.094	595	451			Mục 20 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
21	Đường Phan Đình Giót						
-	Đường nội thị từ Quốc lộ 37 xuống trạm điện tiếp giáp với đường đi xăng dầu	1.061	527				Mục 21 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
22	Xã Huy Bắc						
22.1	Đường vành đai Huy Bắc (từ đài phun nước ngã tư Huy Bắc đến ngã tư chợ Huy Bắc)	2.040	1.190	1.003			Điểm 22.1 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.2	Đường vành đai Huy Bắc: Từ trường TH và THCS Huy Bắc cũ đến tiếp giáp đường tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	612	337	230			Điểm 22.2 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.3	Đường trục chính và đường nhánh xung quanh khu đô thị bán Phố, xã Huy Bắc.	4.208	2.525	1.726			Điểm 22.3 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.4	Đường Bê tông từ ngã ba Kim Tân đi hết khu dân cư Kim Tân	510	306	230			Điểm 22.4 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.5	Đường Bê tông từ trước cổng BCH Quân sự huyện Phù Yên nối vào đường vành đai Huy Bắc	1.530	918	689			Điểm 22.5 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.6	Đường Bê tông tiếp giáp BCH Quân sự huyện Phù Yên rẽ phải đi tiểu khu 4 (khối 5 cũ) thị trấn Phù Yên	468	255	196			Điểm 22.6 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
23	Xã Quang Huy						
23.1	Đường Mường Tấc						
-	Từ nhà Hùng Sai đến giáp nhà ông Ánh (Ngân hàng)	1.530	765	578			Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.1 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ nhà ông Ánh Ngân hàng đến hết đất nhà ông Lương -Áng ao Noong Bua	1.020	510	383			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.1 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
23.2	Đường Đinh Văn Tỷ						
-	Từ giáp đất ông Hợi Đợi đi Quang Huy đến ngã tư ông Ún	1.020	510	383			Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.2 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến từ Ngã tư ông Ún đi thẳng đến tiếp giáp đường Mường Tắc (đường Đinh Văn Tỷ kéo dài qua nhà ông Hiền)	714	357	272			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.2 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
23.3	Đường Quang Huy						Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến Ngã tư ông Ún đi chợ mới: Từ nhà ông Ún đến nhà ông Hùng Sai giáp với đường nhánh Chợ mới	1.105	510	383			Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến từ Ngã tư ông Ún đi xăng dầu: Từ đất nhà ông An đến đất nhà ông Hoàng bán Mo 2	918	459	349			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
-	Tuyến từ Ngã tư ông Ún đi xăng dầu: Từ nhà ông Hoàng bán Mo 2 đến ngã ba xăng dầu	918	459	349			Gạch đầu dòng thứ ba, Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
23.4	Xã Quang Huy						
-	Đường khu đô thị hồ Noong Bua	833	464				Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến đường xung quanh hồ Noong Bua, xã Quang Huy	918	551	349			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
-	Từ trạm cấp nước Phù Yên đến cầu Nà Xá	510	306	196			Gạch đầu dòng thứ ba, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
-	Đường Mường Tắc tiếp giáp Quốc lộ 37 đến ngã tư đường rẽ vào trụ sở UBND xã Quang Huy	1.326	734	459			Gạch đầu dòng thứ tư, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2022
23.5	Đường Tạ Xuân Thu						
-	Đường khu đô thị Đông Phù Yên đến trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	1.285	646				Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.5 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

int

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Đường từ ngã ba bản Mo 2 (Mo 4 cũ) đến hết trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	714	357	272			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.5 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
23.6	Đường bê tông rộng từ 2,5m trở lên đường liên bản Mo 1, Mo 2, Mo Nghè 1, Mo Nghè 2, Tường Quang (trong quy hoạch đô thị)	306	168	119			Điểm 23.6 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24	Các tuyến đường còn lại						
24.1	Đường trục chính Chợ thực phẩm	4.675					Điểm 24.1 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.2	Đường nhánh xung quanh Chợ thực phẩm	3.060					Điểm 24.2 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.3	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) lớn hơn hoặc bằng 3m	561	337	230			Điểm 24.3 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.4	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) nhỏ hơn 3,0m	458	271	187			Điểm 24.4 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.5	Các tuyến đường nhánh xe con vào được (đường đất)	365	215	153			Điểm 24.5 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.6	Các tuyến đường nhánh xe con không vào được	243	196	136			Điểm 24.6 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
25	Đường từ Quốc lộ 37 đi công viên 2/9 mở rộng (đường có mặt rộng 16,5m)	8.415	5.100	2.550			Mục 6 Phụ lục 03 Quyết định 43/2024/QĐ-UBND
26	Đường nhánh khu đô thị Đồng Đa (đường có mặt rộng 13,5m)	5.100	2.805	1.700			Mục 4 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
27	Đường nhánh khu đô thị Đồng Đa (đường có mặt rộng 7,5m)	3.400	2.125	1.360			Mục 5 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
28	Đường nội thị từ Quốc lộ 37 (từ nhà may Hòa Thuận) xuống tiếp giáp với đường Quang Huy (đường Xăng dầu)	918	442	408			Mục 6 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
29	Các đường nhánh xe con không vào được (đất trong quy hoạch đô thị)	255	153	119			Mục 7 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
30	Các đường bê tông rộng 2,5m trở lên đường liên bản Phố, bản Kim Tân (trong quy hoạch đô thị)	306	153	119			Mục 8 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
31	Đường dọc Quốc lộ 37 đi ngã tư Huy Bắc (đài phun nước)	12.750	5.950	3.400			Mục 9 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
32	Từ đường rẽ vào Kim Tân đến công trào tiếp giáp xã Huy Hạ	3.868	1.785	1.343			Điểm 23.7 Mục 22 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

wut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
B1	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
1	Xã Huy Bắc						
1.1	Tuyến từ chợ Huy Bắc đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Thứ (bản Suối Làng)	561	306	230			Điểm 1.1 Mục 1, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Tuyến từ giáp đất nhà ông Cẩm Văn Thứ đi qua Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đến hết đất nhà ông Dương hướng đi Phai Làng	234	170	128			Điểm 1.2 Mục 1, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Tuyến từ ngã ba Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đi từ bưu điện đến trạm biến thế (giáp cánh đồng) bản Nà Phái 1	234	170	128			Điểm 1.3 Mục 1, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đường Quốc lộ đi qua khu quy hoạch dân cư nông thôn	111	85	77	68	60	Mục 2, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đường tỉnh lộ đi qua khu vực quy hoạch dân cư nông thôn	111	85	77	68	60	Mục 3, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Đường huyện quản lý qua khu vực quy hoạch dân cư nông thôn	111	85	77	68	60	Mục 4, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
1	Xã Gia Phù						
1	Trung tâm ngã ba gia phù đi 3 hướng						
1.1	Đi Vạn Yên 200m (Đến hết đất nhà ông Dự Nho)	2.338	1.403	961	638	425	Ý 1.1 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Đi Vạn Yên từ mét 201 (Đến nhà ông Việt Phó Mới xã Gia Phù)	510	306	196	128	85	Ý 1.2 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Đi Bắc Yên 150m (Đến hết đất nhà ông Thịnh Toàn)	1.683	1.010	689	459	306	Ý 1.3 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.4	Đi Phù Yên 150 m (đến cầu suối Bùa)	1.836	1.102	689	459	306	Ý 1.4 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1.5	Từ mét 151 đến mét 441 (Giáp Trạm Y tế)	1.428	785	536	357	238	Ý 1.5 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.6	Từ nhà ông Thịnh Toàn đến cầu suối Hiền (bán Tạo)	561	337	230	153	102	Ý 1.6 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ giáp Trạm Y tế đến cầu suối Công (Từ mét 442 đến mét 1292)	1.403	842	636	383	255	Điểm 2 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đường mở mới thị tứ Gia Phù, từ đất nhà bà Oanh đến tiếp giáp đường Quốc lộ 43 đi Vạn Yên	2.040	1.224	918			Điểm 3 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Đường nội bộ khu dân cư bán Lá, xã Gia Phù đường có mặt cắt rộng 6,0 m	510	255	170			Phần B Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
II Xã Mường Cơi							
1 Trung tâm ngã ba đi 3 hướng							
1.1	Đi Phù Yên cách 150m	1.262	689	519	349	230	Ý 1.1 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Từ mét 151 đến mét 291 (đường vào bán Suối Bí)	638	383	298	196	128	Ý 1.2 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Đi Yên Bái 150 m	982	536	400	272	179	Ý 1.3 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.4	Đi Hà Nội 120 m	982	536	400	272	179	Ý 1.4 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ đường Quốc lộ đến cổng trường Trung học cơ sở Mường Cơi	496	272	204	136	94	Điểm 2 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
III Khu Xường chè							
1 Từ cổng xưởng chè đi 2 hướng							
1.1	Đi Hà nội đến cầu Xường chè	281	153	119	77	51	Ý 1.1 Điểm 1 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Đi Phù Yên cách 150m	281	153	119	77	51	Ý 1.2 Điểm 1 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Ngã ba đường đi Tân Lang đi 2 hướng						
2.1	Đi Hà Nội cách 100m	255	170	128	111	85	Ý 2.1 Điểm 2 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2.2	Đi Phù Yên cách 100m	255	170	128	111	85	Ý 2.2 Điểm 2 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2.3	Đi xã Tân Lang cách 100m	187	136	102	85	68	Ý 2.3 Điểm 2 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
IV	Xã Mường Do (Từ cổng trường THPT và THCS đi các hướng trong khu vực quy hoạch thị tứ mở rộng)						
1	Đi Phù Yên đến chân đèo Bụt	306	153	119	77	51	Điểm 1 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đi bản Lẩn đến cửa hàng Thương Nghiệp	306	153	119	77	51	Điểm 2 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đi xã Mường Bang 200m	255	153	119	77	51	Điểm 3 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Khu trung tâm thị tứ Mường Do trước nhà văn hóa cũ	355	196	145	94	68	Điểm 4 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
V	Xã Huy Tân (Từ trung tâm đi 5 hướng)						
1	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Lềm 150m (TL 114)	327	179	136	94	60	Điểm 1 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Puôi 150m (TL 114)	357	196	150	103	65	Điểm 2 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ ngã ba tiếp giáp đường tỉnh lộ 114 hướng đi bản Chăm Chải 150m	255	153	119	77	51	Điểm 3 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi xã Huy Thượng 150m	298	179	136	94	60	Điểm 4 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

ut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5	Từ ngã tư xã Huy Tân đến hết trường Mầm non hướng đi trường cấp I+II	255	153	119	77	51	Điểm 5 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
VI	Xã Mường Thái (Ngã ba Mường Thái đi 3 hướng)						
1	Đi Phù Yên cách 150m	421	230	170	119	77	Điểm 1 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đi Phù Yên từ 151 m đến đỉnh Đèo Ban	234	170	128	111	85	Điểm 2 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đi Hà Nội cách 150m	421	230	170	119	77	Điểm 3 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Đi Hà Nội từ 151m đến giáp đất Mường Cơi	234	170	128	111	85	Điểm 4 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5	Đi vào trụ sở UBND xã cách 150m	355	196	145	94	68	Điểm 5 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
VII	Xã Tân Lang						
1	Từ tỉnh lộ 114 (ngã ba Sông Mưa) hướng đi ngã ba bản Diệt cách 100m	213	170	128	111	85	Điểm 1 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Tỉnh lộ 114 (ngã ba Sông Mưa) hướng đi suối Đi xã Mường Lang cách 100m	255	153	119	77	51	Điểm 2 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ cổng trường THPT Tân Lang đi hướng Sông Mưa 100m	425	255	196	128	85	Điểm 3 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Từ cổng trường THPT Tân Lang đi hướng UBND xã 100m	255	153	119	77	51	Điểm 4 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5	Từ cổng UBND xã Tân Lang đi đến cách cổng trường THPT Tân Lang 100 m	255	153	119	77	51	Điểm 5 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
6	Từ cổng UBND xã Tân Lang đi hướng Quốc lộ 32 đến đồn công an Tân Lang cũ	213	170	128	111	85	Điểm 6 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
VIII	Xã Tân Phong						
1	Từ nhà ông Đinh Văn Sáu đến hết đất nhà bà Đinh Thị Chung (Quốc lộ 43)	510	298	170			Điểm 1 Mục VIII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
IX	Xã Huy Hạ (Ngã ba Huy Hạ đi 3 hướng)						
1	Đi Sơn La đến đầu cầu bản Trò	1.224	734	459	306	204	Điểm 1 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ cầu bản Trò đến tiếp giáp xã Tường Phù (Quốc lộ 37)	306	184	119	77	51	Điểm 2 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ ngã ba Huy Hạ đến cổng chào tiếp giáp thị trấn Phù Yên (Quốc lộ 37)	1.224	734	459	306	204	Điểm 3 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Từ ngã ba Huy Hạ đến vị trí qua công trại giam Yên Hạ 150m hướng đi xã Huy Tường (TL 114)	298	179	136	94	60	Điểm 4 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
X	Xã Huy Thượng (Ngã ba trước trụ sở Huy Thượng đi 3 hướng)						
1	Từ trung tâm ngã ba Huy Thượng đến cầu Đập Trần (Quốc lộ 37)	425	255	196	128	85	Điểm 1 Mục X, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ Trung tâm ngã ba Huy Thượng hướng đi Hà Nội 300m (Quốc lộ 37)	340	204	153	102	68	Điểm 2 Mục X, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ trung tâm ngã 3 Huy Thượng hướng đi Huy Tân 200m	281	168	119	77	51	Điểm 3 Mục X, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
XI	Xã Tường Hạ						
1	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đi Phù Yên 100m	234	170	128	111	85	Điểm 1 Mục XI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

ru4

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đến cầu bản Cóc 1	234	170	128	111	85	Điểm 2 Mục XI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
XIII Xã Tường Phù							
1	Trụ sở UBND xã Tường Phù đi Phù Yên 150m	255	187	128	111	85	Điểm 1 Mục XIII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Trụ sở UBND xã Tường Phù đi Sơn La đến giáp đất Gia Phù	255	170	128	111	85	Điểm 2 Mục XIII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ tiếp giáp xã Huy Hạ đi đến Suối Khùm bản Đông	255	153	119	77	51	Điểm 3 Tiểu Mục XIII Mục B2 Phần B Biểu số 06.1 Phụ lục số 06 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND; Điểm 3 Tiểu Mục XIII Mục B2 Phần B Phụ lục số 04 Quyết định 34/2022/QĐ-UBND
XIV Xã Tường Thượng							
1	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Phù Yên đến tiếp giáp xã Gia Phù	255	170	128	111	85	Điểm 1 Mục XIV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Vạn Yên đến hết ngã ba rẽ bản Chượp (giáp cánh đồng)	255	170	128	111	85	Điểm 2 Mục XIV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
XV Xã Suối Bàu (Ngã tư đỉnh đèo Suối Cây)							
1	Từ thửa đất nhà bà Tách (bản Suối Cây) đến hết thửa đất ông Mùa A Giồng (bản Suối Cây)	170	136	102	85	68	Điểm 1 Mục XV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ thửa đất nhà ông Đình Văn Liệt đến hết thửa đất nhà ông Thảo A Chia (bản Nhọt 1)	425	255	196	128	85	Điểm 2 Mục XV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
B3	Đất ở nông thôn còn lại tại địa bàn các xã thuộc huyện Phù Yên	102	85	68	60	51	Tiểu phần B3 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

Phụ lục
(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)
Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)

BẢNG 7.1. THÀNH PHỐ SON LA

Đơn vị: nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
1	Đường Lò Văn Giá						
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến ngõ số 17 (công chào nhà văn hóa tổ 2 phường Chiềng Lè)	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	Mục 1 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ ngõ số 17 (công chào nhà văn hóa tổ 2 phường Chiềng Lè) đến hết bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La	15.050	9.030	6.790	4.550	3.010	
-	Đoạn từ hết Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La đến đầu cầu bán Cá	11.900	7.140	5.390	3.570	2.380	
2	Đường Hoa Ban						
-	Từ ngã tư UBND thành phố đến cổng UBND thành phố	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	Mục 2 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường Lê Thái Tông						
-	Từ giao nhau với đường Lò Văn Giá đến hết đường Lê Thái Tông (giao nhau với đường Tô Hiệu)	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400	Mục 3 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường Chu Văn Thịnh						
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến Cầu Nậm La	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	Mục 4 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ Cầu Nậm La đến ngã ba đường rẽ vào Sứ Giáo dục và Đào tạo	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào Sứ Giáo dục và Đào tạo đến hết đất Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Sơn La	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Sơn La đến ngã tư Cầu Trắng	18.480	11.060	8.330	5.530	3.710	
5	Đường Thanh Niên						
-	Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Chu Văn Thịnh đến hết Sứ Giáo dục và Đào tạo	12.600	7.560	5.670	3.780	2.520	Mục 5 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết Sứ Giáo dục và Đào tạo đến hết trường THPT Tô Hiệu	4.270	2.590	1.890	1.260	840	
6	Đường Tô Hiệu						
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến hết số nhà 183 (Ngõ rẽ từ đường Tô Hiệu đến đường Lê Thái Tông)	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	Mục 6 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết số nhà 183 đến ngõ số 5 Tô Hiệu	16.450	9.870	7.420	4.970	3.290	
-	Từ ngõ số 05 Tô Hiệu (trung tâm văn hóa tỉnh Sơn La) đến hết tòa án nhân dân tỉnh Sơn La	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	
-	Đoạn từ hết tòa án nhân dân tỉnh Sơn La đến hết đất chi nhánh ngân hàng nông nghiệp	16.450	9.870	7.420	4.970	3.290	
-	Đoạn từ hết đất chi nhánh ngân hàng Nông Nghiệp đến ngã tư Tô Hiệu	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	
7	Đường Cách mạng tháng tám						
-	Đoạn từ ngã tư công an phòng cháy chữa cháy đến hết số nhà 57	17.500	10.500	7.910	5.250	3.500	Mục 7 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết số nhà 57 đến ngã ba giao với đường Chu Văn Thịnh	15.050	9.030	6.790	4.550	3.010	
8	Đường Ngô Quyền						
-	Từ ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh đến ngã ba giao đường Tô Hiệu (Ngân hàng đầu tư và phát triển Đường cầu treo dây văng)	12.600	7.560	5.670	3.780	2.520	Mục 8 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường Điện Biên						
-	Đoạn từ ngã tư cầu trắng đến ngã tư Tô Hiệu	22.400	13.440	10.080	6.720	4.480	Giá đất tại Mục 9 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục số 01 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 Quyết định 43/2024/QĐ-UBND
-	Đoạn từ Ngã tư Tô Hiệu đến hết số nhà 2 (Bảo hiểm viễn đông)	21.700	13.020	9.730	6.510	4.340	Giá đất tại Mục 9 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục số 01 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 Quyết định 43/2024/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5			
-	Từ hết số nhà 2 (Bảo hiểm Viễn Đông) đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Linh	12.950	7.770	5.810	3.920	2.590	Gạch đầu dòng thứ ba Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Linh đến hết nhà văn hóa tổ 9 phường Tô Hiệu	13.090	7.840	5.880	3.920	2.590	Gạch đầu dòng thứ tư Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
-	Từ hết nhà văn hóa tổ 9 phường Tô Hiệu đến hết ngã ba Khí tượng (ngã ba Két nước)	12.880	7.700	5.810	3.850	2.590	Gạch đầu dòng thứ năm Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
-	Từ ngã ba Khí tượng (ngã ba Két nước) đến hết số nhà 158 (giáp vườn hoa Tô 10, phường Chiềng Lè)	4.158	2.520	1.890	1.260	840	Gạch đầu dòng thứ sáu Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
-	Từ hết đất số nhà 158 đến ngã ba bán Hìn (giao với đường Quốc lộ 6 cũ)	2.772	1.680	1.260	840	560	Gạch đầu dòng thứ bảy Mục 9 Phần A Bảng 5.1 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
10	Đường Nguyễn Văn Linh								
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Điện Biên đến công Tỉnh ủy	10.500	6.300	4.760	3.150	2.100	Mục 10 Phần A Bảng 5.1		
-	Từ công tỉnh ủy đến hết công thoát nước bán Coóng Nội	8.400	5.040	3.780	2.520	1.680	Quyết định 43/2019/QĐ-		
11	Đường Lê Thanh Nghị								
-	Từ ngã ba giao đường Điện Biên (Quốc lộ 6) vào đến hết Trường mầm non Tô Hiệu	3.570	2.170	1.610	1.050	700	Mục 11 Phần A Bảng 5.1		
-	Từ hết Trường mầm non Tô Hiệu đến đường Điện Biên (Quán Thế kỷ mới)	3.150	1.890	1.400	980	630	Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
12	Đường Khau Cà								
-	Từ ngã tư Góc phượng đến hết tuyến đường (giao với đường Điện Biên)	2.170	1.330	980	630	420	Mục 12 Phần A Bảng 5.1		
							Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
13	Phố Khau Cà								
-	Đường từ ngã ba Két nước đến hết Khách sạn Hoa Đào	3.500	2.100	1.610	1.050	700	Mục 13 Phần A Bảng 5.1		
							Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
14	Đường Trường Chinh								
-	Đoạn từ ngã tư cầu Trắng đến đường rẽ vào Hoàng Quốc Việt	18.480	11.060	8.330	5.530	3.710	Mục 14 Phần A Bảng 5.1		
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Hoàng Quốc Việt đến ngã tư Quyết Thắng	16.800	10.080	7.560	5.040	3.360	Quyết định 43/2019/QĐ-		
15	Đường Hoàng Quốc Việt								
-	Đoạn từ ngã ba giao với đường Trường Chinh đến ngã tư bán Mé Ban phường Chiềng Cơi	10.500	6.300	4.760	3.150	2.100	Mục 15 Phần A Bảng 5.1		
							Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
16	Đường Nguyễn Lương Bằng								
-	Đoạn từ ngã tư cầu Trắng đến đường rẽ vào phố Giảng Lắc	17.640	10.570	7.910	5.320	3.500	Mục 16 Phần A Bảng 5.1		
-	Đoạn từ đường rẽ vào phố Giảng Lắc đến ngã tư chợ 7/11	16.800	10.080	7.560	5.040	3.360		Quyết định 43/2019/QĐ-UBND	
-	Đoạn từ ngã tư chợ 7/11 đến ngõ số 204 đường rẽ vào đài truyền hình tỉnh Sơn La	15.400	9.240	6.930	4.620	3.080			Quyết định 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ ngõ số 204 đường rẽ vào đài truyền hình tỉnh Sơn La đến ngã tư Quyết Thắng	16.800	10.080	7.560	5.040	3.360			
17	Phố Giảng Lắc								
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Trường Chinh đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Lương Bằng	16.100	9.660	7.280	4.830	3.220	Mục 17 Phần A Bảng 5.1		
							Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
18	Đường 3/2								
-	Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Trường Chinh đến ngã tư chợ 7/11	16.800	10.080	7.560	5.040	3.360	Mục 18 Phần A Bảng 5.1		
-	Đoạn từ ngã tư chợ 7/11 đến cây xăng 233	16.800	10.080	7.560	5.040	3.360	Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
-	Đoạn từ cây xăng 233 đến hết điện lực Sơn La	13.300	7.980	6.020	3.990	2.660	Giá đất tại Mục 18 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-		
19	Phố Hai Bà Trưng								
-	Từ ngã ba giao nhau với phố Giảng Lắc đến ngã ba giao nhau với đường 3/2	15.400	9.240	6.930	4.620	3.080	Mục 19 Phần A Bảng 5.1		
							Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
20	Đường Lê Đức Thọ								
-	Từ giao nhau với đường 3/2 đến hết UBND phường Quyết Thắng	7.700	4.620	3.500	2.310	1.540	Mục 20 Phần A Bảng 5.1		
							Quyết định 43/2019/QĐ-UBND		
-	Từ hết UBND Phường Quyết Thắng đến hết dốc đá Huổi Hìn (hết địa phận phường Quyết Thắng)	6.650	3.990	3.010	1.995	1.330	Giá đất tại Mục 20 Phần A Biểu số 01 2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 20 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND		

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
21	Phố Xuân Thuý						
-	Đường xung quanh chợ Rạng Têch đến hết nhà văn hóa Tô 10 phường Chiềng Lê	7.700	4.620	3.500	2.310	1.540	Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết nhà văn hóa Tô 10 phường Chiềng Lê đến ngõ số 28	4.200	2.520	1.890	1.260	840	Giá đất tại Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần A Biểu số 01 Phụ lục số 01 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ ngõ số 4 đến hết số nhà 29	2.800	1.680	1.260	840	560	Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết số nhà 29 tới hết tuyến	2.450	1.470	1.120	770	490	Mục 21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
22	Phố Lê Lợi						
-	Đoạn ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh đến hết nhà văn hóa Tô 15	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400	Mục 22 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
23	Phố Trần Hưng Đạo + Phố Lý Tự Trọng						
-	Các tuyến đường có độ rộng mặt đường trên 5,5m	5.145	3.080	2.310	1.540	1.050	Mục 23 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các tuyến đường có độ rộng mặt đường từ 2,5m đến 5,5m	2.100	1.260	980	630	420	
-	Các tuyến đường còn lại có độ rộng mặt đường dưới 2,5m	1.050	630	490	350	210	
24	Đường Nguyễn Trãi						
-	Đường từ cây xăng Tinh đội đến hết số nhà 79 Đường Nguyễn Trãi (doanh nghiệp Tùng Lộc)	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400	Mục 24 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết số nhà 79 Đường Nguyễn Trãi (doanh nghiệp Tùng Lộc) đến hết trường Tiểu học Quyết Thắng	3.500	2.100	1.610	1.050	700	
25	Phố Mai Đắc Bản						
-	Từ ngã ba giao đường Nguyễn Lương Bằng đến ngã ba giao đường 3/2	6.650	3.990	3.010	2.030	1.330	Mục 25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
26	Đường Trần Đăng Ninh						
-	Đoạn từ ngã tư Quyết Thắng đến ngõ số 07 đường rẽ vào Tiểu đoàn 1 (K4)	16.800	10.080	7.560	5.040	3.360	Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ đường rẽ vào Tiểu đoàn 1 (K4) đến hết UBND phường Quyết Tâm	15.120	9.072	6.790	4.480	3.010	Giá đất tại Mục 26 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết UBND phường Quyết Tâm đến ngã ba đường rẽ vào đường Đặng Thai Mai	9.800	5.880	4.410	2.940	1.960	Giá đất tại Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 9 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào đường Đặng Thai Mai đến hết đường Trần Đăng Ninh (ngã ba giao đường Chu Văn An nhánh 1)	12.600	7.560	5.670	3.780	2.520	Giá đất tại Mục 26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 9 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
27	Đường Lê Duẩn						
-	Đoạn từ đầu đường Chu Văn An nhánh 1 đến hết Hạng 10 (cũ) số nhà 42 và đoạn từ cửa hàng xăng dầu số 3 Bó Án đến hết Viện quân Y 6	12.600	7.560	5.670	3.780	2.520	
-	Đoạn từ hết Hạng 10 (cũ) số nhà 42 đến hết cửa hàng xăng dầu số 3 Bó Án	13.300	7.980	6.020	3.990	2.660	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ hết Viện Quân y 6 đến hết đất trường trung học cơ sở Chiềng Sinh	8.750	5.250	3.920	2.660	1.750	Mục 27 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết đất Trường trung học cơ sở Chiềng Sinh đến hết đất cửa hàng xăng dầu số 14	8.750	5.250	3.920	2.660	1.750	
-	Đoạn từ hết đất cây xăng 14 đến đường rẽ vào cổng nhà văn hóa tổ 5 phường Chiềng Sinh	6.650	3.990	3.010	2.030	1.330	
-	Từ cổng đường vào nhà văn hóa tổ 5 đến ngã ba đường Lê Quý Đôn giao đường Lê Duẩn	8.400	5.040	3.780	2.520	1.680	
-	Từ ngã ba đường Lê Quý Đôn giao đường Lê Duẩn (hết trụ sở cơ sở 2 Công an tỉnh) đến hết địa phận thành phố (đến ngã 3 Trại Ong)	7.700	4.620	3.500	2.310	1.540	
28	Đường Hoàng Văn Thụ						
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Trần Đăng Ninh đến ngã ba đường rẽ vào trường Mầm non Bế Văn Đàn	7.350	4.410	3.290	2.240	1.470	Mục 28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đường rẽ vào trường mầm non Bế Văn Đàn đến hết đất số nhà 10	4.480	2.660	2.030	1.330	910	Giá đất tại Mục 28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 11 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết đất số nhà 10 đến ngã ba rẽ vào bàn Nam	770	490	350	210	140	Giá đất tại Mục 28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 11 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
29	Đường Nguyễn Chí Thanh						
-	Từ ngã ba giao đường Trần Đăng Ninh (Quốc lộ 6) đến hết đất trường tiểu học Quyết Tâm	2.800	1.680	1.260	840	560	Mục 29 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
30	Đường Nguyễn Thị Minh Khai						
-	Từ ngã 3 Trường Mầm non Bế Văn Đàn đến hết đất nhà văn hóa tổ 5 phường Quyết Tâm	3.500	2.100	1.610	1.050	700	Mục 30 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà văn hóa tổ 5 phường Quyết Tâm đến các tuyến đường trong khu dân cư tổ 5 phường Quyết Tâm	2.100	1.260	980	630	420	
31	Đường Chu Văn An						
-	Từ ngã ba giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6) đến ngã ba Trường Đại học Tây Bắc (nhánh 1)	5.950	3.570	2.660	1.820	1.190	Mục 31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường Trần Đăng Ninh (đối diện Nhà văn hóa tổ 3 phường Quyết Tâm) đến ngã ba đường quy hoạch vào Trường đại học Tây Bắc (nhánh 2)	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400	Mục 31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn giao nhau nhánh 1 và đường Đặng Thai Mai	3.500	2.100	1.610	1.050	700	Giá đất tại Mục 31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 10 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
32	Đường Trần Phú						
-	Từ ngã tư cơ khí đi hết địa phận phường Chiềng Sinh theo hướng đi Ca Láp - Chiềng Ngán đến giữa dốc	5.670	3.430	2.520	1.680	1.120	Mục 32 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
33	Đường Lê Trọng Tấn						
-	Ngã ba Lê Duẩn (Quốc lộ 6) đến chân dốc Noong Đúc	9.240	5.530	4.130	2.800	1.820	Mục 33 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
34	Đường Nguyễn Du						
-	Từ ngã ba giao đường Lê Đức Thọ tổ 11 đến hết Công ty cổ phần in và bao bì Sơn La	4.900	2.940	2.240	1.470	980	Giá đất tại Mục 34 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Công ty Cổ phần In và Bao bì đến cổng Thao trường Thành phố	3.850	2.450	1.890	1.330	840	Giá đất tại Mục 34 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
35	Đường Ngô Gia Khâm						
-	Đường từ đầu bản Cà (Đường Quốc lộ 279D) đến công đường vào bản Cà	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400	Mục 34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ công bản cà đường rẽ vào bản Cà đến hết đất số nhà 70 - trụ sở Doanh nghiệp Phương Thao (hết địa phận Phường Chiềng An)	3.080	1.820	1.400	910	630	
36	Đường Văn Tiến Dũng						
-	Đoạn từ công thoát nước Nà Coóng đến hết địa phận khu đô thị Pôit Nôi phường Chiềng Cơi	7.350	4.410	3.290	2.205	1.470	Mục 36 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đoạn từ hết địa phận khu đô thị Pôit Nôi đến hết địa phận phường Chiềng Cơi	5.740	3.430	2.590	1.470	980	
37	Đường Lê Quý Đôn						
-	Đoạn từ Ngã ba giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6 mới) đến nhà Phiến Phường	5.670	3.430	2.520	1.680	1.120	Giá đất tại Mục 37 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 37 Phần A Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đoạn từ nhà Phiến Phường đến hết địa phận thành phố	6.020	3.640	2.730	1.820	1.190	Giá đất tại Mục 37 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 37 Phần A Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
38	Đường Bùi Thị Xuân						
-	Từ ngã ba đường Lê Duẩn rẽ đường Bùi Thị Xuân (Trại trẻ mồ côi cũ) đến hết số nhà 58	6.020	3.640	2.730	1.820	1.190	Giá đất tại Mục 38 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết số nhà 58 đến ngõ 216 (Công chào nhà văn hóa tổ 7 phường Chiềng Sinh)	5.600	3.360	2.520	1.680	1.120	
-	Từ ngõ số 216 (công chào nhà văn hóa tổ 7 phường Chiềng Sinh) đến hết số nhà 344.	6.650	3.990	3.010	2.030	1.330	
-	Từ hết số nhà 344 đến hết địa phận phường Chiềng Sinh	5.600	3.360	2.520	1.680	1.120	
39	Tuyến đường Chiềng Sinh						
-	Đoạn giao đường Lê Duẩn đến công Nhà máy Xi măng	4.200	2.520	1.890	1.260	840	Mục 39 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn giao đường Lê Duẩn đến công Nhà máy gạch Tuynel	4.200	2.520	1.890	1.260	840	
-	Đất trong phạm vi Nhà máy gạch Tuynel và Nhà máy Xi măng	2.695	1.610	1.190			
40	Đường Bán Bó						
-	Đường bán Bó (từ giao đường Lò Văn Giá đến công nước Bán Bó)	2.394	1.470	1.050	700	490	Mục 40 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
41	Đường Bán Cọ						
-	Đoạn từ giao đường Lò Văn Giá đến Cầu bán Cọ	5.670	3.430	2.520	1.680		Mục 41 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu bán Cọ đến Mỏ nước bán Cọ	4.480	2.660	2.030	1.330		
42	Các đường nhánh						
-	Từ hết Sờ Giáo dục và Đào tạo đến hết đất trung tâm hướng nghiệp dạy nghề	4.270	2.590	1.890	1.260	840	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngã ba giao với đường Chu Văn Thịnh đến công trường mẫu giáo tư thục Ban Mai (đường bản Hợ)	4.200	2.520	1.890	1.260	840	
-	Các nhánh đường thuộc quy hoạch đường Thanh niên và Chợ Trung tâm	4.270	2.590	1.890	1.260	840	
-	Các đường nhánh từ đường Lê Thái Tông sang đường Lò Văn Giá và đường Tô Hiệu (thuộc địa phận tổ 2, tổ 7 phường Chiềng Lễ)	4.200	2.520	1.890	1.260	840	
-	Đoạn đường đằng sau Công ty điện lực (từ nhà văn hóa tổ 10) đến ngã 3 giao đường Lê Đức Thọ	3.472	2.100	1.540	1.050	700	
-	Từ đường Trần Đăng Ninh đến hết Cọc Thú y	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400	

vut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ ngã ba giao đường Hùng Vương đến đường Hoàng Quốc Việt- Mé Ban- Trần Đăng Ninh (trừ vị trí đã có giá đất)	3.500	2.100	1.540	1.050	700	Giá đất tại Mục 42 Phần A Biểu 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 20 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ đường Hoàng Quốc Việt- Mé Ban- Trần Đăng Ninh đến hết địa phận tổ 2, phường Chiềng Cơi (trừ vị trí đã có giá đất)	2.450	1.470	1.120	770	490	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 21 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ cuối đường 13 m khu quy hoạch Lam Sơn đến đường bán Cọ	4.900	2.940	2.240	1.470		Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Mỏ nước bán Cọ đến ngã ba giao với Tiểu đoàn Cơ động tỉnh Sơn La	2.415	1.470	1.120	700	490	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 42 Phần A Phụ lục số 03 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường hai bên chợ Trung tâm vào khu dân cư tổ 11, tổ 12 phường Chiềng Lễ (hết địa phận chợ)	7.700	4.620	3.500	2.310	1.540	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Công ty Cổ phần In và Bao bì đến đỉnh dốc	2.450	1.470	1.120	770	490	
-	Từ hết đất Công ty Điện Lực Sơn La đến cổng trường tiểu học Quyết Thắng	3.500					Mục 42 Phần A Biểu số 01.2, Biểu số 01.3 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Từ khu quy hoạch Ao Quảng Pa đến ngã ba giao đường Nguyễn Trãi	2.058	1.260	910	630	420	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ công nước Tổ 4 phường Chiềng An đến hết tuyến (sân bóng tổ 4)	2.058	1.260	910	630	420	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 17 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Tuyến đường từ đường Lò Văn Giá vào đến cổng nhà máy nước	2.800	1.680	1.260	840	560	
-	Từ giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6) qua bán Hèo phường Chiềng Sinh đến bán Phường xã Chiềng Ngần	2.800	1.680	1.260	840	560	
-	Đường trục chính tổ 3 (Đoạn từ đường Trần Đăng Ninh tổ 10, phường Quyết Tâm đi hết địa phận Tổ 3, phường Chiềng Cơi)	2.100	1.260	980	630	420	Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các đường nhánh trong khu dân cư bán Cọ (Đường Bê tông)	1.050	630	490	350	210	
-	Các đường nhánh trong khu dân cư bán Cọ (Đường đất, các loại được không đạt đường bê tông, đường nhựa)	945	560	420	280	210	
-	Từ ngã tư Mé Ban sang Tổ 2 phường Chiềng Cơi	2.100	1.260	980	630	420	Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 23 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trong bán Phứa Cón đường bê tông rộng trên 2,5 m	700	420	350			Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 18 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trong bán Phứa Cón đường bê tông rộng dưới 2,5 m	420	280	210			Giá đất tại Mục 42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 19 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43	Đường nhánh trong khu quy hoạch						
43.1	Lô số 3a, kè suối Nậm La						
-	Đường quy hoạch từ 18m đến 18,5m	9.100	5.460				
-	Đường quy hoạch 13m	7.700	4.620				Mục 43.2 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,5m	7.350	4.410				
-	Đường quy hoạch 8,0m	5.950	3.570				
43.2	Khu quy hoạch 4a, kè suối Nậm La						
-	Đường quy hoạch 18,5 m	9.100	5.460				Mục 43.3 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,5 m	7.350	4.410				
-	Đường quy hoạch 5,5 m	5.600	3.360				

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.3	Lô số 4b, Kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch 18m	10.164	6.930	6.804	4.158		Mục 43.4 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND;
-	Đường quy hoạch 15,5m	9.071	6.160				
-	Đường quy hoạch 10,5m đến 11,5m	8.347					
-	Đường quy hoạch 8,5m đến 9,5m	7.392					Mục 43.4 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 5m đến 5,5m	5.313					
43.4	Lô số 4c, Kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch 11,5m	9.338					
-	Đường quy hoạch 9,5m	8.050					Mục 43.5 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 5m	4.830					
43.5	Khu dân cư thương mại suối Nặm La - Lô số 5						
-	Đường quy hoạch từ 13m đến 13,5m	6.300	3.780				Mục 43.6 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5m	5.600	3.360				
43.6	Lô số 6b, Kè suối Nặm La						
-	Đường quy hoạch 25m trở lên	10.780					
-	Đường quy hoạch 16,5m	9.240					Mục 43.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,5m	8.085					
-	Đường quy hoạch 11,5m	7.407	5.040				Mục 43.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 25 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,5m	6.622					Mục 43.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.7	Khu đô thị phường Chiềng An (lô số 6, 7 dọc suối Nặm La)						
-	Đường quy hoạch 20,5m	7.350	4.410	3.290			
-	Đường quy hoạch từ 18m đến 18,5m	7.000	4.200	3.150			
-	Đường quy hoạch từ 16,5m đến 17,5m	6.650	3.990	3.010			
-	Đường quy hoạch 13m	5.600	3.360	2.520			Mục 43.8 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch từ 10,5m đến 11,5m	5.250	3.150	2.380			
-	Đường quy hoạch 7m đến 7,5m	4.900	2.940	2.240			
-	Đường quy hoạch 5,5m	4.200	2.520	1.890			
43.8	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nặm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (khu vực Hồ Tuổi trẻ)						
-	Đường quy hoạch rộng 25,0m	7.000					
-	Đường quy hoạch rộng 18,0m	6.300					
-	Đường quy hoạch rộng 17,5m	5.950					Mục 43.9 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 12,0m	5.600					
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m	5.250					
43.9	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nặm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (khu đất trụ sở Sở Y tế, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Chi cục Kiểm Lâm tỉnh) để xây dựng khu dân cư mới tổ 3 phường Chiềng Lễ, thành phố Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m trở lên	5.950	3.570				Mục 43.10 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng từ 4,0m đến 4,5m	4.550	2.730				
43.10	Khu quy hoạch dân cư tổ 12 phường Chiềng Lễ (khu quy hoạch Lam Sơn)						
-	Đường quy hoạch 20m	10.395					
-	Đường quy hoạch 12 m đến dưới 13,5m	9.072					
-	Đường quy hoạch 10 m đến dưới 12 m	7.644					Mục 43.11 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9,0m	6.370					
-	Đường quy hoạch 5,5m	4.900					
43.11	Khu quy hoạch dân cư Đồi Châu, tổ 9, phường Chiềng Lễ						
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m: Đoạn từ giáp đường Tô Hiệu đến đường quy hoạch 5,0 m giáp với nhà văn hóa tổ 9 cũ, phường Chiềng Lễ (trừ vị trí của đường Tô Hiệu)	4.900	2.940				Giá đất tại Mục 43.12 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 43.12 Phần A Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đoạn còn lại của đường quy hoạch 7,5 m.	3.465	2.100				
-	Đường quy hoạch 6,5 m (trừ vị trí 1 đường Tô Hiệu)	4.550	2.730				
-	Đường quy hoạch 5,0 m	3.360	2.030				Mục 43.12 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch từ 3,0 m đến dưới 4,5 m (Đường đổ bê tông hoặc rải nhựa)	2.940	1.750				
-	Đường quy hoạch dưới 2,5 m (Đường đổ bê tông hoặc rải nhựa)	1.400	840				
43.12	Khu quy hoạch dân cư tổ 3 phường Chiềng Lễ						
-	Đường quy hoạch từ 5m đến 7,5m	7.000					Mục 43.13 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.13	Khu dân cư tổ 8 phường Tô Hiệu						
-	Đường quy hoạch 21 m	7.000					Mục 43.14 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch từ 11,5 m trở lên	6.300					
-	Đường quy hoạch 09 m	5.600					
-	Đường quy hoạch 07 m	4.900					
-	Đường quy hoạch 5,5 m	4.200					
43.14	Khu quy hoạch dân cư tổ 8, phường Tô Hiệu (trường Tiểu học Tô Hiệu cũ)						
-	Đường quy hoạch từ 7,0 m đến 7,5 m	5.320					Mục 43.15 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.15	Khu quy hoạch dân cư tổ 8, phường Tô Hiệu (cạnh nhà khách UBND tỉnh)						
-	Đường quy hoạch rộng từ 5,0 m đến dưới 8,5 m	4.900					Mục 43.16 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 4,5 m	4.200					
43.16	Khu dân cư tổ 3, phường Quyết Thắng (Khu Tinh đội bàn giao)						
-	Đường quy hoạch từ 07 m trở lên	5.670					Mục 43.17 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 05 m đến dưới 7m	4.200					
-	Đường quy hoạch rộng từ 2,5m đến dưới 5m	2.772					
43.17	Khu dân cư Đại Thắng (Tổ 2, phường Quyết Tâm)						
-	Đường quy hoạch 13,5 m	4.480					Giá đất tại Mục 43.18 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 24 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND;
-	Đường quy hoạch 9,5 m	3.696					
-	Đường quy hoạch 7,5 m	2.800	1.680	1.260			
-	Đường quy hoạch 5,5 m	2.100	1.260	980			
-	Đường quy hoạch 17,5 m	4.900	3.430				Mục 32 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.18	Khu tái định cư 1,3 ha dân cư bản Giảng Lắc - Quyết Thắng						
-	Đường quy hoạch từ 16,5 m trở lên	10.500	6.300	4.760	3.150	2.100	Mục 43.19 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13m	9.170	5.530	4.130	2.730	1.820	
-	Đường quy hoạch từ 9m đến 10,5m	8.330	4.970	3.780	2.520	1.680	
-	Đường quy hoạch từ 5,5m đến 7,5 m	6.930	4.130	3.150	2.100	1.400	
43.19	Khu quy hoạch tổ 8 phường Quyết Thắng (Vật liệu xây dựng I)						
-	Đường quy hoạch 5,5 m	7.000					Mục 43.20 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 4,5 m	6.300					
-	Đường quy hoạch 4 m	5.600					
43.20	Khu quy hoạch chợ 7/11						
-	Đường quy hoạch 4,5 m	6.300					Mục 43.21 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.21	Khu dân cư mới phường Quyết Thắng (khu tái cư số 1)						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5 m	6.300					Mục 43.22 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 13,5 m	5.740					
-	Đường quy hoạch rộng 13,0 m	5.040					
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	4.550					
43.22	Khu quy hoạch dân cư Sang Luông, tổ 14, phường Quyết Thắng						
-	Đường quy hoạch 16,5m	6.300	3.780	2.870	1.890	1.260	Mục 43.23 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9,0m	4.900	2.940	2.240	1.470	980	
-	Đường quy hoạch 7,5 m	3.500	2.100	1.610	1.050	700	
-	Đường quy hoạch 6 m	2.800	1.680	1.260	840	560	
-	Đường quy hoạch dưới 6m	2.450	1.470	1.120	770	490	
43.23	Khu dân cư trục đường Nguyễn Văn Linh (Bản Chậu Cọ, phường Chiềng Cơi)						Tên tuyến đường tại Mục 22 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng trên 16,5m	7.700					Mục 43.24 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	6.300					
-	Đường quy hoạch rộng 9,5 m	4.900					
-	Đường quy hoạch rộng 5,5 m	4.200					
-	Đường quy hoạch rộng dưới 5,5m	3.500					
43.24	Khu dân cư tổ 13, Phường Quyết Thắng (UBND Phường Quyết Thắng)						
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	5.600	4.200				Mục 43.25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 26 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND

W4

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m trở lên	4.200	3.150				Giá đất tại Mục 43.25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND, Mục 26 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 13 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m.	3.458	2.590				Mục 43.25 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 26 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
43.25	Đường quy hoạch khu dân cư mới tổ 5, Phường Quyết Tâm						
	Đường quy hoạch rộng từ 10 -11,5m	3.150	2.100				Điểm 1 Mục II Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
43.26	Khu dân cư tổ 6, Phường Quyết Tâm						
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m trở lên	6.300					Mục 43.26 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 5,5m đến dưới 7,5m	5.040					
43.27	Khu quy hoạch dân cư VINCOM, tổ 3, phường Quyết Thắng						
-	Đường quy hoạch 15,0 m	12.600	7.560				Mục 43.27 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,0 m	8.400	5.040				
43.28	Khu quy hoạch dân cư tổ 4, phường Quyết Tâm						
-	Đường quy hoạch rộng 5m	2.800	1.680	1.260	840		Mục 43.28 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.29	Khu dân cư Tổ 8, phường Chiềng Sinh (khu quy hoạch tái định cư Noong Đúc cũ và khu quy hoạch mới phía sau trường Cao đẳng Sơn La)						Tên tuyến đường tại Mục 33 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 21 m trở lên	6.160	3.360	2.520	1.680	1.120	
-	Đường quy hoạch từ 15,5m đến 16,5m	5.390	2.940	2.240	1.470	980	Mục 43.29 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,5 m	4.620	2.520	1.890	1.260	840	
-	Đường quy hoạch từ 5,0 m trở lên	3.850	2.100	1.610	1.050	700	
43.30	Khu quy hoạch tổ 2 phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 15 m	4.200					
-	Đường quy hoạch trên 15 m	4.550					Mục 43.30 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 7,5 m	2.800					
-	Đường quy hoạch dưới 7,5 m	1.400					
43.31	Khu quy hoạch tổ 3 phường Chiềng Sinh (giáp trạm điện 110KV)						
-	Đường quy hoạch 12 m trở lên	4.200					
-	Đường quy hoạch từ 7,5 m trở xuống	2.800					Mục 43.31 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,7m	3.500					
-	Các đường nhánh trong khu vực dân cư có chiều rộng từ 2,5m đến 5m xe con vào được	2.394	1.470	1.050	700	490	
43.32	Khu dân cư bán Bó Phường Chiềng An (cạnh Trụ sở Chiềng An)						
-	Đường quy hoạch 10 m	2.800					Mục 43.32 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 05 m	2.100					
43.33	Khu tái định cư Trường Đại học Tây Bắc						
-	Đường quy hoạch 11 m	3.780					Mục 43.33 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.34	Khu quy hoạch dân cư phía Đông và Tây Nam Trung tâm Bến xe khách Sơn La						
-	Đường quy hoạch 15,5 m	7.000					Mục 43.34 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,5 m	5.670					
-	Đường quy hoạch 10,5 m	4.200					
-	Đường quy hoạch 9,5 m	3.710					Mục 22 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
43.35	Khu QH dân cư bản Buồn, phường Chiềng Cơi (Doanh nghiệp Trường Sơn)						
-	Đường quy hoạch 25 m	11.550					
-	Đường quy hoạch 16,5m	7.560					Mục 43.35 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13 m	6.622					
-	Đường quy hoạch 10,5m	5.600					
-	Đường quy hoạch 9,5 m	4.900					
-	Đường quy hoạch 7,5m	4.200					

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.36	Khu dân cư bán Hợ Phung, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 30m trở lên	7.105					Mục 43.36 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 12 m đến 13,5 m	5.670					
-	Đường quy hoạch 10,5 m	4.200					
-	Đường quy hoạch từ 7,5 m trở xuống	2.800					
43.37	Khu dân cư tổ 5, Phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch rộng 13,5 m	2.800					Mục 43.37 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 7,5 m	1.540					
43.38	Khu dân cư và dịch vụ ngã tư Cơ Khí, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 25 m	4.830					Mục 43.38 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 16,5 m	4.200					
-	Đường quy hoạch rộng 13,5 m	3.703					
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	3.570					
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m	3.220					
-	Đường quy hoạch rộng 5,5 m	2.870					
-	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m đến dưới 5 m (Đường đổ bê tông hoặc đường nhựa rải nhựa)	2.100	1.260	980			
-	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m đến dưới 5 m (Đường đất xe công nông, xe con vào được)	1.470	910	630			
43.39	Vũ Xuân Thiều						
-	Từ ngã tư giao đường Bán Cọ đến hết Trung tâm phòng chống HIV	4.970					Giá đất tại Mục 43.39 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 15 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ Trung tâm phòng chống HIV đến Ngã 3 giao đường Nguyễn Quang Bích	7.700	4.620	3.500			Giá đất tại Mục 43.8 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 16 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.40	Khu quy hoạch chợ, dân cư bán Hải, Phường Chiềng An						
-	Đường quy hoạch 20,5 m	8.400					Mục 43.40 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 13 m.	7.700					
-	Đường quy hoạch 9,5 m	7.000					
43.41	Khu quy hoạch dân cư Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5 m.	6.160					Mục 43.41 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 9,5 m.	3.080					
-	Đường quy hoạch rộng từ 7m đến 7,5 m.	2.310					
43.42	Khu tái định cư bệnh viện đa khoa 550 giường tỉnh Sơn La						
-	Đường quy hoạch 16,5 m	3.500					Mục 43.42 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 10,5 m	2.800					
43.43	Khu tái định cư Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 21 m	3.500					Mục 43.43 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5m	2.800					
-	Đường quy hoạch 13,5m	2.660					Mục 1 Biểu số 01 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9,5 m	2.520					Mục 43.43 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 7,5 m	2.380					
-	Đường quy hoạch 5,5 m	2.240					
-	Đường quy hoạch 4 m	2.100					
43.44	Khu đô thị số 1 phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch 16,5m	2.800	1.680	1.260			Mục 43.44 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13m	2.450	1.470	1.120			
-	Đường quy hoạch 11,5m	2.100	1.260	980			
43.45	Khu dân cư tại tổ 5, (khu vực Trạm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch từ 20,5m đến 21m	2.940	1.750	1.330			Mục 43.45 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5m	2.800	1.680	1.260			
-	Đường quy hoạch 13m	2.450	1.470	1.120			
-	Đường quy hoạch từ 10,5m đến 11,5m	2.100	1.260	980			
-	Đường quy hoạch 7m	1.750	1.050	770			
-	Đường quy hoạch 5,5m	1.400	840	630			
43.46	Khu dân cư bán Mé Ban phường Chiềng Cơi						
-	Đường quy hoạch 9,0 m	6.860					Mục 43.46 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
43.47	Đường Võ Chí Công						
-	Từ Chợ góc phường đến ngã ba hết đất Trung tâm hành chính tỉnh (song song với đường Nguyễn Văn Linh)	5.600					Giá đất tại Mục 43.47 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 9 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.48	Khu dân cư bản Cọ phường Chiềng An (sau chi nhánh Ngân hàng Phát triển Việt Nam)						
-	Đường quy hoạch 13m	5.390	3.220	2.450	1.610		Mục 43.48 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
43.49	Khu quy hoạch công viên 26-10						
-	Đường quy hoạch 17 m trở lên	9.240					Mục 1 Phần 1 Biểu số 03 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9 m	6.930					
43.50	Đường giao thông 2A, 2B, 2C khu quy hoạch dân cư OC-1 và OC-4						
-	Đường quy hoạch 38 m	11.900					Mục 2 Phần 1 Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 9 m	8.400	5.250				
43.51	Khu dân cư mới đường Chu Văn An, thành phố Sơn La (Đường Đặng Thai Mai)						Tên tuyến đường tại Mục 30 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 30 m	3.780					Mục 3 Phần 1 Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-
-	Đường quy hoạch 11,5 m	2.352					
43.52	Đoạn từ ngã ba mai Sơn (giao đường Bùi Thị Xuân) đến hết địa phận thành phố theo hướng đi huyện Sông Mã (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở trên)	5.600	3.360	2.520	1.680	1.120	Giá đất tại Mục 4 Phần 1 Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 4 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.53	Từ ngã ba hướng đi bản Khoang đến khu vực quy hoạch nghĩa trang nhân dân thành phố	1.050	490	280	154	133	Mục 5 Phần 1 Biểu số 03 Quyết định 33/2020/QĐ-UBND
43.54	Khu dân cư bản Mé Ban phường Chiềng Cơi (Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Nhóm Sông Hồng)						
-	Đường quy hoạch 16,5 m	5.250					Mục 2 Biểu số 01 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5 m	4.550					
-	Đường quy hoạch 8,0 m	3.850					
43.55	Khu quy hoạch dân cư hạ tầng 1A						
-	Tuyến đường rộng 31m	10.395	7.700				Mục 1 Biểu số 02 Phụ lục số 01 Quyết định 34/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường rộng 18,5m	9.009	6.930				
-	Tuyến đường rộng 13m đến 15m	8.008	6.637				
-	Tuyến đường rộng 10m đến 11,5m	7.084	5.544				
-	Tuyến đường rộng 7,5m đến 9,5m	6.006	4.466				
43.56	Đường Đặng Thai Mai: Từ ngã ba (hết cổng trường Đại học Tây Bắc) đến hết khu tập thể giáo viên Đại học Tây Bắc (hết địa phận xã Chiềng Ngần)	5.600					Giá đất tại Mục 43.33 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 8 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
43.57	Đường Phạm Văn Đồng						
-	Từ Ngã tư giao với đường Hùng Vương đến cầu bản Mé Ban phường Chiềng Cơi (hết chợ đầu mối)	9.100					Giá đất Mục 43.46 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 5 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
44	Các khu quy hoạch bổ sung chưa có mặt bằng						
44.1	Quy hoạch khu dân cư Tổ 14 phường Chiềng Sinh						Tên tuyến đường tại Mục 5 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 20,5 m	8.400	5.040				Mục 44.1 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 16,5 m	6.650	3.990				
-	Đường quy hoạch 13,5 m	4.900	2.940				
-	Đường quy hoạch 3,0 m	1.750	1.050				

wot

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
44.2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 45,0m	10.850	6.510				Mục 44.3 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 21,0m	4.550	2.730				
-	Đường quy hoạch rộng từ 16,5m	4.200	2.520				
-	Đường quy hoạch rộng từ 12,0m	3.640	2.170				
44.3	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực từ Công ty cổ phần thực phẩm Sơn La đến Khu dân cư bản Buôn phường Chiềng Cơi gần với suối thoát lũ từ phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 13,5m	6.370	3.850				Mục 44.4 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 10,5m	5.600	3.360				
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m	4.200	2.520				
-	Đường quy hoạch rộng từ 3,0 đến 3,5m	1.750	1.050				
44.4	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư bản Noong La, Phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5m	4.200	2.520				Mục 44.5 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	3.150	1.890				
-	Đường quy hoạch rộng 8,5m	1.750	1.050				
44.5	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ bản Cang, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch rộng 16,5m	4.900	2.940				Mục 44.6 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng 13,5m	3.850	2.310				
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	2.800	1.680				
44.6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La (Khu đất thu hồi của công ty cổ phần xây dựng II)						Giá đất tại Mục 44.7 Phần A Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 44.7 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch rộng từ 13,0m	3.150	2.240				
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m	2.940	2.030				
-	Đường quy hoạch rộng 3,0 đến 4,5m	2.100	1.260				
44.7	Các tuyến đường trong khu dân cư tổ 5, phường Chiềng Sinh						
-	Đường quy hoạch rộng lớn hơn bằng 12 m	5.950					Mục 44.9 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch lớn hơn bằng 5 m và nhỏ hơn 12 m	4.200					
-	Đường quy hoạch nhỏ hơn 5 m	3.150					
44.8	Từ ngã tư Tô Hiệu đến cầu Cống Nội	11.550					Giá đất tại Mục 1 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
44.9	Đường dọc kè suối Nậm La (bờ kè bên phải) hướng nhìn từ cầu 308 đến cầu B trường tiểu học Ngọc Linh	5.544					Mục 2 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.10	Từ DNTN Thanh Hà đến hết đất Hợp tác xã Nậm La	7.700					Mục 3 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.11	Điểm dân cư thuộc quy hoạch khu tái định cư số 01, bản Buôn, phường Chiềng Cơi						
-	Tuyến đường rộng 15 m	7.000					Mục 4 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường rộng 9 m	5.740					
-	Tuyến đường rộng 7 m	4.900					
44.12	Khu đô thị bản Buôn phường Chiềng Cơi (do Công ty cổ phần An Phú Sơn La chủ đầu tư thực hiện dự án)						
-	Tuyến đường 25 m	10.500					Mục 5 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường 15 m	7.700					
-	Tuyến đường 13 m	7.490					
-	Tuyến đường 10,5 m	7.056					
-	Tuyến đường 5,5 m	5.544					
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 16,5 m	8.400	5.880				
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 9 m	6.300	4.410				Mục 11 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024
44.13	Từ ngã tư đường Hoàng Quốc Việt đến hết đất bệnh viện Cuộc Sống						
-	Tuyến đường 25 m	10.500					Mục 6 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.14	Khu đô thị bản Buôn, bản Mé, phường Chiềng Cơi (Khu đô thị Kim Sơn)						
-	Tuyến đường 16,5m	8.400	5.880				Mục 12 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Tuyến đường 25m	10.500	7.350				
-	Tuyến đường 11,5m	7.700	5.390				

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
44.15	Điểm dân cư thuộc quy hoạch khu tái định cư số 02 bản Mé, phường Chiềng Cơi						
-	Tuyến đường 16,5 m	8.064					Mục 8 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Tuyến đường 11,0 m	6.300					
-	Tuyến đường 10,5 m	6.020					
-	Tuyến đường 9,5 m	5.740					
44.16	Đường từ ngã tư đường Hoàng Quốc Việt đi trụ sở HDND-UBND tính đến đường Nguyễn Văn Linh	10.500	6.300	3.780			Mục 9 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Điểm 1 Mục V Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
44.17	Đường từ ngã tư bản Mé Ban qua cầu Coóng Nội đến đường Nguyễn Văn Linh	8.736	5.180	3.150			Mục 10 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Điểm 2 Mục V Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
44.18	Đường từ ngã tư bản Mé Ban đến khu dân cư Mé Ban (khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Nhóm Sông Hồng) (Tuyến đường rộng 16,5m)	7.364					Mục 11 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.19	Từ ngã tư Công ty TNHH Sông La đến Hạ tầng khu dân cư lô số 1A (Quy hoạch khu đô thị phía Tây Nam thành phố)	7.056					Mục 12 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.20	Đường 31m bờ bên phải nhàn từ Cầu Coóng Nội đến Hạ tầng khu dân cư lô số 1A (Quy hoạch khu đô thị phía Tây Nam thành phố)	9.240					Mục 13 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.21	Điểm khu dân cư mới tổ 1, phường Chiềng Cơi						
-	Đường quy hoạch 5,5 m	2.695	1.617				Mục 14 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.22	Khu dân cư mới Coóng Nội, phường Chiềng Cơi						
-	Đường quy hoạch 5,5 m	2.450					Mục 15 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ
-	Đường quy hoạch 2,5 m	2.205					
44.23	Các đường nhánh						
-	Từ hết đất trường mầm non Đại Thắng đến nhánh đường Chu Văn An	2.100					Giá đất tại Mục 16 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 14 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Từ Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La đến hết đất trung tâm Quan trắc TNMT	5.600	3.360				Mục 23 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.24	Đường Lê Hiến Mai (đọc kê sổ giáp khu đô thị số 1), phường Chiềng An						
-	Đường quy hoạch 18 m	8.400					Mục 17 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.25	Đường Song Hào (đọc kê sổ Giáp bản Cọ và bản Hải), phường Chiềng An						
-	Đường quy hoạch 11,5 m	6.734					Mục 18 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
44.26	Đường nhánh khu dân cư bản Phứa Cón, phường Chiềng An						
-	Đường cấp phối, đường đất rộng trên 2,5 m	350	210				Mục 19 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường cấp phối, đường đất rộng dưới 2,5 m	210	126				
44.27	Đường Phố Xuân Thủy						
-	Đoạn từ ngã ba giao giữa đường phố Xuân Thủy với ngõ số 28 đến hết tuyến đường phố Xuân Thủy	3.500	2.100	1.575	1.050	700	Giá đất tại Mục 20 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 2 Phần A Biểu số 01 Phụ lục 01 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
44.28	Đường Lê Trung Toàn: Từ Ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh (Tòa nhà Viettel) đến cầu Nậm La						Tên tuyến đường tại Mục 17 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Tuyến đường rộng 11,5 m	9.800					Mục 21 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ
-	Tuyến đường rộng 7,5 m	7.000					

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
45	Các tuyến đường nội thị còn lại trên địa bàn thành phố						
45.1	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m trở lên nội thành phố (đường đổ bê tông hoặc đường nhựa đá nhựa)	2.100	1.260	980	630	420	Mục 45 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
45.2	Các đường nhánh có mặt đường rộng dưới 2,5m trở xuống nội thành phố (Đường đổ bê tông hoặc đá nhựa)	1.050	630	490	350	210	
45.3	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m trở lên nội thành phố (đường đất, đường lát gạch, đường vỉa xi măng, đường chưa đủ điều kiện là đường bê tông xe công nông, xe con vào được)	1.764	1.050	770	560	350	
45.4	Các đường nhánh có mặt đường rộng dưới 2,5m trở xuống nội thành phố (đường đất, đường lát gạch, đường vỉa xi măng, đường chưa đủ điều kiện là đường bê tông)	693	420	280	210	140	
46	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
-	Từ Km 291+160m giáp địa phận xã Chiềng Mung đến km 291+935m tổ 17 phường Chiềng Sinh	3.290	1.960	1.400	980	700	Điểm 1 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 292+410m giáp địa phận xã Chiềng Mung huyện Mai Sơn đến Km 293+470 thuộc tổ 7 phường Chiềng Sinh	3.150	1.750	1.400	980	700	Điểm 2 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 295+860m giáp địa phận xã Chiềng ban huyện Mai Sơn đến Km297 giáp địa phận xã Hua La	3.500	1.960	1.400	980	700	Điểm 3 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 297+860m giáp địa phận xã Hua La đến Km298+800m giáp địa phận phường Chiềng Cơi	3.150	1.750	1.400	980	700	Điểm 4 Mục III Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ kê suối Nậm La đến ngã ba bãi đá đỏ thị cũ	3.850	2.100	1.400	1.050	700	Điểm 1 Mục I Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 298+800m hướng đi Thuận Châu hết địa phận phường Chiềng Cơi	3.150	1.750	1.400	980	700	Điểm 1 Mục IV Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Hết hạ tầng khu dân cư Lô 1A (Quy hoạch phía tây nam Thành Phố) đến Ngã tư giao đường Văn Tiến Dũng	10.150	7.000				Giá đất tại Điểm 2 Mục IV Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
47	Tuyến đường Hoàng Quốc Việt - Mé Ban - Trần Đăng Ninh						
-	Từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã ba Trần Đăng Minh (trừ tuyến đường đã có giá)	10.500	7.350				Mục 13 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
48	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Pật Noi, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La						
-	Đường quy hoạch 23 m	7.000					Mục 15 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 15m	5.950					
-	Đường quy hoạch 13m	5.600					
-	Đường quy hoạch 11 m	4.900					
49	Đường Lê Hiến Mai						
-	Từ cầu Nậm La (bờ trái) đến Cầu Bàn Cọ	8.400	5.040				Giá đất tại Mục 43.6 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 25 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
50	Đường Nguyễn Quang Bích						
-	Đường Nguyễn Quang Bích (Từ đường Lò Văn Giá Km 0+768 đến đường Lê Hiến Mai Km 2+24)	6.650					Mục 26 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
51	Tuyến đường trong khu dân cư Tổ 4 phường Chiềng An	2.058	1.260	910	630	420	Mục 27 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
52	Từ công trường tiểu học Quyết Thắng (đường quy hoạch 9,5m) đến Ngã ba bãi đá đỏ thị cũ (Tuyến đường dự án Điện Lực - Lò Văn Giá)	3.150	1.890	1.120	700	490	Mục 36 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Đường Văn Tiến Dũng						
-	Đoạn từ hết địa phận phường Chiềng Cơi đến công trụ sở UBND xã Hua La (trừ 100m đi 2 hướng từ đầu nút giao ngã 5 (Đường 31m, đường tránh Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng)	3.500	2.100	1.575	1.050	700	Giá đất tại Mục I Phần B Biểu số 01.2 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục I Phần B Phụ lục 03 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đoạn từ tiếp công trụ sở UBND xã Hua La đến hết nhà văn hóa bản Mòng	1.750	1.050	770	560	350	Mục I Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	Các tuyến đường thuộc xã Hua La						
-	Nút giao ngã 5 (đường 31m, đường Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng) đi các hướng 100m	3.850	2.100	1.750	1.120	770	Điểm 1 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Nút giao ngã 5 (đường 31m, đường Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng) hướng đi Thuận Châu đến hết bản Lụa xã Hua La giáp địa phận xã Chiềng Cọ (trừ mục I ghi trên)	3.150	1.750	1.400	980	700	Điểm 2 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Võ Nguyên Giáp: Từ ngã tư giao với đường Văn Tiến Dũng đến Nút giao ngã 5 đường tránh Quốc lộ 6 (trừ nút giao ngã 5 đi các hướng 100m)	3.850	2.100	1.750	1.120	770	Giá đất tại Điểm 3 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 3 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Nút giao ngã 5 (đường 31m, đường Quốc lộ 6, đường Văn Tiến Dũng) hướng đi Mai Sơn đến hết bản Hịa xã Hua La (trừ mục I ghi trên)	3.150	1.750	1.400	980	700	Điểm 4 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ Km 297 hướng đi huyện Thuận Châu đến Km 297+860m giáp địa phận phường Chiềng Sinh	3.150	1.750	1.400	980	700	Điểm 5 Mục I Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
III	Các tuyến đường thuộc xã Chiềng Cọ						
1	Đường trục xã cũ (Hướng đi huyện Mai Sơn)						
-	Từ đầu đường Quốc lộ 6 (Chợ đầu mối) theo hướng đường trục xã cũ đến ngã ba giao với đường tránh Quốc lộ 6 (đến đất nhà ông Quàng Văn Phúc)	1.680	1.050	770	560	350	Điểm 1 Mục II Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Quảng Văn Chính theo hướng đường trục xã cũ đến đất rừng ma (giao ngã ba đường tránh Quốc lộ 6)	1.680	1.050	770	560	350	
-	Từ ngã rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Cọ theo hướng đường trục xã cũ đến ngã ba đi các bản Ôt Luông, Ôt Nội, bản Giầu, bản Ngoại, bản Hùn.	1.400	840	560	420	280	
2	Đường tránh Quốc lộ 6 (hướng đi huyện Mai Sơn)						
-	Từ đầu đường Quốc lộ 6 (Chợ đầu mối) dọc đường tránh Quốc lộ 6 đến ngã ba giao với đường trục xã cũ (đến đất nhà ông Quàng Văn Phúc)	3.500	1.960	1.400	980	700	Điểm 2 Mục II Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với đường trục xã cũ (đến đất nhà ông Quàng Văn Phúc) dọc đường tránh Quốc lộ 6 đến ngã ba rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Cọ	3.150	1.750	1.400	980	700	
-	Từ ngã ba rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Cọ đến hết địa phận xã Chiềng Cọ giáp đất bản Lụa xã Hua La	3.150	1.750	1.400	980	700	
IV	Đường Ngô Gia Khâm						
-	Từ hết đất số nhà 70 - trụ sở Doanh nghiệp Phương Thao (hết địa phận Phường Chiềng An) đến hết cầu bản Panh	2.100	1.260	980	630	420	Mục II Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Quốc lộ 279D						
-	Từ hết cầu bản Panh đến chân dốc Cao Pha	1.680	980	770	490	350	Mục III Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VI	Đường Điện Biên						
-	Từ ngã ba bản Hìn (giao với Quốc lộ 6 cũ) đến hết địa phận thành phố	2.772	1.680	1.260	840	560	Mục IV Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VII	Xã Chiềng Ngần						
1	Đường Nguyễn Văn Cừ						
-	Từ cuối cầu vượt trên đường rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Ngần A (bản Híp)	1.750	1.050	770	560	350	Điểm 1 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học Chiềng Ngần A (bản Híp) đến ngã ba UBND xã Chiềng Ngần	371	210	140	126	70	
2	Đường Lê Hồng Phong						
-	Từ ngã ba UBND xã đến ngã tư bản Ca Láp	490	280	210	140	70	Điểm 2 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Từ ngã tư Ca Láp đến hết sân tập trường lái	630	350	280	210	140	Điểm 3 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba UBND xã đến ngã ba bản Phiêng Pát	420	280	210	140	70	Điểm 4 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Ngã ba chợ Phiêng Pát phạm vi 200 m đi 3 hướng	420	280	210	140	70	Điểm 5 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Đoạn từ ngã ba giao đường Chu Văn An nhánh 1 (ngã ba cổng bản Dừn) đến chân dốc tiếp giáp với bản Khoang	1.400	840	630	420	280	Giá đất tại Điểm 6 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 4 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
7	Các đường nhánh còn lại thuộc bản Dừn	910	560	420	280	210	Điểm 7 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ ngã tư bản Ca Láp đi hết cổng trường Trung cấp Văn hoá Nghệ thuật	1.120	700	490	350	210	Điểm 8 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Khu quy hoạch dân cư trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật	980					Điểm 9 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Đường Trần Phú						
-	Từ ngã tư bản Ca Láp đi hết địa phận xã Chiềng Ngán đến (đỉnh dốc), theo hướng đi bản Thảm	1.400	840	630	420	280	Điểm 10 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
11	Các tuyến đường thuộc xã Chiềng Ngán						
-	Từ sân tập trường lái rẽ đi bản Kềm qua bản Ó, bản Muồng đến hết bản Nà Lo	175	140				Điểm 11 Mục V Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngã ba chợ Phiêng Pát từ 201 m trở đi 3 hướng	140	112				
-	Đường từ bản Híp sang bản Nong La, đường lên nhà máy xử lý rác thải rắn	140	112	84	77	70	
-	Đường từ bản Híp sang hết địa phận bản Khoang	140	112	84	77	70	
12	Đường từ chân dốc bản Pát đi vào hết bản Púng						
-	Đường bê tông rộng trên 2,5 m	175	105				Mục 3 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ
-	Đường bê tông rộng dưới 2,5 m	140	98				
13	Các đường nhánh, đường ngõ từ bản Kềm, bản Ó, bản Muồng, bản Nà Lo						
-	Đường bê tông rộng trên 2,5 m	175	105				Mục 4 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ
-	Đường bê tông rộng dưới 2,5 m	140	98				
VI	Trung tâm các xã						
1	Đất khu vực trung tâm cụm dân cư (Trung tâm các bản), các ngã ba, ngã tư nơi giao thông đi lại thuận tiện (200 m đi các hướng)	357	210	140	112	70	Điểm 2 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường Quốc lộ 6 đến hết đất Trung tâm bản Páng, Chiềng Đen	378	210	140	112	70	Giá đất tại Điểm 3 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Điểm 1 Mục VI Phần B Biểu 1.2 Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
3	Các tuyến đường nhánh từ 2,5 m trở lên (trừ điểm đã ghi ở trên)	210	140	70			Giá đất tại Điểm 4 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 1 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
4	Các đường nhánh còn lại trong các xã nhỏ hơn 2,5 m	140	112	84			Điểm 5 Mục VI Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VII	Các tổ, bản thuộc phường có điều kiện như nông thôn						
1	Các đường nhánh thuộc tổ, bản: tổ 7, tổ 9, tổ 10, tổ 11, tổ 14, tổ 15, tổ 17, bản Cang, bản Ban, bản Thảm Mạy, bản Phung, bản Hẹo, phường Chiềng Sinh (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	525	350	210	140	105	Giá đất tại Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Điểm 1 Mục VII Phần B Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
2	Các đường nhánh thuộc phường Chiềng An (trừ các tổ, bản: tổ 1, tổ 2, tổ 4, bản Cọ, bản Hải, bản Cá) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	350	210	140			Điểm 2 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		V _i trí 1	V _i trí 2	V _i trí 3	V _i trí 4	V _i trí 5	
3	Các đường nhánh thuộc Phường Chiềng Còi (Trừ tổ 2,3, Bàn Buôn, Bàn Mé Ban) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	420	280	210			Giá đất tại Điểm 3 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Tên tuyến đường tại Mục 2 Phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
VIII	Điểm dân cư thuộc quy hoạch khu tái định cư số 01 bản Sàng, xã Hua La						
-	Tuyến đường 17,5 m	2.940	1.750				Mục 1 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
IX	Khu dân cư bản Hôm, xã Chiềng Cọ						
-	Đường quy hoạch 7,5 m	1.680					Mục 2 Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ
-	Đường quy hoạch 5,5 m	1.260					
X	Khu quy hoạch dân cư bản Sàng, xã Hua La						
-	Đường quy hoạch rộng 11 m (gồm cả vỉa hè)	1.960					Điểm 3 Mục II Phần B Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XI	Khu quy hoạch dân cư trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Sơn La (xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La)	840	588	280			Mục 5 Phần B Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
XII	Khu quy hoạch tái định cư Ót Nọi, xã Chiềng Cọ						
	Đường quy hoạch rộng 5 m	154					Mục 6 Phần B Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND

Wof

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG 7.2. HUYỆN QUỲNH NHAI**Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường trục chính Đường quốc lộ 6B (Tỉnh lộ 107 cũ)						
1	Từ công chào (Gần cây xăng Sơn Lâm) đến cầu số 1 (Tiếp giáp với QL279) + 150m đi bên phải Pá Uôn	3.640	1.680	1.260	840	560	Điểm 1 Mục I phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Các đường nhánh trong phạm vi quy hoạch thị trấn mới huyện Quỳnh Nhai (trừ các vị trí được xác định theo giá đất đường trục chính Quốc lộ 6B đến hết vị trí 5)						
1	Đường số 8: Từ ngã ba sau nhà ông Lò Văn Mến đến hết công viên thể dục thể thao nối với đường số 19	882	532	399	266	175	Điểm 1 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn đường từ Cây xăng Sơn Lâm đến cầu số 2 nối với đường Quốc lộ 279 (gồm đường số 20, số 15, số 6, số 5), trừ đoạn đầu nối đường số 11 (chỗ vòng xuyên) đến tiếp giáp đường số 1 thuộc tuyến đường số 05	1.401	644	483	322	217	Điểm 2 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Tuyến đường số 05, từ đoạn đầu nối với tuyến đường số 11 (chỗ vòng xuyên) đến tiếp giáp đường số 01	1.779	973	728	483	322	Điểm 3 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Tuyến đường số 11 theo quy hoạch (từ ngã tư rẽ vào chợ trung tâm đến tuyến đường số 5)	5.040	3.024	2.268	1.512	1.008	Điểm 4 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Tuyến đường 11 theo quy hoạch (đoạn đường từ đường số 5 đến đường số 22)	1.400	840	630	420		Điểm 5 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Các tuyến đường được đánh số theo quy hoạch từ T1 đến T29 (trừ T9, T10) khu quy hoạch tái định cư Phiêng Lanh và tuyến đường số 22 khu quy hoạch Phiêng Nèn	832	455	343	224	154	Điểm 6 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Các tuyến đường còn lại trong phạm vi quy hoạch tái định cư Phiêng Lanh + Phiêng Nèn huyện Quỳnh Nhai	785	470	354	239	154	Điểm 7 Mục II phần A Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Các tuyến 1, 2, 3 khu X5 bản Hua Chai, xã Mường Giàng	1.178					Mục 1 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
9	Các tuyến 4, 5, 6, 7, 8 khu X4 xóm 1 xã Mường Giàng	1.190					Mục 2 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
10	Tuyến đường số 7 từ Ngọc Sơn Trang đầu nối với tuyến đường số 5, xóm 1, xã Mường Giàng (bao gồm cả các tuyến đường nội bộ khu X7)	1.141					Mục 3 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
B1	Đất ở tại khu dân cư ven đô, khu công nghiệp, đầu mối giao thông, trục đường giao thông chính, khu thương mại, khu du lịch						
I	Đường trục chính Đường Quốc lộ 6B (tỉnh lộ 107 cũ)						
1	Quốc lộ 6B: Đoạn từ địa phận huyện Quỳnh Nhai (giáp huyện Thuận Châu) đến nhà Ông Cà Văn Hao bản Ca, xã Chiềng Khoang	462	252	189	126	84	Điểm 1 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường Quốc lộ 6B: Đoạn từ Nhà ông Cà Văn Hao đến ngã 3 vào bản He (Trạm khuyến nông xã Chiềng Khoang) +500m đi về phía Quỳnh Nhai	588	294	224	147	98	Điểm 2 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Quốc lộ 6B: Đoạn từ ngã ba vào bản He (Trạm khuyến nông xã Chiềng Khoang) -500m đến nhà bia tưởng niệm liệt sỹ xã Chiềng Bằng	222	161	119	98	84	Điểm 3 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
4	Quốc lộ 6B: Đoạn từ nhà bia tường niệm liệt sỹ xã Chiềng Bằng đến Cổng chào huyện Quỳnh Nhai (gần cây xăng Sơn Lâm)	1.386	756	567	378	252	Điểm 4 Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II Trục đường 279							
1	Từ trạm biến áp (Quán Nguyệt Nga cũ xã Mường Giàng) đến hết cây xăng Hải Vinh xã Mường Giôn	224	133	98	70	42	Điểm 1 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đầu cầu bản Bo (gần nhà ông Tòng Văn Tiến) đến hết địa phận ranh giới huyện Quỳnh Nhai và huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu	175	140	105	91	70	Điểm 2 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ trạm biến áp (Quán Nguyệt Nga cũ) đến hết nhà ông Cẩm Văn Nam bản Pom Mường xã Mường Giàng (trừ 150m đường đi bên phả Pá Uôn)	1.260	554	416	277	185	Điểm 3 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ hết đất nhà ông Cẩm Văn Nam bản Pom Mường, xã Mường Giàng đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai (Ranh giới huyện Quỳnh Nhai với Tuần Giáo)	154	126	91	77	63	Điểm 4 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III Trục đường Tỉnh lộ 107							
1	Từ ngã ba bản Bon (xã Mường Chiên) đến Ngã ba bản Huổi Kẹm (xã Chiềng Khay)	77	63	56	49		Điểm 1 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ nhà ông Bùi Minh Trung bản Bo xã Mường Giôn đến hết đất trạm khuyến nông xã Chiềng Khay	105	84	63	56	42	Điểm 2 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba Huổi Kẹm, bản Phiêng Bay đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai (giáp ranh huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu)	91	70	63	56	49	Điểm 3 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV Trục đường Tỉnh lộ 116							
1	Đoạn đầu nối Quốc lộ 6B (Địa phận xã Chiềng Khoang) đến bên phả Nậm Êt	210	126	98	63		Điểm 1 Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ ngã ba Bên phả Nậm Êt đến ngã ba bản Muồng xã Nậm Êt	210	126	98	63		Điểm 2 Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba bản Muồng xã Nậm Êt đi đến hết địa phận xã Nậm Êt (giáp ranh giới xã Liệp Tè, huyện Thuận Châu) trừ đất thuộc tuyến đường trong trung tâm xã	105	84	63	56	42	Điểm 3 Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V Trục đường chính cấp huyện							
1	ĐH.02: Đường vào xã Pá ma Pha Khinh - Mường Chiên - Cà Nàng (trừ đoạn trung tâm xã Mường Chiên, trung tâm xã Cà Nàng)	175	140	105	91		Điểm 1 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường vào xã Chiềng Bằng (ĐH.08: Từ ngã ba Huổi Cuối + 500m)	672	406	301	203	133	Điểm 2 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường vào xã Chiềng Bằng (ĐH.08: Từ ngã ba Huổi Cuối + 500m) đến Càng thùy sán	140	112	84	70		Điểm 3 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường liên huyện Thuận Châu - Quỳnh Nhai (ĐH.05: Từ ngã ba bản Phiêng Ban tiếp giáp đường 279 đến địa phận xã Phòng Lái huyện Thuận Châu)	98	77	70	56		Điểm 4 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường vào xã Mường Giàng (ĐH.04: Từ quốc lộ 279 đến bản Kiểu Hát, xã Mường Giàng)	350	210	161	105		Điểm 5 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường liên huyện Quỳnh Nhai - Mường La (ĐH.01: Từ bản Cút xã Mường Giôn đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai)	105	84	63	56	42	Điểm 6 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường vào xã Chiềng Ôn (ĐH.03: Từ Quốc lộ 279 đến bản Bình Yên)	210	126	98	63	42	Điểm 7 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Đường vào xã Mường Sại (ĐH.06: Từ tỉnh lộ 116 đến nhà ông Ngàn Văn Liếm bản Còi)	210	126	98	63	42	Điểm 8 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường vào xã Nậm Êt (ĐH.07: từ tỉnh lộ 116 đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai, giáp xã Liệp Tè huyện Thuận Châu)	175	140	105	91	70	Điểm 9 Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
I	Các tuyến đường trung tâm xã Mường Giôn						
-	Từ cây xăng Hải Vinh đến đầu cầu bản Bo (gần nhà ông Tông Văn Tiến)	1.092	605	454	302	202	Mục I, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Các tuyến đường trung tâm xã Chiềng Khay						
1	Tỉnh lộ 107 (từ Trạm khuyến nông đến ngã ba Huổi Kẹm)	567	343	252	168	112	Điểm 1 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn tiếp giáp tỉnh lộ 107 (km12+900) đến chân dốc Đông Hiêm	567	343	252	168	112	Điểm 2 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đoạn tiếp giáp tỉnh lộ 107(km12 + 500) đến ngã ba trường trung học cơ sở dân tộc bản trú xã Chiềng Khay	340	203	154	105	70	Điểm 3 Mục II, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Các tuyến đường trung tâm xã Nậm É						
1	ĐH:07 Đoạn từ ngã ba bản Muông đến nhà ông Lương Văn Hây bản Nong +300m	210	126	98	63	42	Điểm 1 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ chợ trung tâm xã Nậm É đến ngã ba nối trục đường ĐH:07	210	126	98	63		Điểm 2 Mục III, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Các tuyến đường trung tâm xã Mường Sại						
-	Đoạn đầu nối từ đường ĐH.06 (ngã ba trạm phát sóng VIETTEL) đến nhà ông Lê Văn Cường bản Búa Bon	154	112	84	70		Mục IV, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V	Các tuyến đường trung tâm xã Pá Ma Pha Khính						
-	Đường vào trụ sở UBND xã (từ Đh.02 đến hết khu vực trường cấp I + II)	210	126	98	63		Mục V, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VI	Các tuyến đường trung tâm xã Mường Chiề						
-	Đường Đh.02: Đoạn từ bãi đá Bản Bon đến công nhà ông Đạt bản Hua Sát	280	168	126	84		Mục VI, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VII	Các tuyến đường trung tâm xã Cà Nàng						
-	Đường Đh.02: Đoạn từ trạm Y tế xã đến cầu trần xã Cà Nàng (Đường đi điểm TĐC Huổi Pha)	116	84	63	56	42	Mục VII, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B3	Đất ở thuộc địa bàn các xã của huyện Quỳnh Nhai	77	63	56	49		Tiểu phần B3 phần B Bảng 5.2 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

wt

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)

BẢNG 7.3. HUYỆN THUẬN CHÂU

Đơn giá: Nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		V _i trí 1	V _i trí 2	V _i trí 3	V _i trí 4	V _i trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Thị trấn Thuận Châu						
1	Đoạn từ cầu trên đường Tây Bắc giáp chợ hướng đi Sơn La (Cả 2 bên đường)						
a	Đường Tây Bắc (Hướng đi Sơn La)						
-	Từ KM 335 + 750m (từ cầu suối cạn đường vào phòng Giáo dục) đến đường vào Bệnh viện huyện	11.200	6.720	5.040			Điểm a Tiểu mục 1 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường vào Bệnh viện huyện đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Tỉnh	9.800	5.880	4.410			
-	Từ hết đất nhà ông Cẩm Văn Tỉnh (Tiểu khu 10 thị trấn) đến Km 334+310m (đến hết đường đôi)	8.400	5.040	3.780	2.520		
-	Từ Km 334 + 310 m (Từ hết đường đôi) đến KM 333 + 640 m	3.500	2.100	1.575	1.050		
-	Từ Km 333 + 640 m đến hết nhà ông Quảng Văn Dân	2.100	1.260	945	630		
b	Phố Pha Luông						
-	Đường số 1 khu vực quy hoạch dịch vụ bờ hồ Chợ trung tâm	8.750					Điểm b Tiểu mục 1 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngõ số 1 từ đường Tây Bắc vào cổng Chợ trung tâm (Trừ lô đất giáp đường vào chợ)	7.000					
-	Ngõ số 2 từ đường Tây Bắc vào cổng chợ trung tâm (Trừ lô đất giáp đường vào chợ)	7.000					
-	Từ đường số 1 sang đường số 6 tuyến đường số 4 (Trừ lô đất giáp đường số 1)	7.700					
-	Từ đường Tây Bắc đi cổng sau chợ tuyến đường số 6 (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	7.700					
c	Đường Tây Bắc (Hướng đi Điện Biên)						
-	Đường Tây Bắc (Hướng đi Sơn La) - Từ Km 335 + 750m (từ cầu suối cạn đường vào phòng Giáo dục) đến đường vào Bệnh viện huyện	10.500	6.300	4.725	3.150		Điểm c Tiểu mục 1 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường 21-11 (Hướng đi Điện Biên)						
-	Từ hết Km 336+100m (từ đầu lên Phố Nguyễn Lương Bằng) đến KM 336+280m (đến khu đất hạt 108)	10.500	6.300	4.725	3.150		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết KM 336 + 280m (Từ khu hạt 108) đến KM 336 + 530 m (Đến qua ngã ba đường đi Co Mạ hướng Điện Biên 20 m)	8.820	5.292	3.969	2.646		
-	Từ hết Km 336 + 530 m (Từ cách ngã ba đường 21-11 đường đi Co Mạ hướng đi Điện Biên 20 m) đến Km 337 + 420 m (Đến hết đất hồ Noong Hoi bán Bó xã Chiềng Ly)	6.720	4.032	3.024	2.016		
-	Từ hết Km 337 + 420 m (Từ khu vực hồ Noong Hoi bán Bó xã Chiềng Ly) đến Km 338 + 260 m (Đến khu vực nghĩa trang bán Coóng)	2.450	1.470	1.106	735		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Km 338 + 260 m (Đến hết đất khu vực nghĩa trang bán Coóng) đến Km 339 + 260 m (Đến cuối đường đôi)	1.260	756				

3	Đường Trung Dũng (Cả hai bên)						
-	Từ đường Tây Bắc đến ngã ba đi phố 23-8 (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	5.250	3.150	2.366	1.575	Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	
-	Từ ngã ba đi phố 23-8 đến ngã tư đường lên trường Tiểu học thị trấn	4.200	2.520	1.890	1.260		
-	Từ ngã tư đường lên trường Tiểu học thị trấn đến cổng phụ trường ĐH Tây Bắc (cũ)	3.150	1.890	1.421	945		
-	Từ cổng phụ trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến khu hiệu bộ trường ĐH Tây Bắc (đầu ngõ 124 đường Trung Dũng)	578	315	238	161		
-	Từ cổng trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến ngã tư đầu phố Chu Văn An (đường Quy hoạch)	1.225	735	553	371		
-	Từ cổng phụ trường ĐH Tây Bắc cũ đến hết khu giao đất tái định cư ODL07	3.157				Điểm 3 Mục I Phần A Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất	
4	Các đường nhánh còn lại nối với Đường Tây Bắc						
-	Đường vào Đội đô thị đến Trạm biến thế (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	2.100	1.260	945	630	Điểm 4 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	
5	Đường Tỉnh lộ 108						
-	Từ ngã ba bản Pán đường 21-11 đường lên Co Mạ đến cầu Suối Muội (trừ lô đất giáp đường 21-11)	6.300	3.780	2.835	1.890	Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	
6	Phố Nguyễn Lương Bằng (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến cổng trường Đại học Tây Bắc (trừ lô đất giáp Quốc lộ 6)	5.390	2.940	2.205	1.470	Điểm 6 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	
7	Phố Khau Tú (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba đường Trung Dũng lên trường Tiểu học thị trấn đến hết đất nhà ông Bê Hùng	525	315	238	161	Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	
8	Phố Lò Văn Hặc (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến cổng UBND huyện (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	2.100	1.260			Điểm 8 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	
-	Ngõ số 1: Từ hết đất nhà ông Bắc Duyên đến hết đất nhà ông May (Trừ lô đất giáp đường lên Ủy ban nhân dân huyện)	980	588				
-	Ngõ số 2: Từ hết đất nhà ông Lực đến hết đất nhà ông Lê (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	980	588				
-	Ngõ số 3: Từ hết đất nhà ông Trung Lê đến hết đất nhà ông Áo (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	980	588				
-	Ngõ số 4: Từ hết đất nhà ông Yên Duyên đến hết đất tập thể Ngân hàng cũ (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	980	588				Điểm 8 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Ngõ số 5: Từ hết đất nhà ông Hưng Lan đến giáp đất nhà Khách UBND huyện (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	980	588				
9	Phố Chu Huy Mân (Cả hai bên đường)						
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến hết đất nhà khách UBND huyện (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	1.365	819	616		Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND	

10	Phố 23-8						
-	Đường nối từ Phố Chu Huy Mân sang đường Trung Dũng (trừ lô đất thuộc phố Lò Văn Hặc và phố Chu Huy Mân)	1.365	819	616			Điểm 10 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Phố Lê Hữu Trác (Cả hai bên)						
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến cầu Suối Muội (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	4.900	2.940	2.205	1.470		Điểm 11 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu Suối Muội đến cổng Bệnh viện đa khoa Thuận Châu	4.760	2.856	2.142	1.428		
-	Các tuyến đường thuộc khu dân cư Tiểu khu 9	294	175	133			
12	Phố Chu Văn An						
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đến ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Ly)	462	252	189			Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Ly) đến đường 21-11 (trừ lô đất giáp đường 21-11)	462	252	189			Gạch đầu dòng thứ hai điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đi hướng đi phố 7-5 đến đường 21-11	840	504	378			Gạch đầu dòng thứ ba điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đầu phố Chu Văn An lên ngõ số 1 đến hết đất nhà ông Toàn	420	252	189			Gạch đầu dòng thứ tư điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; STT 11 Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
13	Phố 7-5						
-	Từ ngã ba giáp phố Nguyễn Lương Bằng đến ngã ba giao với Phố Chu Văn An (nhà ông Giang Văn Đáp)	840	504	378	252		Điểm 13 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Các đường nhánh còn lại nối với đường Tây Bắc và đường 21-11						
-	Từ hết ngã ba đường Tây Bắc+150m vào bản Đông cạnh đất UBND thị trấn (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	1.400	840	630	420		Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường từ đường Tây Bắc ngõ số 188 (cạnh đất ngân hàng chính sách) đến ngã ba nhà ông Đoàn Hường (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	1.400	840	630	420		
-	Từ ngã ba nhà ông Đoàn Hường đến ngã ba phố Nguyễn Lương Bằng (đầu ngõ số 42 cổng Sân vận động)	840	504	378	252		Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba phố Nguyễn Lương Bằng (ngõ số 34) đến hết số nhà 31 (đất nhà Huyền Sơn)	840	504	378	252		
-	Từ đầu ngõ số 128 đường 21-11 (đường lên trường THPT Thuận Châu) đến cổng Trường nội trú	840	504	378	252		
-	Các tuyến đường còn lại trong nội thị trấn, xe con, xe công nông đi vào được, trừ các lô đất giáp trục đường chính chưa được quy định ở các điểm ở trên	273	161	126	84		

15	Khu dân cư						
-	Khu dân cư còn lại trong nội Thị trấn chưa quy định ở trên	294	175	133	91		Điểm 15 Mục I Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Thị tứ Tổng Lãnh, huyện Thuận Châu						
1	Từ ngã ba Quốc Lộ 6 hướng đi Sơn La (hai bên đường)						
-	Từ ngã ba Km 328+150m (đường đi Quỳnh Nhai) đến Km 327+400m (đến khu đất chợ)	5.600	3.360	2.520	1.680		Điểm 1 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết KM 327+400m (hết khu đất chợ) đến Km 327+300m (đến hết đất nhà ông Nhã Loan Tiểu khu 1 Tổng Lãnh)	3.920	2.352	1.764	1.176		
-	Từ hết Km 327+300m (từ giáp đất nhà ông Nhã Loan Tiểu khu 1 Tổng Lãnh) đến Km 327+220m (Đến hết cây xăng dầu Lương Thực Tiểu khu 1)	3.920	2.352	1.764	1.176		
-	Từ hết Km 327+220m (từ giáp đất cây xăng dầu Lương Thực TK 1 đến Km 326+775m (Giáp cầu Vòm Chiềng Pắc)	2.450	1.470	1.106	735		
2	Từ Trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (hai bên đường Quốc lộ 6B)						
-	Từ trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (Cả hai bên đường Quốc Lộ 6B) Từ Km 00 + 250 m (Khu đất nhà Dung Bản) trừ các lô đất giáp trục đường Quốc Lộ 6	5.005	2.730	2.051	1.365		Điểm 2 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết Km 00+ 250m (từ giáp đất nhà ông Dung Bản cũ) đến ngã ba bản Bai (giao với đường Quốc Lộ 6B) (Tiểu khu 4 Tổng Lãnh)	3.500	2.100	1.575	1.050		
-	Từ ngã ba bản Bai đến cầu bản Hinh (đường QL 6B) xã Tổng Cọ	700	420	315	210		
-	Từ ngã ba bản Bai (giao với đường QL 6B) đến cầu bản Hinh (mới) xã Tổng Cọ	1.750	1.050	791	525		
3	Trung tâm ngã ba đường Quốc lộ 6 hướng đi Thuận Châu						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 Km 328+200m (Đường đi Quỳnh Nhai) đến Km 328+400 m (Đến hết đất của hàng xăng dầu Tiểu khu 3 Tổng Lãnh)	4.340	2.604	1.953	1.302	868	Điểm 3 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết Km 328 + 360m (Từ giáp đất của hàng xăng dầu Tiểu khu 3 Tổng Lãnh) đến Km 328 + 600m (Đến hết đất nhà ông Quảng Sơ bản Cuồng Mường xã Tổng lãnh)	2.800	1.680	1.260	840	560	
-	Từ Km 328 + 600m (hết đất nhà ông Quảng Sơ bản Cuồng Mường xã Tổng Lãnh) đến khu đất ao quốc phòng	1.750	1.050	791	525	350	
-	Từ đất ao Quốc phòng đến hết đất quán ăn Hương Rừng	1.750	1.050	791	525	350	
-	Từ giáp quán ăn hương rừng đến cầu trắng (cầu Suối Muội)	1.050	630	476	315	210	
4	Khu dân cư						
-	Khu đất xung quanh Trường phổ thông trung học Tổng Lãnh	840	504	378	252	168	Điểm 4 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Khu đất đường vào Trường Phổ thông trung học (Trừ lô đất giáp Quốc lộ 6)	1.470	882	665	441	294	
5	Các tuyến đường còn lại quanh khu vực Thị tứ Tổng Lãnh chưa quy định tại các điểm trên	364	217	161	112	70	Điểm 5 Mục II Phần A Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Cụm dân cư Nam Tiến, xã Bon Phặng - Phiêng Bồng, Muối Nội (Đường Quốc lộ 6)						
1	Từ đường vào Sân bóng bán Nam Tiến đến cách ngã ba đi Bản Lầm 200m	1.050	630	476	315	210	Điểm 1 Mục I Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đi Bản Lầm về Thuận Châu 200m, về phía Sơn La 200m	875	525	392	266	175	Điểm 2 Mục I Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách ngã 3 đi Bản Lầm 200m đến ranh giới thành phố Sơn La	420	252	189	126	84	Điểm 3 Mục I Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Cụm dân cư xã Chiềng Pắc (đường Quốc lộ 6)						
1	Từ cổng Nhà máy Xi măng đi hướng Thuận Châu 100m, đi hướng Sơn La 100m	700	420	315	210	140	Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cách cổng nhà máy Xi măng 100m hướng đi Thuận Châu đến hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp (đường vào bản Xi Măng)	560	336	252	168	112	Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp (đường vào bản Xi Măng) đến Cầu Vòm	1.050	630	476	315	210	Điểm 3 Mục II Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Cụm xã Chiềng Pha (Đường Quốc lộ 6)						
1	Từ trụ sở UBND xã hướng đi Sơn La 300m và hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	560	336	252	168	112	Điểm 1 Mục III Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cửa hàng Thương nghiệp hướng đi Sơn La (đến vị trí tiếp giáp Mục 1, cụm xã Chiềng Pha), hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	420	252	189	126	84	Điểm 2 Mục III Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đường mới: Chiềng Pha (giáp quốc lộ 6) đi Chiềng La 200 m	280	168	126	84	56	Điểm 3 Mục III Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Cụm dân cư xã Nong Lay và xã Tông Cọ						
1	Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi 3 hướng						
-	Đi hướng Quốc lộ 6 400 m	1.400	840	630	420	280	Điểm 1 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đi hướng Quỳnh Nhai 300 m	980	588	441	294	196	
-	Đi hướng Chiềng Ngâm 200 m	980	588	441	294	196	
2	Đoạn đường từ cầu bản Hinh đến hết đất Cơ sở vệ tinh Thuận Châu	875	525				Điểm 2 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất Cơ sở vệ tinh Thuận Châu đến đường đi vào Nhà máy chế biến mù cao su Châu Thuận	700	420				Điểm 3 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ đường đi vào Nhà máy chế biến mù cao su Châu Thuận đến hết thửa đất nhà ông Pó + 100m	560	336				Điểm 4 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ hết đất trang trại nhà ông Pó đến cách trung tâm ngã ba đi Chiềng Ngâm 400m	420	252				Điểm 5 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

6	Từ chân dốc Bó Mạ đến giáp ranh huyện Quỳnh Nhai cả hai bên (Trừ 300m cụm xã Noong Lay)	280	168				Điểm 6 Mục IV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Khu đất hạ tầng Trung tâm xã Noong Lay và khu đất chợ Trung tâm xã Noong Lay						
-	Tiếp giáp đường Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi ba hướng - đi hướng Quốc lộ 6 400m	1.736					Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 7 Mục IV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
-	Tiếp giáp đường Trung tâm ngã ba Chiềng Ngâm đi ba hướng - đi hướng Chiềng Ngâm 200m	1.379					Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 7 Mục IV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
-	Tiếp giáp đường bê tông còn lại	938					Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 7 Mục IV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
V	Cụm dân cư xã Chiềng La						
1	Từ nhà ông Bàn đến hết đất ông Hà	420	252	189	126	84	Điểm 1 Mục V Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Trung tâm ngã ba đi bán Long Cạo đến hết đất nhà ông Cà Văn Hốp	420	252	189	126	84	Điểm 2 Mục V Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VI	Trung tâm xã Phông Lái: Láy ngã ba đường Quốc lộ 6 đường đi bản Mô Công làm trung tâm (Cả hai bên đường)						
1	Từ giữa ngã ba Quốc lộ 6 đường đi Mô công, hướng đi Sơn La đến hết đất cây xăng của DN Thanh Nga cả hai bên đường	2.940	1.764				Điểm 1 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất cây xăng DN Thanh Nga hướng đi Thị trấn Thuận Châu đến hết đất nhà ông Phước cả hai bên	2.450	1.470				Điểm 2 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường Quốc lộ 6 cũ (từ lô đất nhà bà Văn Anh đi phía Thị trấn Thuận Châu đến Ngã ba Quốc lộ 6 cũ) giáp khu đất Mục 2- Phần VI)	1.120	672	504	336	224	Điểm 3 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ giữa Ngã ba đường đi bản Mô Công hướng đi Điện Biên đến hết thửa đất nhà Phụng Lành	2.940	1.764	1.323	882	588	Điểm 4 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ giữa ngã ba Quốc lộ 6 đường đi bản Mô Công đến đường vào bản Kiến Xương	2.940	1.764				Điểm 5 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ ngã ba vào bản Kiến Xương đến hết Trường trung học cơ sở	1.715	1.029				Điểm 6 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ giáp đất nhà Phụng Lành đến qua đường vào bản Khau Lay 100m (chân đèo Pha Đin)	420	252	189	126	84	Điểm 7 Mục VI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VII	Trung tâm xã Phông Lãng						
1	Từ giáp đường đôi về hướng Điện Biên qua UBND xã 300m	840	504	378	252	168	Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

VIII	Khu vực các điểm giáp ranh						
1	Đất trục đường Quốc lộ 6 từ giáp ranh giới Thành phố Sơn La đến giáp ranh giới tỉnh Điện Biên chưa quy định tại các điểm trên	315	189				Điểm 1 Mục VIII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đất các khu dân cư ven trục đường giao thông chưa nêu ở trên	168	133	98			Điểm 2 Mục VIII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Khu dân cư Bản Ái Khôm, xã Mường É	532					Điểm 3 Mục VIII Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
IX	Đất cụm xã, trung tâm xã Mường Bám						
1	Dọc đường tỉnh lộ 108 từ bản Nà La đến bản Nà Cầu (giáp xã Xuân Lao Mường Ảng)	420	252	189	126	84	Điểm 1 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Ngã ba đường đi Nà Làng đến bản Phèn A-B	280	168	126	84	56	Điểm 2 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ Ngã ba đường đi Bôm Kham đến bản Pá Chóng	280	168	126	84	56	Điểm 3 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ Ngã ba bản Lão đi vào bản Pá Sàng	280	168	126	84	56	Điểm 4 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cầu treo bản Lão đi đến cầu cứng bản Nà La	280	168	126	84	56	Điểm 5 Mục IX Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
X	Đất cụm xã, trung tâm xã Co Mạ						
1	Từ Cây xăng của công ty TNHH Hùng Mậu đến trụ sở UBND xã Co Mạ nằm trên tuyến đường 108	1.050	630	476	315	210	Điểm 1 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Ngã ba đi Long Hẹ 200m vào đến bản Pha Khuông	280	168	126	84	56	Điểm 2 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ Bản Nong Vai đến chợ trung tâm 3 xã	280	168	126	84	56	Điểm 3 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ bản Co Mạ đến bản Po Mậu	280	168	126	84	56	Điểm 4 Mục X Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XI	Đất cụm xã, trung tâm xã chưa được quy định ở các mục trên	350	210	161	105	70	Mục XI Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XII	Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng từ 4m trở lên	140	112	84	70	56	Mục XII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XIII	Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng 2m đến dưới 4 m	126	98	77	63	49	Mục XIII Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
XIV	Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng từ 2m trở xuống	84					Mục XIV Phần B Bảng 5.3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

XV	Khu vực đấu giá cụm dân cư xã Ê Tông	462					Mục XV Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất
XVI	Khu dân cư nông thôn bản Môn, xã Thôm Môn	252					Mục XVI Phần B Biểu số 02 Phụ lục 03 Dự thảo quyết định điều chỉnh bảng giá đất

W4

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG 7.4. HUYỆN MƯỜNG LA**Đơn vị: nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường Tô Hiệu						
1	Từ ngã ba huyện ủy cũ hướng đi Sơn La đến hết trụ sở Điện lực huyện Mường La	10.010	5.460	4.095	2.730		Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết trụ sở Điện lực Mường La đến cống thoát lũ tiểu khu 4	7.392	4.438	3.325	2.219		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cống thoát nước tiểu khu 4 đến ngã ba Nà Kề	5.775	3.150	2.366	1.575		Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba Huyện ủy cũ đến suối cạn giáp bản Chiềng Tè	5.250	3.150	2.366	1.575		Điểm 4 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ Suối cạn giáp bản Chiềng Tè đến Cầu Nậm Păm mới	5.040	3.024	2.268	1.512		Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	Đường Lê Thanh Nghị						
	Từ ngã ba Suối Nậm Păm cũ đến ngã ba hướng đi xã Pi Toong 100m, hướng đi xã Ngọc Chiến 300m	2.287	1.246	938	623		Mục II Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
III	Phố Lò Văn Giá						
1	Từ ngã ba huyện ủy cũ đến ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện	5.600	3.360	2.520	1.680		Điểm 1 Mục III Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện đến cống Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện	1.750	1.050	791	525		Điểm 2 Mục III Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cống Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết đất sản bay	1.232	742	553	371		Điểm 3 Mục III Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IV	Đường từ đường Tô hiệu đến hết sân vận động (tiểu khu 1)	2.471	1.484	1.113	742		Mục IV Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Phố Lê Trọng Tấn						
-	Từ ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện đi đến hết hiệu sách (cạnh Ngân hàng BIDV)	2.800	1.680	1.260	840		Mục V Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VI	Đoạn đường từ điểm tiếp giáp với đường Tô Hiệu đến cống Chi cục Thống kê huyện Mường La	2.450	1.470	1.106	735		Mục VI Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VII	Phố Nguyễn Chí Thanh						
-	Từ ngã tư chợ đi đến cống chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp huyện	5.600	3.360	2.520	1.680		Mục VII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VIII	Phố Ít Ong						
1	Từ ngã tư chợ hướng đi trụ sở UBND thị trấn Ít Ong đến hết nhà ông Đỗ Văn Hưng	7.161	3.906	2.933	1.953		Điểm 1 Mục VIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tiếp từ hết nhà ông Đỗ Văn Hưng đến ngã ba hết đất nhà ông Lương Văn Biên	3.119	1.701	1.274	854		Điểm 2 Mục VIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba hết đất nhà ông Lương Văn Biên đến cầu treo Đông Mệt	2.079	1.246	938	623		Điểm 3 Mục VIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường từ ngã ba đến hết đất nhà ông Lương Văn Biên hướng đi nhà văn hóa bản Hua Ít cũ đến nhà ông Lò Văn Tiến	770	420	315	210		Mục VIII Phần A Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
IX	Đường vào hai bên thao trường quân sự cũ (Tiểu khu 5)	1.400	840	630	420		Mục IX Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
X	Đường Trần Huy Liệu						
1	Từ ngã ba Nà Kè đến trạm điện 110kv	4.032	2.422	1.813	1.211		Điểm 1 Mục X Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ trạm điện 110kv đến ngã ba bản Tráng (Đồn Công an Thủy điện)	4.830	2.898	2.177	1.449		Điểm 2 Mục X Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XI	Đường từ ngã ba bản Tráng (Đồn công an thủy điện) đi hướng Sơn La, đến cầu cứng	3.500	2.100	1.575	1.050		Mục XI Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XII	Đường từ ngã ba bản Tráng (đồn công an thủy điện) đi hướng Chiềng San đến cầu bản Giàng	2.100	1.260	945	630		Mục XII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIII	Các tuyến đường trong khu vực công trường Thủy điện Sơn La						
1	Đường từ ngã ba Nà Kè đi đến hết đất Trung tâm truyền thông văn hóa	5.880	2.940	2.205	1.470		Điểm 1 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường từ hết đất trung tâm truyền thông văn hóa đến hết đất nhà máy may	2.100	1.050	791	525		Điểm 2 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường từ hết đất nhà máy may đến ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ	2.100	1.260	945	630		Điểm 3 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường từ ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ đi hướng trường mầm non Sông Đà cũ 300 m	1.400	840	630	420		Điểm 4 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường từ ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ đi đến cầu Nà Lo	1.750	1.050	791	525		Điểm 5 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường từ trường mầm non Sông Đà cũ hướng đi cầu Nà Lo 250m	1.400	840	630	420		Điểm 6 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường đi qua các khu đất liền kề 2 và liền kề 3 trong quy hoạch mặt bằng công trường Thủy điện Sơn La	1.050	630				Điểm 7 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Đường đi qua khu đất liền kề 4 trong quy hoạch mặt bằng công trường Thủy điện Sơn La	1.050	630				Điểm 8 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường từ cầu cứng Mường La đến công Parabol nhà máy thủy điện Sơn La	2.800	1.680	1.260	840		Điểm 9 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Đường từ ngã ba (đường lên Trạm truyền thanh - truyền hình Nà Kè) đến Hợp tác xã chăn nuôi Ít Ong	2.800	1.680	1.260	840		Điểm 10 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

uA

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
11	Đường từ sân bóng thủy điện Sơn La đến đường lên Trạm truyền thanh - truyền hình Nà Kè	2.800	1.680	1.260	840		Điểm 11 Mục XIII Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Đường quy hoạch trong khu đất Tát Pát, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	217	126	98	63		Mục XIII Phần A Phụ lục số 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND và Điểm 3 Mục V Phần A Biểu số 01, Phụ lục 01 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
13	Đường từ cổng phụ Nhà văn hóa tiểu khu 5, thị trấn Ít Ong đến khu đất Doanh nghiệp tư nhân Đoàn Lộc	1.820	980				Mục 1 Phần A Biểu số 02, Phụ lục 01 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
XIV	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường từ 4m trở lên không kể rãnh thoát nước	1.050	630	476	315		Mục XIV Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XV	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường từ 2,5m đến dưới 4m không kể rãnh thoát nước	700	420	315	210		Mục XV Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVI	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường dưới 2,5m	210	126	98	63		Mục XVI Phần A Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVII	Đường quy hoạch vào khu đất kho lương thực cũ tại tiểu khu 1, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	1.750	1.400				Điểm 1 Phần A Biểu số 02 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
XVIII	Đường từ cầu bản Giàng đi hướng Chiềng San đến hết địa phận thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	1.120	630	420	315		Mục XII Phần A Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
XIX	Đường quy hoạch trong khu bản Giàng, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	217	126	98	63		
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	ĐẤT Ở TẠI KHU DẪN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
1	Từ đầu cầu Bản Két đi hướng Mường La đến Cầu tạm cũ	1.029	616	462			Điểm 1 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Trục đường quốc lộ 279D Sơn La - Mường La (trừ các đoạn đường đã quy định giá)	210	126				Điểm 2 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Các trục đường trái nhựa	116	92				Điểm 3 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Các trục đường ôtô còn lại	92	77				Điểm 4 Mục I Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
I	Xã Mường Bú						
-	Từ cổng lâm trường đi hướng Mường La đến ngã ba đường đi vào bản Bùng; đi hướng Mường Chùm qua ngã ba Mường Chùm 300 m	2.100	1.260	945	630		Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ tiếp 300 m hướng đi Mường Chùm đến hết đất nhà ông Lò Văn Bình, bản Cúp	350	210				Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng lâm trường đi hướng Sơn La đến nhà ông Úa, bản Giản	3.192	1.918	1.435	959		Gạch đầu dòng thứ ba Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ hết đất nhà ông Ủa, bản Giản đi hướng Sơn La đến ngã ba đường vào mỏ đá Nang Phai	700	420	315	210		Gạch đầu dòng thứ tư Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường từ ngã ba bản Giản đi hướng bản Nang Phai đến hết đất Trường mầm non Mường Bú	350	210	161	105		Gạch đầu dòng thứ năm Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Trường mầm non Mường Bú đến giáp xã Bó Mười, huyện Thuận Châu	210	126	98			Gạch đầu dòng thứ sáu Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch khu đất kho lương thực cũ, xã Mường Bú, huyện Mường La	280	210	140			Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch trong khu đất trụ sở Công an xã Mường Bú	560	420	280	210		
2	Xã Mường Chùm						
2.1	Đoạn đường từ cổng UBND xã Mường Chùm đi hướng Mường La 700m	763	455	343			Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2.2	Đoạn đường từ cổng UBND xã Mường Chùm đến hết đất nghĩa địa bản Cường Mường	763	455	343			
3	Xã Chiềng Hoa						
-	Từ cổng UBND xã Chiềng Hoa đi các hướng trực chính 300m	210	126	98			Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Xã Ngọc Chiến						
4.1	Đường từ cổng UBND xã Ngọc Chiến đến Trạm y tế xã	1.750	756	567			Điểm 4 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4.2	Đường từ cổng UBND xã Ngọc Chiến đến hết bản Đìn Lanh	1.750	756	567			
4.3	Đường từ Trạm y tế xã đến giáp đất tỉnh Yên Bái	1.470	588	448			
4.4	Đường từ bản Đìn Lanh đến dốc 30	672	328	246			
4.5	Đường quy hoạch vào vị trí 2 khu đất số 16(đất dự phòng) Khu Trung tâm xã Ngọc Chiến, huyện Mường La	420					Điểm 4 Mục II Phần B Phụ lục 02 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
5	Xã Chiềng Lao						
5.1	Đường từ cổng UBND xã Chiềng Lao đi hướng Mường La đến trại cá giống An Đạt bản Nà Noong; đi hướng huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu đến nhà ông Lương Văn Muôn bản Phiền Cại	700	420	315			Điểm 5 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5.2	Tuyến đường từ bản Nhạp, Huổi Chòi đến bản Lếch xã Chiềng Lao	700	420	315			
5.3	Tuyến đường từ đầu bản Huổi La dọc đường 279D đến hết địa phận xã Chiềng Lao (Trừ đoạn đường bản Nhạp, Huổi Chòi đến bản Lếch và Đường từ cổng UBND xã Chiềng Lao đi hướng Mường La đến trại cá giống An Đạt bản Nà Noong; đi hướng huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu đến nhà ông Lò Văn Muôn bản Phiền Cại)	441	266	196			
5.4	Tuyến đường từ Nhà máy thủy điện Huổi Quảng đi hướng xã Nậm Giôn hết địa phận xã Chiềng Lao	315	189	140			
5.5	Tuyến đường từ bến đò bản Su Sầm đến nhà văn hóa bản Nà Viêng	175	140	105			

ut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
6	Xã Tạ Bú						
-	Từ cổng UBND Tạ Bú đi các hướng trục chính 200m	134	91	70			Điểm 6 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Xã Pi Toong						
7.1	Từ cổng UBND xã Pi Toong đi các hướng trục chính 800m	210	126	98			Điểm 7 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7.2	Đường từ cổng Trường THCS xã Pi Toong đi các hướng 300 m	175	140	105			
8	Xã Chiềng San						
-	Đường từ Trung Tâm xã Chiềng San đi 2 hướng trục chính 400m	147	119	91			Điểm 8 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Xã Nậm Păm						
9.1	Cổng trụ sở UBND xã Nậm Păm đi 2 hướng 500m dọc theo trục đường chính	140	112	84			Điểm 9 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9.2	Các đoạn đường tính lộ 109 trên địa bàn xã Nậm Păm còn lại	105	84	63			
10	Xã Hua Trai						
10.1	Đường từ đầu Cầu Nậm Trai xã Hua Trai đi đến hết bản Nà Lòi	280	168	126			Điểm 10 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10.2	Đường từ hết bản Nà Lòi đi hướng Mường La đến hết bản Ái Ngựa xã Hua Trai	210	126	98			
10.3	Đường từ ngã ba bản Phiêng Phé đi hướng bản Lọng Bong đến hết bản Lê xã Hua Trai	140	112	84			
11	Xã Nậm Giôn						
-	Đường từ cổng UBND xã Nậm Giôn đi 2 hướng 500m dọc theo trục đường chính	210	126				Điểm 11 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Xã Chiềng Công						
12.1	Từ cổng UBND xã Chiềng Công đi 2 hướng trục đường chính 500 m	210	126	98			Điểm 12 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12.2	Từ cổng rẽ vào vào Trường phổ thông dân tộc bán trú, Trung học cơ sở Chiềng Công đi hướng Mường La và hướng UBND xã Chiềng Công 500m	175	140	105			
13	Xã Mường Trai						
-	Từ cổng UBND xã Mường Trai đến Trạm y tế mới	210	126	98			Điểm 13 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
14	Xã Chiềng Ân						
14.1	Đường từ Trung tâm xã Chiềng Ân đến trạm y tế xã	210	126				Điểm 14 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
14.2	Đường từ Trung tâm xã Chiềng Ân đến ngã ba bản Nong Bông	175	140				
15	Xã Chiềng Muôn						
15.1	Đường từ trạm y tế xã đến hết nhà ông Đinh Văn Thông	210	126				Điểm 15 Mục II Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
15.2	Đường từ ngã ba nhà ông Cứ A Dạng đến ngã ba đi bản Hua Kim	140	112				
III	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại	77	63	56	49	42	Mục III Phần B Bảng 5.4 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG 7.5. HUYỆN SÔNG MÃ**Đơn giá: Nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Các trục đường chính						
1	Đường Cách mạng tháng 8						
-	Từ ngã tư giao với đường Lý Tự Trọng đến ngã tư giao với đường 19 tháng 5	10.150	6.090	4.571	3.045		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư giao với đường 19/5 đến ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu	9.499	5.698	4.277	2.849		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Trung tâm y tế đến ngã ba giao với đường Võ Thị Sáu	7.280	4.368	3.276	2.184		Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với đường Võ Thị Sáu đến đường rẽ Lý Tự Trọng	7.931	4.760	3.570	2.380		Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp	9.240	5.544	4.158	2.772		Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 1 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường Hồ Xuân Hương	9.849	5.908	4.431	2.954		Điểm 2 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường 19 tháng 5						
-	Từ ngã tư (đèn tín hiệu giao thông) đến Cầu Treo	10.150	6.090	4.571	3.045		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư đến kênh thoát nước Tổ dân phố 9	6.496	3.899	2.926	1.946		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 3 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường Hoàng Văn Thụ						
-	Từ đầu cầu cứng đến đường Cách mạng tháng 8	7.840	4.704	3.528	2.352		Điểm 4 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường Lò Văn Giá						
-	Từ ngã ba giáp đường 19/5 đến ngã ba giáp đường Lý Tự Trọng	9.849	5.908	4.431	2.954		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giáp đường Lý Tự Trọng đến ngã ba giáp Quốc lộ 4G	5.971	3.584	2.688	1.792		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường Lê Văn Tám	9.240	5.544	4.158	2.772		Điểm 6 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường Nguyễn Đình Chiểu						
-	Từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8 đến giáp đường Thanh niên	6.629	3.976	2.982	1.988		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8 đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Thuyên (số nhà 7)	6.069	3.640	2.730	1.820		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đoạn Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Thuyên (khu vực kênh thoát nước tổ 9) đến hết đất nhà bà Lò Thị Hoa (số nhà 57)	4.711	2.828	2.121	1.414		Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ hết đất nhà bà Hoa (công an huyện) đến hết đất M21 đường cách mạng Tháng tám	4.060	2.436	1.827	1.218		Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 7 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Phố Hai Bà Trưng	7.329	4.396	3.297	2.198		Điểm 8 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường Mông 2 tháng 9						
-	Từ Bến xe đến ngã ba bản Địa	5.971	3.584	2.688	1.792		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba bản Địa đến hết đất nhà ông Tông Văn Ọ (số nhà 41)	3.850	2.310	1.736	1.155		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Tông Văn Ọ (số nhà 41) đến hết đất nhà ông Lợi	2.954	1.771	1.330	889		Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 9 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Đường Biên Hoà						
-	Từ ngã ba Bến xe đến hết đất trụ sở Nhà máy nước	5.369	3.220	2.415	1.610		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 10 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất trụ sở Nhà máy nước đến cầu Nà Hin	4.431	2.660	1.995	1.330		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 10 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Đường Thanh Niên						
-	Từ đầu cầu treo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu	7.329	4.396	3.297	2.198		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 11 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba giao với Đường Nguyễn Đình Chiểu đến Bến xe	6.671	4.004	3.003	2.002		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 11 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Đường Nguyễn Thái Học	4.816	2.891	2.170	1.442		Điểm 12 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Đường Võ Thị Sáu	4.193	2.513	1.890	1.260		Điểm 13 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Đường Lý Tự Trọng						
-	Từ M21 tính từ Quốc lộ 4G đến hết đất Công an huyện	5.369	3.220	2.415	1.610		Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Công an huyện đến hết đường	3.360	2.016	1.512	1.008		Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 14 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
15	Đường Lê Hồng Phong						
-	Từ đất Trung tâm y tế huyện đến giáp địa phận xã Nà Nghịu (giáp đất nhà ông Lê Hữu Ngọc, số nhà 52)	6.629	3.976	2.982	1.988		Điểm 15 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
16	Phố Nguyễn Du (đoạn từ UBND thị trấn đến nhà văn hóa tổ dân phố 4 và từ đầu nhà ông Nguyễn mạnh hà đến điểm cuối là nhà ông Dương Quốc Viên)	5.971	3.584	2.688	1.792		Điểm 16 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Điểm 16 Mục I Phần A Phụ lục 01 Quyết định 19/2023/QĐ-UBND
17	Đường dọc bờ kè Sông Mã (từ tổ dân phố số 2 đến hết tổ dân phố 11)						
-	Từ nhà máy nước đến cầu cứng sông Mã	4.760					Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu cứng sông Mã đến cầu treo	6.111					Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu treo đến đường rẽ đi đường Lý Tự Trọng	7.931					Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ đường rẽ đi đường Lý Tự Trọng đến đường rẽ đi đường Hoàng Quốc Việt (đất nhà bà Hiền Đương cũ)	5.320					Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường Hoàng Quốc Việt (đất nhà ông Ngọc) đến hết bờ kè	4.711					Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 17 Mục I Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Các đường khu vực						
1	Đường Lý Tự Trọng (từ ngã tư Công an (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến vị trí 1 đường Lò Văn Giá)	5.971	3.584	2.688	1.792		Điểm 1 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Phố Hoàng Quốc Việt (từ ngã ba Viện Kiểm sát (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến, giáp vị trí 1 đường Lò Văn Giá)	2.660	1.596	1.197	798		Điểm 2 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba nhà Văn hoá Tổ dân phố 12 (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết nhà Ông Tường Thế Tá (số nhà 20)	2.268	1.358	1.022	679		Điểm 3 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường Lê Văn Lương Từ ngã ba xăng dầu TDP 11 (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết đất nhà ông Trần Văn Tiến số nhà 20)	2.268	1.358	1.022	679		Điểm 4 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường Chu Văn An (Từ nhà ông Lương Văn Thương (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết đất nhà ông Đỗ Ngọc Thảo)	2.660	1.596	1.197	798		Điểm 6 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Đường Chu Văn An (Đường lên trường PTTT (từ mét 21 tính từ đường Lê Văn Tám) đến hết nhà ông Lò Văn Chính)	2.611	1.568	1.176	784		Điểm 7 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Phố Đào Tấn (từ nhà ông Biên (từ M21 tính từ đường Cách mạng T8) đến vị trí 1 đường Thanh Niên. (Tổ 6))	2.611	1.568	1.176	784		Điểm 8 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Phố Bến Phà (Đường từ đất trường Mầm Non (từ M21 tính từ đường Lê Văn Tám) đến vị trí 1 đường Thanh Niên)	2.037	1.225	917	609		Điểm 9 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ nhà ông Hồng (Tính từ M21 đường Hoàng Văn Thụ đến hết đất kho Công ty thương nghiệp) (tổ 5)	2.352	1.414	1.057	707		Điểm 10 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Phố Nguyễn Lương Bằng (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Lò Văn Nghĩa (số nhà 90) đến đường Thanh niên (tổ 7))	1.960	1.176	882	588		Điểm 11 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Phố Lý Thường Kiệt (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Lê Duy Ninh (số nhà 80) đến đường Thanh niên (tổ 7))	1.960	1.176	882	588		Điểm 12 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Phố Ngô Gia Tự (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Không Văn Tạo (số nhà 70) đến đường Thanh niên (tổ 7))	1.960	1.176	882	588		Điểm 13 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Phố Kim Đồng (từ vị trí tiếp giáp đất Bưu điện đến hết đất nhà ông Hùng (tổ 8))	1.960	1.176	882	588		Điểm 14 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
15	Từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Nguyễn Tiến Dũng (số nhà 19) đến hết đất nhà ông Dương Văn Quảng (tổ 8)	1.568	938	707	469		Điểm 15 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
16	Từ hết đất nhà bà Trần Thị Dinh (số nhà 225) đến nhà ông Đặng Văn Biên - Sáng (số nhà 02, tổ 12)	1.043	623	469	315		Điểm 16 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
17	Từ M21 tính từ đường Cách Mạng Tháng Tám (Ông Lò Văn Chính số nhà 142) đến M21 đường Lò Văn Giá (ông An Hải Hậu số nhà 11)	1.309	784	588	392		Điểm 17 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
18	Đường rẽ từ UBND thị trấn đến giáp đất bà Dương Văn Viên (số nhà 16)	3.269	1.960	1.470	980		Điểm 18 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
19	Từ đầu cầu cứng tổ dân phố 5 đến vị trí 1 đường Lê Hồng Phong và vị trí 1 đường Lò Văn Giá	6.629	3.976	2.982	1.988		Mục I Phần A Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
20	Các đoạn đường khác có chiều rộng từ 4 m trở lên	932	511	378	252		Điểm 20 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
21	Các đoạn đường khác có chiều rộng từ 2,5 đến dưới 4 m	679	406	308	203		Điểm 21 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
22	Các đoạn đường khác có chiều rộng dưới 2,5 m	511	308	231	154		Điểm 22 Mục II Phần A Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
1	Xã Mường Sai						
1.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Trung tâm xã: Từ hết cầu bản Sai đến hết đất bản Tiên Chung (Hướng đi Sông Mã)	294	175	133	91	56	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Biểu số 01 Phụ lục 06 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết cầu bản Sai đến hết đất trường phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và THCS Mường Sai (hướng đi Sơn La)	245	147	112	77	49	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1.1 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
1.2	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	84	70	56			Điểm 1.2 Tiêu mục 1 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Xã Chiềng Khương						
2.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Từ cửa hàng xăng dầu đến đường vào trường Trung học phổ thông Chiềng Khương	809	485	329	224	147	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường đi trường Trung học phổ thông đến cổng Huổi Nương	1.001	601	413	273	182	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng Huổi Nương đến đường vào UBND xã Chiềng Khương	1.155	693	476	315	210	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đường vào UBND xã Chiềng Khương đến hết bản Thống Nhất	798	476	357	238	161	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đầu bản Híp đến hết đất bản Tiên Sơn	350	210	161	105	70	Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	245	147	112	77	49	Gạch đầu dòng thứ 6 Điểm 2.1 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến đường tuần tra biên giới từ ngã ba bản Cò đến hết đất nhà ông Quảng Văn Vui - bản Cò	175	140	105	91	70	Điểm 3 Mục I Phần B Phụ lục 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
2.2	Các tuyến đường khu vực						
-	Từ M21 Quốc lộ 4G đến hết đất Đơn vị C2	347	208	140	98	63	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất đơn vị C2 đến hết đất nhà ông Đào Tuấn Anh (bản Khương Tiên)	280	175	105	56		Gạch đầu dòng thứ 1 Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Đường Tuần tra biên giới, Từ M21 Quốc lộ 4G đến ngã ba đường vào bản Búa	245	147	112	77	49	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường vào trụ sở UBND xã Chiềng Khương đến công trụ sở UBND xã Chiềng Khương	350	210	161	105	70	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các đoạn đường lộ bê tông có chiều rộng lớn hơn 3m thuộc các bản Tân Lập, Khương Tiên và bản Hưng Hà	196	154	119	98	77	Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các đoạn đường lộ bê tông có chiều rộng lớn hơn 3m thuộc các bản Nam Tiên, Thống Nhất, bản Phụ	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 6 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến Mường Hưng - Chiềng Khương từ bản Cò đến hết bản Là	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 7 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến đường từ ngã ba bản Búa đến cầu cứng bản Búa	196	154	119	98	77	Gạch đầu dòng thứ 8 Điểm 2.2 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu tràn bản Mo đến hết đất bản Huổi Mo(Khu tái định cư)	126	98	56	49		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Anh Ngát đến nghĩa địa bản Huổi Nhuong	266	175	70	49		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ cầu bản Híp(nhà ông Păng) đến hết đất nhà ông Sơn bản Híp	175	105	56	49		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đường vào khu dân cư dọc theo suối Hải Hậu(Bản Tiên Sơn)	175	112	56	49		Mục 3 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
2.3	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	98	77	70			Điểm 2.3 Tiêu mục 2 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Xã Chiềng Cang						
3.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Từ đầu cầu Chiềng Cang qua cầu treo Mường Hưng 100m	420	252	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 3.1 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba cầu cứng (bản Nhạp) đi 2 hướng 200m (hướng đi Sơn La và hướng đi Sông Mã)	693	416	287	189	126	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 3.1 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	245	147	112	77	49	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 3.1 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3.2	Các bản khác còn lại (Không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	91	70	63			Điểm 3.2 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3.3	Từ đầu cầu cứng (bản Nhạp) đến Quốc lộ 4G	560	336	252	168	112	Điểm 3.3 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3.4	Đường đi Phiêng Cầm - Chiềng Noi , huyện Mai Sơn (địa phận xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã)	105	84	63	56	42	Điểm 3.4 Tiêu mục 3 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Xã Chiềng Khoong						
4.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Từ đường rẽ vào bản Co Pạo đến hết đất trường tiểu học Chiềng Khoong	770	462	315	210	140	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất trường Tiểu học Chiềng Khoong đến hết đất cây xăng Hoa Xuân (bản Púng)	616	370	252	168	112	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất cây xăng Hoa Xuân (bản Púng) đến hết đất bản Hoàng Mã	770	462	315	210	140	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Các bán khác còn lại trên Quốc lộ 4G	245	147	112	77	49	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 4.1 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4.2	Đường Nà Hạ - Mường Hung	175	140	105	91	70	Điểm 4.2 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4.3	Các tuyến đường khác trên địa bàn xã Chiềng Khoong						
-	Từ mét 21 đến nhà ông Long (Tính từ Quốc lộ 4G đi C3)	385	231	175	119	77	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 4.3 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Long (tính từ quốc lộ 4G đi C3) đến hết đất nhà ông Pân	175	105	70	56	42	Mục 2 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ mét 21 đến nhà ông Chú (Tính từ Quốc lộ 4G đi C5)	350	210	161	105	70	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 4.3 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Chú(tính từ quốc lộ 4G đi C5) đến hết đất nhà ông Phát bán Hua Na	175	105	70	56	42	bổ sung QĐ 33/2020/QĐ-UBND
4.4	Các bán khác còn lại (không thuộc các tuyến đường nêu trên)	84	70	56			Điểm 4.4 Tiêu mục 4 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Xã Nà Nghị						
5.1	Đường Quốc lộ 4G						
-	Đoạn đường qua địa phận bản Quyết Tiến (từ đất nghĩa trang liệt sỹ huyện hướng đi Sơn La đến hết địa phận bản Quyết Tiến)	2.800	1.680	1.260	840	560	Điểm 5.1 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.2	Đường Lê Hồng Phong						
-	Từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện đến đường vào điểm trường Hương Nghị	4.200	2.520	1.890	1.260	840	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.2 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường vào điểm trường Hương Nghị đến hết đất cây xăng Anh Trang	4.900	2.940	2.205	1.470	980	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.2 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất cây xăng Anh Trang đến hết địa phận xã Nà Nghị (hết đất nhà ông Ngọc)	4.200	2.520	1.890	1.260	840	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.2 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.3	Đường 8/3						
-	Từ ngã 3 bản Trại Giồng đến hết đất Chi cục Thuế	5.460	2.520	1.890	1.260	840	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.3 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Chi cục Thuế đến hết đất bản Hung Mai	4.095	1.890	1.421	945	630	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.3 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Địa phận bản Nang Cầu, xã Nà Nghị	2.520	1.260	945	630	420	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.3 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.4	Đường Hoàng Công Chất						
-	Từ ngã ba bản Trại Giồng đến hết đất bản Trại Giồng	4.620	2.772	1.890	1.260	840	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.4 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất bản Trại Giồng (Đi hướng Mường Lắm) đến đường lên trường mầm non Sao Mai	4.235	2.541	1.736	1.155	770	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.4 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường lên trường mầm non Sao Mai đến hết đất bản Nà Nghị I	1.400	840	630	420	280	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.4 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.5	Đường Hoàng Văn Thụ						
-	Từ đầu cầu cứng đến đường 8/3	5.390	3.234	2.205	1.470	980	Điểm 5.5 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5.6	Từ đầu cầu treo đến giáp vị trí 1 đường 8/3	4.725	1.050	791	525	350	Điểm 5.6 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.7	Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						Điểm 5.7 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu Nà Hin đến hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp	560	336	252	168	112	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.7 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đến đường vào bản Co Phường	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.7 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)	91	70	63	56	49	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.7 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.8	Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)						
-	Từ hết địa phận bản Nà Nghịu I đến hết địa giới hành chính xã Nà Nghịu	154	126	91	77	63	Điểm 5.8 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.9	Các tuyến đường khu vực						
-	Từ M21 hướng đi Nà Hin - Phòng Sài đến hết nhà ông Phanh	560	336	252	168	112	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5.9 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường vào trụ sở Trại Giồng đến hết đất bê boi và đường rẽ từ đường Hoàng Công Chất đến sân bóng bản Nà Nghịu	350	210	161	105	70	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5.9 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất bê boi (ông Chuyền) đến hết đất nhà ông Anh (Hương)	280	168	126	84	56	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 5.9 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5.10	Các bản khác còn lại	84	70	56			Điểm 5.10 Tiêu mục 5 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Xã Huổi Một						
6.1	Đường Quốc lộ 4G (Sông Mã - Sốp Cộp)						
-	Từ bản Pá Công đến cầu Nà Hạ	420	252	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 6.1 Tiêu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết cầu Nà Hạ đến cầu Nậm Mẩn	315	189	140	98	63	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 6.1 Tiêu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	168	133	98	84	70	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 6.1 Tiêu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6.2	Đường Nà Hạ - Mường Hung	175	140	105	91	70	Điểm 6.2 Tiêu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6.3	Đường Huổi Một - Nậm Mẩn	126	98	77	63	49	Điểm 6.3 Tiêu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6.4	Các bản khác còn lại	105	84	63			Điểm 6.4 Tiêu mục 6 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Xã Chiềng Sơ						
7.1	Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)						
-	Từ Nhà văn hóa bản Phiêng Xa đến cầu Nậm Khoa, bản Công	560	336	252	168	112	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 7.1 Tiêu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Công chợ Phiêng Đồn (bản Quảng Tiến) hướng đi thị trấn Sông Mã 100m, hướng đi xã Yên Hưng 100m	420	252	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 7.1 Tiểu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 12	140	112	84	70	56	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 7.1 Tiểu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7.3	Đường Nà Nghị - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						
-	Từ bản Nà Sặng đến hết địa phận bản Nà Lốc	175	140	105	91	70	Điểm 7.3 Tiểu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7.4	Các bản khác còn lại	105	84	63			Điểm 7.4 Tiểu mục 7 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Xã Yên Hưng						
8.1	Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)						
-	Từ cổng thoát nước (giáp rừng ma bản Pái) đến đầu cầu cứng suối Mừ	280	168	126	84	56	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 8.1 Tiểu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 12	105	84	63	56	42	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 8.1 Tiểu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc Lộ 12 đến hết đất thao trường xã Yên Hưng	84	70	56			Mục 4 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
8.2	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 12)	69	54	42			Điểm 8.2 Tiểu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Xã Mường Lầm						
9.1	Quốc lộ 12						
-	Từ hết đất xã Yên Hưng đến cầu cứng qua suối Nậm Con	420	252	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 9.1 Tiểu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu cứng qua suối Nậm Con đến hết đất bản Mường Tợ	350	210	161	105	70	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 9.1 Tiểu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đất bản Mường Cang đến cổng trụ sở UBND xã Mường Lầm	490	294	224	147	98	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 9.1 Tiểu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng trụ sở UBND xã đến hết đất nhà ông Lò Quang Nạt	560	336	252	168	112	Gạch đầu dòng thứ 4 Điểm 9.1 Tiểu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất nhà ông Lò Quang Nạt đến giáp xã Chiềng En	280					Gạch đầu dòng thứ 5 Điểm 9.1 Tiểu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9.2	Đường khu vực						
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến hết đất điểm bưu điện văn hóa xã	700	420	315	210	140	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 9.2 Tiểu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết đất Điểm bưu điện văn hoá xã đến ngã 3 giáp Quốc lộ 12	420	252	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 9.2 Tiểu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đến hết đất bản Lầu	140	112	84	70	56	Mục 5 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Từ đất bản Phèn giáp đất bản Lầu đến hết đất bản Sặng	126	98	70	56	42	Mục 5 Biểu số 01 QĐ 33/2020/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
9.3	Các bản khác còn lại	105	84	63			Điểm 9.3 Tiêu mục 9 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Xã Bó Sinh						
-	Các bản thuộc xã Bó Sinh trên tuyến đường Quốc lộ 12	105	84	63	56	42	Gạch đầu dòng thứ 1 Tiêu mục 10 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến Tỉnh lộ 108 từ ngã 3 bản Phổng đến cầu cứng bản Phổng 2	105	84	63	56	42	Gạch đầu dòng thứ 2 Tiêu mục 10 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Xã Nậm Ty						
11.1	Đường Nà Nghị - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						
-	Đoạn đường bê tông tại trung tâm xã	420	252	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 11.1 Tiêu mục 11 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên tuyến đường	140	112	84	70	56	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 11.1 Tiêu mục 11 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11.2	Các bản khác còn lại	105	84	63			Điểm 11.2 Tiêu mục 11 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Xã Chiềng Phung						
12.1	Đường Nà Nghị - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)						
-	-Từ điểm Bưu điện văn hoá xã (Hướng đi Sông Mã) đến hết đất nhà ông Dân và từ điểm Bưu điện văn hoá xã (Hướng đi Thuận Châu) đến hết đất nhà ông Hưng	140	112	84	70	56	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 12.1 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Lường Văn Bằng đến nhà ông Lường Văn Việt (bản Phiềng Chiềng)	105	84	63	56	42	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 12.1 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại trên tuyến đường Nà Nghị - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)	84	70	56	49	42	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 12.1 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12.2	Các bản khác còn lại	77	56	49			Điểm 12.2 Tiêu mục 12 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Xã Mường Hung						
-	Từ đầu cầu treo đến hết đất nhà ông Huy Phương	427	259	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ 1 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 13 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Tỉnh lộ 115 (T115)	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 2 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 13 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu cứng (bản Cương Chính) đến đường T115	350	210	161	105	70	Gạch đầu dòng thứ 3 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND; Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 13 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	98	77	70	56	49	Gạch đầu dòng thứ 4 Tiêu mục 13 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
II	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
1	Xã Mường Cai						
-	Từ trường Tiểu học Mường Cai đi các hướng 200m	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cổng trường Tiểu học Mường Cai + 200m đến hết đất nhà ông Vi Văn Vĩnh	182	147	112	91	70	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Lò Văn Thi qua trụ sở UBND xã mới đến hết đất nhà bà Lò Thị Định	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đình dốc kéo đình chỗ nhà ông Kha Văn Ứng đến hết đất nhà tập thể thủy điện Năm Sỏi	189	161	112	84	56	Ý 1.1 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba nhà ông Tiến Dịu đầu Cầu treo cũ đến hết đất nhà ông Lò Văn Thoan	182	154	112	84	56	Ý 1.2 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba đi bản Co Phường (đường vào UBND xã) đến hết đất ông Lò Văn Thi và tuyến vào đến cổng trụ sở UBND xã	175	140	105	70	56	Ý 1.3 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba nhà ông Hiệp đường rẽ vào UBND xã đến giáp đất nhà máy thủy điện Nậm Sỏi	161	126	91	56	42	Ý 1.4 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	84	63	56	49	42	Ý 1.5 Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
2	Xã Nậm Mẩn						
-	Từ cổng trụ sở UBND xã Nậm Mẩn về 2 phía 200m	175	140	105	91	70	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Huổi Một - Nậm Mẩn	126	98	77	63	49	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 2 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Xã Pú Pầu						
-	Từ trụ sở UBND xã cũ đến trụ sở UBND xã mới	105	84	63	56	42	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 3 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Quốc lộ 12 địa phận xã Pú Pầu	105	84	63	56	42	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 3 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Xã Chiềng En						
-	Từ cổng trụ sở UBND xã Chiềng En về 2 phía 1km	210	126	98	63	42	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 4 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Quốc lộ 12 địa phận xã Chiềng En	105	84	63	56	42	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 4 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Xã Đứa Mòn						
-	Tuyến đường Mường Lầm đi Đứa Mòn	140	112	84	70	56	Gạch đầu dòng thứ 1 Điểm 5 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Các bản khác còn lại	84	70	56	49	42	Gạch đầu dòng thứ 2 Điểm 5 Mục II Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Đất ở nông thôn còn lại trên địa bàn huyện	77	63	56	49	42	Mục III Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu phía tây Sông Mã- thị trấn Sông Mã Khu 6 và Khu 9 huyện Sông Mã						Điểm IV Tiểu mục 8 Mục I Phần B Bảng 5.5 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
-	Đường Hùng Vương (Từ ngã 3 đường Hoàng Văn Thụ Km 90+200 Quốc lộ 4G đến Cầu treo cũ)	5.460					Điểm 1.1 Tiểu Mục 1 Mục I Phần B Biểu số 2.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Đường Lê Thái Tông	2.352					Ý 1.2 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Phố Phạm Văn Đồng	2.016					Ý 1.3 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Phố Lý Nam Đế	2.016					Ý 1.4 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Nguyễn Huệ	4.721					Ý 1.5 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Phố An Dương Vương	2.016					Ý 1.6 Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5 m	2.002					Gạch đầu dòng thứ 2 Mục I Phần A Phụ lục số 03 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND Gạch đầu dòng thứ 7 Điểm 5.5 Tiểu mục 5 Mục I Phần B Biểu số 01 Phụ lục 06 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 5 m	1.540					Gạch đầu dòng thứ 3 Mục I Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
V	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Hưng Mai - Thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã						
-	Đường Võ Nguyên Giáp	6.370					Điểm 2.2 Tiểu mục 2 Mục I Phần B Biểu số 2.1 Phụ lục số 01 Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường Hùng Vương (đoạn từ Cầu treo cũ đến ngã tư giao với đường quy hoạch 21m)	6.370					Điểm 2.1 Tiểu mục 2 Mục I Phần B Biểu số 2.1 Phụ lục số 01 Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 13,5 m	2.800					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 11,5 m	2.100					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 7,5 m	1.750					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 6,5 m	1.610					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch 5,5 m	1.470					Mục 2 Phần A Phụ lục 03 QĐ 01/2022/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG 7.6. HUYỆN SỚP CỘP**Đơn giá: Nghìn đồng/m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp						
1	Từ đầu cầu Nậm Lạnh (nhà nghỉ Phương Hoa) đến hết đất nhà ông Quảng Văn Phương, hướng Sốp Cộp - Nậm Lạnh phía bên trái đường	1.309	785	593	393	262	Điểm 1 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ mét 17,4 hết đất nhà ông Tông Văn Thành đến hết đất nhà ông Quảng Văn Phương, hướng đi Nậm Lạnh (bên phải đường)	1.309					Điểm 2 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất nhà ông Quảng Văn Phương đến cổng trường Tiểu học hướng Sốp Cộp đi Nậm Lạnh hai bên đường	840	462	347	231	154	Điểm 3 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ cổng trường Tiểu học đến hết nhà máy nước hướng Sốp Cộp - Nậm Lạnh, hai bên đường	539	323	246	162	108	Điểm 4 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ ngã 3 nhà ông Tông Văn Thành hướng đi Đôm Cang đến mốc D19 (đến hết đất nhà ông Phan Chính Thân) hai bên đường	1.694					Điểm 5 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ mốc D19 (hết đất nhà ông Phan Chính Thân) hướng đi Đôm Cang đến mốc D7 (đến ngã tư đi UBND huyện) hai bên đường	1.694	1.386	1.232	1.078		Điểm 6 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ ngã tư D7 đến D86 Nhà văn hóa xã Sốp Cộp, hai bên đường.	462	277	208	139	92	Điểm 7 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ D7 đường 30 mét (hướng đi UBND huyện) đến D1 hai bên đường	693	416	316	208	139	Điểm 8 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ cầu tràn Nậm Lạnh đến cây xăng 326 hai bên đường	431	262	193	131	85	Điểm 9 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ cầu cống Nậm Lạnh (bến xe tĩnh) hướng đi Sông Mã đến đầu cầu Nậm Ca hai bên đường	700	420	315	210	140	Điểm 10 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ cầu Nậm Ca đến hết nghĩa trang liệt sỹ hai bên đường	504	252	189	126	84	Điểm 11 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
12	Từ ngã ba cầu Nậm Ca (trụ sở Đội quản lý đô thị) rẽ phải đến hết đất Bệnh viện mới, hai bên đường	462	252	189	126	84	Điểm 12 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Từ ngã ba Trung tâm y tế đến hết đất nhà ông Lò Văn Năng (Từ mét 0 đến 170m) hướng đi Mường Và hai bên đường	385	231	177	116	77	Điểm 13 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Từ hết đất nhà bà Tông Thị Quyên đến hết thửa đất số 11 hướng D46C - D84 hai bên đường	210	126	98	63	42	Điểm 14 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
15	Từ D3 hướng đường đi Nà Phe đến D61 hai bên đường	322	196	147	98	63	Điểm 1 Mục I phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
16	Từ hết đất nhà ông Quảng Văn Phương đến ranh giới đất nhà ông Vi Văn Hồng, phía bên phải đường	343	203	154	105	70	Điểm 16 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
17	Từ D3 ngã tư Kho Bạc đến D28 (cạnh Trường cấp III), hai bên đường	504	301	224	154	98	Điểm 17 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
18	Từ D43 đi D48 (mét 0 đất ông Vi Văn Thanh đến đất UBND xã Sốp Cộp) hai bên đường	294	175	133	91	56	Điểm 18 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
19	Từ mét 20 D16 đi D18 đến đất đội thuế số 2 hai bên đường	266	161	119	77	56	Điểm 19 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
20	Từ mét 20 D16 đi D15 (Từ đất Ngân hàng An Bình đến D15), hai bên đường	322	196				Điểm 20 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
21	Từ mét 0 đất nhà ông Trương Bá Đoàn đến nhà công vụ Chi cục thi hành án (khu mốc D15-D16 đường 5m) phía bên phải đường	280					Điểm 21 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
22	Từ ngã ba nhà khách UBND huyện D26-D15-D1 đến hết đất nhà ông Trần Văn Hoài hướng đi Nà Phe, hai bên đường	357	217	161	105	70	Điểm 22 Mục I phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
23	Từ ngã tư D7 (cây xăng) đến mốc D8 hướng đi Sông Mã hai bên đường	2.800					Điểm 23 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
24	Tuyến D5 (từ mét 20 đất nhà ông Tông Văn Tiến đến đất ông Vũ Văn Thắng) hướng đi D45 theo quy hoạch đường 9,5m hai bên đường	420	252	189	126	84	Điểm 24 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
25	Từ hết đất Ngân hàng chính sách đến đất nhà ông Dương Đình Nghị hướng D6-D18	420	252	189	126	84	Điểm 25 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
26	Tuyến D18 đi D77 theo quy hoạch đường 9,5 m (từ cây me đến đất ông nhà ông Lương Văn Bình) hai bên đường	273	161	126	84	56	Điểm 26 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
27	Từ hết đất nhà bà Tống Thị Ngôi đường 4m hướng đi nhà ông Lương Văn Thiêm ra đến nhà ông Trần Văn Hiến hai bên đường	322	196	147	98	63	Điểm 27 Mục I phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
28	Từ mét thứ 21 đất nhà ông Thịnh Xuyên đến đất nhà bà Lương Thị Quỳnh hai bên đường	420	315	210	140		Điểm 1 Mục I phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
29	Từ thửa nhà ông Lương Văn Sử đến hết đất nhà bà Lò Thị Hằng bên trái đường	322	196				Điểm 2 Mục I phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
30	Hết thửa đất số 01 của Hà Văn Soi đến thửa số 03 hướng bên xe ra đường nút 12 - 14, đường 7,5m	252	189	126	84	70	Điểm 3 Mục I phần A Biểu 04.1 Phụ lục 04 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
II	Đường khu tái định cư D77-D78-D79-D29-D30 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ đất nhà bà Vi Thị Lê đến hết đất nhà ông Tông Văn Hòa (đường 7m đi khu dân cư) hai bên đường	672					Điểm 1 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ mét 21,5 D78 đường 7 m đến mét 46 (giáp đất nhà ông Cẩm Duy Vinh) hai bên đường hướng ra đường chính đi Nậm Lạnh	581					Điểm 2 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ mét 17,8 đất nhà ông Vi Văn Muôn đường 5 m đến mét 54,5 (giáp đất nhà ông Lò Văn Tính) hướng ra đường chính đi Nậm Lạnh hai bên đường	504					Điểm 3 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ mét 15,9 đến hết đất nhà ông Tông Văn Cường đến hết đất nhà ông Vũ Văn Đông (Hàng) bên trái đường hướng ra đường chính 21m đường đi Sốp Cộp-Nậm Lạnh	462					Điểm 4 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ mét 15 hết đất nhà ông Lương Văn Bình đến nhà ông Vũ Văn Mạnh (Thêu) bên trái đường hướng ra đường chính 21m đường đi Sốp Cộp-Nậm Lạnh	343					Điểm 5 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đất nhà ông Lò Văn Thoát đến đất nhà ông Lương Văn Bình (D78 đi D77) đường 7m hai bên đường	301					Điểm 6 Mục II phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Đường khu tái định cư D18-D19-D78-D79 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ hết đất nhà ông Trần Công Lực mét 16,3 (D78) phía bên phải đến mét 50,5 đến hết đất nhà bà Ngô Thị Yên (hướng D18)	462					Điểm 1 Mục III phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất nhà ông Phan Chính Thân mét 18,4 (D19) phía bên trái đường đến mét 60 đến hết đất nhà ông Tông Văn Quốc (hướng D18)	581					Điểm 2 Mục III phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất nhà bà Vi Thị Quỳnh mét 17 (đường lối 5 mét) đến mét 45 giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường hai bên đường	924					Điểm 3 Mục III phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Các tuyến đường khu tái định cư Nà Phe (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ ngã tư nhà ông Đoàn Văn Tiến đến hết đất nhà ông Vũ Văn Quân (Nhàn) đường 16,5m hai bên đường	693					Điểm 1 Mục IV phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư D61 đường 15m từ mét 18 đến hết mét 105 nhà ông Đỗ Văn Thiệt đến hết đất nhà ông Bùi Văn Quang (Trang) hướng đi Trường Nội trú hai bên đường	593					Điểm 2 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đất nhà ông Hà Văn Dẫn đến hết đất nhà ông Lê Xuân Phú đường 9,5 m hướng đi Trường Nội trú, hai bên đường	525					Điểm 3 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ đất nhà ông Trần Văn Vang đến hết đất nhà ông Nguyễn Phi Hùng đường 9,5 m hướng đi Trường Nội trú hai bên đường	462	280				Điểm 4 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ đất nhà ông Quảng Văn Soạn đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Việt đường 9,5m hướng đi khu dân cư hai bên đường	462	280				Điểm 5 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đất nhà bà Hoàng Thị Chính đến D63 đường 9,5m hai bên đường	462					Điểm 6 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ đất nhà ông Vũ Văn Quân đến hết đất Nhà văn hóa bản Sốp Cộp đường 9,5m hướng đi khu dân cư bên phải đường	462	280				Điểm 7 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ đất nhà ông Vũ Văn Hợp đến hết đất nhà ông Bùi Văn Quang hướng đi D60 bên trái đường 9,5 m	525					Điểm 8 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ D60 đường 15m hướng đi D38 (hai bên đường)	476	287	217	140	98	Điểm 9 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ D37-D38 (khu trường nội trú), đường 15 hai bên đường	462	280	210	140	91	Điểm 10 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ nhà (Hoài Hạnh) đến hết đất nhà ông Lâu Bá Rê (khu mốc D60-D38, đường quy hoạch 7m), hai bên đường	385					Điểm 11 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
12	Đường 7m từ đất nhà ông Thân Trọng Hạnh đến hết đất nhà ông Trịnh Bằng Phi hai bên đường (khu vực E1)	350	210				Điểm 12 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
13	Đường quy hoạch 21m N12 - N14 từ đầu cầu Nậm Ca đến nghĩa trang liệt sỹ hai bên đường	504	252	189	126	84	Điểm 13 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
14	Đường từ Nhà Văn hóa xã Sốp Cộp đến hết thửa đất số 17 hướng đi D87	420	252	189	126	84	Điểm 14 Mục IV phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V	Các tuyến đường khu vực lộ 57 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)						
1	Từ D8-D9 (đầu cầu cứng qua suối Nậm Lanh) hướng đi Sông Mã, hai bên đường	3.080					Điểm 8 Mục V phần A Biểu 04.2 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Từ D8-D20 đường 21m (Tính từ mét 35,8 ranh giới giữa thửa đất số 1 và thửa số 33) phía bên trái đường	2.240					Điểm 4 Mục V phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
3	Từ D9-D21 đường 9,5m (Tính từ mét 20,0 ranh giới giữa thửa đất số 18 và thửa số 19) phía bên phải đường	1.400					Điểm 3 Mục V phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường quy hoạch 10,5m từ đất nhà ông Tuệ đến đất nhà ông Báu (tính từ ngã ba đường trên trục D8-D20 vào hướng ra đường D9-D21) hai bên đường	1.400					Điểm 4 Mục V phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Tuyến D20 đi D81, D81' đường 9,5m từ hết đất nhà bà Nguyễn Thị Thêu đến hết đất nhà ông Lưu Văn Quý (đối diện công phụ chợ mới)	1.848					Điểm 5 Mục V phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ mốc D8 đến hết cầu Nậm Ban phía bên trái đường	2.240	1.344				Điểm 7 Mục V phần A Biểu 04.2 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
7	Từ mét 21 thửa 164 đến hết cầu Nậm Ban bên phải đường	2.688	756	567	378	252	Điểm 9 Mục V phần A Biểu 04.2 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
9	Từ mốc N1 hướng đi cầu Nậm Ban đường 11,5m	1.512					Điểm 1 Mục V phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
10	Từ mốc N2 hướng đi cầu Nậm Ban đường 11,5m	1.680					Điểm 2 Mục V phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
11	Từ mốc D21-D31 đối diện chợ trung tâm huyện Sốp Cộp đường 21m	2.240					Điểm 3 Mục V phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
12	Từ N05-N07 hướng đi khu sản xuất	6.650					Mục 1 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 05 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND
VI	Các đoạn đường ven trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp						
1	Từ Cầu Nậm Ban (Hợp tác xã Nậm Ban) đến hết đất nhà văn hóa điểm Huổi Khăng hướng đi Đóm Cang hai bên đường	210	126	98	63	42	Điểm 1 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất của bến xe đến đường lên bãi rác hướng đi Nô Sái hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 2 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ nhà ông Tông Văn Dũng đến hết đất nhà ông Cà Văn Phính (bản Nà Lốc) hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 3 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ nhà ông Lò Văn Thành đến hết đất nhà ông Vi Văn Quang (bản Nà Lốc) hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 4 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ nhà ông Lương Văn Xuân đến hết đất nhà ông Tông Văn Thiên hướng đi bản Nà Lốc hai bên đường	210	126	98	63	42	Điểm 5 Mục VI phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ ngã ba nhà ông Vi Văn Minh đến ngã ba hướng đi Nà Nò, Nà Sái hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 6 Mục VI phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
7	Từ đất nhà bà Vi Thị Thơm (bản Ban) đến ngã ba hết đất nhà ông Vi Văn Thích (bản Pe) hướng đi bản Pe hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 7 Mục VI phần A Biểu 04.3 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
8	Từ ngã ba hết đất nhà ông Vi Văn Mãng đến ngã ba nhà Lương Văn Sừ rẽ trái đến điểm trường tiểu học bản Ban	154	126				Điểm 1 Mục VI phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
9	Từ ngã ba đất nhà ông Vi Văn Chung đến ngã ba đất nhà ông Lò Văn Vĩnh hai bên đường	154	126				Điểm 2 Mục VI phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
10	Từ đất nhà bà Tông Thị Phương đi theo đường bê tông đến hết đất nhà bà Cẩm Thị Long hai bên đường	154	140				Điểm 3 Mục VI phần A Biểu 04.1 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
VII	Đường khu vực mốc D7-D8-D20-D20'- D19 (khu vực chợ cũ)						
1	Đường Quy hoạch rộng 12m (từ hết đất nhà ông Nguyễn Huy Trung đến hết đất nhà ông Lò Văn Triền) hai bên đường	1.386					Điểm 1 Mục VII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến D19 đi D20' (từ hết đất nhà bà Lương Thị Nụ đến hết đất nhà ông Đào Văn Cường) hai bên đường	1.386					Điểm 2 Mục VII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Các tuyến đường đô thị còn lại trong khu trung tâm hành chính huyện						
1	Các trục đường có độ rộng từ 5m trở lên	210	134	84	70	56	Điểm 1 Mục VIII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Các trục đường có độ rộng từ 2,5 m đến nhỏ hơn 5m	158	101	63	56	42	Điểm 2 Mục VIII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Các trục đường có độ rộng nhỏ hơn 2,5 m	126	84	56	49	42	Điểm 3 Mục VIII phần A Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Các đoạn đường ven trung tâm xã Sốp Cộp						
1	Từ công qua đường đi Mường Và khu bản Nà Dĩa (Từ mét 0 đến mét 450 ao nhà ông Tông Văn Dịn đến hết nhà ông Cà Văn Bình, hai bên đường)	217	133	98	63	42	Điểm 1 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường từ bản Nà Lốc (Co Pồng cũ) xã Sốp Cộp đi bản Sóm Pói, xã Mường Và	182	147	112	91	70	Điểm 2 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ nhà ông Tông Văn Thoai, ông Tông Văn Đồi (bản Nò Sài) đến hết đất nhà ông Tông Văn Thân (bản Nò Sài) hai bên đường từ hết đất nhà ông Tông Văn Thân (bản Nò Sài) hai bên đường	140	112	84	70	56	Điểm 3 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
4	Quyết) đến hết đất xã Sốp Cộp hướng đi Dỏm Cang hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 4 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ đường lên bãi rác đến đối sản xuất số 4 hướng đi Nò Sài hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 5 Mục I phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
II	Xã Mường Và						
1	Từ công qua đường (giáp nhà ông Lương Văn May) đến ngã ba đường đi Nặm Lạnh 200m hướng đi xã Nặm Lạnh hai bên đường	210	126	98	63	42	Điểm 1 Mục II phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba nhà ông Lò Văn Chiến hướng đi Sốp Cộp đến hết đất trường cấp I+II hai bên đường	168	133	98	84	70	Điểm 2 Mục II phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Tuyến từ công giáp nhà ông Lương Văn May đến hết đất nhà ông Lò Văn Tiên hướng đi Mường Lạn hai bên đường	105	84	63	56	42	Điểm 3 Mục II phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Xã Mường Lạn						
1	Từ cây xăng xã Mường Lạn đến đầu cầu cứng hai bên đường	139	98	77	63	49	Điểm 1 Mục III phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đầu cầu cứng đến hết trụ sở UBND xã Mường Lạn hai bên đường	154	126	91	77	63	Điểm 2 Mục III phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất trụ sở UBND xã đến ngã ba đi bản Cống, Nà Khi đến hết đất nhà ông Lò Văn Tuấn (chủ tịch UBND xã) hướng bản Cống và 500m hướng đi Nà Khi hai bên đường	140	112	84	70	56	Điểm 3 Mục III phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
IV	Xã Púng Bính						
1	Từ nhà ông Lò Văn Xuân (bản Kéo Hin) đến hết đất nhà ông Tông Văn Đoàn (bản Cọ) hai bên đường	126	98	77	63	49	Điểm 1 Mục IV phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến đường từ nhà ông Tông Văn Đoàn (bản Cọ) đến hết ngã ba Huổi Hay, hai bên đường	119	98	70	63	49	Điểm 2 Mục IV phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
V	Xã Dỏm Cang (theo trục đường 105)						
1	Từ hết đất xã Sốp Cộp đến đầu cầu cứng bản Nà Pháy hai bên đường	140	112	84	70	56	Điểm 1 Mục V phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ đi bản Nà Khả đến trường mầm non bản Dỏm hai bên đường	133	105	77	70	56	Điểm 2 Mục V phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ trường mầm non bản Dỏm đến hết đất bản Cang hai bên đường	119	98	70	63	49	Điểm 3 Mục V phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VI	Xã Mường Léo (theo trục đường 105)						
1	Đoạn từ nhà ông Quảng Văn Quán đến hết nhà ông Lò Văn Toàn (bản Mạt) hai bên đường	100	70	63	56	49	Điểm 1 Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ nhà ông Quảng Văn Luyến đến cầu tràn (bản Liêng) hai bên đường	116	84	63	56	42	Điểm 2 Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
3	Đoạn từ cầu tràn (bản Liêng) đến hết đất của ông Lương Văn Vui, hướng đi tỉnh Điện Biên hai bên đường	100	70	63	56	49	Điểm 3 Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VII	Các xã, các bản còn lại	98	77	70	56	49	Mục VI phần B Bảng 5.6 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG SỐ 7.7. HUYỆN MAI SƠN**Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường Tô Hiệu						
1	Từ Km 270 + 600 đến Km 272 + 300 (cổng công an huyện) (đọc Quốc lộ 6)	5.880	2.772	2.079	1.386	924	Mục I phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Km 272 + 300 đến Km 274 + 100 (đường rẽ vào đường bê tông)	6.860	2.940	2.205	1.470	980	
3	Từ 274 + 100 đến Km 274 + 300 (ngã tư Nông trường Tô Hiệu)	10.010	4.620	3.465	2.310	1.540	
II	Đường 20 - 8						
1	Từ Km 274 + 300 đến Km 275 + 300 đầu cầu mới rẽ đi Nhà văn hoá thiếu nhi	8.085	4.410	3.311	2.205	1.470	Điểm 1 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Km 275 + 300 đến Km 276 đoạn Quốc lộ 6 (biển đỏ xe buýt đầu cầu vượt)	4.620	2.520	1.890	1.260	840	Điểm 2 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ Km 276 đến Km 279 + 500 (hết địa phận thị trấn Hát Lót) (trên Khu đất đầu giá tại tiểu khu 10, thị trấn Hát Lót (đọc đường Quốc lộ 6))	1.680	739	554	370	246	Điểm 3 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 3 mục II phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
III	Đường nhánh						
1	Phố Lò Văn Muôn						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến cổng chợ trung tâm đi các hướng 20 m	6.006	3.276	2.457	1.638	1.092	Điểm 1 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ cổng Chợ Trung tâm + 20 m qua Trung tâm Chính trị cũ cách Quốc lộ 6 40 m (giáp ông Triển)	983	490	371	245	161	
2	Phố Hà Văn Áng						
-	Từ ngã tư Nông trường Tô Hiệu đến ngã ba Xường chế biến đi các hướng 50 m	7.098	3.549	2.660	1.778	1.183	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 2 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ phố Hà Văn Áng đi đến hết đất nhà máy nước	2.730	1.260	945	630	420	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 2 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Phố Trần Quốc Hoàn						
-	Từ Km 275 + 150 (cổng Kho bạc) đến đầu cầu Trạm bơm nước Nhà máy đường	5.390	2.940	2.205	1.470	980	Điểm 3 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu phía Công an đến hết đường Phố Trần Quốc Hoàn (kể cả các tuyến nhánh khu dân cư tiểu khu 8)	3.528	1.764	1.323	882	588	
4	Đường Cà Văn Khum						
-	Từ ngã tư Nông trường dọc theo đường Hát Lót-Tà Hộc + 450 m	5.670	2.835	2.128	1.421	945	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 4 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ ngã tư nông trường + 450 m (Đường Hát Lót - Tà Hộc) đến ngã ba Viện Lao + 400 m (hết ranh giới thị trấn Hát Lót)	2.293	1.057	791	532	350	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 4 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường bản Đôm						
-	Từ ngã ba (Quốc lộ 6) đi về hướng Trường Phổ thông Trung học Mai Sơn 300m	3.822	1.911	1.435	959	637	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới Trường Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Chu Văn Thịnh đến hết ranh giới Trường Dân tộc nội trú cấp II	2.457	1.134	854	567	378	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới Trường Dân tộc nội trú đến hết ranh giới Trạm dịch vụ Công ty cơ khí + 100 m (hết đất nhà ông Giang Len)	2.366	1.092	819	546	364	Gạch đầu dòng thứ ba Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới nhà Giang Len (phía ra Hát Lót) đến cách Quốc lộ 6 300 m	1.966	980	735	490	329	Gạch đầu dòng thứ tư Điểm 5 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 2 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
6	Đường Tôn Thất Tùng						
-	Từ ngã ba Viện Lao đến hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn +100 m	1.890	945	707	476	315	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 6 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 6 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn + 100 m đến hết ranh giới Trường TH & THCS Chu Văn Thịnh	1.420	658	490	329	217	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 6 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 6 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
7	Đường Nà Viên						
-	Từ ngã ba bản Đôm đến hết địa phận thị trấn Hát Lót + 100 m	508	280	210	140	91	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 7 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 7 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
8	Đường Hoa Ban						
-	Từ ngã ba đường 110 + 60 m đi qua tiểu khu 19, 20, 21 đến trường Mầm non Tô Hiệu (tiểu khu 2)	1.001	462	350	231	154	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 8 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 8 mục III phần A Biểu số 05 QĐ 33/2020/QĐ-UBND
-	Đường Hoa Ban đoạn từ Trường mầm non Tô Hiệu đến khu quy hoạch Trung tâm hành chính - chính trị huyện	840	336	252	168	112	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 8 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Phố Kim Đồng						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến Trường Tiểu học Hát Lót + 100m	1.764	756	567	378	252	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 9 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 9 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
10	Phố Lò Văn Hắc						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến hết ngã ba giao đường Hà Văn Áng	2.940	1.260	945	630	420	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 10 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 10 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
11	Phố Cầu Treo						
-	Từ bên kia cầu treo đến cách cổng Trường Trung học phổ thông (cấp III) 20m về phía Trường Nông Lâm	554	280	210	140		Điểm 11 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Đường nhánh khác						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến hết Trường THCS Tô Hiệu	1.512	756	567	378	252	Gạch đầu dòng thứ 3 Điểm 1 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 12 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ đường Tôn Thất Tùng đi ngã ba Bắc Quang đến ngã ba đi Sông Lô (đường Chiềng Ngần - Mường Bằng mới)	588	350	266	175	119	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Xường Bông (cũ) đến hết ranh giới thị trấn Hát Lót (đi cầu treo Nà Ban)	420	252	189	126	84	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Gạch đầu dòng thứ ba điểm 12 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 tại Km 277 + 300 (Ngã ba Nghĩa địa Mường Hồng) đến hết địa phận thị trấn Hát Lót (hướng đi điểm Tái định cư bản Cù Pe)	605	301	224	154	98	Gạch đầu dòng thứ ba Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Gạch đầu dòng thứ tư điểm 12 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba địa chất (Km 277 + 300 m Quốc lộ 6) + 40 m đến hết đoạn địa chất 305	588	252	189	126	84	Điểm 4 mục II phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các đường nhánh xe con vào được (đường đất)	353	175	133	91	56	Điểm 12 mục III phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông)	504	252	189	126	84	
-	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông kết nối với tuyến đường quy hoạch Đường giao thông từ tiểu khu 26/3, xã Cò Nòi đến tiểu khu 10, xã Hát Lót)	1.050	630	473	315	210	Điểm 12 Mục III Phần A Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
IV	Các đường trong quy hoạch giai đoạn 1 khu đô thị mới ngã ba xã Cò Nòi						
1	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 30 m	2.730					Điểm 1 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 20,5 m	2.730					Điểm 2 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 16,5 m						
-	+ Lô 1B	2.218					Điểm 3 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	+ Lô 2A, Lô 3A, Lô 1C	2.016					
4	Từ Km 263 + 500 đến cách cổng UBND xã Cò Nòi 200 m	3.822	1.764	1.323	882	588	Điểm 4 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách cổng UBND xã Cò Nòi 200 m đến Đường vào trường Trung học cơ sở Cò Nòi (cấp II)	3.822	1.764	1.323	882	588	Điểm 5 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đường vào trường THCS Cò Nòi (cấp II) đến Km 266 + 800 Quốc lộ 6 (ngã ba tiểu khu 19/5)	3.494	1.610	1.211	805	539	Điểm 6 mục IV phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Các tuyến đường bổ sung năm 2022						
1	Các tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư tiểu khu 17, thị trấn Hát Lót (trừ đường Tôn Thất Tùng đoạn từ ngã ba viện Lao + 20m đến hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn +100m)	2.287					Mục 1 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
2	Các tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư tiểu khu 5, thị trấn Hát Lót (trừ Đường 20-8 đoạn từ Km 274 + 300 đến Km 275 + 300 đầu cầu mới rẽ đi Nhà văn hóa thiếu nhi và Phố Trần Quốc Hoàn đoạn từ Km 275 + 150 (cổng Kho bạc) đến đầu cầu Trạm bơm nước Nhà máy đường)	3.311					Mục 2 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
3	Tuyến đường nhựa từ đường Quốc lộ 6 + 100m đi bản Nà Sắng, xã Hát Lót	350	210	161	105	70	Mục 3 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Đoạn từ Quốc lộ 6 +100 m đến Quốc lộ 6 + 400 m (hết địa phận thị trấn Hát Lót)	616	420	280	210	140	
4	Các tuyến đường nhựa còn lại khu vực đô thị	700	560	350	280	140	Mục 4 phần A Phụ lục số 02 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
VI	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Các tuyến đường trong khu tái định cư dự án Trung tâm chính trị hành chính huyện và các dự án khác						
-	Đường quy hoạch nội bộ 11,5 m	4.410					Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường mặt cắt 22,5m (tuyến đường 26/3 xã Cò Nòi đi tiểu khu 10 thị trấn Hát Lót)	6.300					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường quy hoạch nội bộ 16,5m	6.300					Điểm 1 Phần A Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
2	Khu đất đầu giá tại tiểu khu 10, thị trấn Hát Lót (đọc đường Quốc lộ 6)	4.620					Điểm 2 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba quốc lộ 6 đến Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu	2.450	2.100				Điểm 3 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
VII	Đất ở đô thị còn lại trên địa bàn huyện	175	140	105			Mục V Phần A Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
BI	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
I	Đường Quốc lộ 6						
1	Từ Km 279 + 500 (hết thị trấn Hát Lót) đến Km 286+800 (Ngã ba đường rẽ vào khu công nghiệp Mai Sơn)	1.680	739	554	370	246	Điểm I mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1 Tiêu mục I mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
2	Từ Km 286+800 đến Km 290 (hết địa phận huyện Mai Sơn)	2.940	1.294	970	647	431	Điểm I mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba Quốc lộ 6 cũ và mới +20m theo hướng đi Quốc lộ 6 cũ đến hết địa phận huyện Mai Sơn	1.748	700	525	350	231	
4	Từ Km 260+300 (giáp địa phận Yên Châu) đến Km 262+750 (đường vào bản Hua Tát)	1.183	710	413	273	182	
5	Từ Km 262+750 đến Km 263+ 500 (qua Trạm 36 công an xã Cò Nòi 500m)	1.925	1.050	791	525	350	
6	Từ Km 266+800 đến Km 270+600 (địa phận thị trấn Hát Lót)	1.540	924	693	462	308	
7	Từ công UBND xã Cò Nòi + 60m phía ngã ba Cò Nòi đến hết ranh giới Trường tiểu học Cò Nòi (cấp I)	2.016	1.008	756	504	336	
8	Từ hết ranh giới trường Tiểu học Cò Nòi (cấp I) đến cách ngã ba đường Quốc lộ 6 mới 40m (về phía Cò Nòi)	1.456	739	554	370	246	
II	Đường Quốc lộ 4G						
1	Từ ngã ba Mai Sơn (đường đi Sông Mã cũ) đến ngã 3 Thôn 6 40m (giáo nhau với Quốc lộ 4G)	788	315	238	161	105	Điểm II mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1,2 Tiêu mục II mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
2	Từ ngã 3 Hợp tác xã 6-40m (giáo nhau với Quốc lộ 4G) đến Bìa tường niệm	1.680	672	504	336	224	
3	Bìa tường niệm đến Km5+700m đến Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban)	378	189	140	98	63	Điểm II mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban) đến Km 7 +400m (xã Chiềng Mai)	907	455	343	224	154	
5	Từ Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban) đến Noong Lý, bản Áng, xã Chiềng Ban	546	273	203	140	91	
6	Từ Noong Lý, bản Áng, xã Chiềng Ban đến công trường cấp III Chu Văn Thịnh +100m	588	294	224	147	98	
7	Từ công trường cấp III Chu Văn Thịnh +100m đi đến hết địa phận xã Chiềng Ban	672	336	252	168	112	
8	Từ Km 7+400m (xã Chiềng Mai) đến đường rẽ lên trạm y tế xã (bản Vực Bon)	364	168	126	84	56	
9	Từ đường rẽ lên trạm y tế xã đến đầu cầu Chiềng Mai + 300m (tiểu khu ngã ba)	1.456	672	504	336	224	
10	Từ công UBND xã Chiềng Kheo đi các hướng 500m	404	224	168	112	77	
11	Từ đầu cầu Chiềng Mai +300m đến ngã ba đường rẽ vào UBND xã Chiềng Ve (trừ đoạn từ công UBND xã Chiềng Kheo đi các hướng 500m)	315	161	119	77	56	
12	Từ ngã ba đường rẽ vào UBND xã Chiềng Ve đến hết địa phận xã Nà Ôt	189	126	98	77	63	
III	Quốc lộ 37						
1	Từ Đai tường niệm Thanh niên xung phong đến hết địa phận huyện Mai Sơn	328	154	112	77	49	Điểm III mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến đường Quốc lộ 37 từ Cò Nòi đi Nà Ôt						
-	Từ Quốc lộ 6 cũ đến ngã 3 Đốc Đà (Km2+150m Tỉnh lộ 113 cũ)	1.092	546	413	273		
-	Từ Km 2+150m đến Km7	315	189	140	98		
-	Từ Km7 đến Km8+800m (Trung tâm xã Chiềng Lương)	525	315	238	161		
-	Từ Km8+800m đi đến Km19	392	238	175	119		
-	Từ Km 19 (trung tâm xã Phiềng Pán) đến Km 20	392	238	175	119		
-	Từ Km 20 đến Giáp Quốc lộ 4G	455	273	203	140		
IV	Đường Hát Lót - Tả Hộc (Tỉnh lộ 110)						
1	Từ giáp Thị trấn Hát Lót đến đỉnh dốc Nà Bó + 20m (đường rẽ vào Hồ Nà Bó)	637	273	203	140	91	Điểm IV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đỉnh dốc Nà Bó + 200m (đường rẽ vào Hồ Nà Bó) đến nhà ông Chuyên Huệ (đường rẽ vào bản Nà Đươi) +20m	714	357	266	182	119	
3	Từ nhà ông Chuyên Huệ (đường rẽ vào bản Nà Đươi) +20m đến hết địa phận xã Nà Bó	176	119	91	77	56	
3	Từ hết địa phận xã Nà Bó đến Cánh Tả Hộc	176	119	91	77	56	
V	Đường Hát Lót - Chiềng Mung						
1	Từ hết đất Đoàn địa chất 305 đến ngã ba Khu Tái định cư bản Nà Tiên đi các hướng	344	175	126	84	56	Điểm V mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1 Tiêu mục V mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
2	Từ Trung tâm xã Hát Lót cũ đi 02 hướng 100m	350	210	161	105	70	
3	Từ cách Trung tâm xã Hát Lót (cũ) 100m đến cách Quốc lộ 4G 60m	353	154	112	77	49	Điểm V mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba Tiểu khu Nà sản đến đường Hát Lót-Chiềng Mung	420	210	161	105	70	Điểm V mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 4,5 Tiêu mục V mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
5	Từ ngã ba chợ Chiềng Mung đến ngã ba Bản Xum (Đường Hát Lót - Chiềng Mung)	525	210	161	105	70	
VI	Đường Chiềng Sung (Tỉnh lộ 109)						
1	Từ Km 0 + 20m đến cách ngã ba Sông Lô 200m	323	175	133	91	56	Điểm VI mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Sông Lô xã Nà Bó đi các hướng 200m	354	196	147	98	63	
3	Từ ngã ba trụ sở UBND xã Chiềng Sung (cũ) theo hai hướng Hòa Bình, Cao Sơn + 200m	470	238	175	119	77	
4	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 109	202	133	98	84	70	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VII	Đường Nà Bó - Mường Chùm						
1	Từ đường Tỉnh lộ 110 (ngã ba Nà Bó) + 60m đến hết địa phận huyện Mai Sơn	147	119	91	77	56	Điểm VII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Đường Quốc lộ 6 C						
1	Từ ngã ba Cò Nòi +20m đến hết Trường THPT Cò Nòi	1.344	806	504	336	224	Điểm VIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết Trường THPT Cò Nòi đến hết tiểu khu Bình Minh (ngã ba đường đi Noong Te)	1.001	546	413	273	182	
3	Từ hết tiểu khu Bình Minh đến hết địa phận huyện Mai Sơn	525	273	193	116	70	
IX	Tuyến đường giao thông từ tỉnh lộ 110 +100m (Nà Bó) đến Quốc lộ 37 (Cò Nòi)	147	119	91	77		Điểm IX mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
X	Địa phận xã Chiềng Ban						
-	Từ đường Quốc lộ 4G đi UBND xã đến hết ranh giới huyện Mai Sơn	446	203	154	105	70	Điểm X mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và gạch đầu dòng thứ nhất Tiêu mục X mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Từ đường Quốc lộ 4G đi Trung tâm giáo dục lao động tính đến hết ranh giới huyện Mai Sơn.	510	262	193	131	85	Điểm X mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và gạch đầu dòng thứ hai Tiêu mục X mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
XI	Từ Quốc lộ 6 hướng đi bản Nà Cang xã Hát Lót						
	Từ Quốc lộ 6 đến ngã ba Yên Sơn xã Hát Lót	455	210	161	105		Điểm XI mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và gạch đầu dòng thứ nhất Tiêu mục X mục B1 phần B Biểu số 01 Phụ lục 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
	Từ ngã ba Yên Sơn đi bản Nà Cang đến đường Hát Lót - Chiềng Mung	302	154	112	77		Điểm XI mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
	Từ ngã ba Yên Sơn đến cách ngã ba bản Nà Tiến 40m	302	154	112	77		
XII	Từ Ngã 3 Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi khu Công Nghiệp Mai Sơn						
-	Từ Ngã ba Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi khu Công Nghiệp Mai Sơn	567	246	168	108		Điểm XII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Ngã ba Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi Khu Công nghiệp Mai Sơn Mường Bằng	353	175	133	91		
-	Từ ranh giới xã Mường Bon đến Khu công nghiệp Tà Xa đến điểm tái định cư Co Chay	441	245	173	109		
XIII	Các đường nhánh khác						
1	Từ giáp địa phận thị trấn Hát Lót qua Nhà máy tinh bột sắn đến UBND xã Mường Bon + 300m	315	126	98	63	42	Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 1,2 Tiêu mục XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba bản Mai Tiến đến hết khu Tái định cư Bản Tra - Xa Cán	154	126	91	77	63	
3	Từ hết địa phận ranh giới thị trấn Hát Lót đến hết khu công nghiệp Tà Xa	252	126	98	63	42	Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ công UBND xã Mường Bon + 300m đến hết địa phận bản Mùn	154	126	91	77	63	
5	Từ ngã ba Sông Lô +200m nhánh 109 - 110 đến cách ngã ba Nhà máy xi măng 20m (Tỉnh lộ 110) về phía Sông Lô	252	154	112	77	49	
6	Từ hết địa phận thị trấn Hát Lót đến cầu treo Nà Ban (Xã Hát Lót)	378	224	168	112	77	
7	Từ ngã ba Quốc lộ 6 (Km 272+40m) đến Quốc lộ 6 + 100m	336	203	154	98	70	Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 7 Tiêu mục XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ ngã ba Chiềng Mai đi vào trung tâm xã đến nhà văn hóa bản Cuộn Sơn	164	127	100	82	64	Điểm XIII mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIV	Bổ sung các tuyến mới						
1	Tuyến đường tránh Quốc lộ 6 từ tiểu khu 3/2, xã Cò Nòi đi Nhà máy mía đường Sơn La	462	252	189	126	84	Điểm XIV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn đường từ Quốc lộ 37 ra Quốc lộ 6 cũ (giúp bà Nga Sáu)	630	315	238	161	105	
4	Tuyến đường từ Quốc lộ 4G đi UBND xã Chiềng Đông	154	112	84	70	56	
5	Đoạn đường từ Nhà máy tinh bột sắn (bản Cù Pe) đi bản Mè đến hết địa phận bản Lầm	168	112	84	70	56	
6	Đường từ Quốc lộ 6 đi ra trại trường Nông Lâm (nối vào tuyến nhà ông Tinh đi bản Nà Cang)	525	294	209	126	77	
7	Cách ngã ba bản Nà Tiến đến đường Hát Lót - Chiềng Mung	315	176	127	76	46	
8	Đường từ ngã 3 Bản Cốc qua UBND xã Mường Bằng đến điểm tái định cư Quỳnh Bằng	140	112	84	70		Điểm XIV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Đường Tỉnh lộ 117: Quốc lộ 4G đi Chiềng Chung, Mường Chanh và xã Hua La (thành phố Sơn La)	182	146	84	70	56	
10	Tỉnh lộ 113 trên địa bàn xã Phiêng Cầm						
-	Khu trung tâm xã từ trạm cân điện tử đến mỏ đá Hiền Luyện	473	189	140	98	63	
-	Các vị trí còn lại trên tuyến Tỉnh lộ 113, xã Phiêng Cầm	294	147	112	77	49	
11	Tỉnh lộ 113 trên địa bàn xã Nà Ôt						
-	Từ công UBND xã Nà Ôt đến hết địa phận xã Nà Ôt hướng đi Phiêng Cầm	315	189	140	98	63	

wt

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
12	Tuyến đường trung tâm xã Nà Ốt: từ Km 33+500m đến Km35+500	525	315	238	161	105	
XV Các tuyến đường bổ sung năm 2022							
13	Các tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư bán Mu Kít, xã Cò Nòi	1.230					Mục 1 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
14	Các đường trong quy hoạch giai đoạn 1 khu đô thị mới ngã ba xã Cò Nòi: Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 16,5m (Lô 7A)	2.016					Mục 2 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
15	Đường qua điểm dân cư nông thôn chính trang tiểu khu 1, xã Cò Nòi (khu góc đá)	2.016					Mục 3 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
16	Đoạn từ hết địa phận thị trấn Hát Lót đến bản Nà Săng (hết tuyến đường nhựa) giá đất	350	210	161	105	70	Mục 4 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022 và Điểm 4 Tiêu mục XV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
17	Các tuyến đường nhựa còn lại khu vực nông thôn	350	210	161	105	70	Mục 5 phần B Phụ lục số 02 QĐ 34/2022
XVI Các tuyến đường bổ sung năm 2023							
18	Từ ngã ba đầu nối đường Quốc lộ 6 cũ với đường Quốc lộ 6 tuyến tránh thành phố Sơn La qua địa phận huyện Mai Sơn + 50m đi theo hướng Quốc lộ 6 tuyến tránh thành phố Sơn La qua địa phận huyện Mai Sơn đến hết địa phận bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung (Từ Km 290+380 m đến Km 291+160 m)	3.290	1.960	1.400	980	658	Điểm 1 mục B1 Biểu số 03 Phụ lục số 01 phần B QĐ 19/2023/QĐ-UBND
19	Từ ngã tư Quốc lộ 6 tuyến tránh thành phố Sơn La qua địa phận huyện Mai Sơn giao Quốc lộ 4G +200m đi về phía bản Nà Hạ 2 hướng đi huyện Mai Sơn, +200m hướng đi huyện Thuận Châu (từ km 291+935 đến Km292+410)	3.500	2.100	1.575	1.050	700	Điểm 2 mục B1 Biểu số 03 Phụ lục số 01 phần B QĐ 19/2023/QĐ-UBND
20	Từ ao cạn địa phận xã Chiềng Ban (bản Hợp Ba Văn Tiến) đến hết địa phận huyện Mai Sơn (Từ Km 293+470 đến Km 295+860)	3.150	1.890	1.400	945	630	Điểm 3 mục B1 Biểu số 03 Phụ lục số 01 phần B QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XVII Các tuyến đường bổ sung năm 2024							
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Mường Chanh (bản Đen) huyện Mai Sơn						
-	Đường quy hoạch trên tuyến đường tỉnh lộ 117: Đoạn từ ngã ba bản Đen (Cây xăng Mường Chanh) hướng đi xã Hua La 300 m, đi xã Chiềng Chung 500 m, đi Xường chế biến cà phê Mường Chanh 1050 m (cầu Tà Chiềng)	1.645	1.344	1.050	700	350	Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
-	Đường trong khu quy hoạch (đường bê tông)	700	616				Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
2	Khu dân cư tiểu khu 26/3, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn: Đường quy hoạch nội bộ	1.785					Điểm 2 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
3	Tuyến đường bê tông thuộc quy hoạch khu dân cư tiểu khu Nà Sán, xã Hát Lót, huyện Mai Sơn	1.050	840				Điểm 3 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
4	Đường Mường Chanh (Bản Hịa)- Chiềng Nọi	420	294	203	140	105	Điểm 4 Phần B Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 51/2024/QĐ-UBND
5	Đường Tỉnh lộ 117: Quốc lộ 4G đi Chiềng Chung, Mường Chanh và xã Hua La (thành phố Sơn La) (Đoạn từ ngã ba bản Đen (Cây xăng Mường Chanh) hướng đi xã Hua La 300 m, đi xã Chiềng Chung 500 m, đi Xường chế biến cà phê Mường Chanh 1050 m (cầu Tà Chiềng), trừ đoạn Đường quy hoạch trên tuyến đường 117 Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Mường Chanh (bản Đen) huyện Mai Sơn	1.645	1.344	1.050	700	350	Phần B Phụ lục 03 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
XVIII ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ							
1	Các đường nhánh xe con vào được (đường đất)	137	84	63	56	42	Điểm XV mục B1 phần B Bảng 5.7 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông)	182	112	84	70	56	
3	Đất ở nông thôn thuộc địa bàn các xã còn lại của huyện	109	70	56	49	42	

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG 7.8. HUYỆN YÊN CHÂU**Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Từ tâm ngã tư đi hướng Hà Nội						
1	Tuyến từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 392,5 m (từ ngã tư đến hết đất Ông Trường Nguyễn)	5.670	2.835	2.128	1.421	945	Mục I phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến từ Km 240 + 392,5 m đến Km 240 + 285 m (từ đất của hàng được Thiên Đức đến hết đất ông Giao Hải)	5.040	2.520	1.890	1.260	840	
3	Tuyến từ Km 240 + 285 m đến Km 240 + 151,5 m (từ giáp đất ông Giao Hải đến hết đất ông Thìn)	3.822	1.764	1.323	882	588	
4	Từ Km 240+151,5m đến Km 239+981,5m (từ tiếp giáp đất ông Minh Kiểm đến hết đất nhà bà Thuý Khiêm)	3.623	1.890	1.421	945	630	
5	Từ Km 239+981,5m đến Km 239+689 m (từ tiếp giáp đất nhà bà Thuý Khiêm đến hết đất ông Thâm Nga)	2.772	1.512	1.134	756	504	
6	Tuyến từ Km 239 + 689 m đến Km 239 + 457 m (từ giáp đất ông Khánh Đồi đến hết đất ông Hùng Ánh)	2.310	1.260	945	630	420	
7	Từ Km 239 + 457 m đến Km 239 + 324 m (từ giáp đất ông Hùng Ánh đến hết đất ông An Bích)	2.079	1.134	854	567	378	
8	Từ đất ông Tuấn Văn đến hết đất thị trấn (từ Km 239 + 324 m đến Km 239 + 038 m)	1.617	882	665	441	294	
II	Từ trung tâm ngã tư đi hướng Sơn La						
1	Từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 814,5 m (từ trung tâm ngã tư đến hết đất ông Thành Huấn)	5.670	2.835	2.128	1.421	945	Điểm 1 mục II phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường vào bán Kho Vàng đến hết đất bà Phương, đối diện đường đi bán Huổi Hẹ	4.788	2.394	1.799	1.197	798	
3	Từ hết đất bà Phương đến hết đất bà Văn Ly (hết đất Thị trấn)	2.192	1.099	819	546	364	
III	Từ tâm ngã tư đi vào khu UBND huyện (Tiểu khu 3)						
1	Từ tâm ngã tư vào UBND huyện 140m (đường 20/11)	1.802	980	735	490	329	Điểm 1 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đất thi hành án đến ngã ba sân vận động 326 m (đường 20/11)	1.310	658	490	329	217	Điểm 2 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ tiếp giáp đất ông Định Toán đến đầu cầu Chiềng Khoi (đường 20/11)	1.040	567	427	287	189	Điểm 3 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ phòng giáo dục huyện đến đất bà Thanh Thành (đường Nguyễn Văn Huyền)	1.147	532	399	266	175	Điểm 4 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đất giáp đường quanh sân vận động (Tiểu khu 3) 261m	755	413	308	203	140	Điểm 5 mục III phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IV	Từ trung tâm ngã tư vào trường cấp III (TK2)						
1	Từ trung tâm ngã tư đi 140 m (đường Chu Văn An)	2.268	1.358	1.022	679	455	Điểm 1 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ mét 141 đến mét 234 (đường Chu Văn An)	2.079	1.134	854	567	378	Điểm 2 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đất ông Chiến (con bà Vịnh) đến cổng trường cấp III (đường Chu Văn An)	1.232	672	504	336	224	Điểm 3 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba Công viên tuổi trẻ đi Quốc lộ 6 hướng tiểu khu 4, giáp đất bà Bún	970	532	399	266	175	Điểm 4 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ ngã ba (giáp đất nhà Quỳnh Thương) đi qua bán Huổi Hẹ hướng Quốc lộ 6 870m	347	189	140	98	63	Điểm 5 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ mét 871 đến mét 1071 hướng đi ngã ba Quốc lộ 6 (Tiểu khu 6)	735	441	329	224	147	Điểm 6 mục IV phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Đoạn đường vào bãi rác mới						
1	Từ tiếp giáp vị trí 3 (hết đất nhà ông Quý) đến hết đất thị trấn (hết đất nhà bà Mùi Ký)	294	175	133	91	56	Điểm 1 mục V phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VI	Quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn (trên địa bàn xã Sập Vạt)						
1	Từ giáp đất Thị trấn đến ngã ba đường vào nhà ông Hoa (gương cầu cũ)	1.470	882	665	441	294	Điểm 1,2,3 mục VI phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường vào nhà ông Hoa (gương cầu cũ) đến ngã ba vào bản Sai (đọc Quốc lộ 6)	1.323	791	595	399	266	
3	Đoạn đường cầu sắt cũ	368	224	168	112	77	
VII	Quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn (trên địa bàn xã Viêng Lán đọc Quốc lộ 6)						
1	Tuyến đường từ Km 241 + 800 m đến Km 242 + 200 m hướng đi Sơn La (từ hết đất nhà bà Thúy Khôm đến hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện)	1.820	1.092	819	546	364	Điểm 1,2 mục VI phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Tuyến đường từ Km 242 + 200m đến Km 242 + 600 m hướng đi Sơn La (từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện đến hết đất nhà ông Toàn Bình)	1.260	756	567	378	252	
VIII	Các đường nhánh (Trừ các tuyến đường đã có tại các mục đã nêu trên)						
1	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở lên nội thị (đường đô bê tông hoặc dải nhựa)	412	203	154	105	70	Điểm 1 mục VIII phần A bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở xuống nội thị (đường đô bê tông hoặc dải nhựa)	353	175	133	91	56	
IX	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn	140	112	84	70	56	
X	Khu dân cư lương thực tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu huyện Yên Châu	4.200	2.940				Mục 1 Phần A Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
B1	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐỒ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
1	Đọc Quốc lộ 6 giáp Mộc Châu đến giáp Mai Sơn (trừ trung tâm xã, cụm xã, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	412	203	154	105	70	Điểm 1,2,3,4,5,6,7 Mục B1 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đọc Quốc lộ 37 (Địa phận Yên Châu)	177	126	98	84	63	
3	Đọc Quốc lộ 6C (trừ trung tâm xã, cụm xã)	231	126	98	63	42	
4	Đọc tỉnh lộ 103A (trừ trung tâm xã Chiềng On, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	139	108	85	63	49	
5	Đọc đường Bán Đán Chiềng Sáng - Bó Phương (Trừ đất Trung tâm xã Yên Sơn; ngã ba Quốc lộ 6 bản Đán đến hết đất nhà ông Sinh bản Đán)	210	126	98	63	42	
6	Tuyến đường dọc kè Suối huyện Yên Châu						Mục 1 phần B1 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
7	Từ đầu cầu Chiềng Khoi (Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu) đến bản Mường Vạt, xã Viêng Lán	945	567	427	287	189	
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
I	Cụm xã Phiêng Khoài						
1	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Cò Nòi đến hết đất nghĩa trang Kim Chung	1.201	602	448	301	203	Tiểu mục I Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Hang Mon đến hết đất cây xăng Đức Cường	1.201	602	448	301	203	
3	Từ tiếp hết đất nghĩa trang Kim Chung hướng đi Cò Nòi đến cổng trường tiểu học Cồn Huát	437	217	161	112	70	
4	Từ tiếp giáp đất cây xăng Đức Cường hướng đi Hang Mon 1.000 m	437	203	154	98	70	
5	Từ ngã ba trung tâm hướng đi Lao Khô đến hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè	1.050	525	392	266	175	
6	Đoạn từ hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè đến hết cây xăng số 2 của doanh nghiệp Đức Cường	420	210	161			
7	Đoạn từ doanh nghiệp Đức Cường đến trạm kiểm soát biên phòng Keo Mương	252	126	98			

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
II Trung tâm xã Lóng Phiêng							
1	Từ nhà văn hoá bản Yên Thị hướng đi Hang Mon 1.300m (đất ông Kiên) và hướng đi Quốc lộ 6 1.015 m (đọc đường Quốc lộ 6C)	823	413	308	203	140	Tiểu mục II Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường vào bản Tái định cư Quỳnh Phiêng (từ đường Quốc lộ 6C đi 500m)	168	112	84			
III Trung tâm xã Yên Sơn							
1	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đi hướng Bó Phương 200 m	441	266	196	133	91	Điểm 1,2,3,4 tiểu mục III Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và dự thảo
2	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đi hướng Cò Nồi 200 m	455	273	203	140	91	
3	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đến hết đất trường tiểu học Yên Sơn (650 m) hướng đi Phiêng Khoài (trừ Tiểu Mục IX Mục B2 đã có giá)	420	252	189	126	84	
4	Từ ngã ba Đông Bâu hướng đi Kim Sơn 1;100m (Hết đất nhà ông Thắng Quốc)	273	161	126	84	56	
IV Trung tâm xã Chiềng Đông							
1	Từ cầu Chiềng Đông 1 đến cầu Chiềng Đông 2 (đọc Quốc lộ)	672	406	301	203	133	Điểm 1,2,3 Tiểu mục IV Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cầu Chiềng Đông 1 đến nhà ông Ủ Nhật cách 500 m (hướng đi Hà Nội)	353	175	133	91	56	
3	Từ cầu Chiềng Đông 2 đến đường rẽ vào bản Chai cách 100m (hướng đi Sơn La)	353	175	133	91	56	
V Trung tâm cụm xã Chiềng Sàng							
1	Từ ngã ba vào bản Chiềng Sàng đi hướng Hà Nội (đọc Quốc lộ 6) 730 m	637	385	287	189	126	Điểm 1,2,3 Tiểu mục V Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ 731 m hướng đi Hà Nội đến ngã ba vào bản Đán (820m)	386	196	147	98	63	
3	Từ ngã ba vào bản Chiềng Sàng đi hướng Sơn La hết đất bản Chiềng Kim	386	196	147	98	63	
VI Trung tâm xã Chiềng Pằn							
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Phú đến hết đất ông Đạt Quỳnh	806	406	301	203	133	Tiểu mục VI Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường từ ngã ba Chiềng Phú đi hướng Hà Nội đến cầu bản Phát	546	252	189	126	84	
3	Từ tiếp giáp đất ông Tạ Ngọc Tinh (Bản Thông Phiêng) hướng đi bản Chiềng Phú (2 bên đường) đến hết nhà ông Hà Văn Đò (Bản Chiềng Phú)	270	147	112			
VIII Trung tâm cụm xã Chiềng Hặc							
1	Từ cổng cây xăng Thắng Thủy đến qua cổng UBND xã Chiềng Hặc 100m (đọc Quốc lộ 6)	854	511	385	259	168	Điểm 1 Tiểu mục VIII Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IX Trung tâm xã Tú Nang							
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đi Nà Khoang đến Cầu đi bản Tin Tốc	546	329	245	161	112	Điểm 1,2 tiểu mục IX Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và dự thảo
2	Từ cầu đi bản Tin Tốc đến qua ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Ban 100m (đến cổng thoát nước) hướng đi Hà Nội (trừ Tiểu Mục IX Mục B2 đã có giá)	728	434	329	217	147	
3	Từ ngã ba cầu Tả Làng đi Hà Nội đến hết đất Hạt 7 Quốc lộ 6 cũ, đi hướng Sơn La đến hết đất nhà Đinh Xuyên (đọc Quốc lộ 6)	901	490	371	245	161	
X Trung tâm xã Chiềng On							
1	Trung tâm xã Chiềng On (từ cổng đồn Biên phòng Chiềng On đến hết trung tâm xã 640m)	416	224	168	112	77	Tiểu mục X Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Đông Bâu hướng đi Chiềng On hết đất Trạm thu phí điện lực	354	196	147	98	63	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
XI	Trung tâm xã Viêng Lán						
1	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Lừa (bản Mường Vạt) hướng đi bản Nà Và 2 (2 bên đường) đến tiếp giáp đất ông Lữ Văn Xóm	316	175	126			Tiểu mục XI Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XII	Trung tâm xã Chiềng Khoi						
1	Từ ngã ba đi Thao trường bản đến ngã ba Trường THCS (bản Pút)	210	126	98	63	42	Điểm 1,2,3 tiểu mục XII Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba Trường THCS đi các hướng 300m	168	133	98	84	70	
3	Từ ngã ba Trường THCS (Bản Pút) đi hướng Hồ Chiềng Khoi đến đập Hồ Chiềng Khoi	245	147	112			
XIII	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
1	Tuyến đường Chiềng Khoi - Phiềng Khoài						Mục 1 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu Chiềng Khoi (Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu) đến bản Tam Thanh, xã Phiềng Khoài	210	126	98	63	42	
2	Tuyến đường Mường Lựm, Yên Châu - Tân Lập, Mộc Châu						Mục 2 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ xã Chiềng Hặc, huyện Yên Châu đến địa phận huyện Yên Châu	126	98	77	63	49	
3	Trung tâm xã Mường Lựm						Mục 3 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ đầu đập hồ muông lựm tới UBND xã cũ	210	126	98	63	42	
4	Trung tâm xã Chiềng Tương						Mục 4 phần B2 Phụ lục số 03 QĐ 34/2022/QĐ-UBND
-	Từ UBND xã cũ cách 500m hướng về đồn biên phòng 465 tới qua ngã 3 rẽ vào UBND xã mới 200m	168	133	98	84	70	
XIV	Tuyến đường nông thôn						
1	Đất ở còn lại thuộc địa bàn các xã	91	70	63	56	49	Điểm 1 tiểu mục XIII Mục B2 phần B Bảng 5.8 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XV	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Khu dân cư trung tâm xã Yên Sơn, huyện Yên Châu.						Mục 1 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất
-	Tiếp giáp mặt đường Quốc lộ 6C	4.200	2.940				
-	Tiếp giáp mặt đường bê tông	2.660	1.862				
2	Khu đất giá đất bản Kim Chung 3, xã Phiềng Khoài, huyện Yên Châu.						Mục 2 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất
-	Khu đất tiếp giáp đường Quốc lộ 6C	5.950	4.165				
-	Khu đất nằm trong đường bê tông	2.660	1.862				

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
3	Đầu giá sân vận động	1.470	1.029				Mục 3 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất
4	Đầu giá khu quy hoạch dân cư bản Đông Khùa, xã Tú Nang	3.220	2.254	1.575			Mục 4 Phần B Biểu số 02 Phụ lục 04 dự thảo Quyết định điều chỉnh Bảng giá đất

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠİ NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG 7.9. HUYỆN MỘC CHÂU**Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
A1	Thị trấn Mộc Châu						
I	Đường Trần Huy Liệu						
1	Từ ngã ba Bưu điện đến đường rẽ vào Bưu điện cũ (Hang Dơi)	10.920	6.552	4.914	3.276	2.184	Tiểu Mục I Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường rẽ vào Bưu điện cũ (Hang Dơi) đến ngã ba đường rẽ vào Phố Tây Tiến (Đường vào Trường Mầm non Tây Tiến)	9.408	5.174	3.528	2.352	1.568	
II	Phố Phan Đình Giót						
1	Từ ngã ba Bưu điện đến hết đất Nhà văn hoá huyện	6.650	3.990	2.996	1.995	1.330	Tiểu Mục II Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất Nhà văn hoá huyện đến hết đất Trường Trung học phổ thông Mộc Ly	5.852	3.511	2.394	1.596	1.064	
3	Từ hết đất Trường Trung học phổ thông Mộc Ly đến đất Đập tràn tiểu khu 1	3.157	1.722	1.295	861	574	
4	Từ đầu Đập tràn tiểu khu 1 đến cách đường đi từ ngã ba tiểu khu 1 vào UBND xã Đông Sang 20m	1.848	924	693	462	308	
III	Đường Tô Hiệu						
1	Từ giáp Ngã ba Quốc lộ 6 đến đường tránh dốc 75	6.870	3.696	2.772	1.848	1.232	Tiểu Mục III Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường tránh dốc 75 đến đầu công viên tiểu khu 4	6.011	3.234	2.429	1.617	1.078	
3	Từ đầu công viên tiểu khu 4 đến hết đất Bưu điện	13.104	6.552	4.914	3.276	2.184	
IV	Phố Vừ A Dính						
1	Từ giáp đất Bến xe đến công vào Trường Trung học cơ sở Mộc Ly	3.850	2.100	1.575	1.050	700	Tiểu Mục IV Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Trường Trung học cơ sở Mộc Ly đến hết đất Trường Phổ thông dân tộc Nội trú huyện	2.093	966	728	483	322	
V	Phố Vũ Xuân Thiều và Phố Nguyễn Hoài Xuân						
-	Từ đường rẽ Ngã hàng nông nghiệp "Giáp đất KBNN" đến ngã tư Trạm biến thế	3.879	2.226	1.673	1.113	742	Tiểu Mục V Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VI	Phố Nguyễn Hoài Xuân						
1	Từ ngã tư Trạm biến thế đến hết đất Trường Tiểu học Mộc Ly	3.003	1.638	1.232	819	546	Tiểu Mục VI Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba trung tâm tiểu khu 6 đến ngã ba tiểu khu 1	2.233	1.218	917	609	406	
VII	Đường 20 - 11						
1	Từ trung tâm ngã ba Lóng Sập đi đến ngã tư Chợ Bảo Tàng	8.316	4.158	3.122	2.079	1.386	Tiểu Mục VII Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư Chợ Bảo Tàng đi hết đất thị trấn Mộc Châu	7.084	3.864	2.898	1.932	1.288	
VIII	Đường Nguyễn Lương Bằng						
1	Từ ngã ba đường rẽ vào phố Tây Tiến đến Cầu Trắng	8.624	4.066	2.772	1.848	1.232	Tiểu Mục VIII Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Cầu Trắng đến hết đất khách sạn Sao Xanh	7.980	3.511	2.394	1.596	1.064	
3	Từ hết đất khách sạn Sao Xanh đến cột điện li tâm 7A1 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02) tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu	3.864	2.125	1.449	966	644	
4	Từ cột điện li tâm 7A1 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02) tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu đến hết đất thị trấn Mộc Châu	1.848	1.016	693	462	308	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
IX	Phố Tuệ Tĩnh						
1	Từ Quốc lộ 6 20m đến ngã ba đường rẽ Bệnh Viện	6.888	3.444	2.583	1.722	1.148	Tiểu Mục IX Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ Bệnh Viện đến Trường Tiểu học và THCS Tây Tiến	5.880	2.940	2.205	1.470	980	
3	Từ Trường Tiểu học và THCS Tây Tiến đến cách ngã tư Chợ Bảo Tàng 20m	6.384	3.192	2.394	1.596	1.064	
X	Các tuyến đường nội thị khác						
1	Từ đất Đập tràn tiểu khu 1 đến hết thị trấn Mộc Châu (hướng đi bản Bùa, xã Đông Sang)	1.575	693	476	315	210	Điểm 1 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba bản Môn đến hết đất thị trấn Mộc Châu (đường đi Đông Sang)	4.620	2.541	1.736	1.155	770	Điểm 2 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 17,5m)	2.730	1.386	945	630	420	Điểm 3 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 11,5m)	2.275	1.155	791	525	350	Điểm 4 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường tránh dốc 75: Từ ngã ba đường tránh dốc 75 (Quốc lộ 6) đến đất Nhà văn hóa tiểu khu 3	1.820	1.008	630	420	280	Điểm 5 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ ngã ba đường trục chính trung tâm hành chính cũ đến ngã ba đến cách Quốc lộ 6 20m (hướng đi qua Công ty Hợp tác Quốc tế 705)	4.116	2.058	1.547	1.029	686	Điểm 6 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20m theo đường vào khu đất Thanh tra giao thông 1.02 ra đến cách Quốc Lộ 6 20 m (tiểu khu 3)	2.436	1.218	917	609	406	Điểm 7 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ hết thửa đất nhà ông Tâm (thửa 24, tờ 18) đến ngã ba bản Môn (tuyến phố Bình Minh)	2.940	1.470	1.106	735	490	Điểm 8 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ hết đất Công ty sửa chữa đường bộ 224 đến điểm giao nhau với phố Tuệ Tĩnh cách 20m (ngõ Hoa Anh Đào)	1.190	714	539	357	238	Điểm 9 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ đường rẽ xuống xóm bu điện cũ cách 20m đến suối (tiểu khu 8)	1.470	882	665	441	294	Điểm 10 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ hết thửa đất số 136, tờ bản đồ số 25 (nhà bà Liên Mão) theo tường rào Chợ trung tâm huyện Mộc Châu đến hết thửa đất số 238, tờ bản đồ số 25 (tiểu khu 6)	2.310	1.386	1.043	693	462	Điểm 11 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Từ hết đất Khách sạn Hương Sen theo tường rào Công an huyện Mộc Châu đến hết đất Công an huyện, tiểu khu 6	1.400	840	630	420	280	Điểm 12 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
13	Từ hết thửa đất nhà ông Liêm Tân (ngoài phạm vi 20m Quốc lộ 6) đến hết đất nhà ông Vương Thành Chung thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25	1.890	1.134	854	567	378	Điểm 13 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
14	Từ hết đất lương thực (ngoài phạm vi 20m Quốc lộ 6) đến đất nhà ông Tráng (Thửa đất số 85, tờ bản đồ 25)	1.610	966	728	483	322	Điểm 14 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
15	Từ hết đất nhà ông Lại Vũ Hoạt (Thửa đất số 99, tờ bản đồ 08) đến hết thửa đất số 54, tờ bản đồ số 8 (tiểu khu 13)	1.400	840	630	420	280	Điểm 15 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
16	Từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12 đến hết thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9 (tiểu khu 13)	1.400	840	630	420	280	Điểm 16 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
17	Từ thửa đất số 71, tờ bản đồ số 09 đến hết thửa đất số 55, tờ bản đồ số 08 (tiểu khu 13)	1.470	882	665	441	294	Điểm 17 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
18	Từ thửa đất số 84, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 15 (tiểu khu 12)	1.680	1.008	756	504	336	Điểm 18 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
19	Từ thửa đất số 171, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 11 (tiểu khu 11)	1.330	798	602	399	266	Điểm 19 Tiểu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
20	Từ thửa đất số 254, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21 (tiểu khu 11)	910	546	413	273	182	Điểm 20 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
21	Từ thửa đất số 108, tờ bản đồ số 20 đến hết thửa đất số 07, tờ bản đồ số 24 (tiểu khu 8)	1.400	840	630	420	280	Điểm 21 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
22	Từ thửa đất số 345, tờ bản đồ số 25 đến hết thửa đất số 428, tờ bản đồ số 25 (tiểu khu 6)	1.400	840	630	420	280	Điểm 22 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
23	Các tuyến đường trong khu đất đấu giá bến xe tỉnh cũ	1.540	840	630	420	280	Điểm 23 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
24	Từ cách ngã tư chợ Bào Tầng 20m đi đến cách Quốc lộ 6 20m (theo hướng Trường Mầm non Tây Tiến)	4.410	2.646	1.988	1.323	882	Điểm 24 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
25	Từ thửa đất số 236, tờ bản đồ 16 đến hết thửa đất số 246, tờ bản đồ 16 (tiểu khu 12)	1.050	630	476	315	210	Điểm 25 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
26	Các đoạn đường khác có độ rộng từ 3,5m trở xuống	420	210	161	105	70	Điểm 26 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
27	Các đoạn đường khác có độ rộng trên 3,5m	728	370	252	168	112	Điểm 27 Tiêu Mục X Mục A1 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
28	Tuyến đường nội thị thuộc quy hoạch khu dân cư và hồ sinh thái tiểu khu 2	3.920	1.540	700	560	350	Mục 1 Biểu số 02 QĐ 33/2020 QĐ-UBND
XI	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
1	Tuyến đường khu đất đấu giá Bể Văn Đàn, tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu	1.470	827	455	280	210	Gạch đầu dòng thứ nhất Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
2	Từ thửa đất số 36, tờ bản đồ 30 đến hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 30 (tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu)	3.150	1.750	1.295	735	560	Gạch đầu dòng thứ hai Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
3	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 34,5m)	4.235	2.310	1.750	1.155	770	Mục A1 Phần A Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023
4	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 21,5m)	3.360	2.016	1.522	1.008	672	Gạch đầu dòng thứ tư Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
5	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 15,5m)	2.380	1.190	856	567	378	Gạch đầu dòng thứ năm Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
6	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 13,5m)	2.240	1.176	830	546	364	Gạch đầu dòng thứ sáu Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
7	Các tuyến đường khu dân cư 224 cũ (Đường vào trung tâm văn hoá huyện, tiểu khu 8, thị trấn Mộc Châu)	3.710	2.226	1.673	1.113	742	Gạch đầu dòng thứ bảy Mục A1 Phần A Biểu số 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XII	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Khu Tái định cư tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu						
-	Tuyến đường nội thị khu tái định cư tiểu khu 14 (quy hoạch 17,5m)	3.570					Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu (quy hoạch 34m)	5.040					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Khu Tái định cư tiểu khu 3, thị trấn Mộc Châu						
-	Tuyến đường nội thị khu tái định cư tiểu khu 3 (quy hoạch 10,5m)	1.925					Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 2 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu (quy hoạch 34m)	4.550					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 2 Tiêu mục XII Mục A1 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
A2	Thị trấn Nông Trường Mộc Châu						
I	Đường Lê Thanh Nghị						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 mới đến đường rẽ tiểu khu 32 (Theo Quốc lộ 43)	7.560	3.024	2.268	1.512	1.008	Tiểu Mục I Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường rẽ tiểu khu 32 đến hết tường rào Khách sạn Công đoàn	7.056	3.024	2.268	1.512	1.008	
3	Từ tường rào Khách sạn Công đoàn đến đường phụ vào Bệnh viện Đa khoa Thào Nguyễn	6.174	3.277	2.333	1.323	882	
4	Từ đường phụ vào Bệnh viện Đa khoa Thào Nguyễn đến hết đất cây xăng Km 70	12.880	6.804	5.103	3.402	2.268	
5	Từ hết đất cây xăng km 70 đến ngã ba vào Tân Lập	12.578	7.476	5.607	3.738	2.492	
II	Đường nối với đường Lê Thanh Nghị						
1	Từ ngã ba Ngân hàng Nông nghiệp khu vực Thào Nguyễn ngoài phạm vi 100m đến cầu tiểu khu 32	2.268	1.134	854	567	378	Tiểu Mục II Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Quốc lộ 43 theo đường rẽ vào Khách sạn Công đoàn đến hết tường rào Khách sạn Công Đoàn	1.890	1.134	854	567	378	
III	Đường Thào Nguyễn						
1	Từ ngã ba rẽ vào Tân Lập đến cột Km 194 (theo Quốc lộ 43)	9.450	5.670	4.256	2.835	1.890	Tiểu Mục III Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cột Km 194 (theo Quốc lộ 43) đến đường rẽ vào Xưởng vi sinh	6.143	3.528	2.646	1.764	1.176	
3	Từ đường rẽ vào Xưởng vi sinh đến ngã ba vào tiểu khu Tiên Tiến (hết đất Chè Đen II)	2.520	1.512	1.134	756	504	
4	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100 m đến lối rẽ vào tiểu khu Tiên Tiến (Hướng đi Sơn La)	2.268	1.134	854	567	378	
IV	Đường 19-8						
-	Từ ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Hòa Mi đến Đài Bay	2.993	1.638	1.232	819	546	Tiểu Mục IV Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Phố Lò Văn Giá						
1	Từ ngã ba Quý tín dựng thị trấn Nông Trường Mộc Châu ngoài phạm vi 20m đến hết đất Xưởng chế biến thức ăn gia súc	7.623	4.158	3.122	2.079	1.386	Tiểu Mục V Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất Xưởng chế biến thức ăn gia súc đến ngã tư tiểu khu Tiên Tiến	2.639	1.218	917	609	406	
VI	Phố Kim Liên						
1	Từ ngã ba Công an 70 ngoài phạm vi 20 m đến hết đất UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu (Theo đường Kim Liên)	3.234	1.764	1.323	882	588	Tiểu Mục VI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu đến ngã ba Nhà máy sữa	1.848	924	693	462	308	
3	Từ ngã 3 Nhà máy sữa đến cổng Nhà máy sữa	1.001	546	413	273	182	
4	Từ ngã 3 Nhà máy sữa đến Bia tương niêm, tiểu khu 19/5	1.008	504	378	252	168	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VII	Đường Hoàng Quốc Việt						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 mới đến điểm tiếp giáp với đất của Resort Thảo Nguyên (theo hướng đi Hà Nội)	7.056	3.024	2.268	1.512	1.008	Điểm 1,2,3 Tiêu Mục VII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ giáp đất Resort Thảo Nguyên đến trung tâm ngã tư Bó Bun	6.391	3.486	2.618	1.743	1.162	
3	Từ trung tâm ngã tư Bó Bun đến hết thửa đất ông Diệp Huệ (hướng đi Hà Nội)	6.391	3.486	2.618	1.743	1.162	
4	Từ hết thửa đất nhà ông Diệp Huệ (theo hướng đi Hà Nội) đến hết thửa đất nhà ông Sinh Nghị (Cửa Hang Đá)	4.389	2.394	1.799	1.197	798	Điểm 4,5 Tiêu Mục VII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ hết thửa đất nhà ông Sinh Nghị (Cửa Hang Đá) đến trung tâm ngã tư tiểu khu 70	5.544	3.024	2.268	1.512	1.008	
6	Từ trung tâm ngã tư tiểu khu 70 đến hết thửa đất nhà ông Tuyển Thái (theo hướng đi Hà Nội)	5.544	3.024	2.268	1.512	1.008	Điểm 6,7 Tiêu Mục VII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ thửa đất nhà ông Tuyển Thái (tiểu khu 70) đến giáp đất xã Vân Hồ	3.612	1.806	1.358	903	602	
VIII	Đường nối với đường Hoàng Quốc Việt						
-	Từ đường Quốc lộ 6 cũ đến cách Quốc lộ 6 mới (ngã tư Kho Muối) 100 m	2.436	1.218	917	609	406	Tiêu Mục VIII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20m đến hết thửa đất nhà Cường the (cổng chính Khách sạn Mường Thanh)	4.200	3.150	1.512	798	700	Điểm 2.1 Mục 2 Biểu số 02 QĐ 33/2020 QĐ-UBND
IX	Đường Tiên Tiến						
1	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến đến Quốc lộ 43	910	420	315	210	140	Tiêu Mục IX Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến đến Quốc Lộ 6	1.400	504	315	210	140	
X	Đường Tỉnh lộ 104						
-	Từ ngã ba đường rẽ đi xã Tân Lập đến hết khu đất quy hoạch hồ 70, tiểu khu Cơ Quan (hết thửa đất số 37, tờ bản đồ số 31)	5.040	3.024	2.268	1.512	1.008	Tiêu Mục X Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XI	Các đường nối với đường Tỉnh lộ 104						
1	Từ đường rẽ trạm biến áp 110Kv đến cách ngã ba tiểu khu Pa Khen 100 m	1.092	504	378	252	168	Điểm 1,2 Tiêu Mục XI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen theo hướng đi thị trấn Nông Trường Mộc Châu 100m	1.092	546	413	273	182	
3	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen đi đến hết nhà văn hóa tiểu khu Pa Khen (theo hướng đi xã Tân Lập)	910	546	413	273	182	Điểm 3,4,5 Tiêu Mục XI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen đi đến hết thửa đất nhà bà Tích (theo hướng đi tiểu khu Tả Loọng)	910	546	413	273	182	
5	Từ ngã ba tiểu khu Pa Khen (tính từ nhà văn hóa Pa Khen) đến giáp đất của xã Tân Lập (Đường Nà Ka)	546	329	245	161	112	
XII	Phố Tô Vĩnh Diện						
1	Từ ngã ba Xưởng chế biến thực ăn gia súc đến cách Quốc lộ 6 20m	2.352	1.176	882	588	392	Tiêu Mục XII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã 3 tiểu khu 70 (Nhà văn hóa) đến ngã ba tiểu khu 32 (Hết đất nhà Chinh Chất)	2.024	1.176	882	588	392	
XIII	Đường Thảo Nguyên đi hướng đường Tỉnh lộ 101						
-	Từ trung tâm ngã ba km 64 đi các hướng 100m	2.170	1.302	980	651	434	Tiêu Mục XIII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
XIV	Đường 14-6						
1	Từ đường Quốc lộ 43 đến Xương chè Vân Sơn	1.540	840	630	420	280	Tiểu Mục XIV Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư đường rẽ vào Xương chè Vân Sơn theo hướng đi tiểu khu Hoa Ban đến ngã ba đường tính lộ 101B (cách 20m)	1.232	672	504	336	224	
XV	Tiểu khu 70						
-	Từ ngã tư tiểu khu 70 ngoài phạm vi 20m đến cách Quốc lộ 6 20m đi theo hướng nhà trẻ cũ	840	504	378	252	168	Tiểu Mục XV Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVI	Tiểu khu Bàn Ôn						
1	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m hướng đi đôi chè Trái tim đến ngã ba tiểu khu Bàn Ôn (nhà Dân Mát)	726	420	315	210	140	Tiểu Mục XVI Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba tiểu khu Bàn Ôn (nhà Dân Mát) đến hết đất nhà Liên Vân (hướng đi tiểu khu Pa Khen 2)	630	378	287	189	126	
3	Từ ngã ba tiểu khu Bàn Ôn (nhà Dân Mát) đến hết đất tiểu khu Bàn Ôn (qua Nhà văn hóa tiểu khu Bàn Ôn)	630	378	287	189	126	
4	Từ ngã ba ngoài phạm vi 20m (đường rẽ tiểu khu Pa Hía) đến hết khu dân cư tiểu khu Pa Hía	630	378	287	189	126	
XVII	Tiểu khu Tiên Tiến						
-	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến ngoài phạm vi 20m (công cháo) đến hết đất Nhà văn hóa tiểu khu Tiên Tiến	840	504	378	252	168	Tiểu Mục XVII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVIII	tiểu khu 84/85						
-	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m đến Ngũ Động (Bàn Ôn)	840	504	378	252	168	Tiểu Mục XVIII Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIX	Các tuyến đường nội thị khác						
1	Từ ngã ba Ngân hàng Nông nghiệp khu vực Thảo Nguyên đi 100m theo hướng Bệnh viện cũ	3.542	1.932	1.449	966	644	Điểm 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10 Tiểu Mục XIX Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã tư Bó Bun phạm vi 100 m theo đường ngang	2.618	1.428	1.071	714	476	
3	Từ trung tâm ngã tư tiểu khu 70 đi phạm vi 100 m theo hai hướng đường ngang	2.387	1.302	980	651	434	
4	Từ ngã ba tiểu khu Tiên Tiến (Tính từ Thửa 54 tờ bản đồ 63) đến hết (thửa đất số 47 tờ bản đồ số 77) nhà Hoa Chuẩn	700	420	315	210	140	
5	Từ ngã 3 nhà Sang Toàn (tiểu khu 32) đến ngã 3 tiểu khu 32 (nhà Chinh + Chất)	1.890	1.134	854	567	378	
6	Từ ngã ba tiểu khu 32 (nhà Chinh + Chất) đến cách ngã tư Bó Bun 20m (theo hướng ra Quốc lộ 6)	1.890	1.134	854	567	378	
7	Từ ngã tư Kho Muối phạm vi 100 m theo hai hướng đường ngang	2.695	1.470	1.106	735	490	
8	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100m theo hướng tính lộ 101B đến giáp đất Vân Hồ	1.120	672	504	336	224	
9	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100m theo hướng Quốc lộ 43 đến giáp đất xã Phiêng Luống	1.771	966	728	483	322	
10	Các tuyến đường nội thị thuộc quy hoạch hồ 70	3.640	2.184	1.638	1.092	728	
11	Từ Nhà văn hóa tiểu khu 40 ngoài phạm vi 20m đến cách Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m (theo đường bê tông)	910	546	413	273	182	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
12	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20 m đến hết đất Nhà văn hoá tiểu khu Khi trọng	840	504	378	252	168	Điểm 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Tiểu Mục XIX Mục A2 Phần A Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
13	Từ ngã 3 Tân Cương (Tỉnh lộ 104) đi tiểu khu 26/7 và tiểu khu 67 đến cách Quốc lộ 43 (tiểu khu 67) 20 m	855	431	294	196	133	
14	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20 m đến nhà văn hoá tiểu khu Vườn Đào	1.400	840	630	420	280	
15	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20 m theo hướng vào tiểu khu 19/5 đến Bìa tường niệm nơi Bác Hồ về thăm	1.694	924	693	462	308	
16	Từ ngã 4 tiểu khu 70 (Quốc lộ 6) ngoài phạm vi 20m theo hướng đi tiểu khu Vườn Đào đến ngã 3 đường rẽ tiểu khu Vườn Đào	840	504	378	252	168	
17	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m (quán lẩu dê 68) theo hướng vào tiểu khu 26/7 đến ngã ba đường nối từ tiểu khu 26/7 đi tiểu khu 67	840	504	378	252	168	
18	Từ ngã tư Bò Bun phạm vi ngoài 100m theo đường ngang đến hết đất Ban quản lý khu Du lịch Mộc Châu	1.260	756	378	252	168	
19	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 40 m đến hết đất nhà văn hoá tiểu khu 69	840	504	378	252	168	
20	Từ ngã 3 trường tiểu học 15/10 đến cách 20m tiếp giáp với đường Lò Văn Giá	700	420	315	210	140	
21	Khu đất đầu giá tiểu khu 77, thị trấn Nông trường	7.280	4.368	3.276	2.184	1.456	
22	Từ đường Lò Văn Giá (trường THPT Thảo nguyên) ra đến Quốc lộ 6	6.370	3.822	2.867	1.911	1.274	
23	Từ ngã ba tiểu khu Chiềng Đi (tính từ thửa số 48, tờ bản đồ 77) đến hết thửa đất số 37, tờ bản đồ 10 (nhà Cúc Thắng), hướng đi tiểu khu Chiềng Đi.	560	336	252	168	112	
24	Các đoạn đường khác có độ rộng từ 3,5m trở xuống	420	210	161	105	70	
25	Các đoạn đường khác có độ rộng trên 3,5m	728	336	252	168	112	
26	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m đến hết đất nhà Thực Mai, tiểu khu Nhà Nghỉ	1.107	788	546	252	168	Điểm 2.2 Mục 2 Biểu số 02 QĐ 33/2020 QĐ-UBND
27	Từ đường Tỉnh lộ 104 ngoài phạm vi 20m đến công Trạm Ra đa, tiểu khu 84/85	658	392	294	196	133	
XX	Tuyến đường theo Nghị định 10 sau khách sạn Mường Thanh, thị trấn Nông trường Mộc Châu: Từ Quốc lộ 6 đến Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m	5.145	3.255	1.470	980	630	Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021
XXI	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m đến cổng chính Bệnh viện Đa khoa Thảo nguyên	1.890	1.134	854	567	378	Gạch đầu dòng thứ hai Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
XXII	Tuyến đường từ hết đất quy hoạch hồ 70 theo đường tỉnh lộ 104 đến Trạm biến áp 110Kv	1.540	924	693	462	308	Gạch đầu dòng thứ ba Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
XXIII	Tuyến đường bê tông từ ranh giới thửa đất số 08 đến hết thửa đất số 15 tờ bản đồ số 20m, tiểu khu 32, thị trấn Nông trường Mộc Châu	2.240	1.435	1.050	700	490	Gạch đầu dòng thứ tư Mục 1 Phần A Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
XXIV	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
1	Tuyến đường Khu đất quy hoạch đầu giá tiểu khu 32, thị trấn Nông Trường Mộc Châu (Khu nhà ở Thảo Nguyên)	1.925	1.155	700	525	315	Mục A2 Phần A Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023
2	Từ ngã tư Kho Muối phạm vi 100m qua mô đá Thanh Thi đến đất Ban quản lý khu Du lịch Mộc Châu (hướng ra ngã tư Bó Bun)	1.617	1.217	735	490	294	Gạch đầu dòng thứ hai Mục A2 Phần A Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
XXIV	Các tuyến đường bổ sung năm 2024						
1	Khu Tái định cư tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu						
-	Tuyến đường nội thị khu tái định cư tiểu khu 70 (quy hoạch 10,5m)	1.610					Gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 Tiểu mục XXIV Mục A2 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
-	Đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu (quy hoạch 34m)	4.550					Gạch đầu dòng thứ hai điểm 1 Tiểu mục XXIV Mục A2 Phần A Biểu số 2 Phụ lục số 02 QĐ 43/2024/QĐ-UBND
2	Tuyến đường nội thị Khu đầu giá tiểu khu 19/8	3.290	1.960	1.470	980	630	Điểm 1 Mục A2 Phần A Phụ lục 09 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bảng giá đất
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Đường Tỉnh lộ 102 (Đường từ Quốc lộ 43 đi vào Trung tâm cụm xã Chiềng Sơn)						
1	Từ quốc lộ 43 đến hết đất Trạm y tế xã	504	301	224	154	98	Điểm 1,2,3,4,5,6,7,8 Mục I Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất Trạm y tế xã đến giáp công Trường Tiểu học Chiềng Sơn	770	462	350	231	154	
3	Từ công Trường Tiểu học Chiềng Sơn đến qua công trụ sở CTCP Chè Chiềng Ve + 100m	1.120	672	504	336	224	
4	Từ công trụ sở CTCP chè Chiềng Ve +100m đến đường rẽ vào Xưởng chè +100m	462	280	210	140	91	
5	Từ đường rẽ vào xưởng chè + 100m đến hết địa giới xã Chiềng Sơn hướng đi xã Chiềng Xuân	357	217	161	105	70	
6	Từ ngã ba Trung tâm xã đi Nậm Dên ngoài phạm vi 20m đến cầu tiểu khu 2/9	357	217	161	105	70	
7	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20m đến đất Công ty chè Chiềng Ve	770	462	350	231	154	
8	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20m đến đất nhà Thỏa Thiêng	462	280	210	140	91	
9	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20 m đến đất nhà Minh + Đức (tiểu khu 4)	462	280	210	140	91	Điểm 9,10 Mục I Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20 m đến đất nhà bà Hoàng Thị Đào (tiểu khu 2)	420	252	189	126	84	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
II	Quốc lộ 6						
1	Từ giáp địa phận thị trấn Mộc Châu đến cách đường rẽ xuống Trạm y tế xã Chiềng Hắc 50m	525	315	238	161	105	Mục II Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cách đường rẽ xuống Trạm y tế xã Chiềng Hắc 50m đi phạm vi 200m đến hết cây xăng Quân Nam	980	588	441	294	196	
3	Từ hết cây xăng Quân Nam đến đầu khu dân cư bản Ta Niết (Km 250 + 480)	630	378	287	189	126	
4	Từ đầu khu dân cư bản Ta Niết (Km 250 + 480) đến đường rẽ đập thủy điện Tà Niết	693	413	315	210	140	
5	Từ đường rẽ đập thủy điện Tà Niết đến cầu Ta Niết (Khu nghĩa địa bản Ta Niết)	840	504	378	252	168	
6	Từ cầu Ta Niết (Khu nghĩa địa bản Ta Niết) đến hết địa phận huyện Mộc Châu (Giáp ranh đất Yên Châu)	525	315	238	161	105	
III	Quốc lộ 43 từ bản Muồng Phiêng Luông đến Bến phà Vạn Yên						
1	Từ cầu bản Muồng đến đập tràn bản Suối Khem + 100m	764	420	319	210	143	Điểm 1,2 Mục III Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đập tràn bản Suối Khem + 100m đến Km số 9 xã Chiềng Khoa, huyện Vân Hồ	315	189	140	98	63	
3	Từ giáp đất huyện Vân Hồ đến cách khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng 600m	378	224	168	112	77	Điểm 3,4,5,6,7,8,9,10,11 Mục III Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng về hai hướng 600m	294	175	133	91	56	
5	Từ khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng + 600m đến km 46+800 theo Quốc lộ 43 (Bản Thống Nhất xã Nà Mường)	252	154	112	77	49	
6	Từ Km 46+800 theo Quốc lộ 43 đến Nhà văn hóa bản Đoàn Kết	336	203	154	98	70	
7	Từ Nhà văn hóa bản Đoàn Kết đến hết đất nhà Ông Thoan Bích (bản Đoàn Kết)	588	350	266	175	119	
8	Từ hết đất nhà ông Thoan Bích (bản Đoàn Kết) theo Quốc lộ 43 đến hết đất nhà ông Mùi Văn Hòa (bản Kè Tèo)	588	350	266	175	119	
9	Từ hết đất nhà ông Mùi Văn Hòa (bản Kè Tèo) đến hết Bến phà Vạn Yên	336	203	154	98	70	
10	Từ ngã ba Quốc lộ 43 hướng đi xã Tà Lại +100m	588	350	266	175	119	
11	Từ hướng đi xã Tà Lại +100m đến đường rẽ vào UBND xã Tà Lại + 200m	252	154	112	77	49	
IV	Quốc lộ 43 đoạn từ giáp đất thị trấn Mộc Châu đến Trụ sở xã Lóng Sập						
1	Từ hết đất thị trấn Mộc Châu + 300m (Theo Quốc lộ 43)	3.360	2.016	832	504	336	Điểm 1 Mục IV Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ giáp đất Thị trấn Mộc Châu ngoài phạm vi 300m đến cầu Nà Bó	2.100	1.260	524	315	210	Điểm 2,3,4,5,6,7,8 Mục IV Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cầu Nà Bó đến cầu Nà Ngà	706	346	196	133	91	
4	Từ cầu Nà Ngà đến đường rẽ đi Chiềng Khừa	1.792	874	554	336	224	
5	Từ đường rẽ đi Chiềng Khừa đến đường rẽ xuống thác Dải Yếm	662	319	196	133	91	
6	Từ đường rẽ xuống thác Dải Yếm đến cầu Sò Lườn + 500m	403	185	123	77	49	
7	Từ Cầu Sò Lườn + 500m đến hết đất xã Chiềng Sơn	420	164	108	63	42	
8	Từ hết đất xã Chiềng Sơn đến hết địa phận xã Lóng Sập	420	164	108	63	42	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VI	Đường ranh giới xã Đông Sang đi rừng thông Bản Áng						
1	Từ hết đất Thị trấn Mộc Châu đi rừng thông Bản Áng đến ngã ba rẽ vào rừng thông	2.730	945	571	315	210	Điểm 1,2,3 Mục VI Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba rừng thông đi vào rừng thông Bản Áng	2.023	857	593	357	238	
3	Từ ngã ba đường rẽ đi rừng thông đến cây đa bản Áng	1.358	528	308	203	133	
4	Từ hết đất thị trấn Mộc Châu đi đến công ty TaKii	644	385	287	196	126	Điểm 4 Mục VI Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND và Điểm 4 tiểu mục VI mục B Biểu số 4.2 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
VII	Các tuyến đường tại các xã						
1	Xã Mường Sang						
-	Từ Quốc lộ 43 theo đường vào bản An Thái đến hết thửa đất số 42, tờ bản đồ số 09	300	140	105	70	49	Gạch đầu dòng thứ nhất Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 43 đường rẽ đi Chiềng Khừa phạm vi ngoài 40m đến hết đất xã Mường Sang	588	193	133	91	56	Gạch đầu dòng thứ hai Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đầu cầu Nà Ngà Quốc lộ 43 rẽ vào nghĩa trang nhân dân huyện Mộc Châu	223	161	119	105	84	Gạch đầu dòng ba Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ quốc lộ 43 phạm vi ngoài 40m đến ngã ba chùa Vật Hồng (bản Vật)	246	133	98	70	42	Gạch đầu dòng tư Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 43 theo đường vào bản Thái Hưng đến hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 65	203	161	119	105	84	Gạch đầu dòng năm Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 40m đến đường vào Nhà văn hóa bản Sò Lươn	168	133	98	84	70	Gạch đầu dòng sáu Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Xã Đông Sang						
-	Từ ngã ba tiểu khu 34 theo đường vào Trung tâm giáo dục lao động	410	177	126	84	56	Điểm 2 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019
-	Từ ngã ba nhà văn hóa bản Búa đến ngã tư đường rẽ trường THCS	264	161	119	105	84	
-	Từ ngã ba sân vận động xã đến bản Búa	223	161	119	105	84	
-	Tuyến đường theo nghị định 10 tại bản Áng, xã Đông Sang	1.575	630	476	315	210	Phần B Biểu số 03 QĐ 07/2021/QĐ-UBND
-	Các tuyến đường bổ sung năm 2023						
-	Tuyến đường quy hoạch khu đất đầu giá Hội Thọ bản Tự Nhiên, xã Đông Sang	2.520	805	490	315	210	Điểm 2 Mục VII Phần B Biểu 4.1 Phụ lục số 01 QĐ 19/2023/QĐ-UBND
-	Tuyến đường khu quy hoạch đầu giá đường giao thông bản Áng, xã Đông Sang (giai đoạn 2)	1.694	655	441	280	175	
-	Từ đường trục chính vào rừng thông ngoài phạm vi 40m đến ngã 3 tiểu khu 34 (giáp nhà ông Khu);	420	252	189	126	84	
-	Từ ngã 3 tiểu khu 34 đến hết thửa đất số 10, tờ bản đồ số 36	350	210	161	105	70	
-	Từ ngã 3 tiểu khu 34 đến hết công Công ty Hoa Nhiệt đới	280	168	126	84	56	
3	Xã Chiềng Hắc						
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường lên bản Tả Sô đến hết đất nhà ông Vi Văn Nút	208	154	112	98	77	Điểm 3 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường đi trạm y tế xã đến hết đất nhà ông Hà Văn Châm	300	161	126	84	56	
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường đi vào trường cấp 2 Chiềng Hắc đến hết đất Trụ sở UBND xã Chiềng Hắc (Trụ sở mới)	300	161	126	84	56	
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường lên bản Tả Niết đến đất Ao bản Tả Niết trên	277	154	112	77	49	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
4	Xã Tân Hợp						
-	Từ công trụ sở UBND xã theo đường liên xã đến bản Cà Đạc	203	161	119	105	84	Điểm 4 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ công trụ sở UBND xã Tân Hợp theo đường liên xã đến giáp đất bản Dọi, xã Tân Lập	203	161	119	105	84	
-	Từ ngã ba bản Nà Sánh theo đường liên bản đến bản Sao Tủa	161	126	98	84	63	
-	Từ ngã ba bản Nà Sánh theo đường liên bản đến bản Suối Sáy	161	126	98	84	63	
5	Xã Chiềng Khừa						
-	Từ giáp đất xã Mường Sang theo đường vào Trung tâm xã đến đất nhà ông Canh bản Phách	168	133	98	84	70	Điểm 5 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ nhà ông Canh bản Phách đến hết đất xã Chiềng Khừa (Giáp bản Bó Hin, xã Chiềng Tương, huyện Yên Châu)	161	126	98	84	63	
6	Xã Nà Mường						
-	Từ ngã ba đường đi xã Quy Hương đến cầu cứng bản Kè Tèo	252	154	112	77	49	Điểm 6 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ cầu cứng bản Kè Tèo đến hết địa phận xã Nà Mường	203	161	119	105	84	
7	Xã Quy Hương						
-	Từ Quốc lộ 43 bản Cà Tèo xã Quy Hương đến trung tâm xã Quy Hương	161	126	98	84	63	Điểm 7 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ trung tâm xã đến bản Đồng Giang, bản Suối Cầu, Bó Hoi	161	126	98	84	63	
8	Xã Tà Lại						
-	Từ đường rẽ vào UBND xã Tà Lại + 200m đến ngã ba bản Tà Lọt + 100m	161	126	98	84	63	Điểm 8 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Xã Hua Păng						
-	Tuyến đường liên bản Nà Bó I đến Nà Bó II (Quốc lộ 43)	161	126	98	84	63	Điểm 9 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Tuyến đường liên xã Quốc lộ 43 xã Hua Păng đi bản Đạo xa Tô Múa huyện Vân Hồ	161	126	98			
10	Xã Tân Lập						
-	Từ hết đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu theo hướng đi Tân Lập đến lối rẽ vào trường THCS Tân Lập	378	224	168	112	77	Điểm 10 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba tiểu khu 9 đi hết đất bản Tà Phình	203	161	119	105	84	
-	Từ ngã ba tiểu khu 12 đi hết đất bản Nặm Khao (Giáp đất Bắc Yên)	182	147	112	91	70	
-	Từ ngã ba đường rẽ vào trường THCS Tân Lập đi hết đất Bản Dọi (giáp đất xã Tân Hợp)	161	126	98	84	63	Điểm 10 Mục VII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
-	Từ ngã ba Bản Hoa đi hết đất bản Nặm Tôm (giáp đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu)	161	126	98	84	63	
VIII	Đất ở nông thôn còn lại trên địa bàn huyện Mộc Châu	144	112	84	70	56	Mục VIII Phần B Bảng 5.9 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)**BẢNG 7.10. HUYỆN VĂN HỒ**Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Quốc lộ 6 hướng đi Sơn La						
1	Từ giáp địa phận tỉnh Hoà Bình theo hướng đi Sơn La đến cách ngã ba đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200m (Km 154+80m)	420	202	151	101	67	Điểm 1 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Trong phạm vi ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu theo hai hướng 200m (Từ Km 154+80 đến Km 154+480m)	683	328	244	168	109	Điểm 2 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200 m đến đầu khu dân cư bản Co Châm (Từ Km 154+480m đến Km 155+400m)	420	202	151	101	67	Điểm 3 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ khu dân cư bản Co Châm đến đường rẽ vào bản Co Tang (Từ Km 155+400 đến Km 157+950m)	683	328	244	168	109	Điểm 4 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ đường rẽ vào bản Co Tang đến cách cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m (Từ Km 157+950m đến Km 159+600m)	420	202	151	101	67	Điểm 5 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông đi hai hướng 500m (Từ Km 159+600m đến Km 160+600m)	735	353	269	176	118	Điểm 6 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Cách cổng trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m đến cách ngã ba QL6 300m bản Lóng Luông (Từ Km 160+600m đến Km 163+800m)	630	302	227	151	101	Điểm 7 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông theo hai hướng 300 m (Từ Km 163+800m đến Km 164+400m)	637	353	269	176	118	Điểm 8 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ cách ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông 300 m đến nhà ông Tráng A Sênh (Từ Km 164+400m đến Km 170 + 400m)	630	302	227	151	101	Điểm 9 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
10	Từ nhà ông Tráng A Sênh đến hết khu dân cư bản Bó Nhàng 1 (Từ Km 170+400m đến Km 173+400m)	1.575	756	571	378	252	Điểm 10 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
11	Từ hết đất khu dân cư bản Bó Nhàng1 đến đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Từ Km 173+400m đến Km 176+ 800m)	1.400	504	378	252	168	Điểm 11 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
12	Từ đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Km 176+800) đến hết địa giới hành chính huyện Văn Hồ	2.520	907	680	454	302	Điểm 12 mục I phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
II	Quốc Lộ 6 hướng đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình						
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 (bản Co Châm, xã Lóng Luông) đến hết địa giới hành chính xã Lóng Luông, huyện Văn Hồ, tỉnh Sơn La	592	328	244	168	109	Mục II phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
III	Quốc lộ 43						
-	Từ địa giới hành chính giáp với xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu đến địa giới hành chính giáp với xã Hua Păng, huyện Mộc Châu	560	112	84	70	56	Mục III phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IV	Tỉnh lộ 101 (từ QL 6 đến bờ sông đền Hang Miếng)						
1	Từ ngã ba Quốc Lộ 6 đến ngã ba xã Văn Hồ (nhà ông Sào Hải)	1.050	353	265	176	118	Điểm 1 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba (nhà ông Mùi Văn Hải) đến hết đất Nhà máy IC Food +300m	1.050	353	265	176	118	Điểm 2 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất nhà máy IC Food +300m đến chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m	560	134	101	84	67	Điểm 3 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ qua chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m đi qua Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m	1.400	252	193	126	84	Điểm 4 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5	Từ cách Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m đến đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường)	378	118	92	76	59	Điểm 5 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường) đến đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa	840	437	302	202	134	Điểm 6 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa đến cách đường vào trụ sở UBND xã Mường Tè 500m	151	118	92	76	59	Điểm 7 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
8	Từ cách đường vào trụ sở UBND xã Mường Tè 500m đi đến trụ sở UBND xã Quang Minh + 500m	175	140	105	91	70	Điểm 8 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
9	Từ trụ sở UBND xã Quang Minh + 500m đến bờ sông đến Hang Miếng	140	112	84	70	56	Điểm 9 mục IV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
V	Tỉnh lộ 101 (từ giáp đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu theo đường Quốc lộ 6 cũ đến ngã ba bản Lóng Luông)						
1	Từ giáp đất Thị trấn Nông trường huyện Mộc Châu đến cách ngã ba đường 31,5m 100m (khu cây đa)	840	302	227	151	101	Mục V phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Ngã ba đường 31,5m trong phạm vi 100m đi hai hướng (khu cây đa)	1.260	378	287	189	126	
3	Từ ngã ba đường 31,5m + 100m đến đường lên cột phát sóng truyền hình	1.260	252	189	126	84	
4	Từ đường lên cột phát sóng truyền hình đến đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ +100m	945	378	287	189	126	
5	Từ đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ đến QL. 6 (bản Lóng Luông)	378	154	112	77	49	
VI	Tỉnh lộ 101 (Quốc lộ 43 đi trung tâm xã Chiềng Khoa)						
1	Từ Quốc lộ 43 đến hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà	630	98	77	63	49	Mục VI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà đến ngã ba bản Mường Khoa	420	210	161	105	70	
VII	Từ tỉnh lộ 101 đến trung tâm xã Suối Bàng						
1	Từ đường tỉnh lộ 101 đến hết đất nhà máy chè Tô Múa	630	328	227	126	84	Điểm 1 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất nhà máy chè Tô Múa đến hết đất khu dân cư bản Liên Hưng	525	273	193	105	70	Điểm 2 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ hết đất khu dân cư bản Liên Hưng xã Tô Múa đến cách công trụ sở UBND xã Suối Bàng 500m	140	112	84	70	56	Điểm 3 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ công trụ sở UBND xã Suối Bàng về 2 hướng 500m	252	154	112	77	49	Điểm 4 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách công trụ sở UBND xã Suối Bàng 500m đến hết đường bê tông (ra Bến Lồi)	126	98	77	63	49	Điểm 5 mục VII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Tỉnh lộ 101 (đi xã Liên Hòa)						
1	Từ ngã ba bản Bó Mòng đến cách ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa 500m	140	112	84	70	56	Điểm 1 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa về ba hướng 500m	315	189	140	98	63	Điểm 2 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa 500m đến cách đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa 500m	140	112	84	70	56	Điểm 3 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Trong phạm vi đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa về hai hướng 500m	378	185	112	77	49	Điểm 4 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa 500m đến hết đường bê tông đi bản Tường Liên	126	98	77	63	49	Điểm 5 mục VIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
IX	Tỉnh lộ 101 (đi xã Mường Men)						
1	Từ ngã ba đường đi xã Mường Men đến ngã ba đi bản Chiềng Không	175	140	105	91	70	Điểm 1 mục IX phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đi bản Chiềng Không đến cách đường lên trụ sở UBND xã Mường Men 500m	126	98	77	63	49	Điểm 2 mục IX phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ đường lên trụ sở UBND xã Mường Men đi hai hướng 500 m	252	154	112	77	49	Điểm 3 mục IX phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
X	Tỉnh lộ 102 (đi xã Chiềng Xuân)						
1	Từ ngã tư bán Bó Nhàng, xã Vân Hồ (QL 6) theo hướng đi xã Xuân Nha đến hết khu dân cư bán Bó Nhàng II (chân dốc đá)	630	252	189	126	84	Điểm 1 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết khu dân cư bán Bó Nhàng II (chân dốc đá) đến cách đường lên trụ sở UBND xã Xuân Nha 500m	175	140	105	91	70	Điểm 2 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cách đường lên trụ sở UBND xã Xuân Nha 500m đến cách ngã ba bán Nà Hiềng 200m	315	189	140	98	63	Điểm 3 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Trong phạm vi ngã ba bán Nà Hiềng đi 3 hướng 200m	210	126	98	63	42	Điểm 4 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ cách ngã ba bán Nà Hiềng 200m đến giáp đất trường trung học và tiểu học Chiềng Xuân	168	133	98	84	70	Điểm 5 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ trường trung học và tiểu học xã Chiềng Xuân đến đầu cầu bán Suối Quanh	252	154	112	77	49	Điểm 6 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ đầu cầu Suối Quanh đến giáp đất xã Chiềng Sơn, huyện Mộc Châu	126	98	77	63	49	Điểm 7 mục X phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XI	Tỉnh lộ 102 (đi xã Tân Xuân)						
1	Từ cách ngã ba bán Nà Hiềng 200m đến đường lên trụ sở cũ UBND xã Xuân Nha	126	98	77	63	49	Điểm 1 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đường lên trụ sở cũ UBND xã Xuân Nha đến ngã ba đường rẽ vào Bán Tụm - Pù Lâu	252	154	112	77	49	Điểm 2 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ ngã ba đường rẽ vào Bán Tụm - Pù Lâu đến ngã ba đường rẽ vào bán Đông Tà Lào	126	98	77	63	49	Điểm 3 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Từ ngã ba đường rẽ vào bán Đông Tà Lào đến ngã ba gần cầu Tân Xuân	140	112	84	70	56	Điểm 4 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Từ ngã ba gần cầu Tân Xuân đến ngã ba đường rẽ vào bán Tây Tà Lào	126	98	77	63	49	Điểm 5 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Từ ngã ba gần cầu Tân Xuân đến qua đường lên trụ sở UBND xã Tân Xuân 500m (đường đi bán Cột Mốc)	252	154	112	77	49	Điểm 6 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
7	Từ qua đường lên trụ sở UBND xã Tân Xuân 500m đến hết đường bê tông bán Cột Mốc	126	98	77	63	49	Điểm 7 mục XI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XII	Tỉnh lộ 102: Từ ngã ba Pa Cốp đi bán Lũng Xá Tà Đê đến hết địa giới hành chính huyện Vân Hồ	126	98	77	63	49	Mục XII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIII	Xã Chiềng Yên						
1	Từ Quốc lộ 6 mới đến đường Quốc lộ 6 cũ (qua bán Nà Bai)	252	98	77	63	49	Điểm 1 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Trong phạm vi ngã ba trường trung học và tiểu học xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m	504	154	112	77	49	Điểm 2 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Từ cổng trụ sở UBND xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m (trung tâm xã Chiềng Yên)	302	154	112	77	49	Điểm 3 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Các đoạn đường khác thuộc Quốc lộ 6 cũ	378	98	77	63	49	Điểm 4 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường du lịch xã Chiềng Yên (đi bán Phụ Mẫu)	378	98	77	63	49	Điểm 5 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
6	Đường tái cơ cấu: Từ Quốc lộ 6 cũ (bán Bồng Hà) đến tỉnh lộ 101 (xã Quang Minh)	378	98	77	63	49	Điểm 6 mục XIII phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XIV	Đường trong khu trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ (thuộc quy hoạch chung tỷ lệ 1/2.000 không bao gồm các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ)						
1	Đường đôi 31,5 m	4.200	2.520	1.904			Điểm 1 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
2	Đường 23,5m	2.520	1.512	1.134			Điểm 2 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
3	Đường 16,5 m	2.100	1.260	945			Điểm 3 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
4	Đường 13,5 m	1.680	1.008	756			Điểm 4 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
5	Đường 11,5 m và đường 9,5 m	1.260	756	567			Điểm 5 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
6	Các tuyến đường hiện trạng còn lại	420	252	196	126	84	Điểm 6 mục XIV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XV	Các loại đường khác còn lại đã được cứng hóa lớn hơn 3m	210	168	126	112	84	Mục XV phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND
XVI	Đất ở nông thôn thuộc các tuyến đường còn lại	168	140	112	98	84	Mục XVI phần A bảng 5.10 QĐ 43/2019/QĐ-UBND

wf

Phụ lục
(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)
Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)

BẢNG 7.11. HUYỆN BẮC YÊN

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
I	Đường 99						
1	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đi đến hết đất Công an huyện	5.040	1.890	1.421	945		Mục I Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ hết đất công an huyện đến hết đất nhà ông Công Dung	4.116	1.764	1.323	882		
3	Từ hết đất nhà ông Công Dung đến hết đất viên thông	2.940	1.512	945	630		
4	Từ hết đất viên thông đến suối Trầm	2.520	1.260	945	630		
5	Từ suối Trầm đến hết đất Hạt 2/37 giao thông	2.156	1.176	882	588		
6	Từ hết đất Hạt 2/37 giao thông đến suối Bạ	1.120	672	504	336	224	
7	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đến ngã ba đường đi xã Hồng Ngài	5.040	1.680	1.260	840		
8	Từ ngã ba đi Hồng Ngài đến hết đất nhà ông Phén	1.232	672	504	336		
9	Từ hết đất nhà ông Phén đến Suối Bạ	840	504	378	252		
II	Phố A Phú						
1	Từ ngã ba Thương nghiệp đến ngã ba Đồi nghĩa trang liệt sỹ	1.680	840	630	420		Điểm 1 Mục II Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
III	Đường Phạm Ngũ Lão						
1	Từ ngã ba đường lên UBND huyện đến đất Trung tâm Chính trị (cũ)	1.260	630	476	315		Mục III Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ đất nhà ông Dũng (Sở) đến hết đất nhà ông Đăng	1.092	504	378	252		
IV	Đường Tà Xùa						
1	Từ Viện Kiểm sát đến ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112)	1.155	630	476	315		Mục IV Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến cửa tay áo cách bề nước 50m	1.456	546	413	273		
3	Từ hết cửa tay áo cách bề nước 50m đến Suối Ban (Tỉnh lộ 112)	525	210	161	105		
V	Phố 1 - 5						
-	Từ ngã tư Phòng Giáo dục đến hết đất sân bóng trường THCS Lý Tự Trọng cũ	1.050	420	315	210		Mục V Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VI	Đường 20/10						
1	Từ nhà ông Hóm đến nhà ông Sơn Liên	1.050	420	315			Mục VI Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ ngã ba đường rẽ Huyện đội (đường vành đai) đến đường vào bệnh viện mới	1.680	630	476	315		
3	Từ đường vào bệnh viện mới đến ngã ba đường vào khu nhà Ông Nhung	1.260	504				
4	Từ ngã ba đường vào khu nhà Ông Nhung (đường vành đai) đến ngã ba tiếp nối đoạn Quốc lộ 37	1.785	714	539	357		
5	Từ ngã ba Bến xe khách đến đất Huyện đội	1.575	630	476	315		

cut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
VII	Đường 3 - 2						
1	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Dũng đến ngã tư công Phòng Giáo dục và Đào tạo	924	504	378	252		Điểm 1 Mục VII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
VIII	Các tuyến đường khác						
1	Từ nhà ông Nhung đến ngã ba nhà ông Hặc đường vành đai hồ 2,3	1.260	420	315			Mục VIII Phần A Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục lao động cũ	588	294	224	147		
3	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục thường xuyên + 200m	385	210	161	105		
4	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến hết đường bê tông nối Quốc lộ 37	770	420	315	210		
5	Từ hết đất Trại Khuyến nông cũ đi đến hết xóm Lâm Đồng thuộc Tiểu khu 1	840	420	315	210		
6	Đường bê tông từ công chợ thương mại đến hết nhà Bà Dung	1.802	980	735			
7	Đoạn đường bê tông từ hết đất nhà bà Dung đến trạm biến áp	1.400	840	630	420		
8	Từ ngã ba Hồng Ngải đến bãi đá Tổ hợp 20/10	273	161	126			
9	Từ ngã ba đường vành đai ngã ba vào bệnh viện mới + 300 m	1.050	630	476	315		
10	Từ đường A Phú đi khu thể thao trung tâm văn hóa huyện đường bê tông	1.680	840	630	420		
11	Đường từ Tân Bắc Đa đến Quốc lộ 37	1.050	630	476			
12	Từ tỉnh lộ 112 đến xương mọc ông Thế (Đường bê tông) Tiểu khu 2	770	420	315			
13	Các nhánh đường khác xe con vào được	252	154	112	77	49	
14	Các nhánh đường khác xe con không vào được	105	84	63	56	42	
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
I	Tuyến dọc quốc lộ 37						
1	Từ suối Bẹ đến hết bản Cao Đa I	294	175	133	91	56	Mục I Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ Cung giao thông cũ đến hết đất Trường Tiểu học xã Song Pe	343	147	112	77	49	
3	Từ Cung giao thông giáp đất Trường Tiểu học xã Song Pe đến trụ sở UBND xã Song Pe	336	202	151	84	56	
4	Từ trụ sở UBND xã Song Pe đến hết đất cây xăng	605	244	185	98	70	
5	Từ hết đất cây xăng đến cách cầu Tạ Khoa 50m	252	151	118	63	42	
6	Từ cầu Tạ khoa +50m đến cua Pom Đồn	294	175	133	91	56	
7	Từ hết đất công sở mô Nikel đến cầu suối Pốt	420	252	193	105	70	
8	Từ cầu suối Pốt đến nhà văn hóa bản Chen +500m	218	176	134	91	70	
9	Từ suối Bạ đi hết đất Trụ sở xã Phiêng Ban + 200 m	1.344	806	605	336	224	
10	Từ hết đất Trụ sở xã Phiêng Ban + 200 m đi hết đất nhà xây ông Lữ	350	210	161	105	70	
11	Từ hết đất nhà xây ông Lữ đi đến Cung bản Tân Ban	182	147				
12	Từ Cung bản Tân Ban đến Cầu Suối Sập	252	154	112	77	49	
13	Đoạn đường vào UBND xã Tà Xùa đi về thị trấn theo hướng đường Tỉnh lộ 112 dài 300m	770	231	175	119		
14	Đoạn đường từ suối Ban dọc theo tỉnh lộ 112 đến đường vào UBND xã Tà Xùa	280	168	126	84		
15	Các vị trí còn lại dọc Quốc lộ 37	182	147	112	91	70	

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
II	Tỉnh lộ 112 xã Tà Xùa						
1	Đoạn từ Cổng chợ đến nhà ông Trịnh Xuân Lộc theo tỉnh lộ 112 dài 400m	1.294	420	315			Mục II Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ nhà ông Trịnh Xuân Lộc ngã ba tỉnh Lộ 112 - Háng Đồng dài 800m	1.155	336	252			
3	Đoạn tiếp giáp ngã ba tỉnh lộ 112 - Háng Đồng, theo tỉnh lộ 112 đi về phía xã Làng Chếu 300m	462	168	126			
4	Đoạn từ Cửa gió xã Tà Xùa đến nhà ông Phông dài 500 m	504	202	151			
5	Đoạn từ nhà ông Phông đến Cua bể nước đầu nguồn Suối Cao thuộc bản Cáo A xã Làng Chếu dài 500m	403	160	118			
6	Đoạn từ cổng Chợ đến giáp đất UBND xã Tà Xùa	840	244	185			
7	Đường bê tông từ UBND xã Tà Xùa đến nhà ông San	357	151	118			
8	Đoạn từ tiếp giáp tỉnh lộ 112 (Khu xã) theo đường bê tông đến bản Tà Xùa C dài 800m	462	168	126			
9	Đoạn từ giáp đất UBND xã Tà Xùa đến đường nối 112 Tà Xùa C đường bê tông (đường vành đai)	416	185	134			
10	Đoạn từ đường 112 ngã ba rẽ Khe Cáo đi lên bản Tà Xùa A (đường bê tông) đến ngã ba đi về hai hướng mỗi hướng 50m	420	151	118			
11	Đoạn từ ngã ba 112 đi hướng xã Háng Đồng dài 400 m	462	168	126			
12	Đoạn từ hết đất bản Tà Xùa A đi hết địa phận xã Tà Xùa theo đường Tà Xùa - Háng Đồng	350	168	126			
III	Xã Hồng Ngài						
1	Đoạn từ Cầu Hồng Ngài 2 đến nhà Văn Hóa bản Hồng	270	147	112			Mục III Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ Cầu Hồng Ngài 2 đến ngã ba hướng đi bản Liềm Xiên dài 100m, và hướng đi bản Mới dài 50 m	420	252	189			
3	Đoạn tiếp 100 m đi Liềm Xiên đường đất đến ngã ba dài 150 m	140	112	84			
4	Đoạn từ trung tâm trường Phổ thông Dân tộc nội trú và bản trú THCS xã Hồng Ngài đi về 2 phía 200 m	154	112	84			
5	Đoạn từ mỏ đá tổ hợp 20/10 đến hết bản Mới	91	70	63			
IV	Xã Pắc Ngà						
1	Đoạn từ cổng trụ sở UBND xã theo đường ô tô đến đường vào khu tái định cư Nong Lương theo hướng đi bản Pắc Ngà	98	77	70			Mục IV Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ đường vào khu tái định cư Nong Lương đến hết nhà ông Minh qua bản Pắc Ngà	98	77	70	56		
3	Đoạn từ bản Bước đi qua khu tái định cư Nong Lương	91	70	63			
4	Đoạn từ cổng UBND xã đến hết bản Bước theo đường đi Mường La - Bắc Yên	98	77	70	56		
5	Đoạn từ bản Bước đến hết bản Nà Sài theo đường đi Mường La - Bắc Yên	84	70	56	49		
6	Đoạn từ trung tâm xã đến hết bản Nong Cốc theo trục đường Bắc Yên - Mường La	91	70	63	56		
7	Đoạn từ bản Nong Cốc đến hết bản Lùm Thượng A, B theo trục đường Bắc Yên - Mường La	77	63	56	49		

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
V	Xã Chim Vàn						
1	Từ cổng trụ sở UBND xã Chim Vàn theo đường ô tô đi 2 hướng: đi Chim Hạ, đi bản Vàn dài 200m	154	126	91	77		Mục V Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đọc tuyến đường còn lại đến bản Vàn	91	70	63			
3	Đoạn từ bản Chim Hạ đến hết bản suối Tù	112	91	70	56		
4	Đoạn từ đầu bản Chim Thượng đến hết bản Nà Phán dọc theo đường bê tông	91	70	63	56		
VI	Xã Tạ Khoa						
1	Đoạn từ cầu tràn vào trụ sở UBND xã đi về 2 phía 200m	168	133	98			Mục VI Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn đường từ ngã ba suối Sắt đến hết bản Nhận Nọc dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	168	133	98			
3	Đường từ bản Co My đến hết bản Nhận Cuông dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	168	70	56			
4	Đoạn từ cầu Tạ Khoa (cách 50m) đến Suối Phát	196	105	70			Điểm 1 Mục III Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
VII	Xã Chiềng Sại						
1	Từ trước cổng trụ sở UBND xã đến hết đất diện tích	109	84	63			Mục VII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Từ cổng trường Mầm non đến hết đất khu tái định cư Tàng Tào Suối Quốc theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	105	84	63			
3	Từ ngã ba đường rẽ đi bản Quế Sơn đến hết bản Co Mường theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	84	70	56			
4	Đoạn từ đường rẽ lên tượng đài nghĩa trang liệt sỹ đến hết bản Quế Sơn theo đường Co Mường - Môm Bò	77	63	56			
VIII	Xã Phiêng Côn						
1	Từ cầu bản En đến cổng hộp đường đi bản Tăng	315	189	140			Mục VIII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ cổng đi bản Tăng đến hết khu xưởng gỗ nhà ông Biện Hòa theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	140	112	84			
3	Từ cầu Bản Tăng đến hết trường tiểu học + 200m	210	126	98			
4	Đoạn từ nhà ông Neo đến hết kho gỗ ông Đôn bản Nhèm theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	105	84	63			
5	Từ hết khu xưởng gỗ nhà ông Biện Hòa đến đường vào nhà ông Đăng Văn Kế theo đường Phiêng Côn đi Yên Châu	140	112	84			Điểm 5 Mục VIII Phần B Biểu số 02 Phụ lục 02 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bổ sung bảng giá

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
IX	Xã Hàng Đồng						
1	Từ cổng trụ sở UBND xã đi về hai hướng 150 m	105	84	63			Mục IX Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn đường từ bản Chung Chính đến bản Hàng Đồng B	84	70	56			
X	Xã Làng Châu						
1	Đoạn từ ngã ba đi Xím Vàng đến cách trụ sở UBND xã 200m	91	70	63			Mục X Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ Đài truyền hình đến hết trạm Khuyến nông cũ + 200 m theo tính lộ 112	112	91	70			
3	Đoạn từ ngã ba đi UBND đến hết bản Cáo B theo tính lộ 112	91	70	63			
4	Các bản còn lại có đường giao thông nông thôn xe con đi được	77	63	56			
5	Các vị trí khác tại các bản còn lại có đường giao thông nông thôn xe con không đi được	70	56	49			
6	Từ đầu bản Làng Châu đến nhà văn hóa bản Làng Châu	91	70	63			
7	Từ ngã ba đường đi bản Làng Châu đến đường đi bản Suối Lộng	91	70	63			
8	Từ ngã ba đường đi bản Làng Châu đến đường vào bản Pang Khúa	91	70	63			
9	Từ trường tiểu học Làng Châu đến trung tâm bản Trang Dưa Hàng (khu 1,2)	91	70	63			
10	Từ ngã ba bản Suối Vàng đến bản Chim Púa	91	70	63			
XI	Xã Xím Vàng						
1	Cổng trụ sở UBND xã đi về hướng đông theo tính lộ 112 đến khe cây suối cuối nhà Giảng A Ứ	210	126	98			Mục XI Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Đoạn từ trụ sở UBND xã đến ngã 3 lên nhà trường Hàng Chơ (Cửa Mang cũ) theo tính lộ 112	210	126	98			
3	Từ ngã ba lên Bản Hàng Chơ (Cửa Mang cũ) đến ngã ba đường rẽ đi ngầm suối Thông Lý Qua Chê	77	63	56			
4	Từ ngã 3 lên nhà trường Hàng Chơ (Cửa Mang cũ) theo tính lộ 112 đến ngã 3 đi Trạm Tầu	189	112	84			Điểm 4 Mục XI Phần B Biểu số 02 Phụ lục 02 Dự thảo Quyết định điều chỉnh bổ sung bảng giá
XII	Xã Hang Chú						
1	Từ nhà Mùa Cang Dinh đến nhà ông Giảng A Tủa (đường lên bản Pá Đông)	126	98	77			Mục XII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Các bản còn lại dọc theo tính lộ 112 và đường giao thông nông thôn xe con đi vào được	77	63	56			
XIII	Xã Hua Nhân						
1	Từ giáp đất Mai Sơn đi về phía Bắc Yên theo Quốc lộ 37 dài 500 m	294	175	133	91		Mục XIII Phần B Bảng 5.11 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND
2	Trung tâm trụ sở UBND xã đi hai hướng dài 200m	168	133	98			
3	Đoạn từ đỉnh đèo Chẹn vào cách cổng trụ sở UBND xã 200 m	105	84	63			

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
XIV	Xã Mường Khoa						
1	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi hết bản Pốt	133	98	70			Điểm 1 Mục I Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi hết bản Chang	140	91	63			Điểm 2 Mục I Phần B Phụ lục số 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
3	Đoạn từ Quốc Lộ 37 đi hết bản Suối Tăng	140	91	63			Điểm 3 Mục I Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
XV	Xã Phiêng Ban						
1	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến điểm trường tiểu học Pu Nhi	210	119	77			Điểm 1 Mục II Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
2	Đoạn từ điểm trường tiểu học Pu Nhi đến ao nhà ông Mùa A Tủa	280	133	98			Điểm 2 Mục II Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND
3	Đoạn từ ao nhà ông Mùa A Tủa đi hết đường vào bản Pu Nhi	245	126	70			Điểm 3 Mục II Phần B Phụ lục 05 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND

rut

Phụ lục
(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La)
Phụ lục XI

ĐIỀU CHỈNH BẢNG 07. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)

BẢNG 7.12. HUYỆN PHÙ YÊN

Đơn vị: nghìn đồng /m²

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ						
1	Công Viên mừng 3/2						
1.1	Đi bệnh viện đến hết đất ông Tăng	5.460	3.276	2.457			Điểm 1.1 Mục 1 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Từ hết nhà ông Tăng đến hết đất bệnh viện	3.150	1.890	1.421			Điểm 1.2 Mục 1 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Từ hết đất bệnh viện đến ngã tư rẽ vào đường Huy Bắc	5.460	3.276	2.457			Điểm 1.3 Mục 1 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đường 18/10						
2.1	Từ công viên mừng 3/2 đến đường vào Hội trường trung tâm huyện	6.370	3.822	2.870			Điểm 2.1 Mục 2 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2.2	Từ đường vào Hội trường trung tâm huyện đến ngã tư Truyền hình	5.460	3.276	2.457			Điểm 2.2 Mục 2 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đường Noong Bua						
3.1	Từ công viên mừng 3/2 tính từ nhà bà Hải Soái đến ngã tư đường rẽ vào Huy Bắc	6.370	3.822	2.870			Điểm 3.1 Mục 3 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3.2	Từ ngã tư Huy Bắc (đài phun nước) đến đường vào Kim Tân (Quốc lộ 37)	3.360	1.680	1.260			Điểm 3.2 Mục 3 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Khu đô thị công viên 2/9						
4.1	Các đường nhánh xung quanh công viên 2/9	7.560	4.200	2.100			Điểm 4.1 Mục 4 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4.2	Các đường nhánh tiếp giáp với công viên 2/9	4.550	2.310	1.400			Điểm 4.2 Mục 4 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5	Đường Phù Hoa						
5.1	Từ ngã tư Truyền hình đến giáp đất Công ty TNHH nhà nước một thành viên lâm nghiệp Phù Yên (Quốc lộ 37)	4.620	2.520	1.890			Điểm 5.1 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5.2	Từ Công ty TNHH nhà nước một thành viên lâm nghiệp Phù Yên đến hết đất Cửa hàng xăng dầu (Quốc lộ 37)	3.150	1.890	1.421			Điểm 5.2 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5.3	Từ hết đất cửa hàng xăng dầu đến hết đất Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông II Sơn La (Quốc lộ 37)	2.310	1.260	945			Điểm 5.3 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
5.4	Từ hết đất Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông II Sơn La đến hết đất bà Ngợi	1.540	840	630			Điểm 5.4 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5.5	Từ hết đất bà Ngợi đến hết đất Trạm cấp nước Phù Yên (Quốc lộ 37)	1.155	693	518			Điểm 5.5 Mục 5 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
6	Đường Nguyễn Công Trứ						
6.1	Từ siêu thị Dũng Hằng đến cầu Suối Ngọt	3.920	2.352	1.764			Điểm 6.1 Mục 6 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
6.2	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà Hùng Sai	3.465	1.890	1.421			Điểm 6.2 Mục 6 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
7	Đường Mường Tấc						
7.1	Từ ngã ba Bệnh viện đi Quang Huy đến đầu cầu suối Ngọt	2.940	1.470	1.106			Điểm 7.1 Mục 7 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
7.2	Từ cầu suối Ngọt (trại giống lúa cũ) đến giáp nhà Hùng Sai	3.303	1.799	1.351			Điểm 7.2 Mục 7 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
8	Đường Tô Vĩnh Diện						
8.1	Từ công viên mừng 3/2 đi từ nhà Thanh Sinh đi vào huyện đội đến hết đất nhà ông Thành Sâm	2.695	1.470	1.106			Điểm 8.1 Mục 8 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
8.2	Từ hết đất nhà ông Thành Sâm đến ngã tư chợ xã Huy Bắc	1.820	1.092	819			Điểm 8.2 Mục 8 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9	Đường Võ Thị Sáu						
9.1	Từ đường quốc lộ 37 đi vào Hội trường trung tâm	3.276					Điểm 9.1 Mục 9 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9.2	Từ nhà Hùng Khuyến đi hết đất nhà ông Hồ Đăng Quang	1.101	602	448			Điểm 9.2 Mục 9 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9.3	Từ nhà ông Hùng Khuyến đến tiếp giáp đường QL 37	770	420	315			Điểm 9.3 Mục 9 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
9.4	Từ hội trường Trung tâm huyện đi đến cổng Trung tâm Chính trị huyện	1.155	700	560			Điểm 9.4 Mục 9 Phần A Biểu số 06.1 Phụ lục số 06 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND
10	Đường nhánh khu chợ mới						
10.1	Từ nhà Sơn Hằng đi thẳng giáp đất nhà Văn Ninh Đường vào cổng chợ	3.203	1.750	1.309			Điểm 10.1 Mục 10 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
10.2	Từ nhà Văn Ninh rẽ phải đến hết đất nhà Luân Dụng	1.802	980	735			Điểm 10.2 Mục 10 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
10.3	Từ nhà Văn Ninh đi thẳng 30m rẽ phải đến giáp đất nhà Hùng Huyền	1.301	707	532			Điểm 10.3 Mục 10 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

ut

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
11	Đường Lý Tự Trọng						
11.1	Từ ngã ba Trung tâm văn hóa huyện đến cầu suối Ngọt	1.456	875	658			Điểm 11.1 Mục 11 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
11.2	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà bà Hiền công trường THCS thị trấn cũ	1.001	546	413			Điểm 11.2 Mục 11 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
12	Đường Đinh Văn Tỷ						
-	Từ ngã tư truyền hình đi đến hết đất nhà ông Hợi Đợi	2.520	1.260	945			Mục 12 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
13	Đường Vàng Lý Tả						
13.1	Từ ngã tư Truyền hình rẽ trái đến giáp Trường Tiểu học Thị trấn	2.100	1.260	945			Điểm 13.1 Mục 13 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
13.2	Từ đất trường Tiểu học Thị trấn đến suối Ngọt (Hết đất nhà ông Sỹ)	1.274	763	574			Điểm 13.2 Mục 13 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
13.3	Từ suối Ngọt tiếp giáp đất ông Sỹ đến trạm cấp nước	840	504	378			Điểm 13.3 Mục 13 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
14	Đường nhánh Tiểu khu 2						
-	Từ nhà ông Thắng Sản rẽ phải đến nhà ông Đông Mỹ	1.001	546	413			Mục 14 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
15	Đường Hoa Ban						
-	Đường ngã ba nhà Hà Thẩm Cương đến ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1	1.966	980	735			Mục 15 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
16	Đường Chu Văn An						
16.1	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (cơ sở 1) rẽ trái đến đường nhựa đi Huyện đội	901	490	371			Điểm 16.1 Mục 16 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
16.2	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (Cơ sở 1) rẽ phải đến hết Trường cấp I Thị trấn	901	490	371			Điểm 16.2 Mục 16 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17	Đường nhánh tiểu khu 4, tiểu khu 5						
17.1	Từ Trường mầm non Thị trấn cơ sở 1 đi Huyện đội 50m rẽ trái đến hết đất Công ty môi trường đô thị	901					Điểm 17.1 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17.2	Từ ngã ba Trụ sở Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đi hết đất nhà bà Dung	455	273	203			Điểm 17.2 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17.3	Từ ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1 rẽ phải tính từ nhà bà Sắc đến hết đất nhà ông Cung tiểu khu 5 (khối 7 cũ)	455	273	203			Điểm 17.3 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
17.4	Từ ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1 rẽ phải tính từ nhà bà Sắc đến hết đất nhà bà Hồng tiểu khu 5 (khối 8 cũ)	455	273	203			Điểm 17.4 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
17.5	Từ ngã tư Trường mầm non thị trấn cơ sở 1 đi thẳng đến nhà Hòa Hạnh tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	770	420	315			Điểm 17.5 Mục 17 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
18	Từ ngã tư truyền hình đi Quang Huy						
18.1	Từ ngã ba ông Hợi Đợi rẽ phải đến cổng Trường THCS Thị trấn (cũ)	901	490	371			Điểm 18.1 Mục 18 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
18.2	Từ cổng trường THCS Thị trấn (cũ) đi chợ mới đến giáp đường Nguyễn Công Trứ	801	434	329			Điểm 18.2 Mục 18 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
19	Đường Quang Huy						
-	Tuyến đường từ ngã tư Mo 1 đi xăng dầu: Từ ngã tư nhà ông Hùng đến giáp nhà ông An Mo 1	924	504	378			Mục 19 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
20	Đường Xuân Diệu						
-	Đường nhánh Quốc lộ 37 từ nhà Diêm đến hết đất nhà ông Cẩm Vĩnh Chi	901	490	371			Mục 20 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
21	Đường Phan Đình Giót						
-	Đường nội thị từ Quốc lộ 37 xuống trạm điện tiếp giáp với đường đi xăng dầu	874	434				Mục 21 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019"
22	Xã Huy Bắc						
22.1	Đường vành đai Huy Bắc (từ đài phun nước ngã tư Huy Bắc đến ngã tư chợ Huy Bắc)	1.680	980	826			Điểm 22.1 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.2	Đường vành đai Huy Bắc: Từ trường TH và THCS Huy Bắc cũ đến tiếp giáp đường tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	504	277	189			Điểm 22.2 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.3	Đường trục chính và đường nhánh xung quanh khu đô thị bán Phố, xã Huy Bắc.	3.465	2.079	1.421			Điểm 22.3 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.4	Đường Bê tông từ ngã ba Kim Tân đi hết khu dân cư Kim Tân	420	252	189			Điểm 22.4 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.5	Đường Bê tông từ trước cổng BCH Quân sự huyện Phù Yên nối vào đường vành đai Huy Bắc	1.260	756	567			Điểm 22.5 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
22.6	Đường Bê tông tiếp giáp BCH Quân sự huyện Phù Yên rẽ phải đi tiểu khu 4 (khối 5 cũ) thị trấn Phù Yên	385	210	161			Điểm 22.6 Mục 22 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
23	Xã Quang Huy						
23.1	Đường Mường Tấc						
-	Từ nhà Hùng Sai đến giáp nhà ông Ánh (Ngân hàng)	1.260	630	476			Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.1 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
-	Từ nhà ông Ánh Ngân hàng đến hết đất nhà ông Lương -Áng ao Noong Bua	840	420	315			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.1 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
23.2	Đường Đinh Văn Tý						
-	Từ giáp đất ông Hợi Đợi đi Quang Huy đến ngã tư ông Ún	840	420	315			Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.2 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến từ Ngã tư ông Ún đi thẳng đến tiếp giáp đường Mường Tắc (đường Đinh Văn Tý kéo dài qua nhà ông Hiền)	588	294	224			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.2 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
23.3	Đường Quang Huy						Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến Ngã tư ông Ún đi chợ mới: Từ nhà ông Ún đến nhà ông Hùng Sai giáp với đường nhánh Chợ mới	910	420	315			Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến từ Ngã tư ông Ún đi xăng dầu: Từ đất nhà ông An đến đất nhà ông Hoàng bản Mo 2	756	378	287			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
-	Tuyến từ Ngã tư ông Ún đi xăng dầu: Từ nhà ông Hoàng bản Mo 2 đến ngã ba xăng dầu	756	378	287			Gạch đầu dòng thứ ba, Điểm 23.3 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
23.4	Xã Quang Huy						
-	Đường khu đô thị hồ Noong Bua	686	382				Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Tuyến đường xung quanh hồ Noong Bua, xã Quang Huy	756	454	287			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
-	Từ trạm cấp nước Phù Yên đến cầu Nà Xá	420	252	161			Gạch đầu dòng thứ ba, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
-	Đường Mường Tắc tiếp giáp Quốc lộ 37 đến ngã tư đường rẽ vào trụ sở UBND xã Quang Huy	1.092	605	378			Gạch đầu dòng thứ tư, Điểm 23.4 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2022

uit

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
23.5	Đường Tạ Xuân Thu						
-	Đường khu đô thị Đông Phù Yên đến trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	1.058	532				Gạch đầu dòng thứ nhất, Điểm 23.5 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
-	Đường từ ngã ba bản Mo 2 (Mo 4 cũ) đến hết trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	588	294	224			Gạch đầu dòng thứ hai, Điểm 23.5 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
23.6	Đường bê tông rộng từ 2,5m trở lên đường liên bản Mo 1, Mo 2, Mo Nghè 1, Mo Nghè 2, Tường Quang (trong quy hoạch đô thị)	252	139	98			Điểm 23.6 Mục 23 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24	Các tuyến đường còn lại						
24.1	Đường trục chính Chợ thực phẩm	3.850					Điểm 24.1 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.2	Đường nhánh xung quanh Chợ thực phẩm	2.520					Điểm 24.2 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.3	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) lớn hơn hoặc bằng 3m	462	277	189			Điểm 24.3 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.4	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) nhỏ hơn 3,0m	377	223	154			Điểm 24.4 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.5	Các tuyến đường nhánh xe con vào được (đường đất)	300	177	126			Điểm 24.5 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
24.6	Các tuyến đường nhánh xe con không vào được	200	162	112			Điểm 24.6 Mục 24 phần A Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
25	Đường từ Quốc lộ 37 đi công viên 2/9 mở rộng (đường có mặt rộng 16,5m)	6.930	4.200	2.100			Mục 6 Phụ lục 03 Quyết định 43/2024/QĐ-UBND
26	Đường nhánh khu đô thị Đông Đa (đường có mặt rộng 13,5m)	4.200	2.310	1.400			Mục 4 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
27	Đường nhánh khu đô thị Đông Đa (đường có mặt rộng 7,5m)	2.800	1.750	1.120			Mục 5 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
28	Đường nội thị từ Quốc lộ 37 (từ nhà may Hòa Thuận) xuống tiếp giáp với đường Quang Huy (đường Xăng dầu)	756	364	336			Mục 6 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
29	Các đường nhánh xe con không vào được (đất trong quy hoạch đô thị)	210	126	98			Mục 7 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
30	Các đường bê tông rộng 2,5m trở lên đường liên bản Phố, bản Kim Tân (trong quy hoạch đô thị)	252	126	98			Mục 8 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
31	Đường dọc Quốc lộ 37 đi ngã tư Huy Bắc (đài phun nước)	10.500	4.900	2.800			Mục 9 Phần A Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
32	Từ đường rẽ vào Kim Tân đến cổng trào tiếp giáp xã Huy Hạ	3.185	1.470	1.106			Điểm 23.7 Mục 22 Phần A Bảng 5.12 Quyết định 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
B	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN						
B1	ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH						
1	Xã Huy Bắc						
1.1	Tuyến từ chợ Huy Bắc đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Thứ (bản Suối Làng)	462	252	189			Điểm 1.1 Mục 1, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Tuyến từ giáp đất nhà ông Cẩm Văn Thứ đi qua Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đến hết đất nhà ông Dương hướng đi Phai Làng	193	140	105			Điểm 1.2 Mục 1, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Tuyến từ ngã ba Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đi từ bưu điện đến trạm biển thể (giáp cánh đồng) bản Nà Phái 1	193	140	105			Điểm 1.3 Mục 1, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đường Quốc lộ đi qua khu quy hoạch dân cư nông thôn	91	70	63	56	49	Mục 2, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đường tỉnh lộ đi qua khu vực quy hoạch dân cư nông thôn	91	70	63	56	49	Mục 3, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Đường huyện quản lý qua khu vực quy hoạch dân cư nông thôn	91	70	63	56	49	Mục 4, tiểu phần B1 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ						
I	Xã Gia Phù						
1	Trung tâm ngã ba gia phù đi 3 hướng						
1.1	Đi Vạn Yên 200m (Đến hết đất nhà ông Dự Nho)	1.925	1.155	791	525	350	Ý 1.1 Điểm 1 Mục 1, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Đi Vạn Yên từ mét 201 (Đến nhà ông Việt Phố Mới xã Gia Phù)	420	252	161	105	70	Ý 1.2 Điểm 1 Mục 1, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Đi Bắc Yên 150m (Đến hết đất nhà ông Thịnh Toàn)	1.386	832	567	378	252	Ý 1.3 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1.4	Đi Phù Yên 150 m (đến cầu suối Bùa)	1.512	907	567	378	252	Ý 1.4 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.5	Từ mét 151 đến mét 441 (Giáp Trạm Y tế)	1.176	647	441	294	196	Ý 1.5 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.6	Từ nhà ông Thịnh Toan đến cầu suối Hiền (bản Tạo)	462	277	189	126	84	Ý 1.6 Điểm 1 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ giáp Trạm Y tế đến cầu suối Công (Từ mét 442 đến mét 1292)	1.155	693	524	315	210	Điểm 2 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đường mở mới thị tứ Gia Phù, từ đất nhà bà Oanh đến tiếp giáp đường Quốc lộ 43 đi Vạn Yên	1.680	1.008	756			Điểm 3 Mục I, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Đường nội bộ khu dân cư bản Lá, xã Gia Phù đường có mặt cắt rộng 6,0 m	420	210	140			Phần B Biểu số 04 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND
II Xã Mường Cơi							
1 Trung tâm ngã ba đi 3 hướng							
1.1	Đi Phù Yên cách 150m	1.040	567	427	287	189	Ý 1.1 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.2	Từ mét 151 đến mét 291 (đường vào bản Suối Bí)	525	315	245	161	105	Ý 1.2 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.3	Đi Yên Bái 150 m	809	441	329	224	147	Ý 1.3 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
1.4	Đi Hà Nội 120 m	809	441	329	224	147	Ý 1.4 Điểm 1 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ đường Quốc lộ đến cổng trường Trung học cơ sở Mường Cơi	408	224	168	112	77	Điểm 2 Mục II, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
III Khu Xưởng chè							
1 Từ công xưởng chè đi 2 hướng							
1.1	Đi Hà nội đến cầu Xưởng chè	231	126	98	63	42	Ý 1.1 Điểm 1 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1.2	Đi Phù Yên cách 150m	231	126	98	63	42	Ý 1.2 Điểm 1 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Ngã ba đường đi Tân Lang đi 2 hướng						
2.1	Đi Hà Nội cách 100m	210	140	105	91	70	Ý 2.1 Điểm 2 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2.2	Đi Phù Yên cách 100m	210	140	105	91	70	Ý 2.2 Điểm 2 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2.3	Đi xã Tân Lang cách 100m	154	112	84	70	56	Ý 2.3 Điểm 2 Mục III, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
IV	Xã Mường Do (Từ cổng trường THPT và THCS đi các hướng trong khu vực quy hoạch thị tứ mở rộng)						
1	Đi Phù Yên đến chân đèo Bụt	252	126	98	63	42	Điểm 1 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đi bản Lăn đến cửa hàng Thương Nghiệp	252	126	98	63	42	Điểm 2 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đi xã Mường Bang 200m	210	126	98	63	42	Điểm 3 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Khu trung tâm thị tứ Mường Do trước nhà văn hóa cũ	293	161	119	77	56	Điểm 4 Mục IV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
V	Xã Huy Tân (Từ trung tâm đi 5 hướng)						
1	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Lềm 150m (TL 114)	270	147	112	77	49	Điểm 1 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Puôi 150m (TL 114)	294	162	123	85	54	Điểm 2 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ ngã ba tiếp giáp đường tỉnh lộ 114 hướng đi bản Chằm Chải 150m	210	126	98	63	42	Điểm 3 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
4	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi xã Huy Thượng 150m	245	147	112	77	49	Điểm 4 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5	Từ ngã tư xã Huy Tân đến hết trường Mầm non hướng đi trường cấp I+II	210	126	98	63	42	Điểm 5 Mục V, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
VI	Xã Mường Thái (Ngã ba Mường Thái đi 3 hướng)						
1	Đi Phù Yên cách 150m	347	189	140	98	63	Điểm 1 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Đi Phù Yên từ 151 m đến đỉnh Đèo Ban	193	140	105	91	70	Điểm 2 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Đi Hà Nội cách 150m	347	189	140	98	63	Điểm 3 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Đi Hà Nội từ 151m đến giáp đất Mường Cơi	193	140	105	91	70	Điểm 4 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5	Đi vào trụ sở UBND xã cách 150m	293	161	119	77	56	Điểm 5 Mục VI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
VII	Xã Tân Lang						
1	Từ tỉnh lộ 114 (ngã ba Sông Mưa) hướng đi ngã ba bản Diệt cách 100m	175	140	105	91	70	Điểm 1 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Tỉnh lộ 114 (ngã ba Sông Mưa) hướng đi suối Đi xã Mường Lang cách 100m	210	126	98	63	42	Điểm 2 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ cổng trường THPT Tân Lang đi hướng Sông Mưa 100m	350	210	161	105	70	Điểm 3 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Từ cổng trường THPT Tân Lang đi hướng UBND xã 100m	210	126	98	63	42	Điểm 4 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
5	Từ cổng UBND xã Tân Lang đi đến cách cổng trường THPT Tân Lang 100 m	210	126	98	63	42	Điểm 5 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
6	Từ cổng UBND xã Tân Lang đi hướng Quốc lộ 32 đến đồn công an Tân Lang cũ	175	140	105	91	70	Điểm 6 Mục VII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
VIII	Xã Tân Phong						
1	Từ nhà ông Đinh Văn Sáu đến hết đất nhà bà Đinh Thị Chung (Quốc lộ 43)	420	245	140			Điểm 1 Mục VIII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
IX	Xã Huy Hạ (Ngã ba Huy Hạ đi 3 hướng)						
1	Đi Sơn La đến đầu cầu bản Trò	1.008	605	378	252	168	Điểm 1 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ cầu bản Trò đến tiếp giáp xã Tường Phù (Quốc lộ 37)	252	151	98	63	42	Điểm 2 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ ngã ba Huy Hạ đến cổng chào tiếp giáp thị trấn Phù Yên (Quốc lộ 37)	1.008	605	378	252	168	Điểm 3 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
4	Từ ngã ba Huy Hạ đến vị trí qua cổng trại giam Yên Hạ 150m hướng đi xã Huy Tường (TL 114)	245	147	112	77	49	Điểm 4 Mục IX, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
X	Xã Huy Thượng (Ngã ba trước trụ sở Huy Thượng đi 3 hướng)						
1	Từ trung tâm ngã ba Huy Thượng đến cầu Đập Trần (Quốc lộ 37)	350	210	161	105	70	Điểm 1 Mục X, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ Trung tâm ngã ba Huy Thượng hướng đi Hà Nội 300m (Quốc lộ 37)	280	168	126	84	56	Điểm 2 Mục X, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ trung tâm ngã 3 Huy Thượng hướng đi Huy Tân 200m	231	139	98	63	42	Điểm 3 Mục X, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
XI	Xã Tường Hạ						
1	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đi Phù Yên 100m	193	140	105	91	70	Điểm 1 Mục XI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019

uf

STT	Tên tuyến đường	Giá đất					Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
2	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đến cầu bản Cóc 1	193	140	105	91	70	Điểm 2 Mục XI, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
XIII Xã Tường Phù							
1	Trụ sở UBND xã Tường Phù đi Phù Yên 150m	210	154	105	91	70	Điểm 1 Mục XIII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Trụ sở UBND xã Tường Phù đi Sơn La đến giáp đất Gia Phù	210	140	105	91	70	Điểm 2 Mục XIII, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
3	Từ tiếp giáp xã Huy Hạ đi đến Suối Khùm bản Đông	210	126	98	63	42	Điểm 3 Tiểu Mục XIII Mục B2 Phần B Biểu số 06.1 Phụ lục số 06 Quyết định 01/2022/QĐ-UBND; Điểm 3 Tiểu Mục XIII Mục B2 Phần B Phụ lục số 04 Quyết định 34/2022/QĐ-UBND
XIV Xã Tường Thượng							
1	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Phù Yên đến tiếp giáp xã Gia Phù	210	140	105	91	70	Điểm 1 Mục XIV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Vạn Yên đến hết ngã ba rẽ bản Chượp (giáp cánh đồng)	210	140	105	91	70	Điểm 2 Mục XIV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
XV Xã Suối Bau (Ngã tư đỉnh đèo Suối Cáy)							
1	Từ thửa đất nhà bà Tách (bản Suối Cáy) đến hết thửa đất ông Mùa A Giống (bản Suối Cáy)	140	112	84	70	56	Điểm 1 Mục XV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
2	Từ thửa đất nhà ông Đình Văn Liệt đến hết thửa đất nhà ông Thào A Chia (bản Nhọt 1)	350	210	161	105	70	Điểm 2 Mục XV, tiểu phần B2 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
B3	Đất ở nông thôn còn lại tại địa bàn các xã thuộc huyện Phù Yên	84	70	56	49	42	Tiểu phần B3 phần B Bảng 5.12 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019